te koop

Terschellingstraat 40

Amstelveen

Vraagprijs € 475.000 k.k.

MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

\\ Dr. Willem Dreesweg 277, 1188 KG Amstelveen \\ 020-2106060 \\ info@mooimakelaardij.nl \\ www.mooimakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

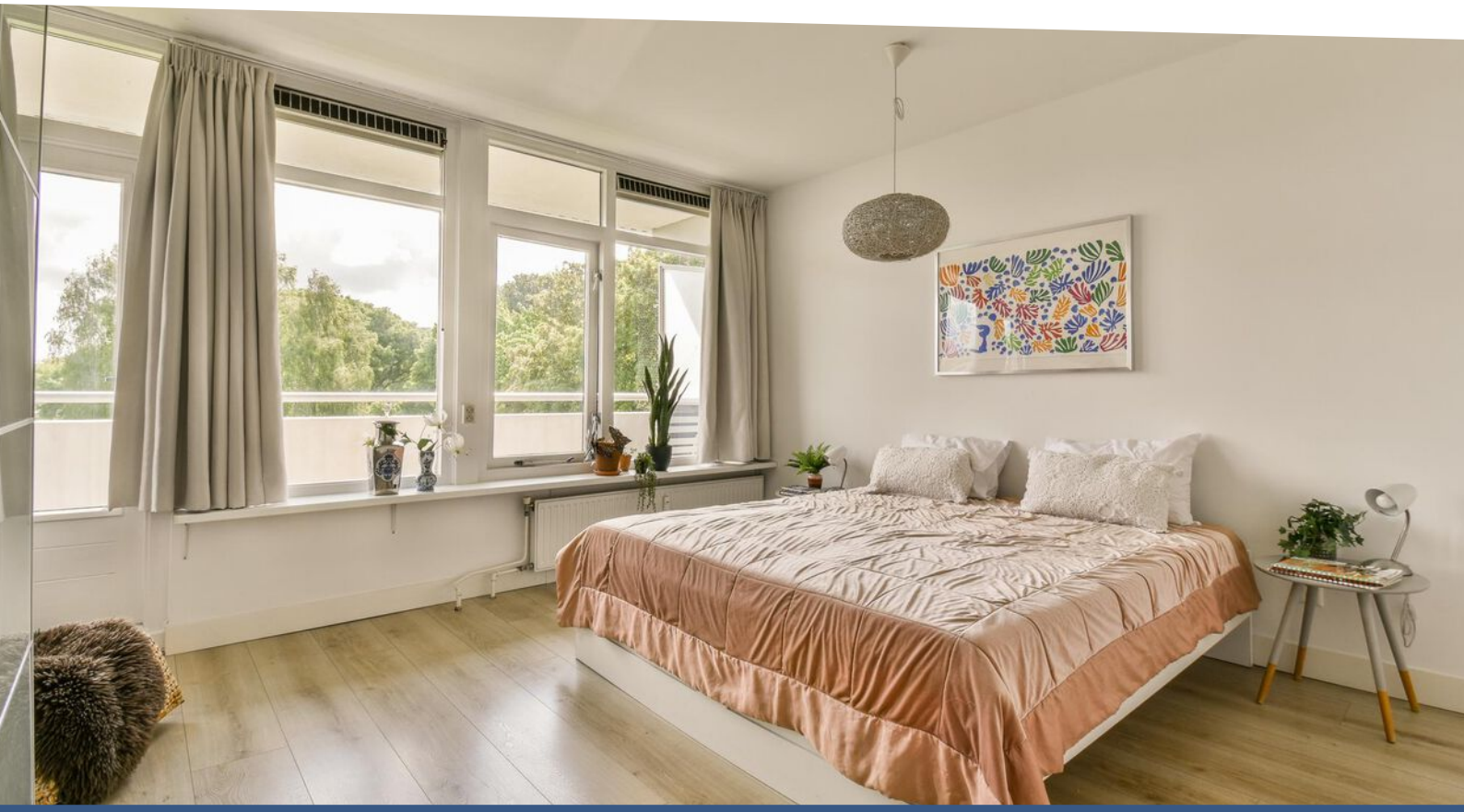
PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
279 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Mooi! Zeer ruim drie (voorheen vier) kamer appartement van 89 m2 met zonnig balkon op het oosten en energielabel C! Het appartement heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht en ligt op loopafstand van de vernieuwde tramlijn en de diverse winkels!

LOCATIE

Het appartement is gelegen in de populaire wijk Randwijck. Randwijck is - hoewel gelegen in Amstelveen - een echte buitenwijk van Amsterdam. Gelegen in de groene luwte aan de zuidkant van de stad. Vanaf de woning is het slechts 20 minuten fietsen, 10 minuten met het openbaar vervoer of 5 minuten met de auto naar de populaire Amsterdamse Rivierenbuurt en/of Amsterdam Zuid (station Zuid, WTC, Zuidas). Met veel openbaar vervoersmogelijkheden ben je snel in het centrum, de Zuidas, Zuidoost en de Amstel. Het populaire winkelcentrum van Amstelveen (Plein 60) ligt op steenworp afstand. Het heerlijke Amsterdamse bos en de Amstel liggen beide op loop- en fietsafstand en bieden de mogelijkheid voor de nodige ontspanning en sportiviteit. Er is een basisschool op loopafstand van het complex en middelbare scholen zijn op fietsafstand. Het complex is omstreeks 1969 gebouwd.

INDELING

Begane grond: een gezamenlijke afgesloten entree, lift, trappenhuis en toegang tot de ruime berging.

Derde verdieping: Entree appartement, tochtportaal met meterkast en garderobemogelijkheden, ruime gang die alle vertrekken met elkaar verbindt.
Aan de voorzijde bevindt zich de moderne en gesloten keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kleine bar.
Aan de voorzijde is tevens de tweede slaapkamer gelegen. Dit is een heerlijk ruime kamer met veel bergruimte door de inbouwkasten!
Vanuit de centrale hal is er uiteraard ook toegang tot de moderne badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, een separate douche en een witte wastafel met spiegel. Het toilet (vrijhangend) is separaat evenals de wasmachine- en drogerruimte.
De tweede slaapkamer is aan de balkonzijde. Dit is een gecombineerde slaapkamer. Werkelijk een prachtig formaat slaapkamer die tevens toegang geeft tot het balkon.

De woonkamer bevindt zich eveneens aan de balkonzijde. Hier zit je niet alleen heerlijk zonnig, ook de woonkamer is ruim. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het ruime balkon welke gelegen is op het zuidoosten.

BIJZONDERHEDEN

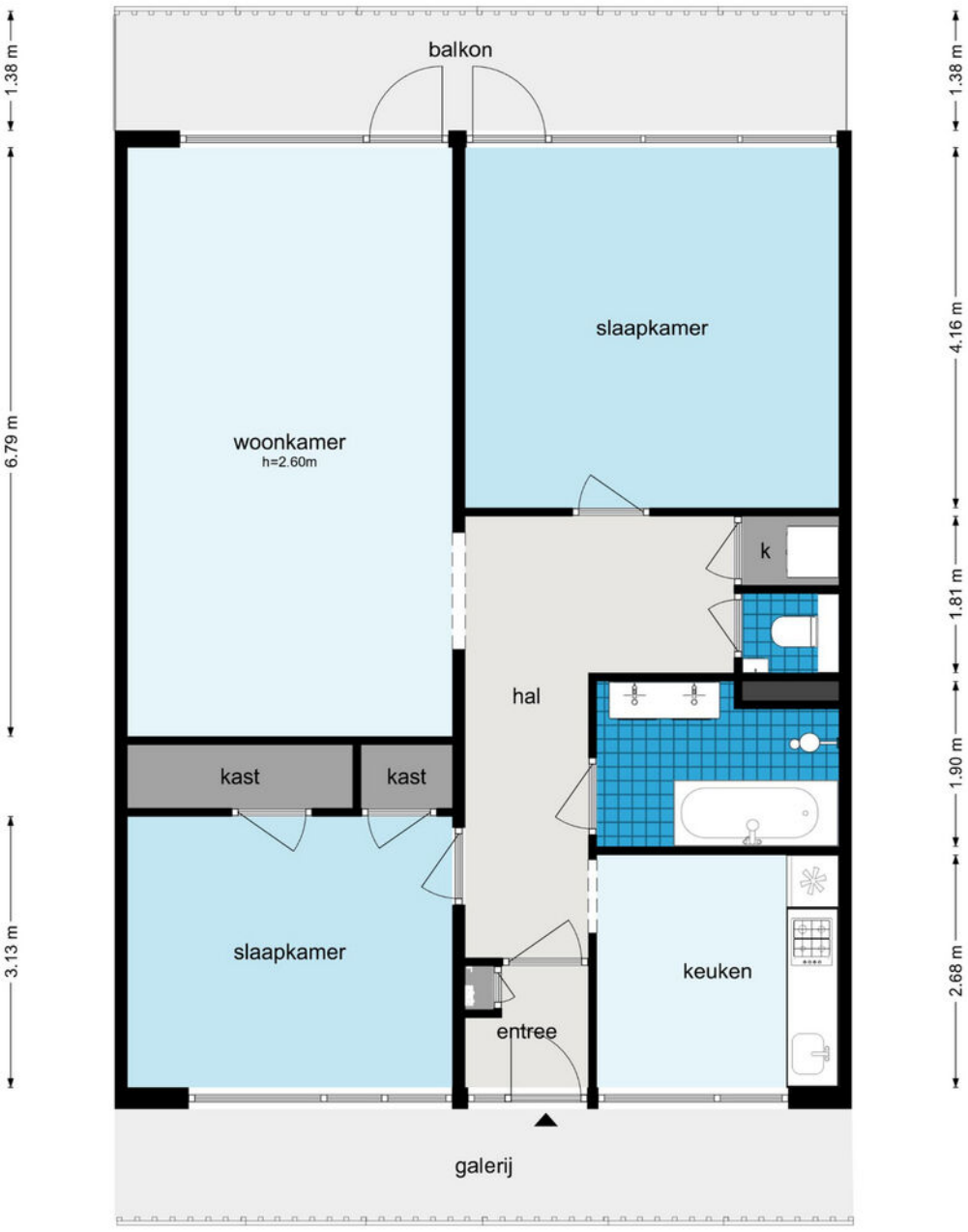
- Gezellig, goed onderhouden 3-kamer appartement (voorheen 4);
- Woonoppervlakte: ca. 89 m² gemeten conform NEN 2580;
- Inhoud: ca. 279 m³;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Moderne badkamer en keuken;
- Vrij uitzicht
- Servicekosten bedragen € 242,19 per maand excl. € 111,- voorschot stookkosten;
- Bouwjaar 1969;
- Diverse meubels ter overname;
- Parkeren is middels vergunning.

Vraagprijs: € 475.000,--
Oplevering in overleg.

Rijst & risotto

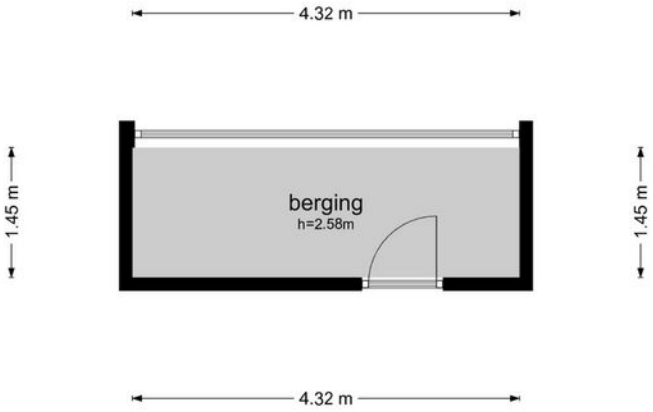
FLOWER MARKET
BOLOGNA

Terschellingstraat 40, Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Terschellingstraat 40, Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl

Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!