

# te koop



## Populierenlaan 459 Amstelveen

Vraagprijs € 265.000 k.k.



**MOOI**MAKELAARDIJ  
Makelaars en Taxateurs o.z.

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**43 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**0 m<sup>2</sup>**

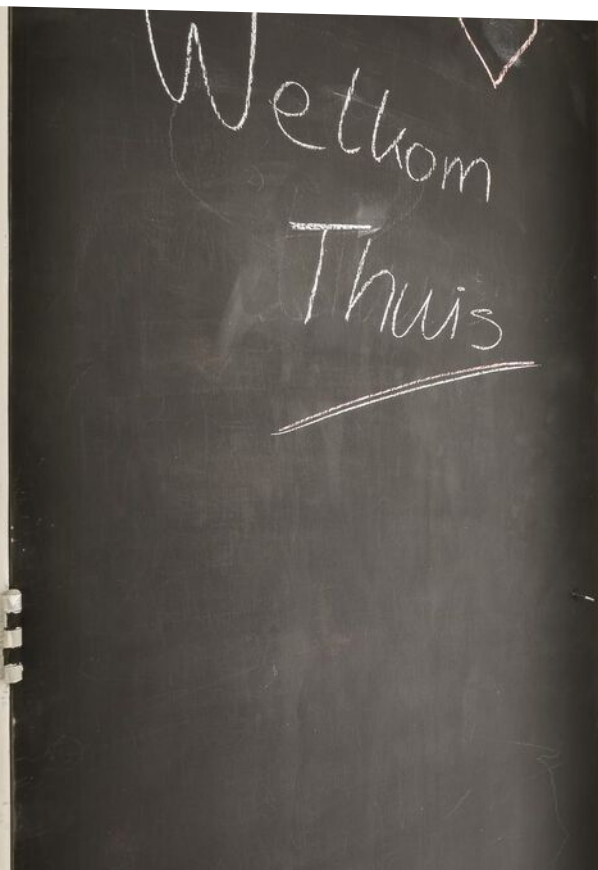
INHOUD  
**140 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**1962**

ENERGIELABEL  
**-**





# Omschrijving

Mooi! Gezellig, licht en fijn tweekamerappartement van 43 m<sup>2</sup> te koop op de derde verdieping aan de Populierenlaan 459. Ideaal appartement voor starters! Een heerlijk balkon op het zuiden en vanuit uw keukenraam een fraai uitzicht over de Poel!

## LOCATIE

Het appartement is gelegen in de wijk Keizer Karelpark-West en ligt vlakbij het winkelgebied aan de van der Hooplaan. Ook het stadshart is nabij gelegen, evenals de vele sportvoorzieningen aan de Sportlaan. Mochten er kinderen zijn die de internationale school willen bezoeken; de ISA ligt op loopafstand. Met een paar passen ben je uit de stad en in het bos. Het Amsterdamse bos ligt aan de overkant van de weg. Er is een prachtig wandelpad, dat je rond de Amstelveense Poel leidt. Met de bus ben je in vijf minuten bij het busstation in het centrum van Amstelveen en in dezelfde vijf minuten bereik je de toerit voor de A9.

## INDELING

Op de begane grond bevindt zich de entree met trappenhuis, twee liften en toegang tot de bergingen. Ruime hal met meterkast en voorzien van lambrisering. De woonkamer is ruim, heeft een keurige laminaatvloer en is voornamelijk erg licht te noemen!

De half open keuken is praktisch ingedeeld met veel kastruimte en een losse koelkast, magnetron, zes pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en aansluiting voor de wasmachine. Leuke bijkomstigheid: vanuit het keukenraam heb je zicht op de Amstelveense Poel. In de slaapkamer past een tweepersoonsbed. De kamer heeft een handige inbouwkast en toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het zuiden, met een prettig zicht op groen. Hier kun je op een vrije dag heerlijk zitten en genieten van de zon. De badkamer met douche en wastafel is netjes. Het toilet is apart. In de onderbouw is een berging voor de niet dagelijkse spullen.

## BIJZONDERHEDEN

- Ideale starterswoning;
- Centraal gelegen locatie voor sport en ontspanning;
- Warm water via geiser (2019, eigendom);
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Balkon op het zuiden;
- Vrij parkeren voor het gebouw;
- Het woonoppervlak bedraagt 42,5 m<sup>2</sup> (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Berging in de onderbouw (3,6m<sup>2</sup>);
- Inhoud 140M<sup>3</sup>;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Servicekosten bedragen 150,- per maand en dat is inclusief € 40,-- stookkosten.





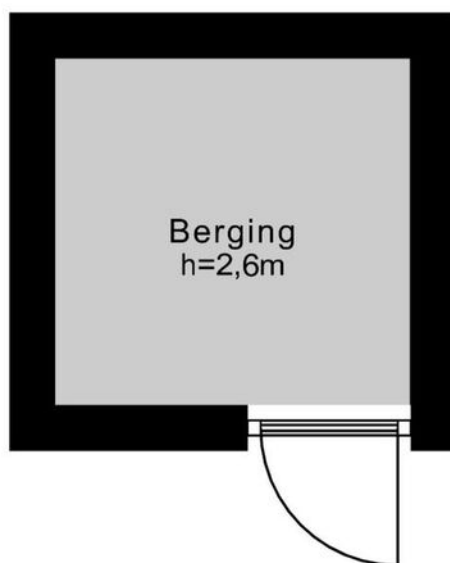






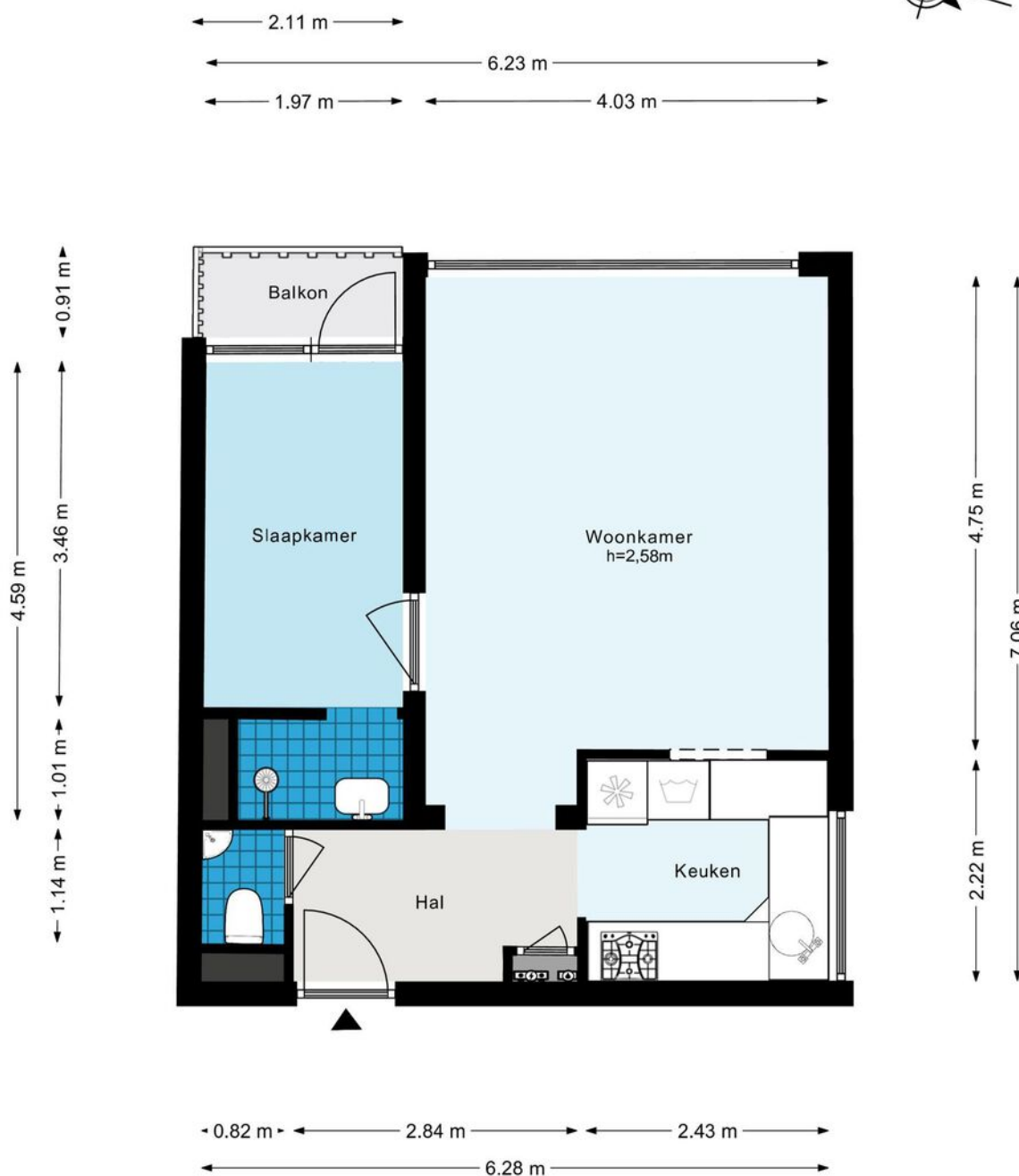


← 1.93 m →



↑ 1.88 m ↓

## Populierenlaan 459 - Amstelveen Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

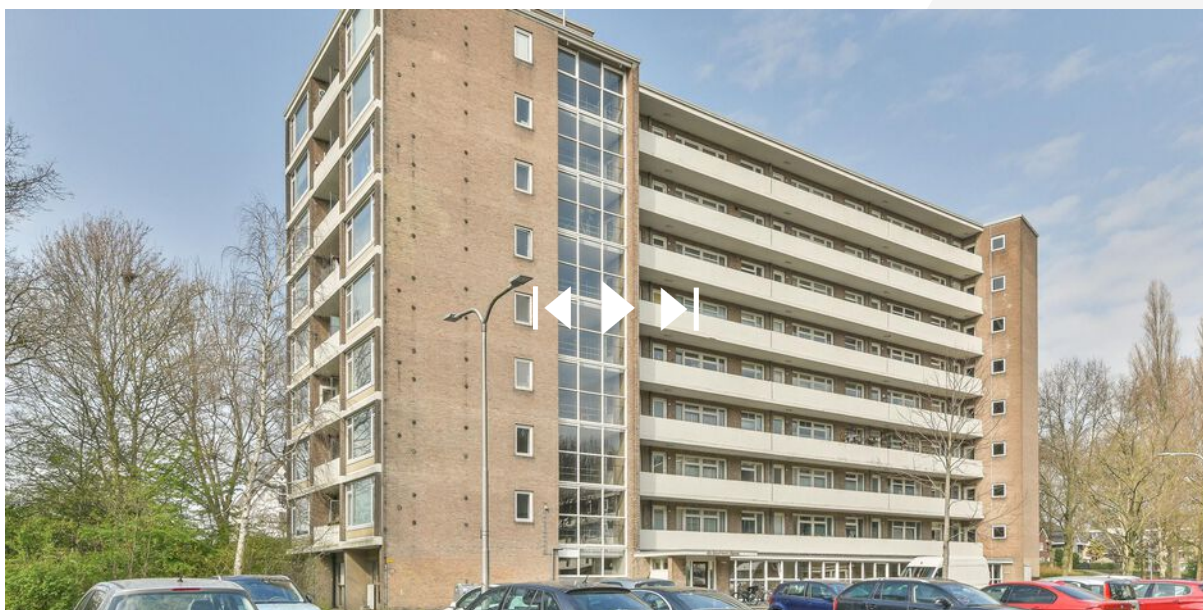
Bekijk deze woning online!

[www.mooimakelaardij.nl](http://www.mooimakelaardij.nl)



**MOOI MAKELAARDIJ**  
Makelaars en Taxateurs o.z.

Populierenlaan 459, Amstelveen



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

