

te koop



Pampus 19 **Amstelveen**

Vraagprijs € 500.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
176 m²

INHOUD
351 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
Label G

GARAGEBOX TE KOOP VOOR:
€ 40.000,-- K.K.





Omschrijving

Mooi! Heerlijke eengezins-HOEK-woning met maar liefst vier slaapkamers en een woonoppervlakte van ca. 105 m², gelegen in een geliefde en kindvriendelijke wijk te Amstelveen met een eigen garagebox. Deze garagebox is te koop voor € 40.000,-- k.k.. De woning dient volledig gerenoveerd te worden maar als dat af is heeft u wel iets heel moois! De woning staat al lange tijd leeg/wordt beheerd dus als u wilt komen kijken bel of mail ons dan laten wij u de woning graag zien!

LOCATIE

Voor wie vlakbij Amsterdam wil wonen, dichtbij allerlei publieke voorzieningen, is dit huis perfect. Voor de deur kun je vrij parkeren. Er is een ruime keuze aan basisscholen en ook de Internationale school is dichtbij. Erg handig is de directe nabijheid van het openbaar vervoer Amstelveenlijn 5 en 25). Binnen 10 minuten ben je bij het WTC en binnen 20 minuten in hartje Amsterdam. Voor je dagelijkse boodschappen zijn op korte afstand het winkelcentrum Kostverlorenhof of de winkelstrip op de Rembrandtweg en de Bourgondischelaan. Voor een dagje "shoppen" kun je natuurlijk naar Stadshart Amstelveen of naar het centrum van Amsterdam.

INDELING

Entree op de begane grond, hal met de meterkast en een toilet, zonnige woonkamer over de gehele lengte met aan de achterzijde een deur naar de tuin. Dichte keuken is standaard met een originele aanrechtblad. Tevens is ook hier toegang tot de tuin aan de achterzijde.

De heerlijk zonnige tuin ligt pal op het zuiden en is ca. 55 m² groot en voorzien van een berging. Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers gelegen aan de voorzijde, twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde. De badkamer ligt in het midden van de woning en is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Garage is aan te kopen voor € 40.000,--
- Woonoppervlak ca. 105 m²;
- Inhoud 351 m³;
- Perceel 157 m²;
- Energielabel G;
- Maar liefst vier slaapkamers;
- Achtertuin op het zuiden;
- Zonnige woonkamer;
- Kindvriendelijke buurt;
- Mogelijkheid tot het creëren van een tweede verdieping;
- De woning dient opgeknapt te worden;
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-ketel (Remeha);
- Niet-bewoners clause, as is were is clause, asbest clause, ouderdomsclause etc.



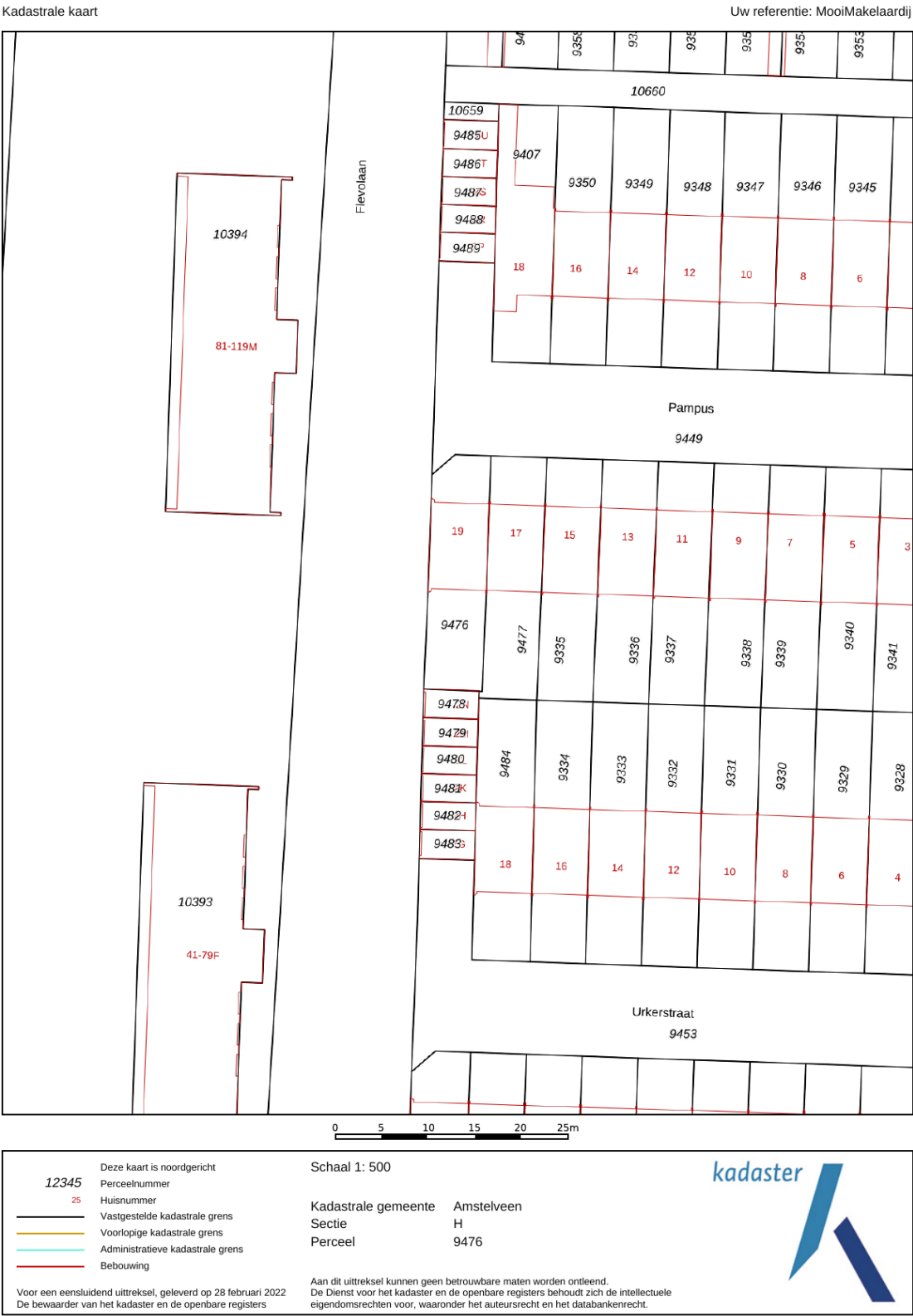








Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Pampus 19, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.