

# te koop



**Valeriuslaan 10**

**Uithoorn**

**Vraagprijs € 350.000 k.k.**



**MOOIMAKELAARDIJ**  
Makelaars en Taxateurs o.z.

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**116 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**406 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1963**

ENERGIELABEL  
**E**





# Omschrijving

Mooi! Bent u op zoek naar een ruim hoek appartement met verrassend veel ruimte? Deze vier-kamer HOEKmaisonnette (woonoppervlakte circa 116 m<sup>2</sup>), gelegen op de bovenste twee verdiepingen van een kleinschalig appartementencomplex is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving, op zeer korte afstand van het winkelcentrum Zijdelwaard en het busstation van Uithoorn. De woning heeft op dit moment 3 slaapkamers maar met een kleine aanpassing kunnen dat er minstens vier worden!

## LOCATIE

Het appartementencomplex ligt op een centrale locatie in de ruim opgezette wijk "Zijdelwaard", met het gelijknamige winkelcentrum, waar u een ruime keuze aan detailhandel (41 winkels). Er is voldoende gratis parkeergelegenheid. Diverse uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Goede verbinding met het openbaar vervoer naar o.a. Amstelveen, Schiphol en Amsterdam. Fraai en vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde. Het appartement is gelegen op de derde en vierde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex (zes woningen en vier garages) gebouwd omstreeks 1963.

## INDELING

Begane grond: afgesloten entree/hal met toegang tot het trappenhuis en de inpandige bergingen.

Derde verdieping/1e woonlaag: Entree/hal, toilet met fonteintje, moderne en ruime woonkeuken met recent bijgetrokken balkon. De keuken is voorzien van een oven, vaatwasser, keramische kookplaat en RVS afzuigschouw. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de licht betegelde badkamer met douche en wastafel. De lichte L-vormige woonkamer met laminaatvloer biedt veel ruimte en toegang tot onder meer het zonnige balkon op het zuiden en de goed bemeten slaapkamer.

De 2e slaapkamer, eveneens met laminaatvloer, is toegankelijk vanuit de hal.

Vierde verdieping/2e woonlaag: Vanuit de keuken bereikt u via een vaste trap de tweede verdieping met een zeer royale overloop met opstelling cv ketel en aansluiting van de wasmachine. Tevens is een grote slaapkamer voorzien van twee dakramen.

Deze verdieping is enorm ruim en kan middels dakkapellen nog groter gemaakt worden en wellicht nog beter worden ingedeeld. Denk aan een extra kamer en een tweede badkamer?

Bent u enthousiast gemaakt? Bel of mail ons dan laten wij u graag dit fraaie appartement zien!

## BIJZONDERHEDEN

- Zeer royale maisonnette van maar liefst 116 m<sup>2</sup>;
- Berging op de begane grond;
- Geen lift;
- Balkon op het zuiden;
- Gratis parkeren;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas met grotendeels kunststof kozijnen;
- Centrale en open ligging;
- De servicekosten bedragen € 125,- per maand;
- De Nefit HR cv ketel is geplaatst in 2014. Tevens is de cv ketel jaarlijks Nefit onderhouden;
- Energielabel E.

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Oplevering in overleg.









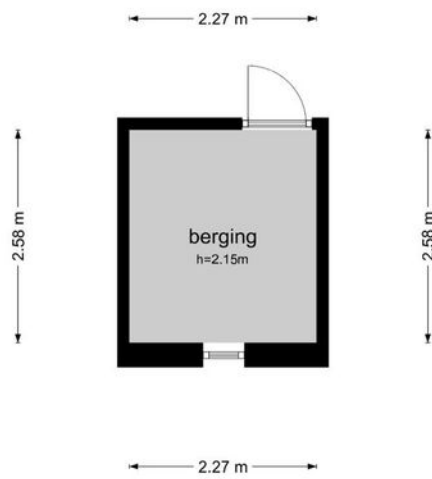








Valeriuslaan 10 - Uithoorn  
Berging



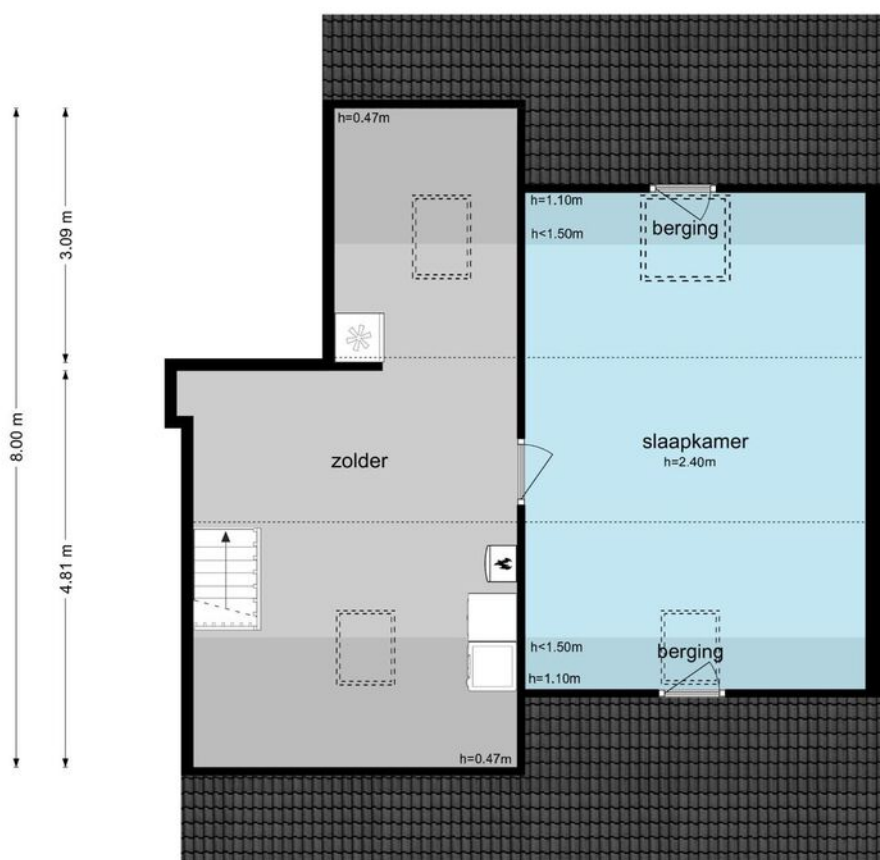
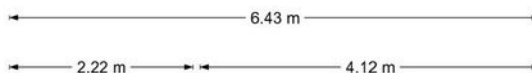
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Valeriuslaan 10 - Uithoorn  
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Valeriuslaan 10 - Uithoorn  
Zolder



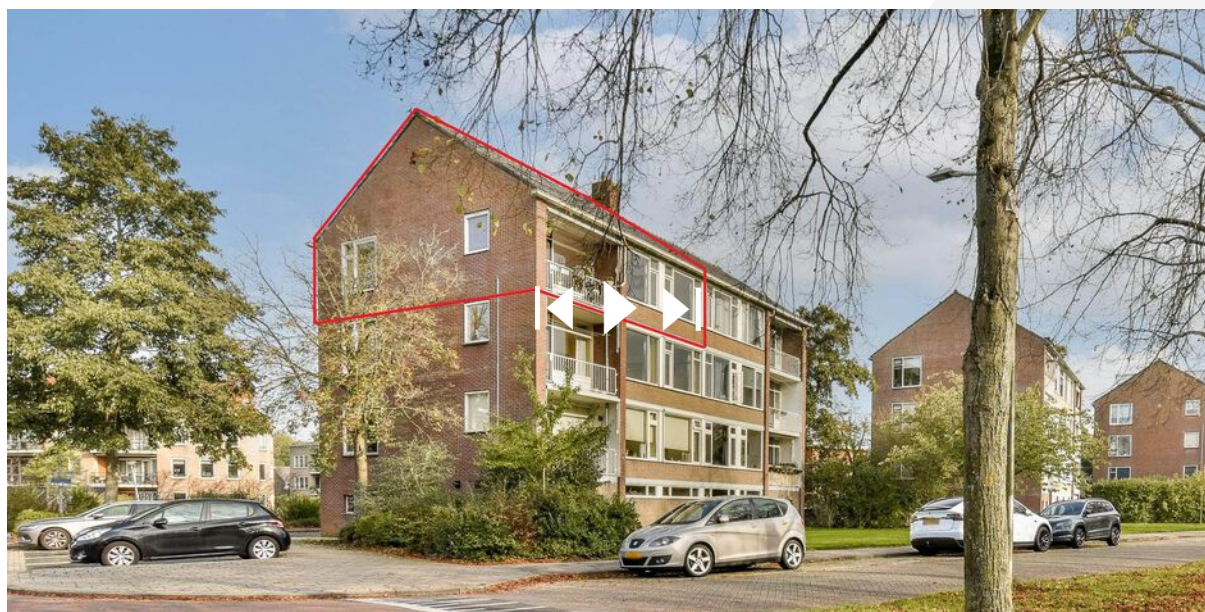
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

[www.mooimakelaardij.nl](http://www.mooimakelaardij.nl)



Valeriuslaan 10, Uithoorn



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

