

te koop



Korianderlaan 92 Amstelveen

Vraagprijs € 885.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
162 m²

PERCEELOPPERVLAKE
172 m²

INHOUD
586 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2009

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! In het ruim opgezette Westwijk 2 bevindt zich deze grote en luxe HOEKwoning met vrij uitzicht. Deze woning is echt READY TO MOVE IN! Van de begane grond tot en met de zolder is deze woning zeer goed verbouwd én ingedeeld! Dit prachtige herenhuis heeft een heerlijk vrij uitzicht over het groen. Bent u geïnteresseerd in deze woning? Bel of mail ons dan verzorgen wij de bezichtiging!

LOCATIE

Deze prachtige woning is gelegen in gewilde nieuwbouw wijk Westwijk 2 in de Kruidenbuurt in Amstelveen. In deze wijk komt n iet vaak iets te koop! De Kruidenbuurt is een zeer kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Er is weinig verkeer in de straat. Hier kunt u dus gerust met uw kinderen gaan wonen, zeker door de vele speeltuinen, hockey-, voetbal- en basketbalvelden, het vele groen en de naastgelegen Bovenkerkerpolder. De populariteit van Westwijk is mede te danken aan deze kindvriendelijkheid, de ruime opzet, mooie architectuur en een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A-4, A-9 en de ring A-10. Ook de tramlijn 25 ligt op steenworp afstand. Deze brengt u zo naar Amsterdam! Er is ook een goede bereikbaarheid naar Schiphol en Amsterdam. De bushalte van lijn 358 richting het Stadshart en Amsterdam is slechts 1 minuut lopen. Op slechts 5 minuten rijden ligt het onlangs vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum Westwijkplein met diverse winkels en speciaalzaken. In de directe omgeving bevinden zich diverse sportparken (tennis voetbal/hockey/zwembad) en niet te vergeten het Amsterdamse bos. Ook diverse scholen (Internationale School, lager en middelbaar) en kinderopvang liggen allemaal binnen loop- en/of fietsbereik. Het gezondheidscentrum is om de hoek.

INDELING

Entree, hal met meterkast en toilet, voorzien van een fonteintje. De ruime uitgebouwde woonkamer ligt aan de achterzijde met een luxe open keuken aan de voorzijde, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van een goed onderhouden natuurstenen vloer uit Italië. Via de openslaande deuren heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin. De zonnige en verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een stenen berging en achterom!

Via de vaste trap komt u op de eerste verdieping waar drie zeer ruime slaapkamers en de luxe badkamer gelegen zijn. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een charmant Frans balkon met openslaande deuren. De luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer, waar gemakkelijk twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. Ook hier heeft de kamer een charmant Frans balkon met openslaande deuren aan de voorzijde. Tevens is hier een ruime kast voor bergruimte waar o.a. de cv-ketel is gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk ruim familiehuis, type herenhuis;
- Zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten;
- Energielabel A, geldig tot 18-11-2030;
- Bouwjaar 2009;
- Perceeloppervlakte ca. 172 m²;
- Het woonoppervlak is ca. 162 m² (conform de NEN 2580, meetrapport aanwezig);
- De inhoud van de woning is ca. 586 m³;
- Woning is volledige geïsoleerd;
- Autoluwe straat;
- De kozijnen zijn in 2022 geschilderd;
- Kindvriendelijk buurt;
- Vrij uitzicht.

Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 885.000,-- k.k.











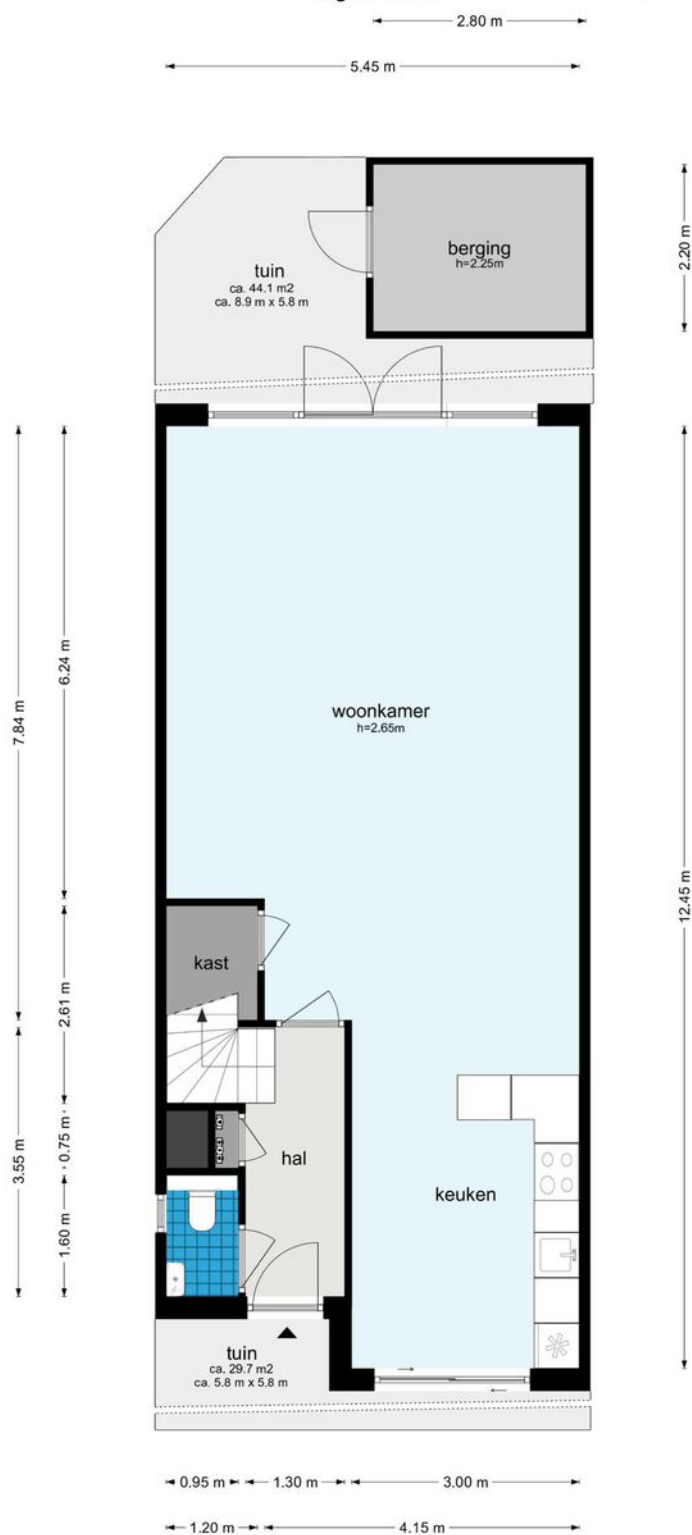






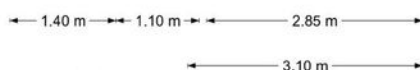
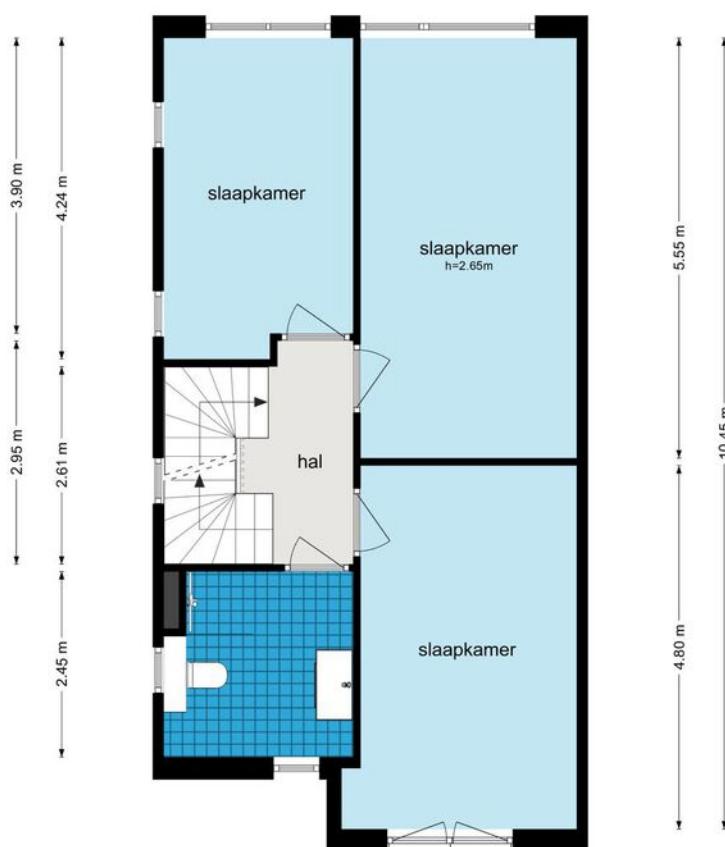
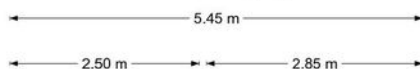


Korianderlaan 92 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

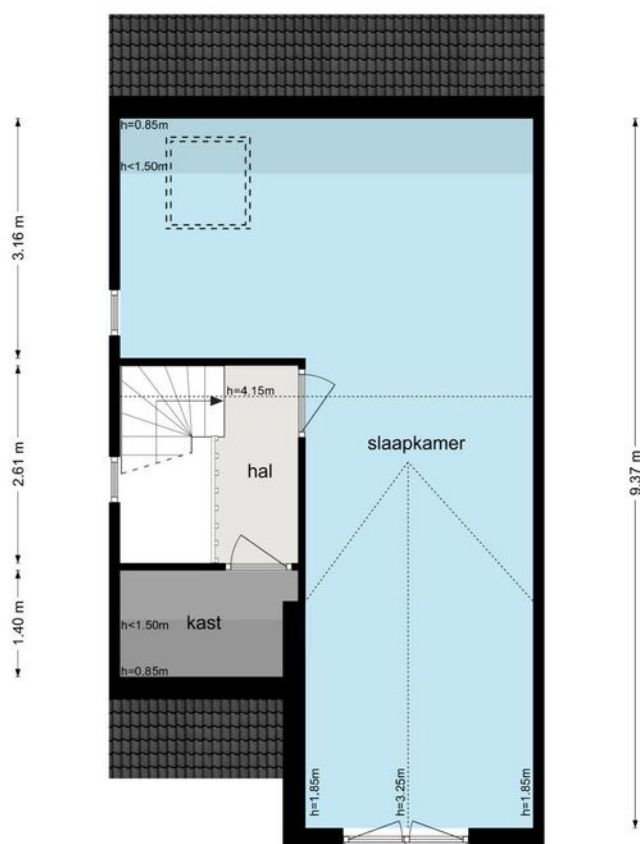
Korianderlaan 92 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Korianderlaan 92 - Amstelveen
Tweede Verdieping

5.45 m



2.15 m 3.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

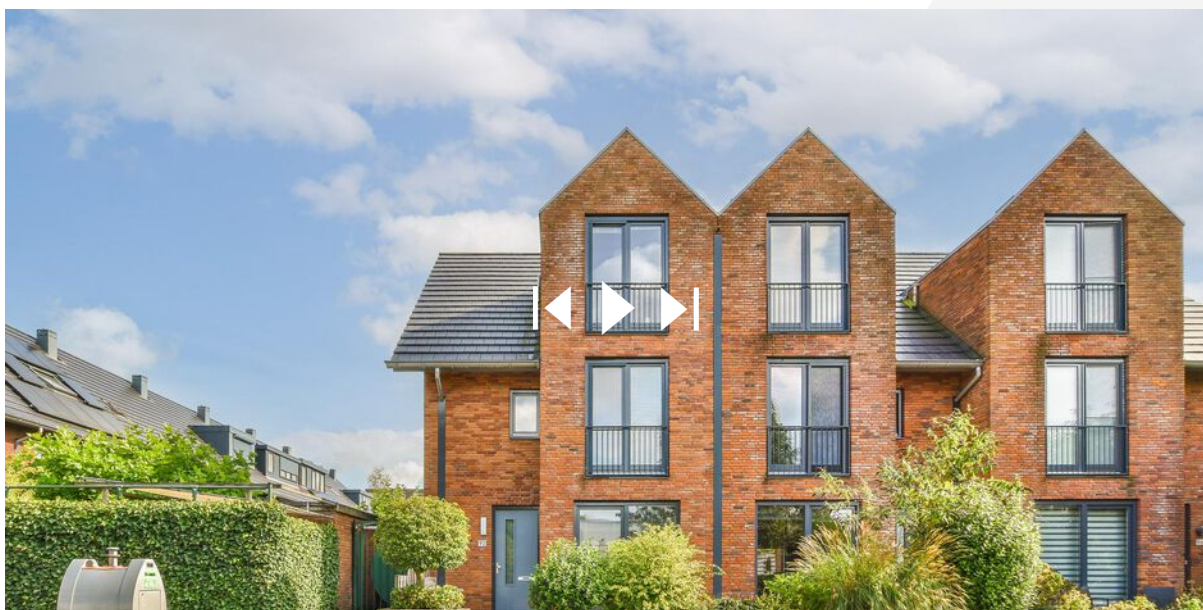


Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Korianderlaan 92, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.