

te koop



Meerpaal 1 Amstelveen

Vraagprijs € 595.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
176 m²

INHOUD
432 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

MOOI! Ruime hoekwoning met opmaat gemaakte inbouwkasten, een nette keuken, een ruime woonkamer, prima badkamer, vier royale slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen. De woning is gelegen in een groene en rustige omgeving op loopafstand van winkels en openbaar vervoer.

LOCATIE

De woning is gelegen in de autoluwe en kindvriendelijke woonwijk Waardhuizen met vele groen- en speelvoorzieningen, maar ook scholen en kinderopvang. Ideaal met kinderen dus! Op loopafstand van winkelcentrum Parlevinker, voor de dagelijkse boodschappen. Voor een groter assortiment aan winkels kunt u terecht bij het populaire winkelcentrum Stadshart met diverse restaurants en culturele voorzieningen. De wijk grenst aan de Bovenkerkerpolder met een fraai polderlandschap en tevens kunt u recreëren in het nabijgelegen Amsterdamse Bos. De woning is gelegen op korte afstand van metrohalte Meent met een directe verbinding naar NS-station Amsterdam Zuid. Tevens zijn er goede verbindingen met de A9 en ring A10.

INDELING

Entree/hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, opmaat gemaakte garderobe (kasten) en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met half open keuken aan de voorzijde en een schuifpui naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een losse Amerikaanse koelkast. De onderhoudsarme achtertuin is gelegen op het westen en is voorzien van plantenborders en een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

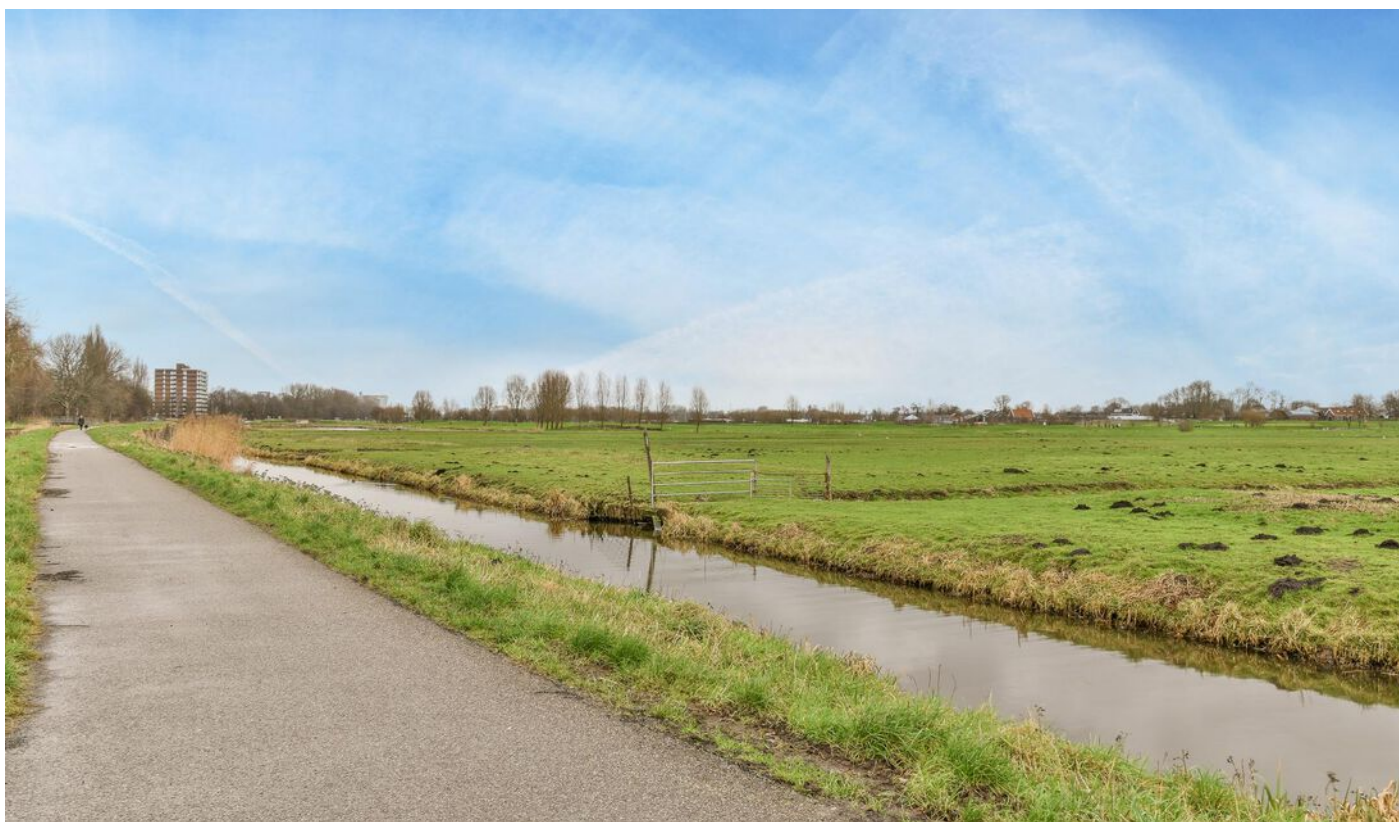
Tweede verdieping: overloop met schuifdeur naar de CV-kast en toegang tot de vierde slaapkamer en de ruim wasruimte. Ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Vanuit de wasruimte is er een vlizotrap naar de bergzolder.

BIJZONDERHEDEN

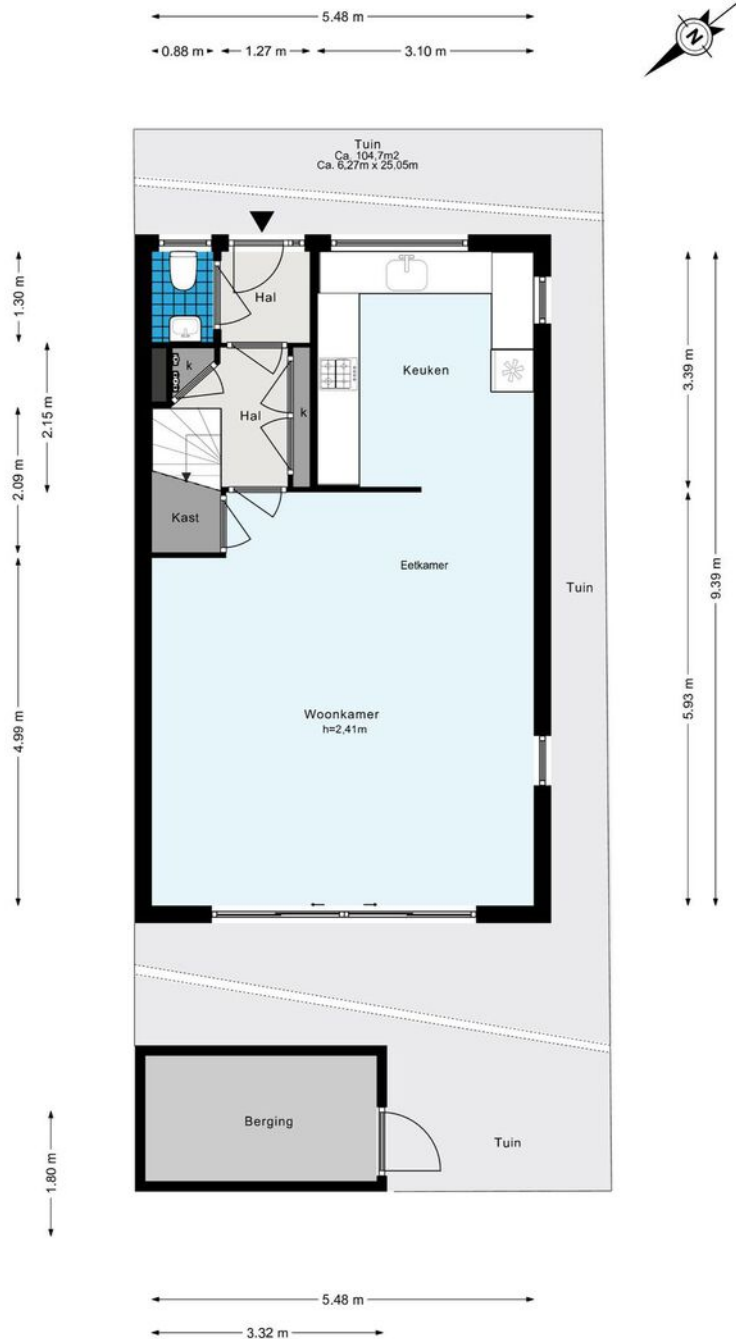
- Woonoppervlakte: ca. 123 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Perceel grootte: 176 m², eigen grond;
- Bouwjaar ca. 1986;
- Definitief energielabel C;
- CV-ketel Intergas 2009;
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Achtertuin gelegen op het westen;
- Gratis parkeren;
- Veel bergruimte op de zolder;
- Oplevering in overleg.







Meerpaal 1 - Amstelveen Begane grond



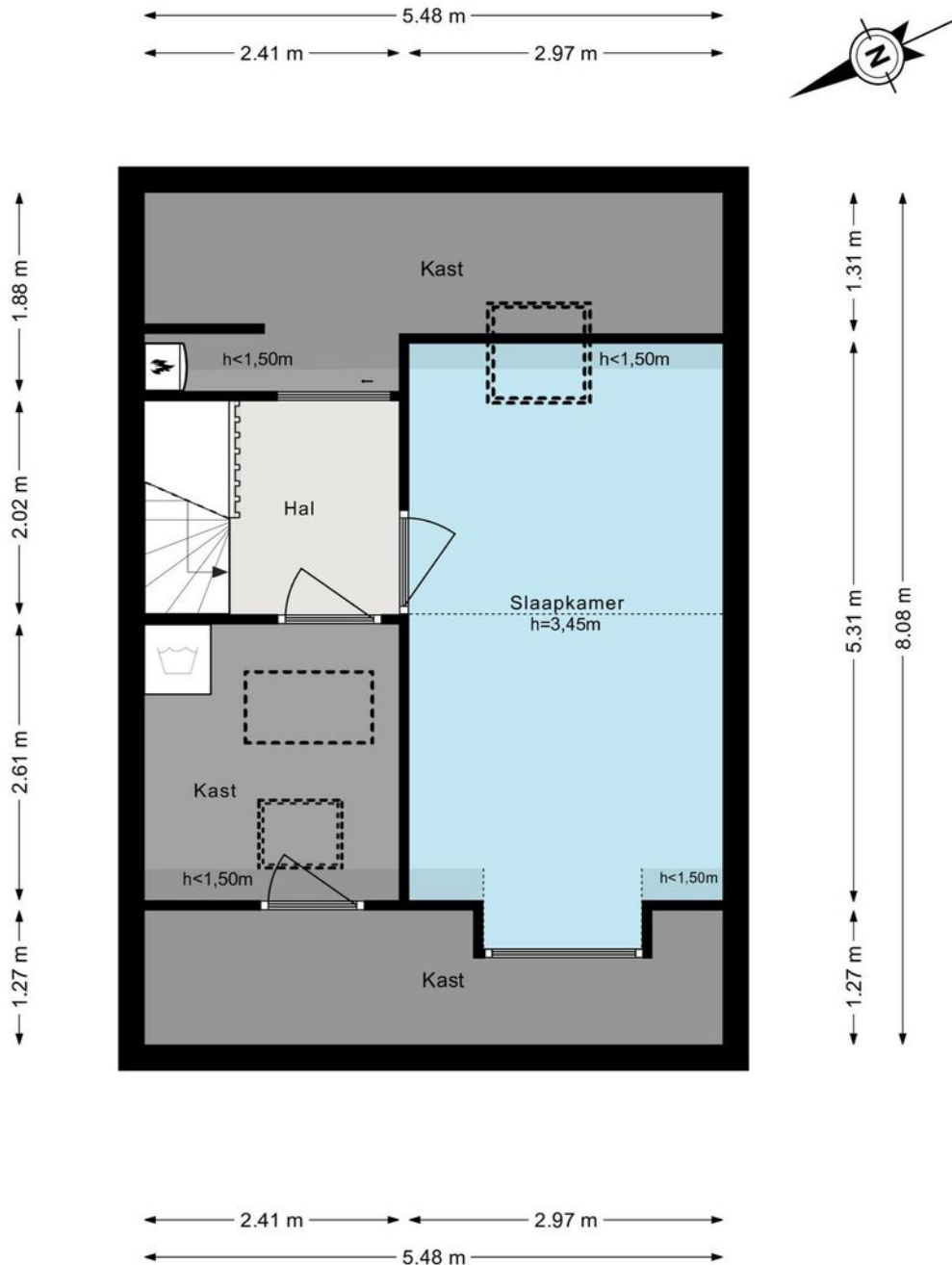
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meerpaal 1, Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meerpaal 1, Amstelveen Tweede verdieping

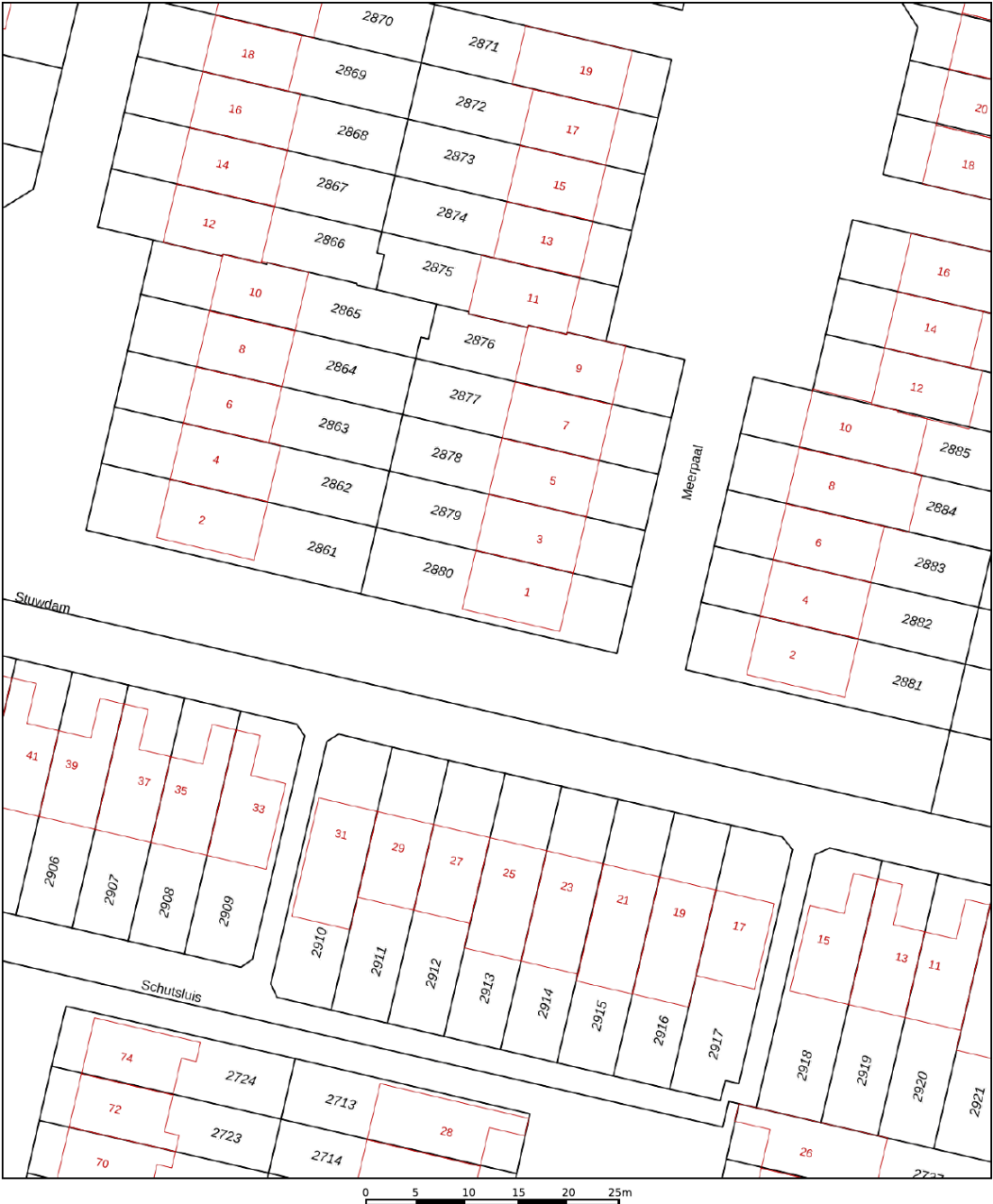


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie L

Perceel 2880

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

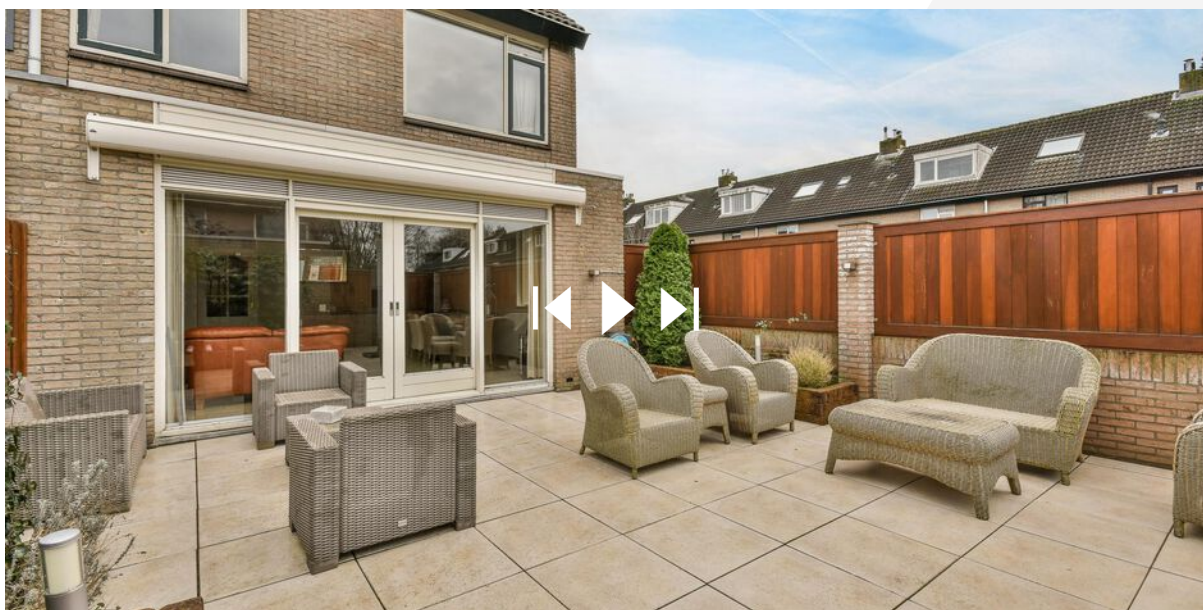
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Meerpaal I, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

