

te koop



Meander 99

Amstelveen

Vraagprijs € 400.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77 m²

INHOUD
261 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

MOOI! Ruim en licht driekamerappartement met een nette keuken en badkamer en een balkon op het oosten. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex en beschikt over een berging in de onderbouw. Centraal gelegen ten opzichte van winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en de A9.

LOCATIE

Het appartement is gelegen op een centrale, uitstekend bereikbare locatie. Naast het appartementencomplex is het busstation van Amstelveen gelegen, met goede verbindingen naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de gehele regio. Iets verderop kunt u ook op tram 5 en sneltram 25 stappen. Naast het openbaar vervoer is de bereikbaarheid met uw eigen vervoer ook uitstekend via de uitvalswegen A9 en A10. Om de hoek ligt het populaire winkelcentrum Stadshart, met een groot assortiment aan winkels en horecagelegenheden. Tevens vindt u hier de openbare bibliotheek, poppodium P60 en het Cobra Museum. Toch op zoek naar wat rust? Dan kunt u terecht in het aangrenzende Meanderpark of het iets verderop gelegen Amsterdamse Bos. Uiteraard zijn er in de omgeving voldoende scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs) en opvang.

INDELING

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en twee liften. Op de begane grond bevinden zich tevens de bergingen.

Eerste verdieping: Entree/hal met meterkast, vaste kast en toegang tot de woonkamer, badkamer, slaapkamer en de wasruimte. Ruime woonkamer met grote raampartij, een open keuken en toegang tot de hoofdslaapkamer en het balkon. De keuken in witte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur (4-pits gaskookplaat, afzuiger, koelkast, vriezer, combimagnetron en een vaatwasser) en een L-vormig werkblad. Ruime hoofdslaapkamer van ca. 14 m² en een tweede slaapkamer van ca. 10 m². De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en een toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 77 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Elektrische boiler 120L, eigendom;
- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel enkel glas;
- Servicekosten bedragen: € 238,50,- per maand (excl. voorschot stookkosten € 40,-);
- Parkeren middels een parkeervergunning;
- Het appartement is geheel voorzien van een houten parketvloer;
- Het appartement wordt geheel gemeubileerd opgeleverd;
- Vanaf heden zijn ze begonnen met het project A9 (het verbreden en verdiepen van de A9). Kijk voor informatie hierover op https://www.amstelveen.nl/amstelveen-bouwt/publicatie/uitgelicht_a9_het-project-a9;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule opgenomen.





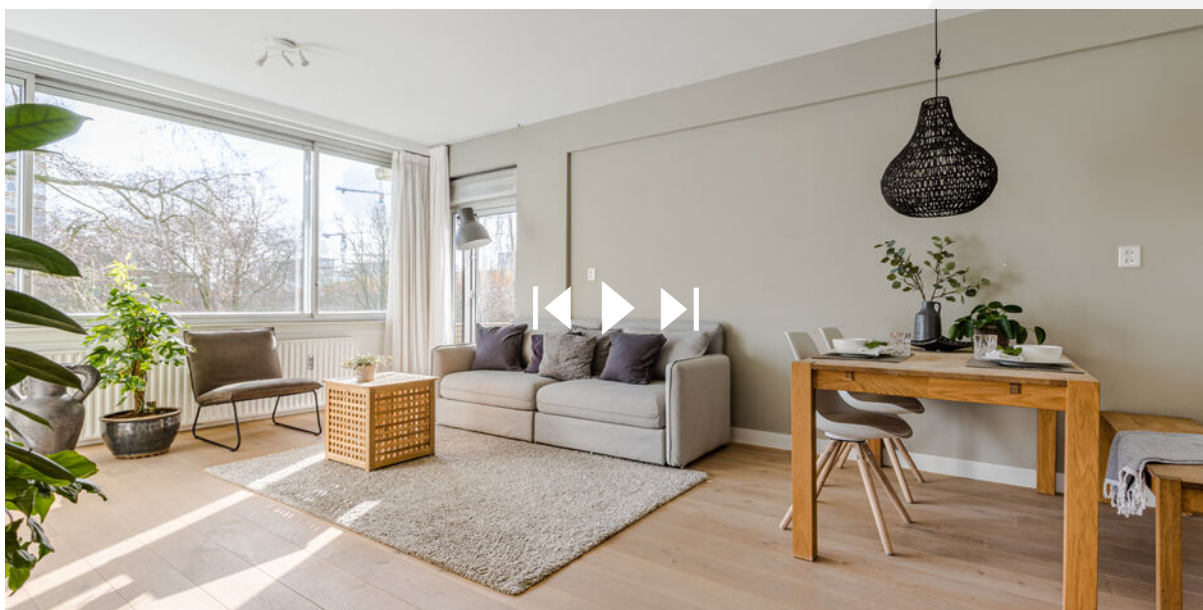


Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Meander 99, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

