

te koop



Tiengemeten 75 Amstelveen

Vraagprijs € 425.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
248 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Mooi! Op een gewilde locatie bieden wij u dit ruime VIERkamerappartement gelegen op de tweede verdieping aan. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 80 m² en heeft aan de achterzijde vrij uitzicht over groen en een heerlijk breed balkon op het zonnige oosten! De courante indeling, de heerlijke woonkamer en het ruime balkon maken een bezichtiging extra interessant.

LOCATIE

De woning ligt onder meer op steenworpafstand van de Vrije Universiteit Amsterdam, het VU medisch centrum, de Zuidas en Kronenburg. Daarnaast ligt het Amsterdamse Bos op slechts 10 minuten loopafstand en zijn er in de omgeving diverse winkels en winkelcentra te vinden, waaronder het Stadshart Amstelveen en Groot Gelderlandplein. De sneltramlijn 51 verzorgen een uitstekende verbinding met het centrum van Amstelveen en Amsterdam. Ook met de auto bereikt u gemakkelijk de A9, A10 en de A2 richting Utrecht.

INDELING

Appartement: Bij binnenkomst heeft u de garderobe en de ruime hal welke toegang geeft naar alle vertrekken. Ruime woon-/eetkamer met een grote raampartij. Hierdoor beschikt deze living over veel lichtinval en doet het geheel vriendelijk aan. Loopdeur naar het balkon. Praktische keuken met hedendaagse inrichting en voorzien van een 4-pits-gaskookplaat, een combi-oven, vaatwasser en een afzuigkap. De keuken is in neutraal witte kleurstelling uitgevoerd en huisvest eveneens de opstelplaats van de wasmachine en droger. Via een deur is ook vanuit deze ruimte het balkon bereikbaar. Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich een slaapkamer. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarvan er één bereikbaar is vanuit de woonkamer. De badkamer is voorzien van douchegelegenheid en een wastafel met meubel. De wanden zijn tot aan het plafond betegeld. Naast de badkamer is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten ingang en een liftinstallatie. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw aanwezig. Op de begane grond is tevens de berging.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim vierkamer appartement van 80m² met eigen berging van 6.6m²;
- Energielabel E;
- Nette wandafwerking en laminaatvloer in het hele appartement;
- Verwarming door middel van stadsverwarming;
- Warm water via een eigen boiler;
- Ruim balkon van 11m²;
- Parkeren middels een parkeervergunning;
- Servicekosten € 268,92 per maand, waarvan ca. € 75,- voorschot stookkosten;
- VVE wordt professioneel beheerder door Delair Vastgoed.







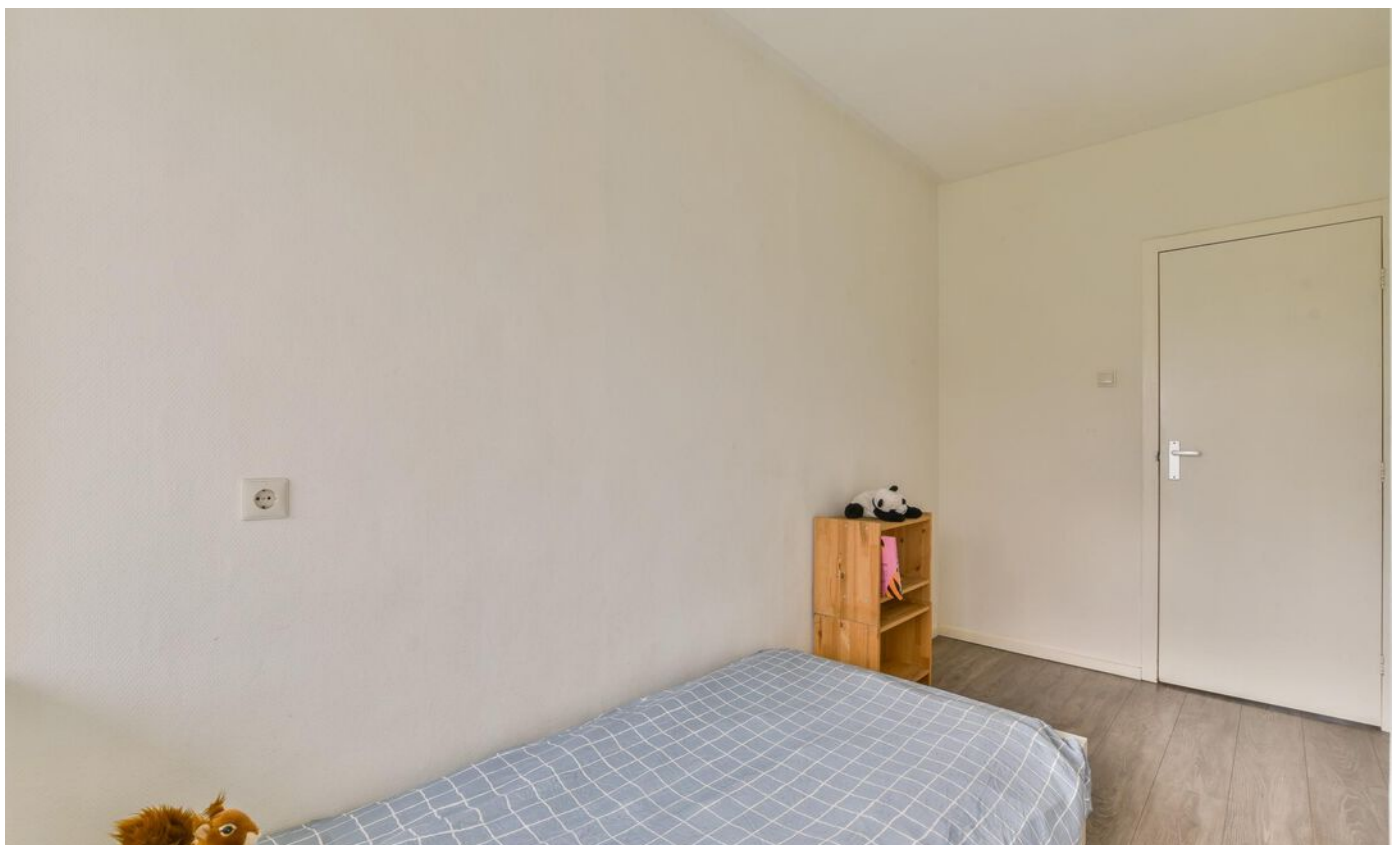














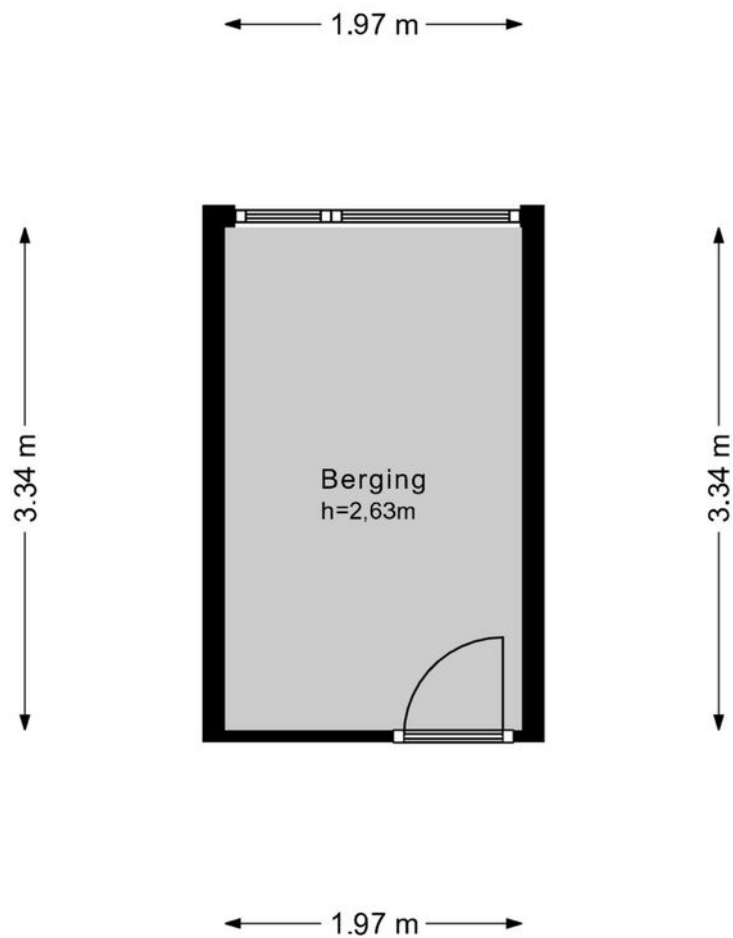


Tiengemeten 75 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Tiengemeten 75 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

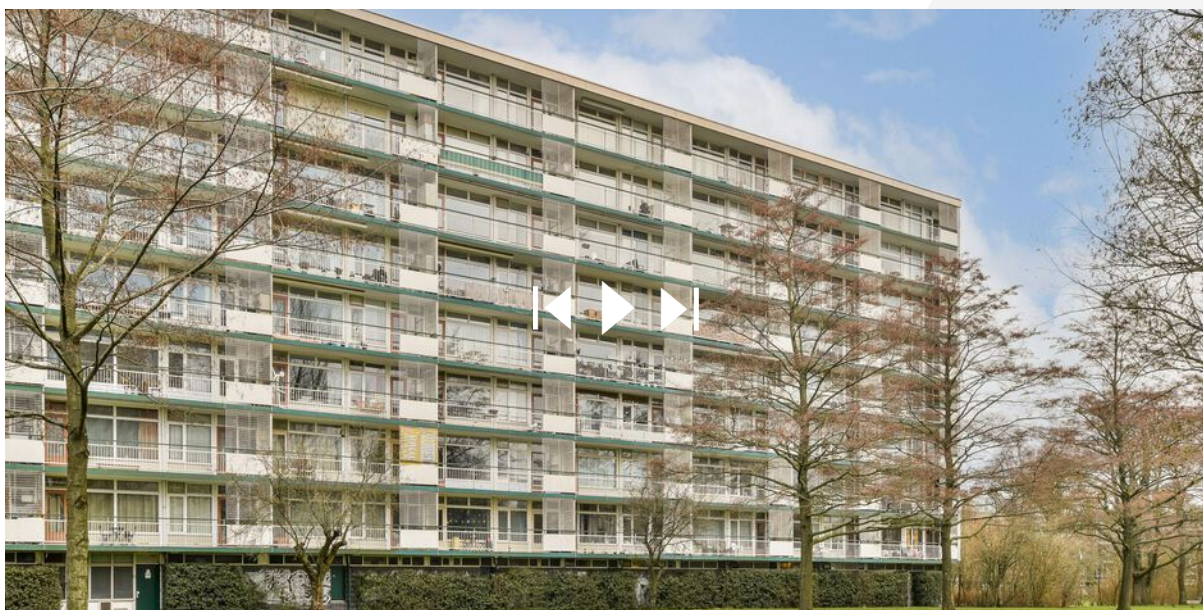
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Tiengemetten 75, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.