

te koop



Jan van Goyenlaan 1
Amstelveen

Vraagprijs € 545.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
145 m²

INHOUD
323 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Mooi! Vriendelijke, sfeervolle 4-kamer hoekwoning met een tuin gelegen op het westen. De woning is gelegen in één van de leukste buurtjes van Amstelveen! De woning heeft ontzettend veel uitbreidingsmogelijkheden. Nieuwsgierig naar deze mogelijkheden? Bel ons kantoor voor een afspraak en wij laten u graag deze woning zien!

LOCATIE

De woning ligt in de geliefde wijk Elsrijk in een rustige straat even ten noorden, op één minuut lopen, van het Stadshart Amstelveen. De uitvalswegen zoals A2, A9 en A10 zijn makkelijk bereikbaar en scholen, kinderspeelvoorzieningen zijn tevens om de hoek. Kortom, deze hoekwoning, omgeven door groen, is kortom een aantrekkelijke woning op een ideale locatie.

INDELING:

Begane Grond: Entree/hal, toilet, zeer lichte doorzon woonkamer met toegang tot de achtertuin. Eenvoudige, dichte keuken met ook toegang tot de tuin. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine.

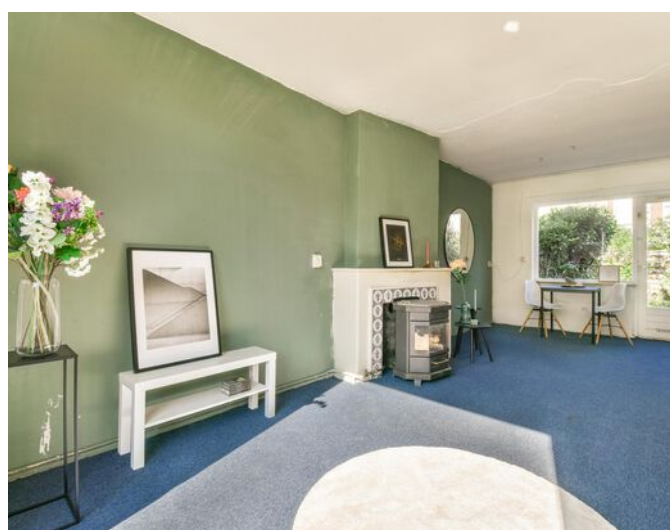
De zonnige tuin heeft een vrijstaande stenen berging en kan via de zijkant bereikt worden en is afgesloten met een poortdeur.

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers. Twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met ruime douche en wastafel.

De zolder is te bereiken via de welbekende vlizotrap. Hier is de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar ca. 1955;
- Woonoppervlakte ca. 80 m²;
- De zolder is nu nog benoemd als overige inpandige ruimte van 5 m²;
- Inhoud ca. 323 m³;
- Perceel 145 m²;
- mogelijkheid tot uitbreiden aan de achterkant;
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer/ruimte op zolder;
- Dichtbij Stadshart Amstelveen en diverse uitvalswegen;
- Betaald parkeren en via een vergunningensysteem;
- Ouderdoms-, asbest-, as-is-where-is- en niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Dit betreft een voormalige huurwoning;
- Project-notaris is Notariskantoor Bellaar in Amstelveen;
- Volle eigendom en overdracht kan op korte termijn.

















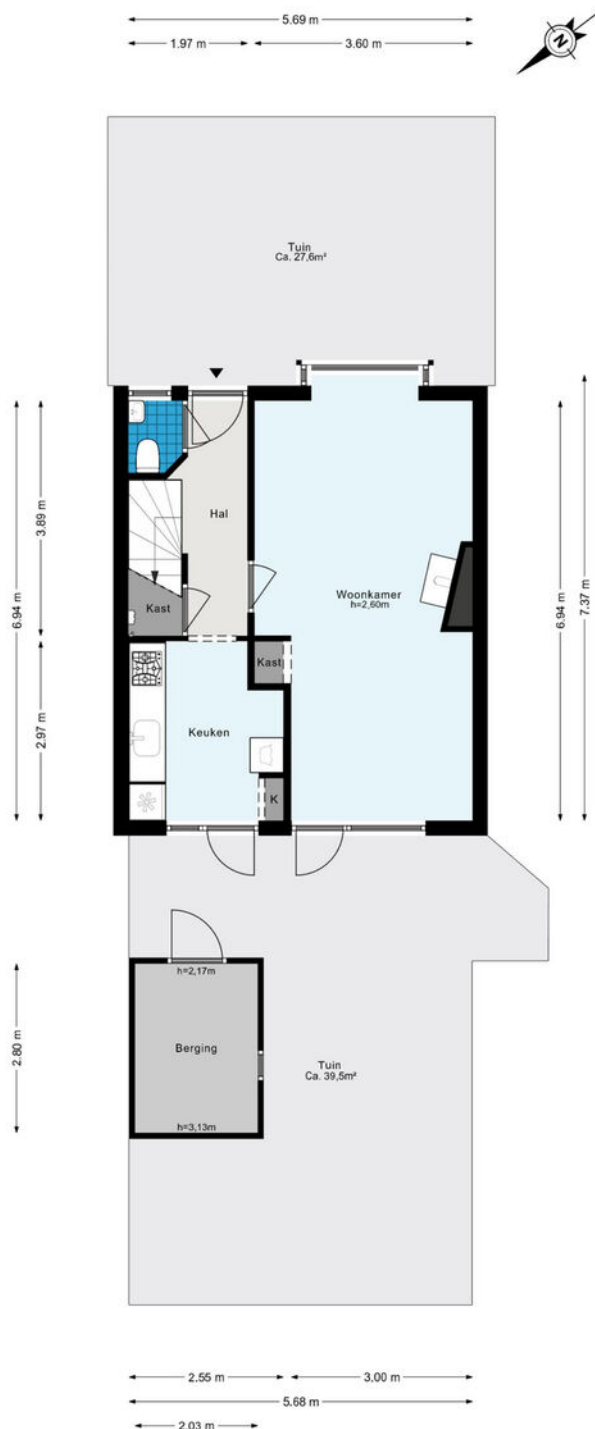






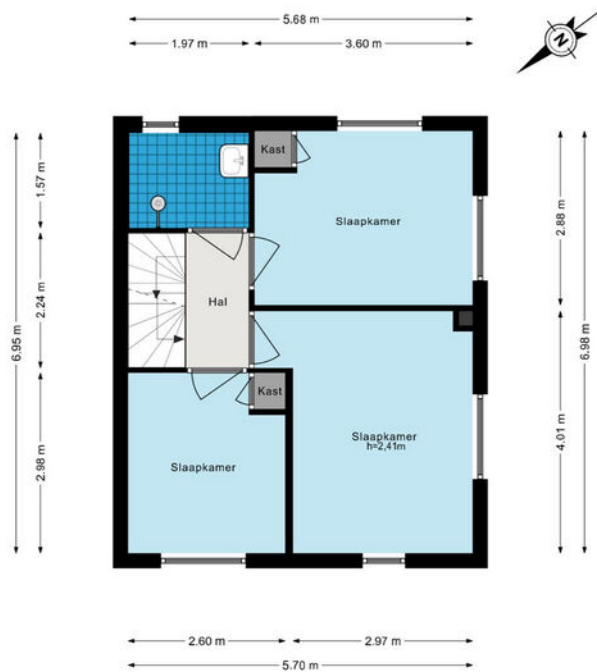


Jan van Goyenlaan 1 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jan van Goyenlaan 1 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Jan van Goyenlaan 1, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

