

te koop



Westhove 160

Amstelveen

Vraagprijs € 350.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
55 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
206 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2013

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! Een absoluut sfeervol 2-kamer appartement gelegen in een modern appartementencomplex in de Kastelenbuurt van de zeer populaire wijk Westwijk in Amstelveen. Het appartement is gesitueerd op de derde en tevens bovenste verdieping met een riant balkon op het zuiden! Dit complex is in 2013 gebouwd met een warmte en koelsysteem wat het wonen zeer comfortabel maakt.

LOCATIE:

Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen naar de A1, A4, A9 en A10, N201, Schiphol en Amsterdam. Het gezellige Stadshart van Amstelveen ligt op korte afstand waar u volop kunt winkelen, een theatervoorstelling kunt bijwonen of eten in één van de talrijke gezellige restaurants.

Dichtbijgelegen is winkelcentrum Westwijk met een supermarkt en genoeg opties voor uw dagelijkse behoeften. In de nabije omgeving zijn basisscholen en sportaangelegenheden (zwemmen, tennis, voetbal, hockey, fitness). Voor een heerlijke wandeling of fietstocht gaat u naar het nabijgelegen Amsterdamse Bos of de Amstel. In de directe omgeving van de Westhove 160 is het gratis parkeren met voldoende parkeervakken!

INDELING:

De entree van het appartementencomplex beschikt over alle faciliteiten zoals een intercom met video functie, een lift en toegang tot de bergingen. Via de lift bereikt u de derde verdieping waarna u de galerij bereikt richting het appartement.

Zodra u de woning betreedt ziet u aan uw rechterzijde de lichte slaapkamer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruimte waar de aansluiting bevindt van de wasmachine en droger. Tevens hangt hier het mechanisch ventilatiesysteem en de warmtepomp welke in VOLLE EIGENDOM is!

Het separate toilet met fontein, de meterkast, de badkamer welke voorzien is van een ruime inloopdouche en wastafel.

De ruime en vooral lichte woonkamer heeft een open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat en de RVS afzuigschouw. De apparatuur van de keuken is aan aantal jaar geleden vervangen. Vanuit de woonkamer is er natuurlijk toegang naar het zeer zonnige balkon welke gelegen is op het zuiden. Hier kunt u in de zomerperiode tot laat heerlijk van de zon genieten!

VVE:

Het appartement is onderdeel van vereniging 'VVE Westhove' en bestaat uit 28 appartementen. Het voorschot van de servicekosten bedraagt 143,57 euro per maand. Meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2013;
- Gehele woning is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming en vloerkoeling;
- Warmtepomp is in eigendom;

- Servicekosten € 143,57 per maand;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte: ca. 54.8 m2 (opgemeten conform de NEN 2580);
- Balkon ca. 5 m2;
- Goed geïsoleerd;
- (Fietsen)berging op de begane grond;
- Heerlijk balkon op het zuiden;
- Lift aanwezig;
- Gratis parkeergelegenheid;

Oplevering in overleg

Vraagprijs: € 350.000,-- k.k.











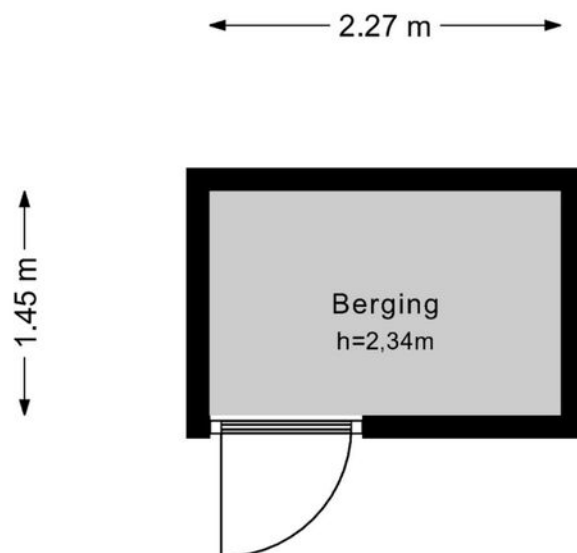






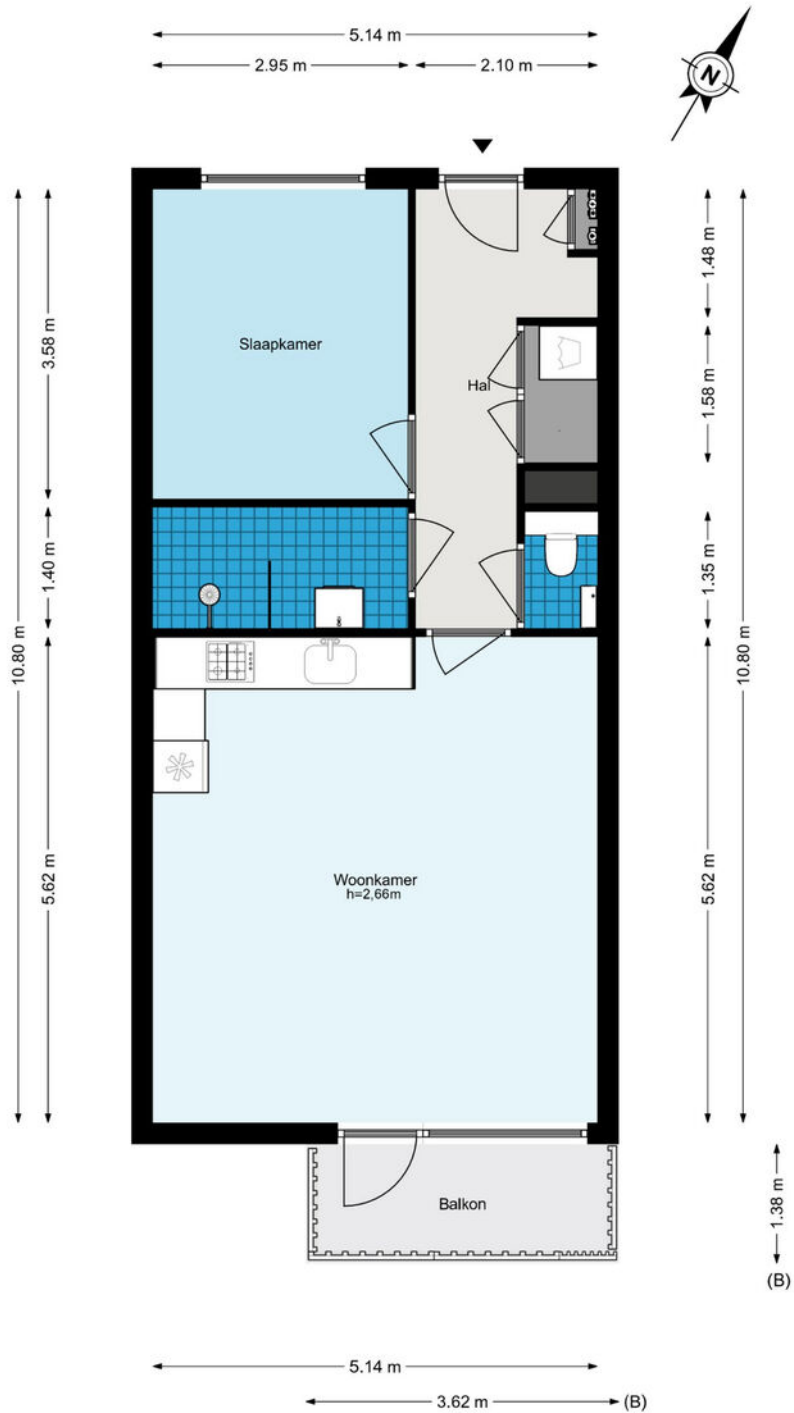


Westhove 160 Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westhove 160 - Amstelveen Derde verdieping



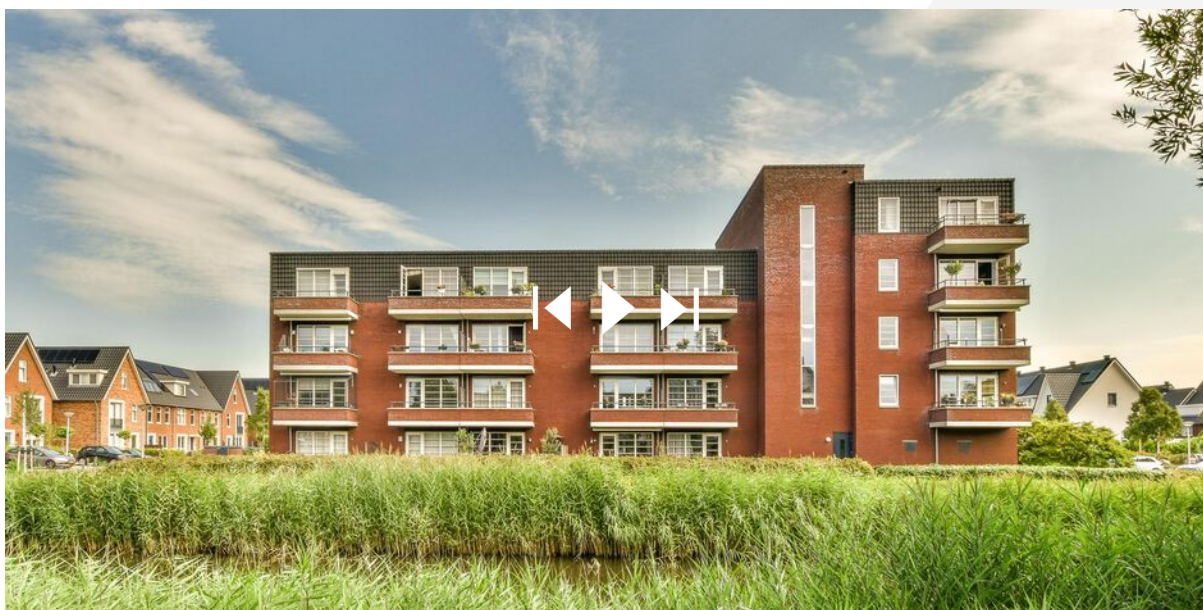
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Westhove 160, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

