

te koop



Klaverweg 32

Zaandam

Vraagprijs € 400.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
92 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
154 m²

INHOUD
271 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Mooi! Ruime tussenwoning met drie goed bemeten slaapkamers, gelegen in de gewilde wijk "Kogerveld" op een royaal perceel van maar liefst 154 m² eigen grond! De woning is geheel verbouwd in 2019 en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing, vloerverwarming op beide verdiepingen en o.a. een luxe keuken, badkamer en toilet.

LOCATIE

Het woonhuis is gelegen in de groene woonwijk Kogerveld met een gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, sport- en recreatievoorzieningen zoals recreatiegebied Jagersveld. Daarnaast zijn in de wijk diverse scholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. De supermarkt bevindt zich letterlijk op steenworp afstand. Binnen enkele autominuten bevindt u zich op de A8 en de A10 richting Amsterdam en het NS station is in de nabije omgeving te vinden. Het centrum van Zaandam is op slechts 10 minuten afstand te bereiken waar u terecht kunt voor diverse winkels en uitgaansgelegenheden.

INDELING

Diepe voortuin welke toegang geeft tot de woning. Entree/hal met modern toilet, meterkast (volledig vernieuwd in 2019), garderobe en trap naar de verdieping en toegang gevend naar de lichte woonkamer.

De woonkamer heeft een luxe open keuken welke voorzien is van een kookeiland, koel/vriescombinatie, combi oven/magnetron, vaatwasser en een elektrische kookplaat met geïntegreerd afzuiginstallatie.

Middels de grote schuifpui krijgt u onder andere toegang naar de diepe achtertuin met houten schuur welke voorzien is van een asbest dakje. De achtertuin heeft een achterom, vanwaar u zo naar het winkelcentra loopt.

Verdieping:

Overloop met vast kast waar de nieuwe cv installatie is gesitueerd alsmede warde aansluitingen bevinden voor de wasmachine en de droger. Verder zijn er op deze verdieping drie zeer goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer.

De badkamer is voorzien van een toilet met ingebouwd bidet, inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel.

Dit type woonhuis kenmerkt zich ook door de mogelijkheid om de woning uit te bereiden middels een extra verdieping, wat veel extra ruimte geeft.

Kortom een leuke woning, in een gewilde wijk en prima afgewerkt! Wilt u de kans benutten om deze woning te bezichtigen, maak dan snel een afspraak met Mooi Makelaardij!

BIJZONDERHEDEN

- Woning is gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte: ca. 92 m²
- Inhoud: ca. 271 m³
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Geheel verbouwd in 2019 met o.a. een nieuwe keuken, badkamer, toilet, cv-ketel etc.;
- Woning is geheel voorzien van vloerverwarming;
- Uitgebreide meterkast;
- Volledig voorzien van HR++ beglazing;
- Achtertuin met berging en achterom;
- Het dakje van de schuur is van asbest en het ligbad heeft een schade;
- Mogelijkheid tot het plaatsen van een dakopbouw;
- Gunstige ligging t.o.v. scholen, winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Woning is voorzien van een energielabel D;
- Alles is opnieuw gestukadoord en geschilderd!

Vraagprijs: € 400.000,-- k.k.

Oplevering in overleg.

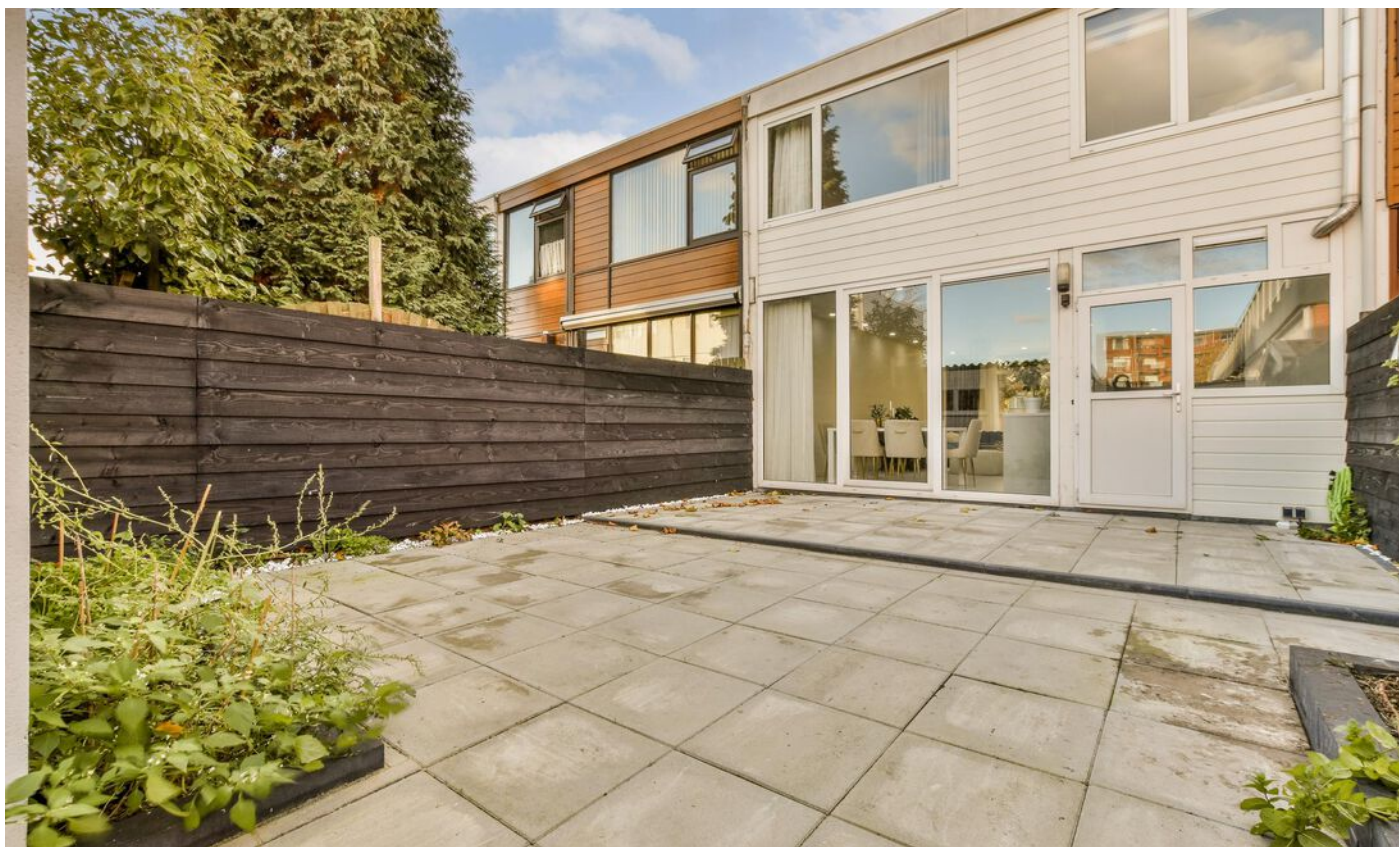








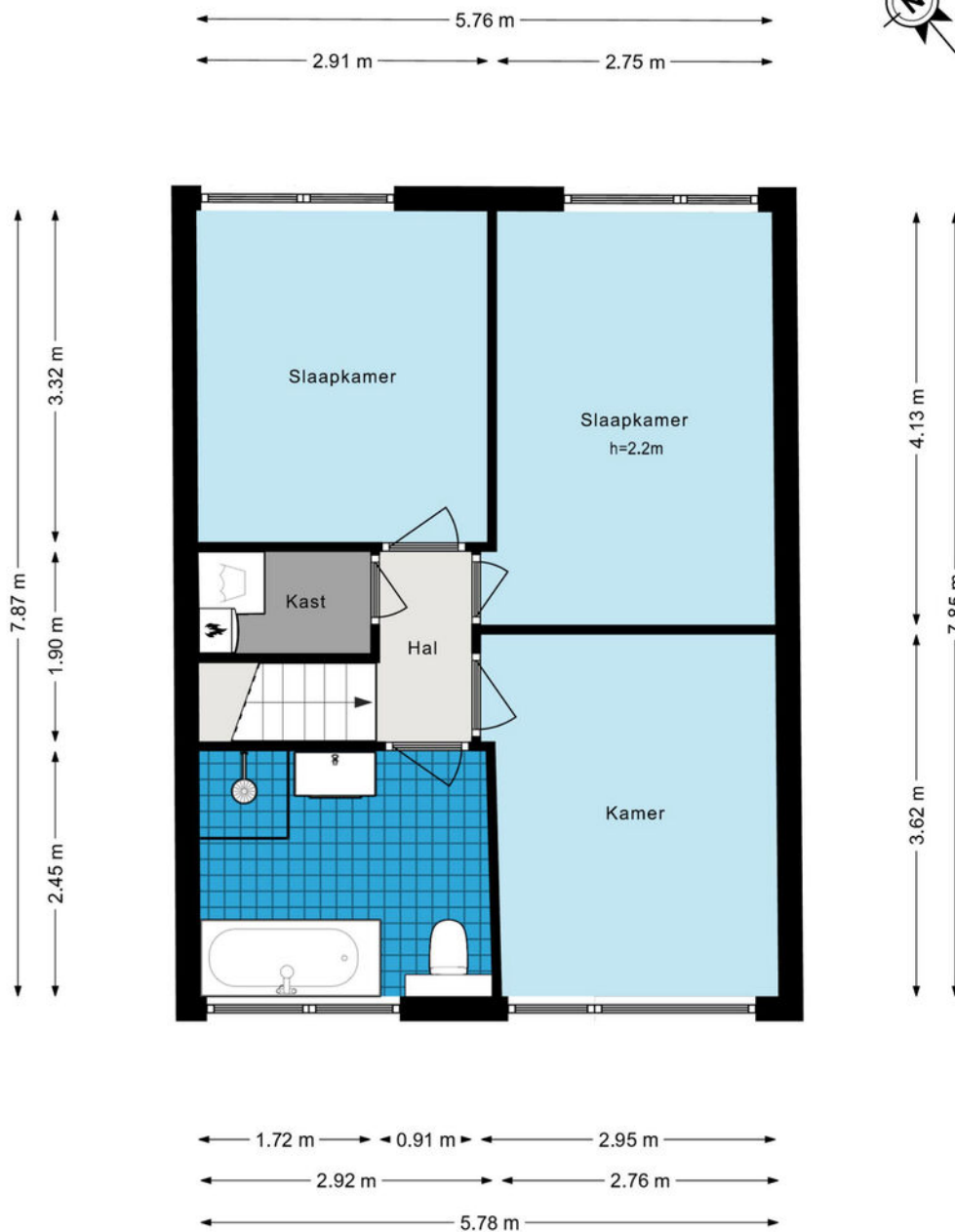








Klaverweg 32 - Zaandam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

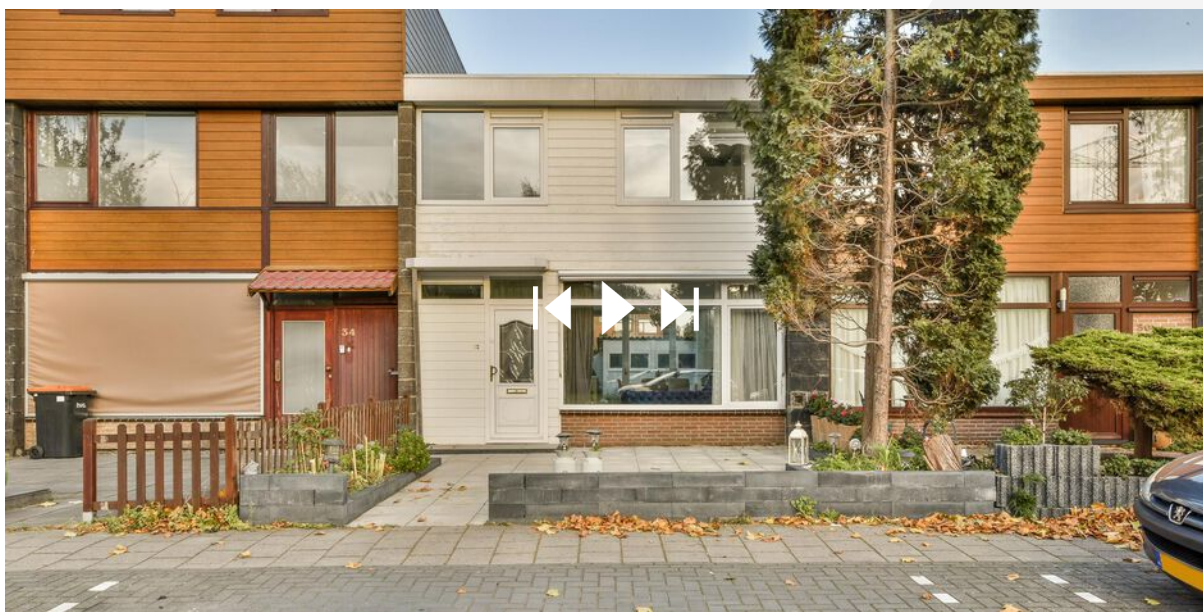
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Klaverweg 32, Zaandam

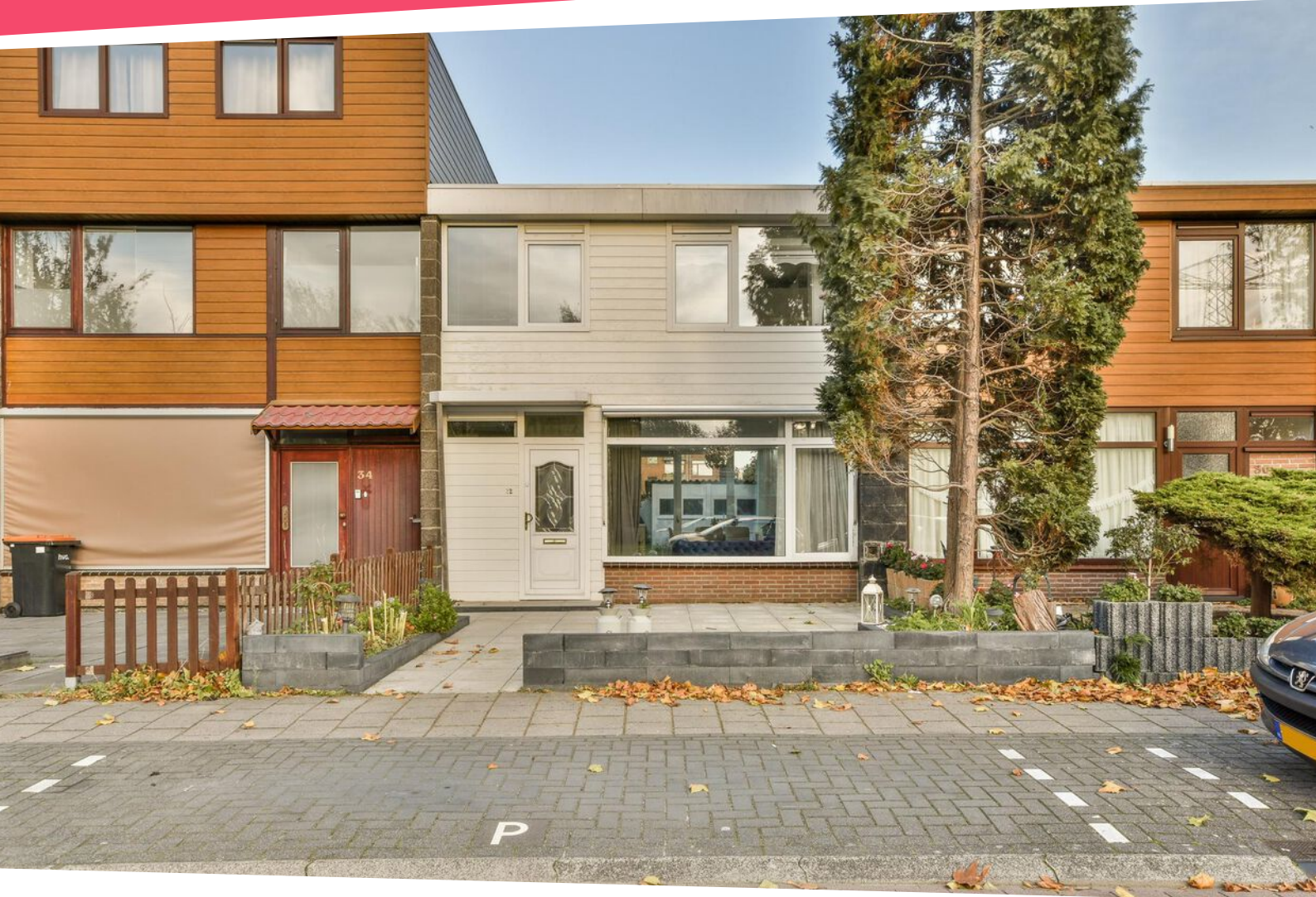


Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.