

te koop



Jan van Goyenlaan 22
Amstelveen

Vraagprijs € 565.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

PERCEELOPPERVLAKE
148 m²

INHOUD
342 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Mooi! Op zoek naar een woning waar je al je ideeën en creativiteit in kwijt kunt? Dan is deze fantastisch gelegen eengezinswoning iets voor jou! Het is een fijn gezinshuis in een kindvriendelijke omgeving, gelegen op korte fietsafstand van het winkelcentrum Stadshart Amstelveen. Een unieke plek, met een prachtig opnieuw aangelegde brede straat, dus kom snel kijken, want dit huis is het meer dan waard! Diverse burens zijn u al voorgegaan en hebben de nok verhoogd en uitgebouwd op elke verdieping.

LOCATIE

Deze woning (1955) is gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke buurt Elsrijk Oost, vlakbij Stadshart Amstelveen. Daar vind je een zeer ruime keus aan winkels en horeca, en ook culturele faciliteiten zoals het Cobramuseum, de bibliotheek en een poppodium. Vlakbij huis bevindt zich een speeltuintje. Kinderopvang en diverse basisscholen bevinden zich op een paar minuten lopen, terwijl voortgezet onderwijs en de Internationale School van Amsterdam per fiets goed bereikbaar zijn. Dat laatste geldt ook voor de vele sportfaciliteiten die Amstelveen rijk is en voor het Amsterdamse Bos. De bushalte en een tramhalte vindt u op loopafstand van de woning. Met de auto rijdt u in vijf minuten naar de snelweg A9, die aansluit op onder meer de A2 en de A4. Ook de ring A10 is goed bereikbaar. Schiphol is iets langer dan een kwartier rijden.

INDELING

Via de grotendeels groene voortuin bereikt u de voordeur. Entree met toegang naar het toilet met fonteintje. In de hal treft u de trapopgang naar de eerste verdieping, de toegang tot de woonkamer en de separate keuken aan. De lichte woonkamer heeft veel raampartijen en is erg licht te noemen. In de woonkamer zit een vaste kast. Op de vloer ligt vinyl. De separate keuken is functioneel maar wel gedateerd. De keuken heeft een deur naar de diepe tuin welke is gelegen op het zonnige oosten.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer aan. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en een aan voorzijde. De nette badkamer is voorzien van een ruime douche en tweede toilet (zwevend).

Deze woning heeft al de vaste trap naar de tweede verdieping. Hier op de zolder creëert u gemakkelijk meer woonruimte/slaapkamers!

Tuin: De woning heeft een grotendeels groene, deels betegelde voor- en achtertuin. De beschutte achtertuin is groot genoeg om er een fijne loungeplek te realiseren en buiten te eten in de zomermaanden. Kinderen kunnen er heerlijk en veilig spelen. Achterin de tuin staat een stenen berging en er is een achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, eengezinswoning met voortuin en diepe achtertuin;
- Deze woning kan naar eigen ideeën worden ingedeeld en gerenoveerd;
- Woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Woonoppervlak: ca. 81 m²;
- De zolder is nu nog benoemd als overige inpandige ruimte van 19,2m²;
- Inhoud: ca. 342 m³;
- Ouderdoms-, as-is-where-is- en niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Dit betreft een voormalige huurwoning;
- Project-notaris is Notariskantoor Bellaar in Amstelveen;
- Zeer gunstig gelegen, in kindvriendelijke omgeving, dichtbij het Stadshart;
- Betaald parkeren en via een vergunningensysteem;
- Energielabel: F;
- Verwarming en warm water is middels de HRE Intergas cv-ketel uit 2022;
- Volle eigendom en overdracht kan op korte termijn.

Vraagprijs: € 565.000,-- k.k.













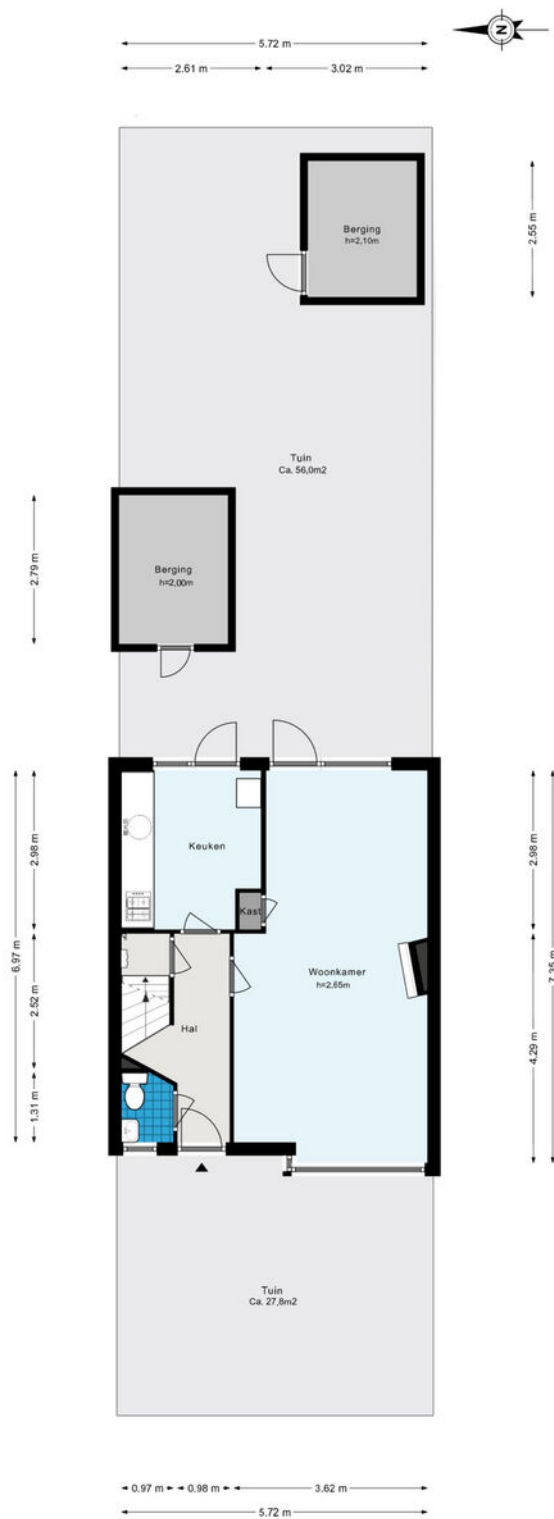






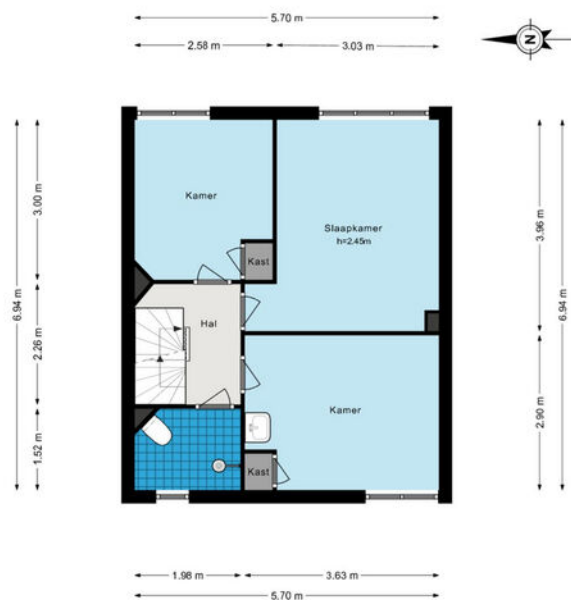


Jan van Goyenlaan 22 - Amstelveen
Begane grond



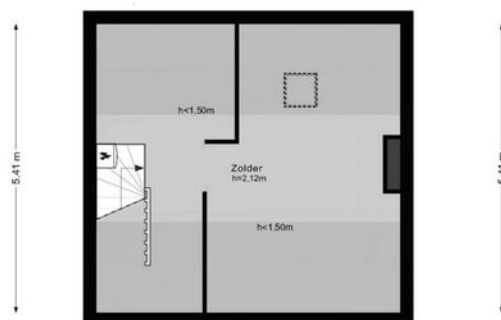
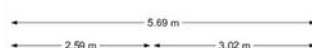
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jan van Goyenlaan 22 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jan van Goyenlaan 22 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Raadsmaats gelycenis	Am
Sectie	H

Perceel	17915
---------	-------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Jan van Goyenlaan 22, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

