

te koop



Kerkstraat 75
Bunschoten-Spakenburg

Vraagprijs € 495.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112 m²

PERCEELOPPERVLAKE
127 m²

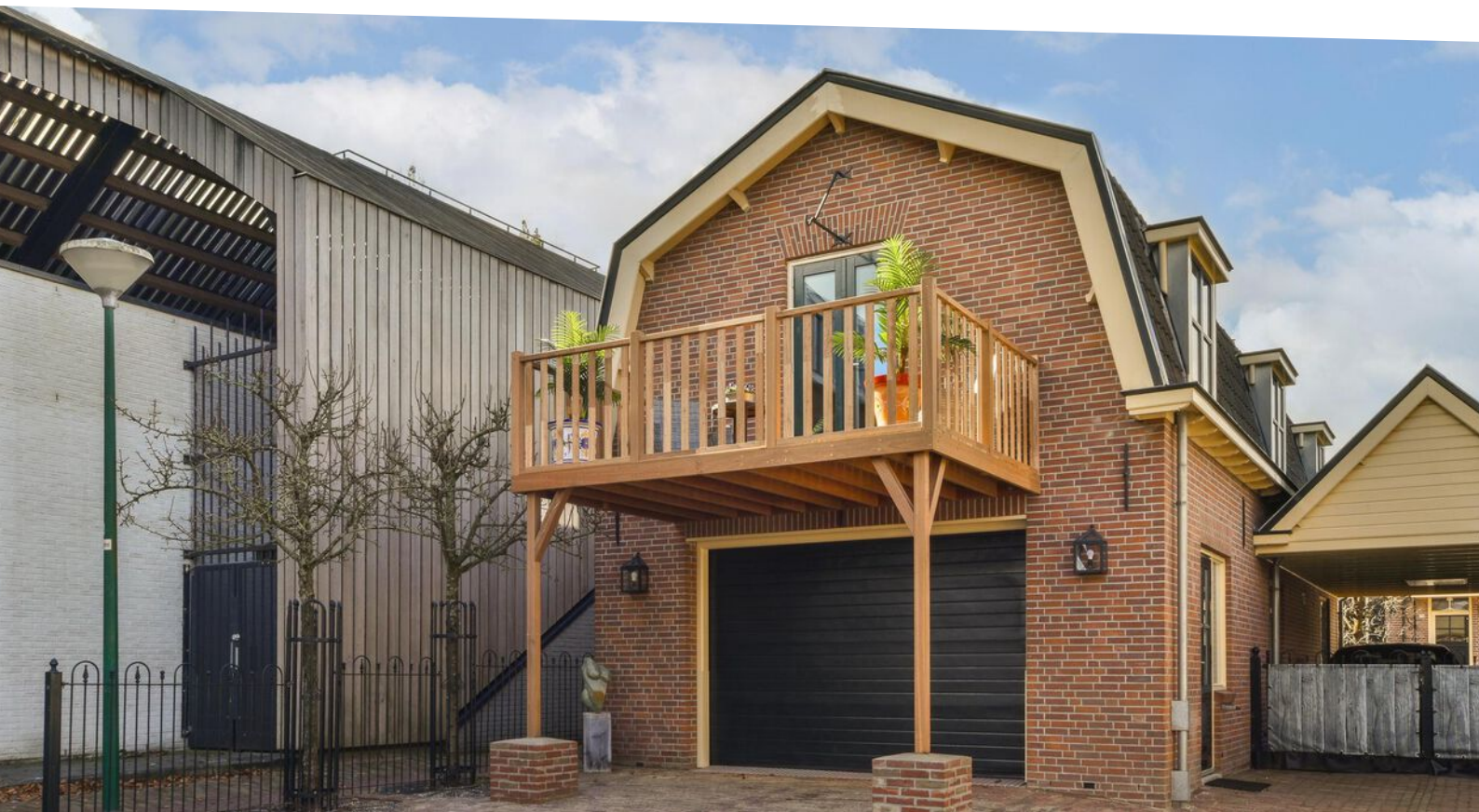
INHOUD
445 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Mooi! Een uniek pareltje in het centrum van Spakenburg. Dat is de locatie voor de in 2022 omgetoverde luxe vrijstaande woning. Een sfeervol en zeer compleet huis, absoluut instapklaar!

LOCATIE

Dit vrijstaand woonhuis ligt in het historisch centrum van het oude vissersdorp Spakenburg. Daar liggen ook de werkelijk prachtige botters in de haven met de oudste botterwerf van Nederland. Deze haven staat in directe verbinding met het Eemmeer dus genoeg watersportmogelijkheden in de directe omgeving. En vergeet natuurlijk niet de twee voetbalclubs die bij de haven hun thuisbasis hebben en waarvan de zogenaamde 'blauwen' momenteel zeer goed scoren. Maar ook aan de inwendige mens is gedacht. In schitterende pandjes aan het Spuiplein bevinden zich vele restaurants, maar ook leuke winkels en diverse musea. En in de directe omgeving van het plein, dus op loopafstand, bevinden zich ook de nuttige winkels, zoals de Hema, diverse supermarkten en drogisterijen. Elke zaterdag is er een markt en gedurende het jaar wordt er veel georganiseerd. Wist u bijvoorbeeld, dat op alle markten in Nederland ondernemers vanuit Spakenburg staan? Denk bijvoorbeeld aan 't Stoepje. En ook internationale allure hebben de visserijdagen in september. En dat allemaal bij uw nieuwe huis om de hoek!

INDELING

De sfeer in zo'n historisch vissersplaatsje moet u gewoon ervaren. Het huis zullen we nader belichten. In 2001/2002 werd het pand herbouwd en vergroot. De officiële voordeur komt uit op het prachtige straatje met oude klinkers dat in directe verbinding staat met het Spuiplein.

U komt binnen in de hal, waar de master bedroom zich bevindt. de master bedroom is beneden gesitueerd en heeft zowel een badkamer-en-suite als een inloopkast. De badkamer is uitermate sfeervol, de inloopdouche ruim en boven de dubbele wastafels hangt een grote spiegel met o.a. Bluetooth. Uw eigen muziek tijdens het douchen vanuit de spiegel.

Beneden treft u ook een separaat hangtoilet aan en een wasruimte.

De zeer grote elektrische segmentendeur van de garage bevindt zich aan het Schansplein. Voor deze deur kunt u op eigen terrein parkeren, in de garage uiteraard ook. In de garage staan grote stellingkasten en een dichte kastenwand. Overigens zou u de grote garage nog naar wens kunnen inrichten bijvoorbeeld als extra slaapkamer(s).

Via de hal gaat u met de trap naar de verdieping. Daar bevinden zich onder een mansarde kap de woonkamer, de keuken en een slaapkamer met badkamer-en-suite. Deze slaapkamer wordt thans gebruikt als werkkamer. De hele verdieping is voorzien van een zeer trendy zwarte plavuizen vloer met vloerverwarming. De nieuwe keuken is mat zwart met een prachtig composiet aanrechtblad en allerlei inbouwapparatuur, zoals een combi-oven van AEG, een koelvriescombinatie van Siemens, een flexinductie plaat van Siemens en niet te vergeten: een vaatwasser van Siemens op hoogte. Dus nooit meer bukken!! Op deze verdieping zitten nog drie onopvallende pareltjes t.w. drie zeer diepe inbouwkasten. Eén van die kasten in de keuken dient als mega grote servieskast. Ongelooflijk praktisch.

Door de gehele woning zijn kwalitatief hoogwaardige materialen gebruikt.

Buitenruimte is er natuurlijk ook. Recent is er aan de achterzijde een balkon aangebouwd. Eigenlijk meer een terras op hoogte, want het meet zo'n 4 x 2,5 meter. Bij de keuken zit een loggia, waar het heerlijk vertoeven is, ook als het regent. Dan zit er nog een strookje grond aan de voorzijde naast de voordeur. Het raam van de master bedroom kijkt hierop uit.

Uiteraard is het een autovrije zone voor de deur aan het plein. Op het Schansplein zelf is ook voldoende parkeergelegenheid.

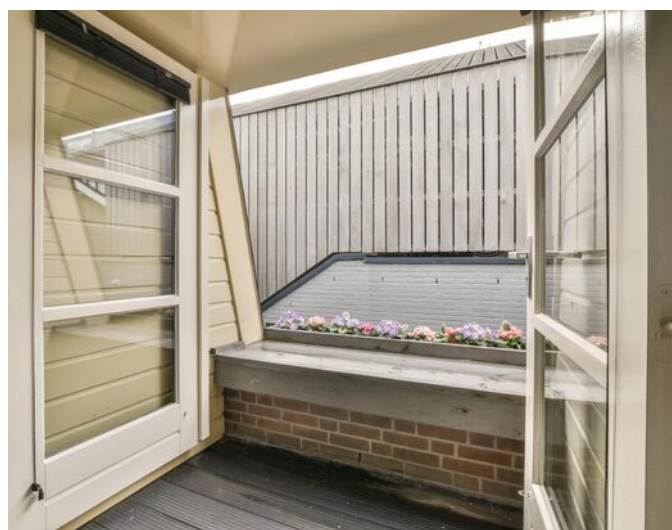
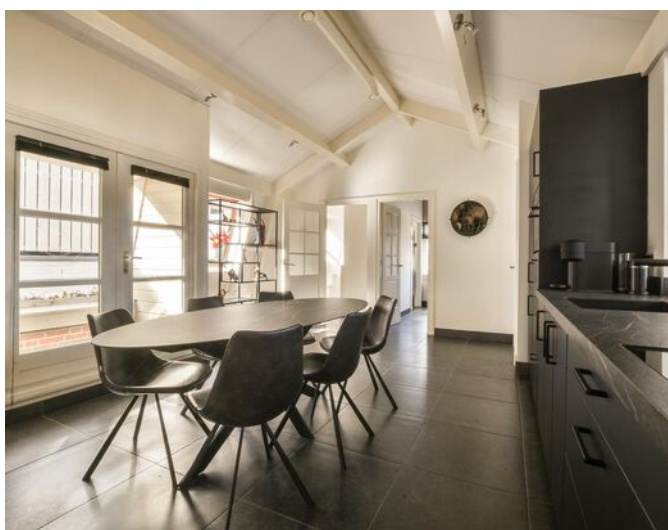
Al met al een uniek object op een unieke plek in het (bijna) geografisch middelpunt van Nederland. Of u nu wilt winkelen in Amersfoort of gaat werken in Amsterdam, u bent er zo.

BIJZONDERHEDEN

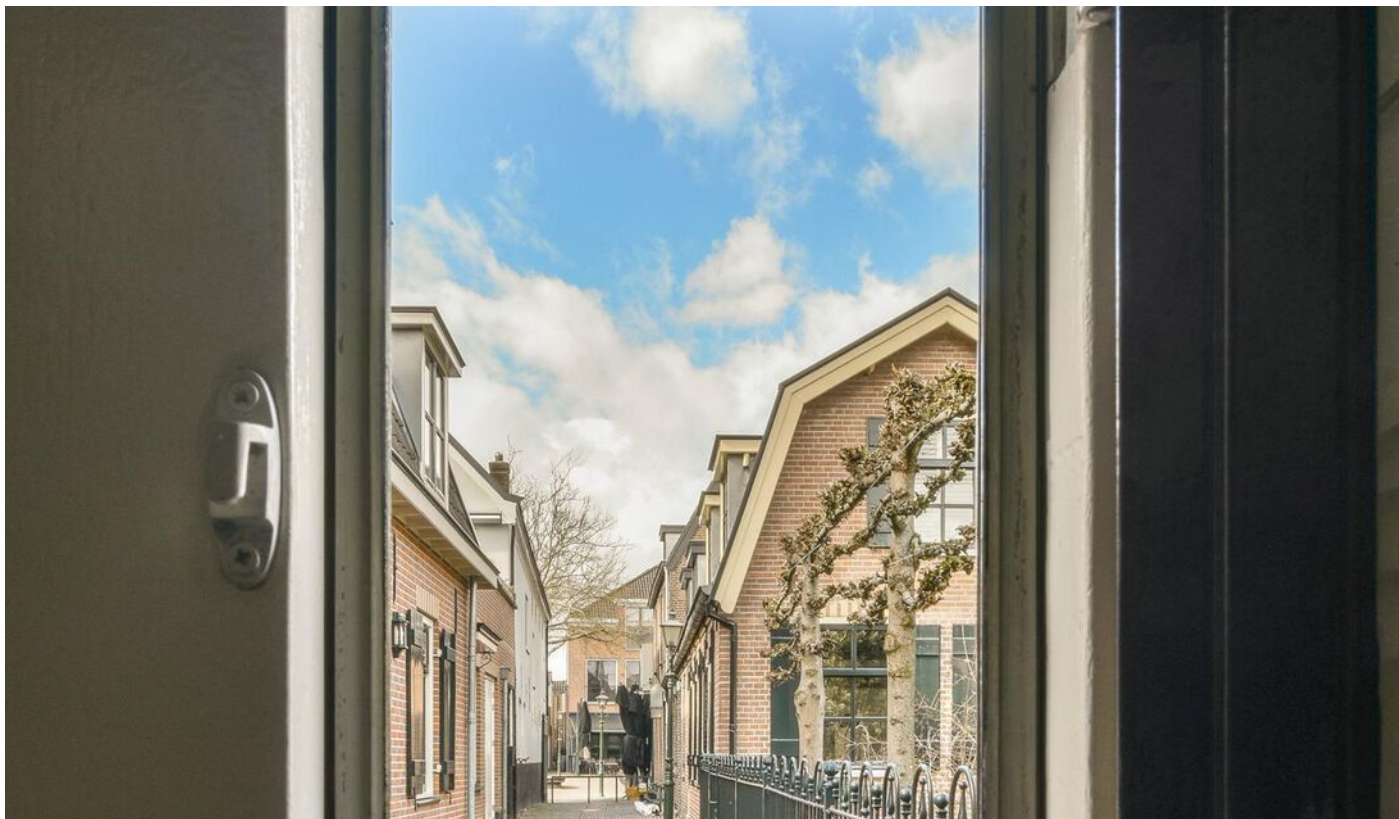
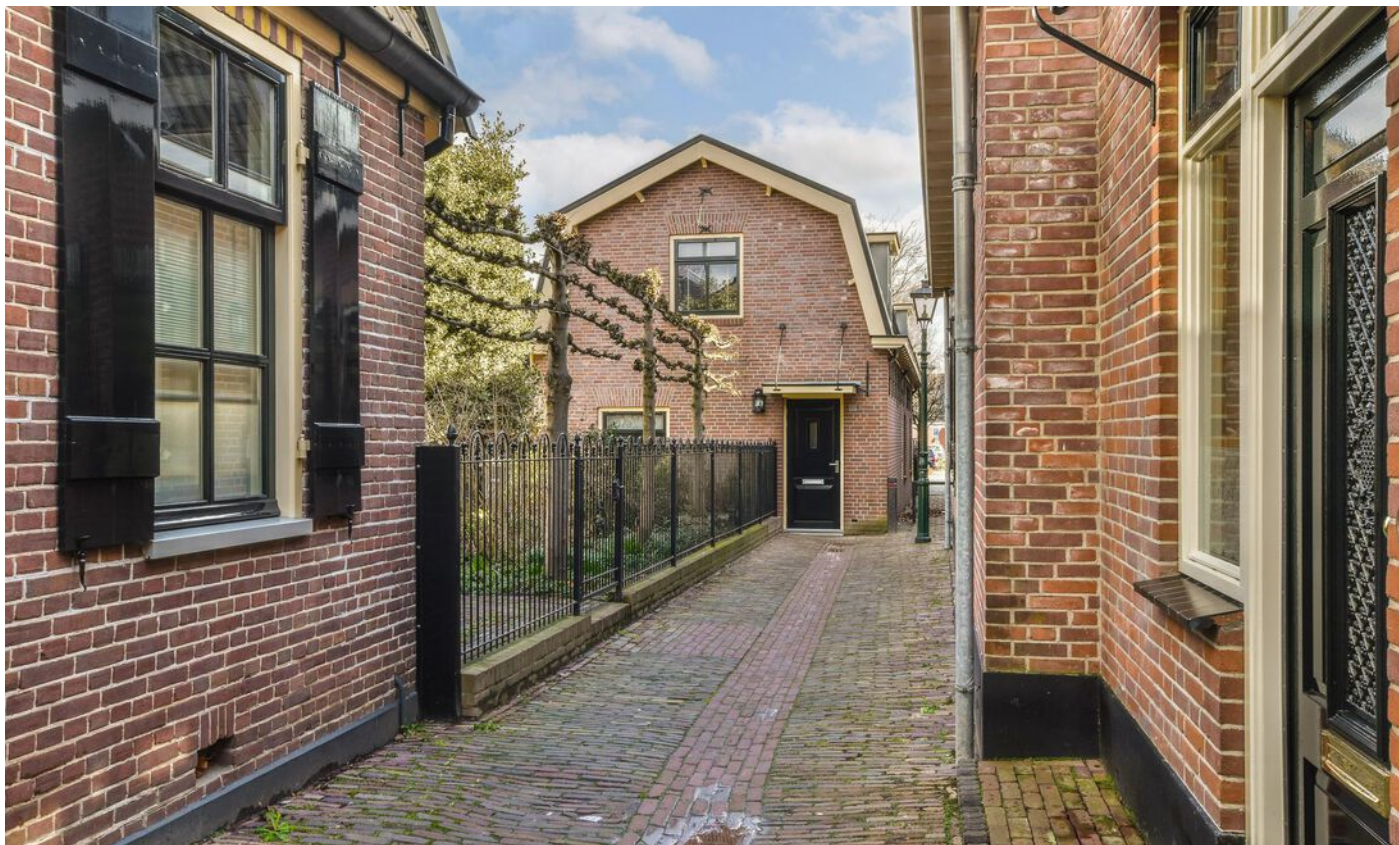
- Woonoppervlak: ca. 112 m²;
- Inhoud: ca. 445 m³;
- Energielabel B;
- Woning is vernieuwd in 2022/2023;
- Het hele pand heeft een zgn. woonbestemming;
- De garage kan omgebouwd worden naar een extra slaapkamer;
- Het gehele huis is geïsoleerd;
- Overal dubbel glas; bepaalde ramen ook HR+++;
- Alle deuren zijn van massief hout en voorzien van Intersteel deurbeslag;
- 5 jaar garantie op alle keukenapparatuur.

Oplevering: In overleg kan op korte termijn.

Vraagprijs € 495.000,-- k.k.









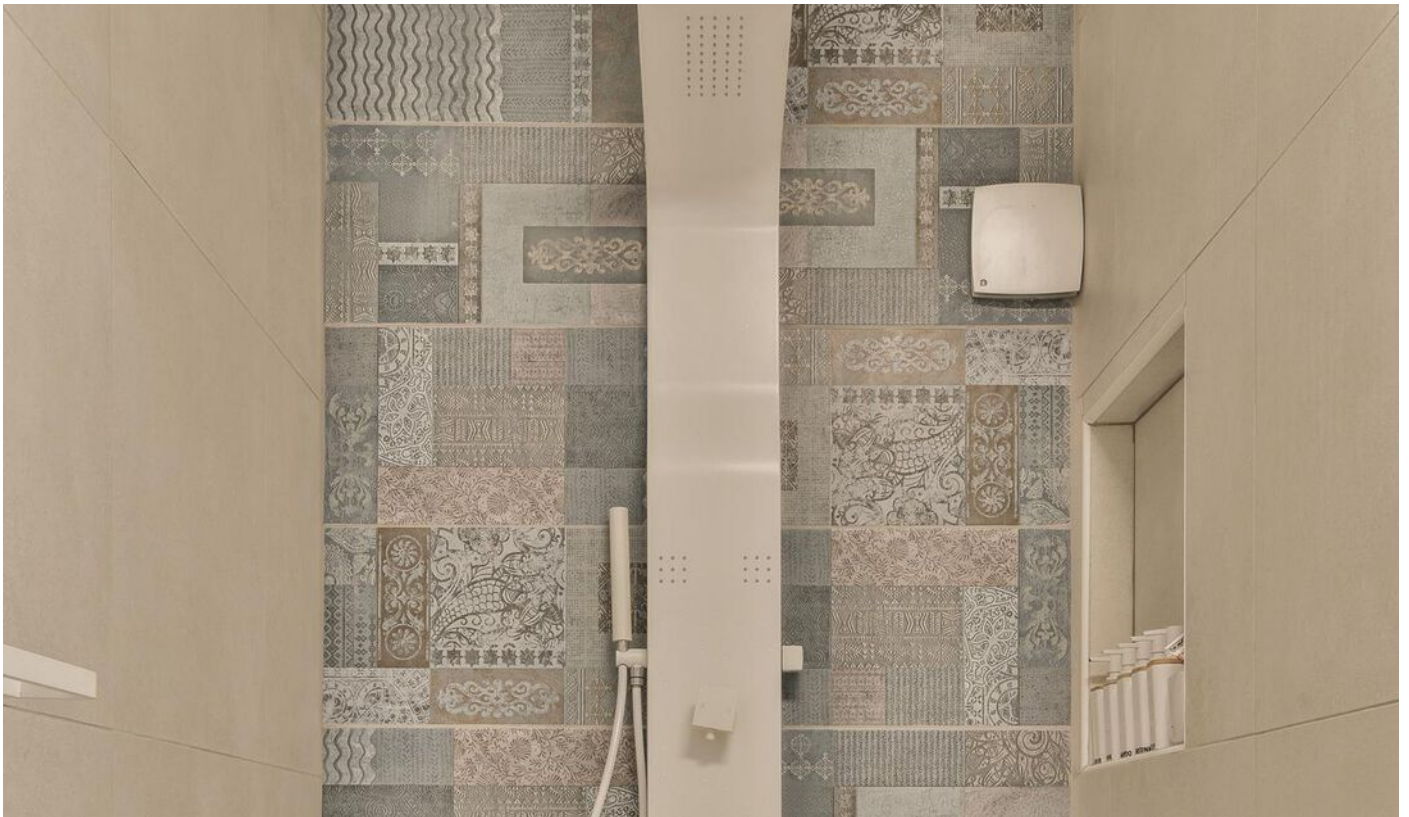


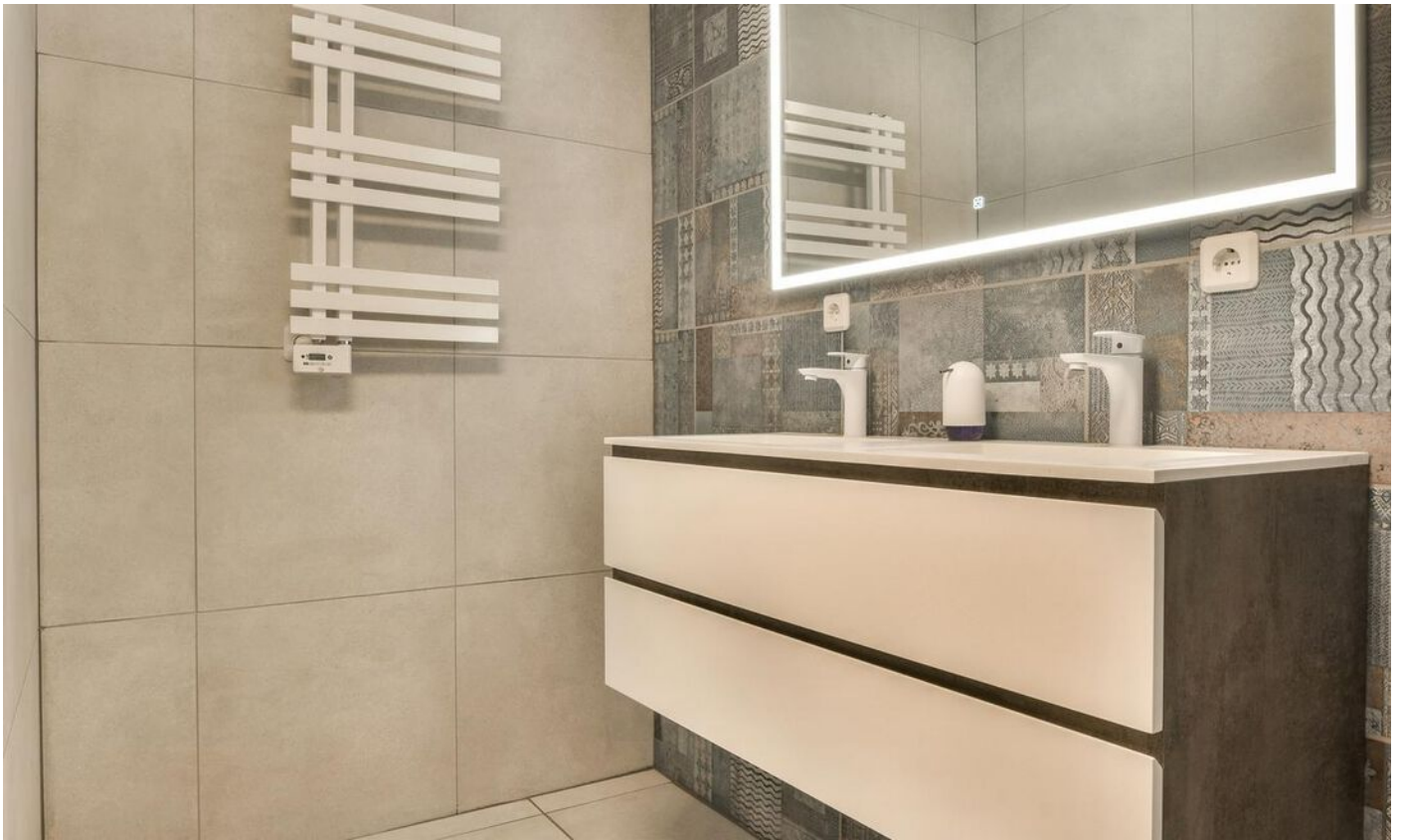




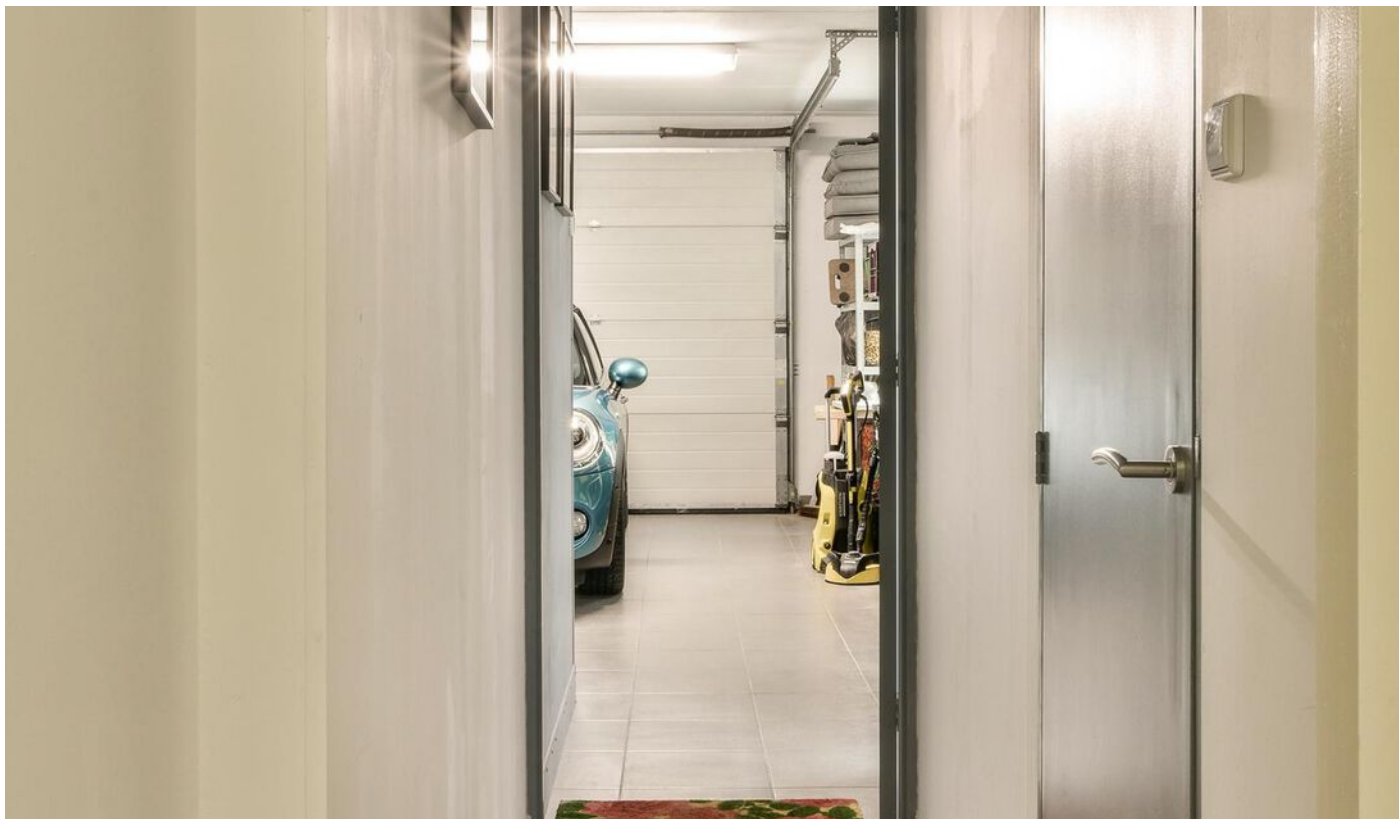
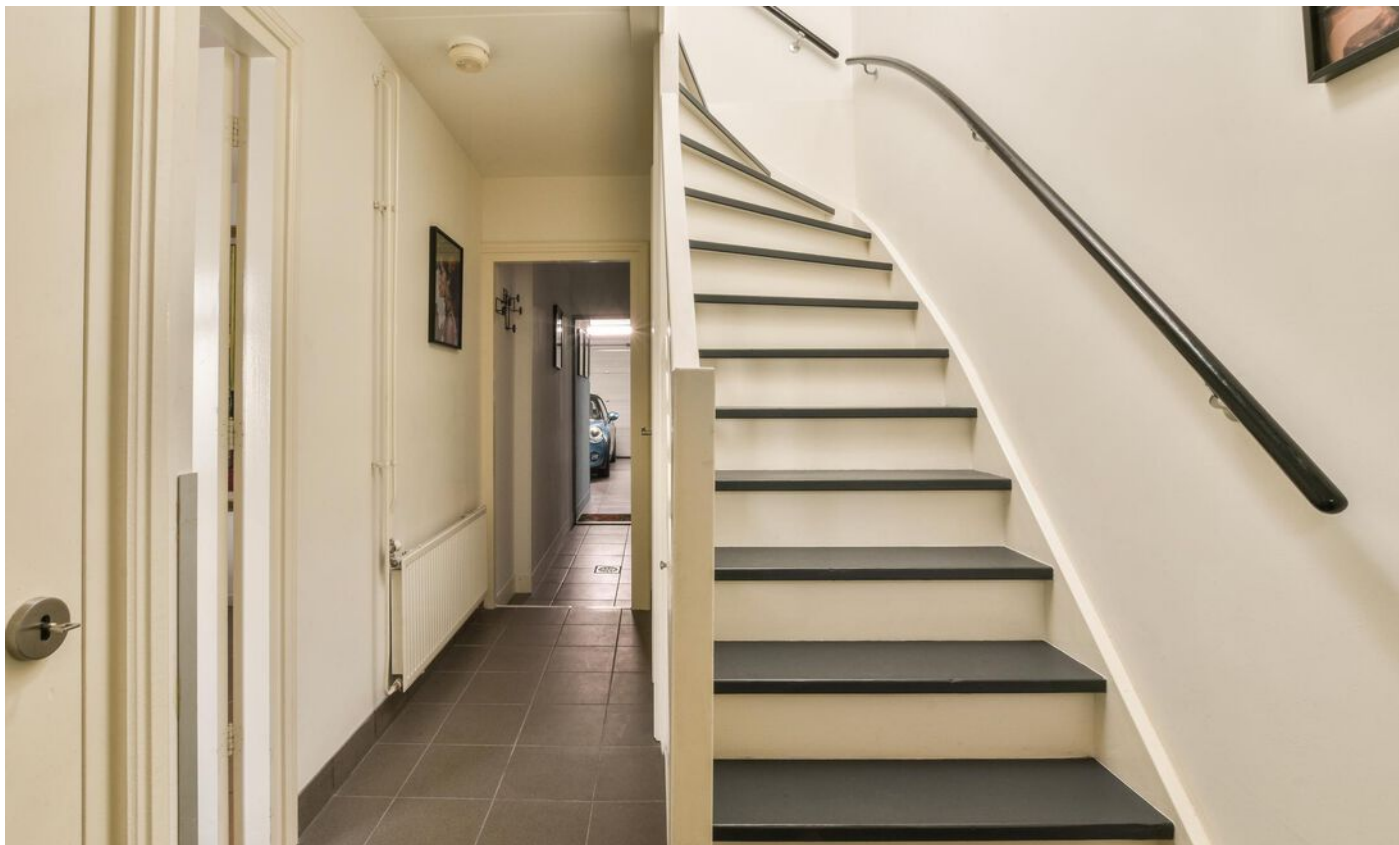










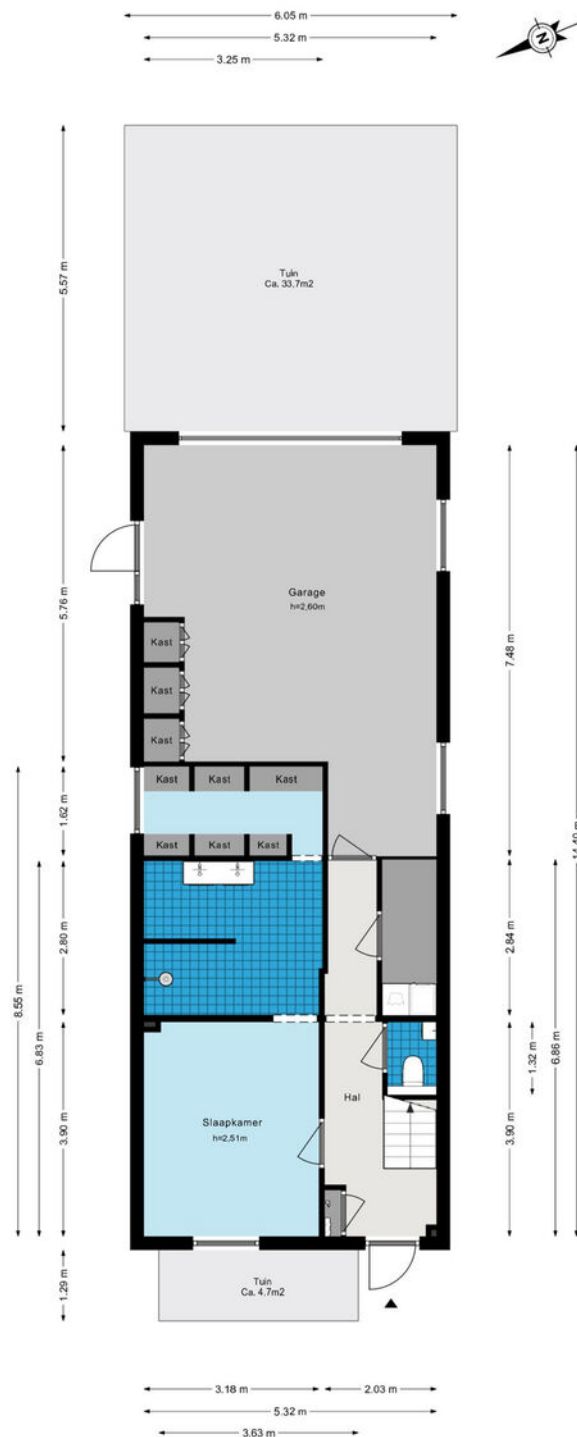






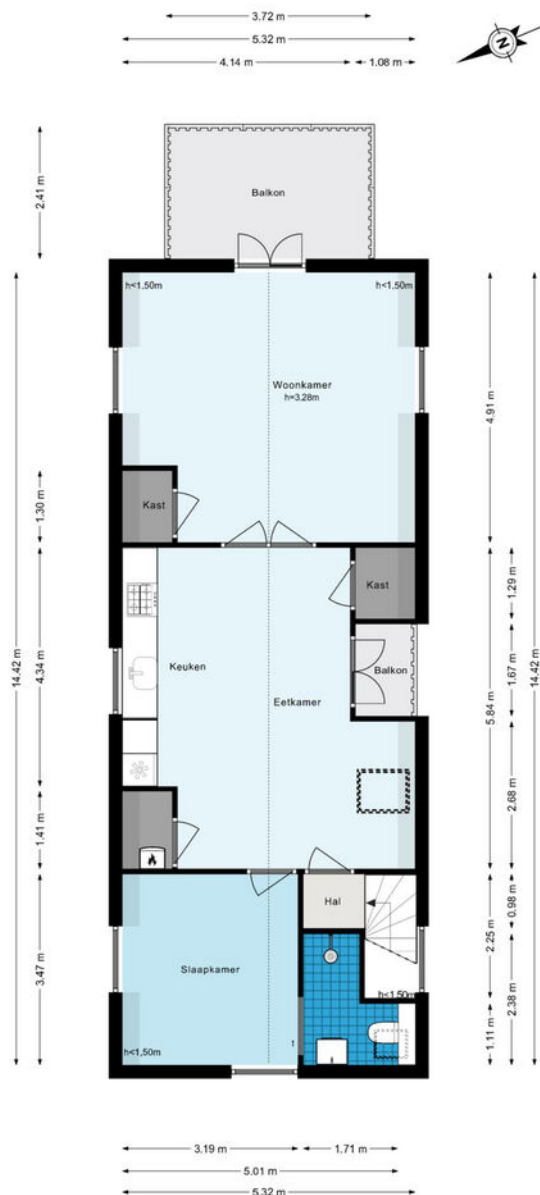


Kerkstraat 75 - Bunschoten-Spakenburg
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kerkstraat 75 - Bunschoten-Spakenburg
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kerkstraat 75, Bunschoten-Spakenburg



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

