

te koop



Euphraat 10 + PP

Uithoorn



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

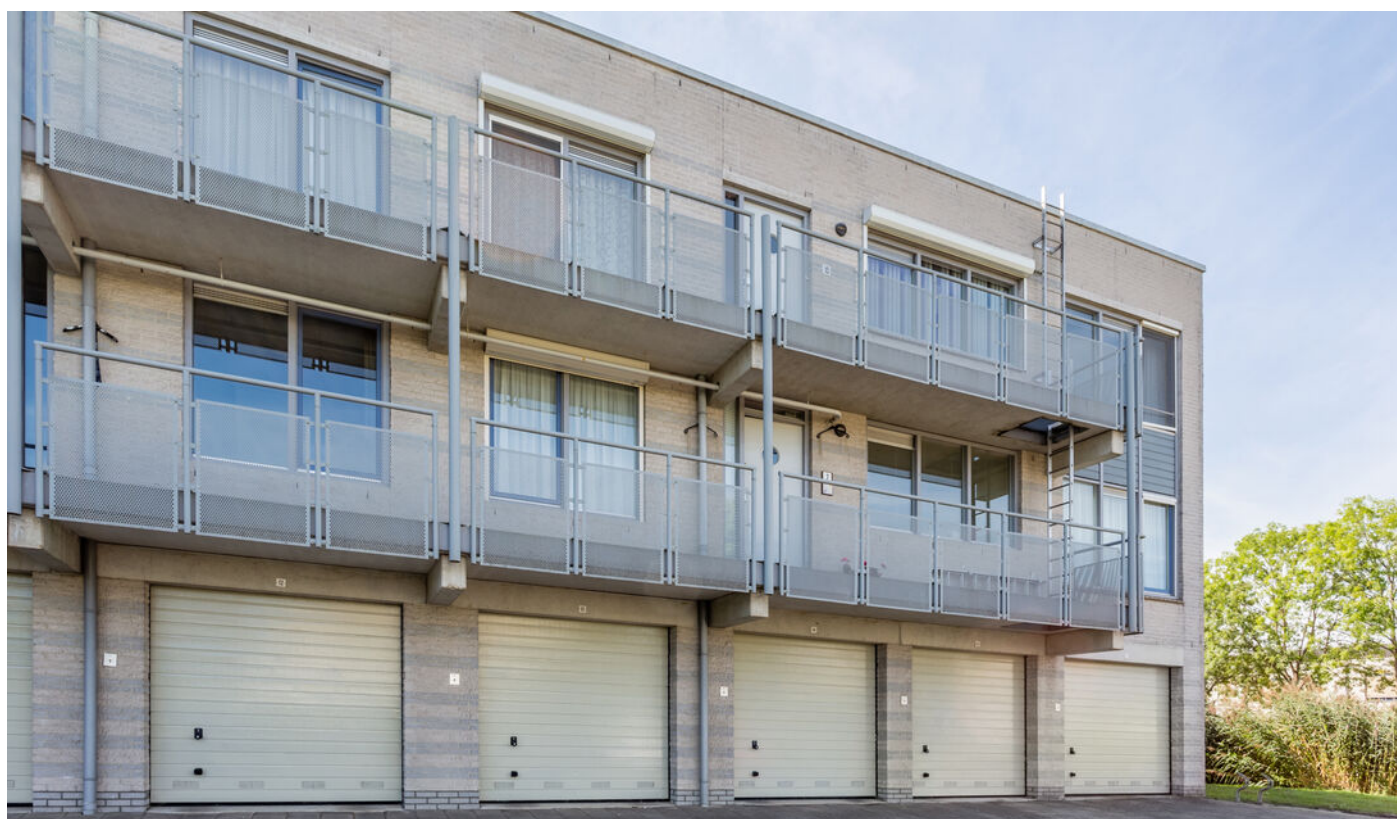
PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
411 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! Verrassend ruim HOEKappartement van 136m² met een terras op het zuiden van bijna 14m² én een eigen garage, van maar liefst 31m² groot met elektrische deur! Werkelijk een super gelegen appartement met erker en studeerhoek, twee ruime slaapkamers, zeer riante woonkamer, gesloten keuken, bijkeuken en gelegen op de tweede verdieping. Wij nodigen u daarom ook graag uit om een blik te komen werpen. Dan kunt u direct zien hoe fijn het wonen is in dit kleinschalige complex met in totaal 13 leden.

LOCATIE

Het complex is uitstekend gelegen in nabijheid van uitvalswegen en openbaar vervoer (5 minuten lopen). Het gezellige winkelcentrum Amstelplein is op 15 minuten lopen. Verder heeft Uithoorn nog een groter winkelcentrum Zijdelwaardplein. Uithoorn ligt aan de Amstel en aan het groene hart van Holland, prachtig om mooie fietstochten te maken. Uithoorn heeft aan de Amstel een gezellig centrum met vele restaurants. De woning is gelegen in de wijk Meerwijk, een waterrijke woonomgeving. De wijk heeft diverse bebouwingen. Zo zijn er appartementen (klein en groot), eengezinswoningen en vrijstaande villa's, dus eigenlijk een mooie combinatie van woningen.

INDELING

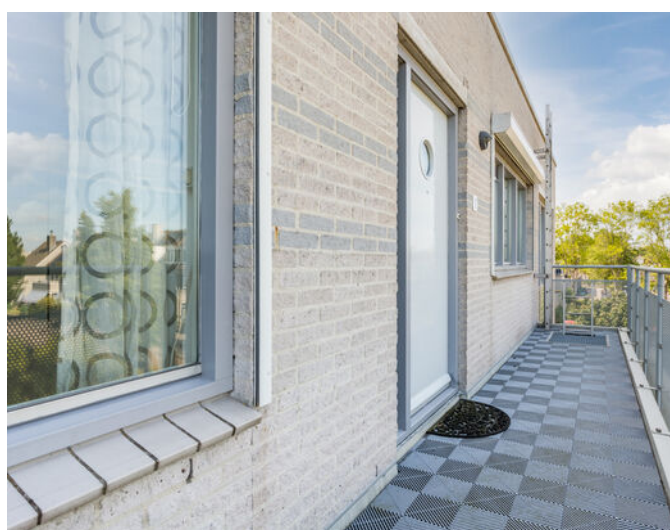
Het appartement biedt vanaf het royale balkon een weids uitzicht over de wijk. Op de begane grond bevindt zich een zeer ruime garage (circa 31 m²), van 10 meter diep! De garage is op afstand bedienbaar. De garage is ook van binnenuit te bereiken en daardoor ook zeer geschikt om te gebruiken als berging.

Ruime entree/hal met plavuizenvloer, toilet met fonteintje, slaapkamer met schuifkastenwand, badkamer met douchecabine voorzien van thermostaatkraan, toilet, bidet, dubbele wastafel met spiegelkast, designradiator (en aansluiting voor de wasmachine en de droger), masterbedroom met toegang tot het balkon.

De royale woonkamer is voorzien van een erker en een studeerhoek waar ook eventueel een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd. De woonkamer biedt tevens toegang tot het ruime, zonnige balkon, gelegen op het zuiden. De Siematic keuken is bereikbaar via de hal of via de pantry en is onder andere voorzien van een zwart marmeren aanrechtblad, 1,5 spoelbak, vaatwasmachine, hete-lucht oven met geïntegreerde magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap. Via de keuken is ook de bijkeuken bereikbaar. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en droger. Ook is hier nog genoeg ruimte voor extra kastruimte of een extra koelkast.

BIJZONDERHEDEN

- De servicekosten bedragen € 350,- per maand;
- Er zijn twee liften in het gebouw aanwezig;
- De living en balkon zijn gesitueerd op het zuiden;
- Het appartement is voorzien van diverse elektrische zonneschermen/screens;
- HR CV ketel. Merk Intergas, bouwjaar 2010. Het betreft een huurketel;
- Woonoppervlakte circa 136 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Eigen parkeerplaats in de garage (31m²).
- Dak vernieuwd in 2022;
- Inhoud: 411 m³;
- Energielabel C;











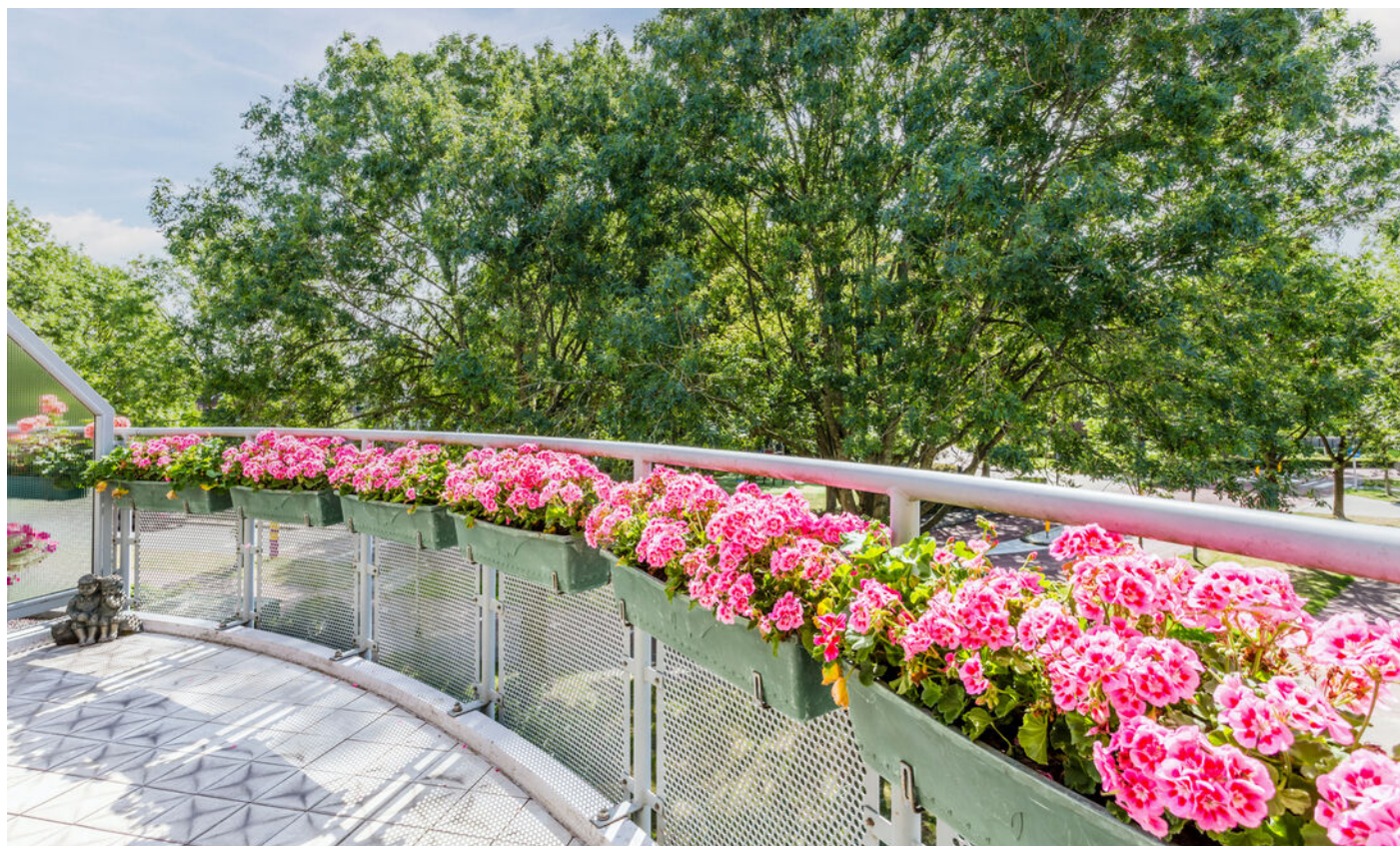








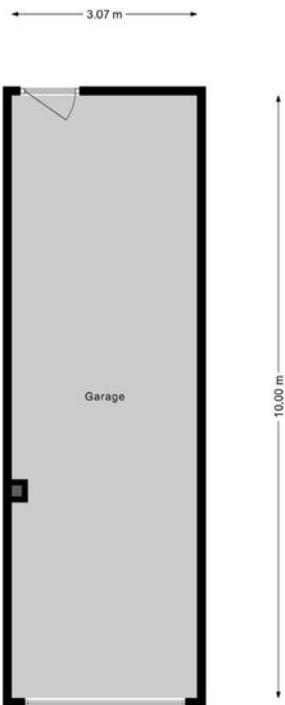












Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Euphraat 10 + PP, Uithoorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

