

te koop



Vogelkerslaan 6 Amstelveen

Vraagprijs € 535.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

PERCEELOPPERVLAKE
152 m²

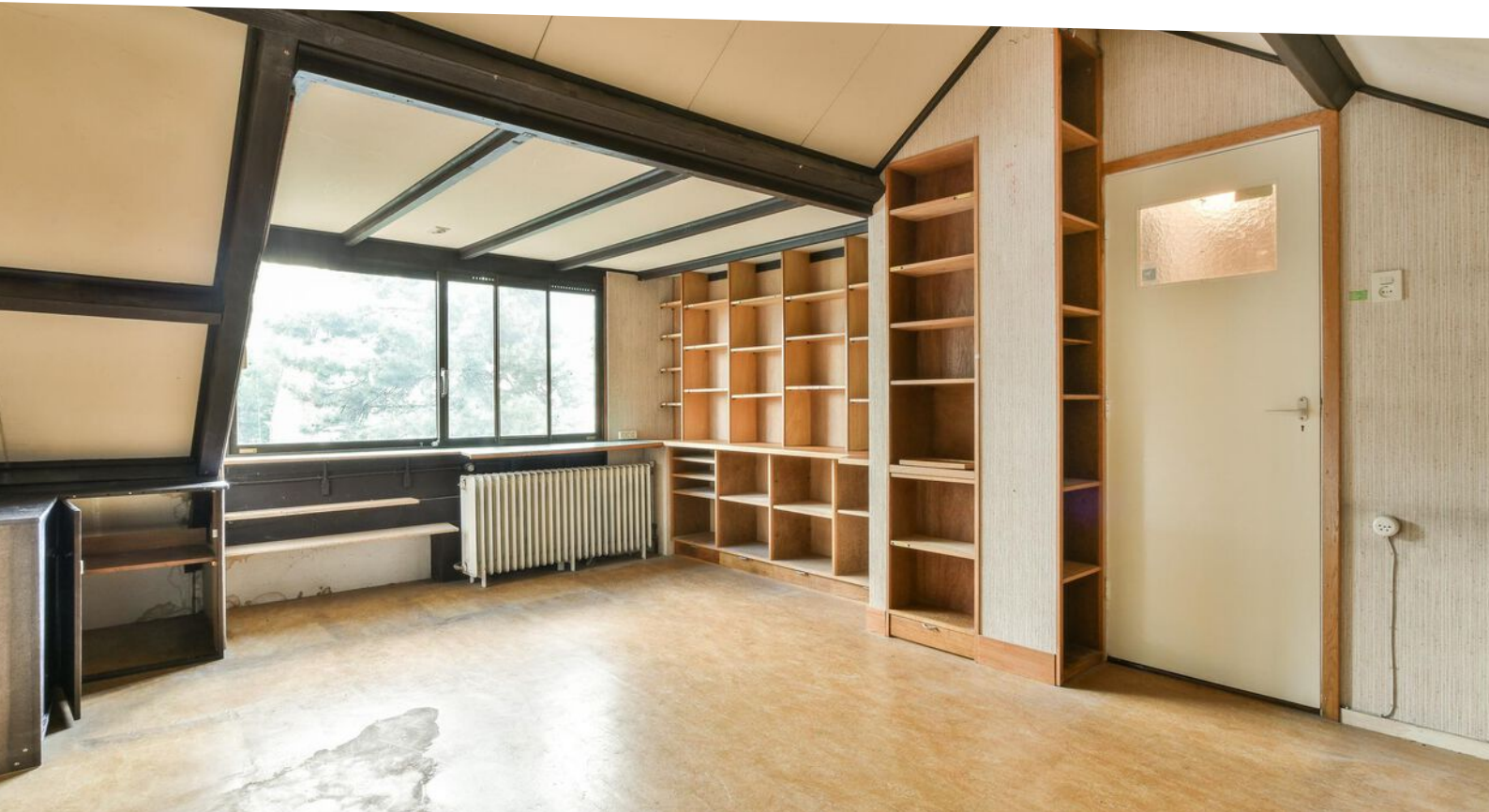
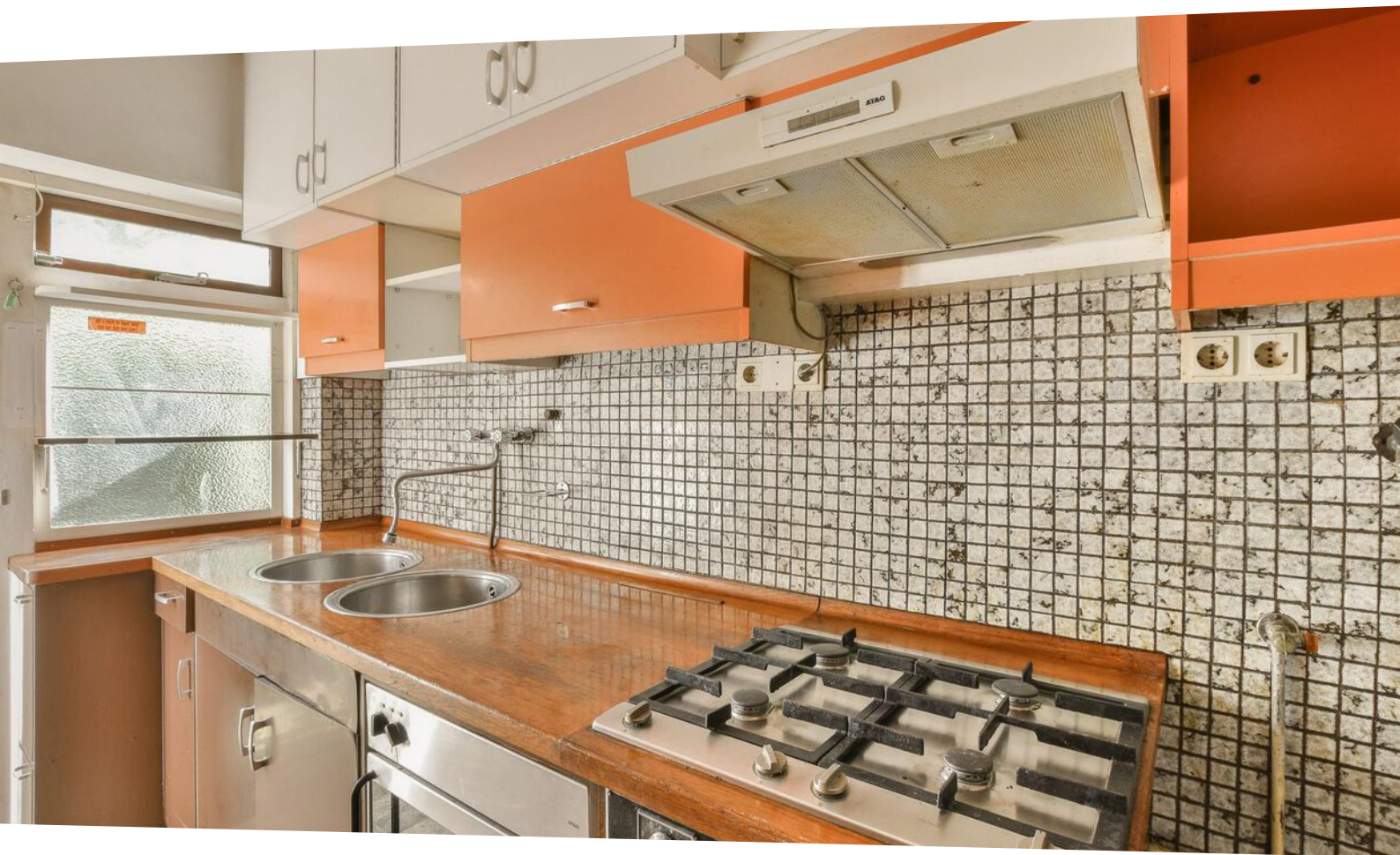
INHOUD
413 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Mooi! Op uitstekende locatie gelegen 6-kamer EENGEZINSWONING in een autoluwe straat met zonnige tuin en een leuk, vrij uitzicht aan de voorzijde op plantsoen/speeltuin. De woning dient gemoderniseerd te worden maar er zijn tal van mogelijkheden om hier uw paleisje van te maken!

OMGEVING:

De woning bevindt zich in de groene en kindvriendelijke woonwijk Keizer Karelpark, op loopafstand van het moderne en luxe winkelgebied Stadshart met alle denkbare voorzieningen waaronder horeca, theater, cultuur én een groot busstation met snelle verbindingen naar o.a. Schiphol en Amsterdam. Op korte afstand, nabij de Zuidas, bevindt zich treinstation Amsterdam Zuid. In de nabije omgeving treft u tevens diverse scholen (o.a. International School) en een gevarieerd aanbod sportverenigingen. De wijk biedt gratis parkeren en is goed bereikbaar per auto, op korte afstand bevindt zich de op- en afrit naar de A9.

INDELING:

Begane grond: Middels de ruime voortuin op het zuiden bereikt u de entree/hal met meterkast en toiletruimte voorzien van fonteintje trapkast. De doorzonwoonkamer openslaande deuren naar de achtertuin. De dichte keuken is voorzien van diverse apparatuur, een wasmachineaansluiting en een deur naar de achtertuin. De diepe achtertuin van circa 11 meter lang is gelegen op het noordoosten, waardoor u 's ochtends met een kop koffie al van de zon kunt genieten. De achtertuin beschikt over een praktische berging voor de fietsen en tuinmeubelen en een achterom.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met inbouwkasten en de badkamer. De een compacte badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel en douche.

Tweede verdieping: Overloop met bergruimte en toegang naar de slaapkamers. Middels het grote dakkapel aan de achterzijde zijn er twee (slaap)kamers gerealiseerd op de tweede verdieping.

BIJZONDERHEDEN:

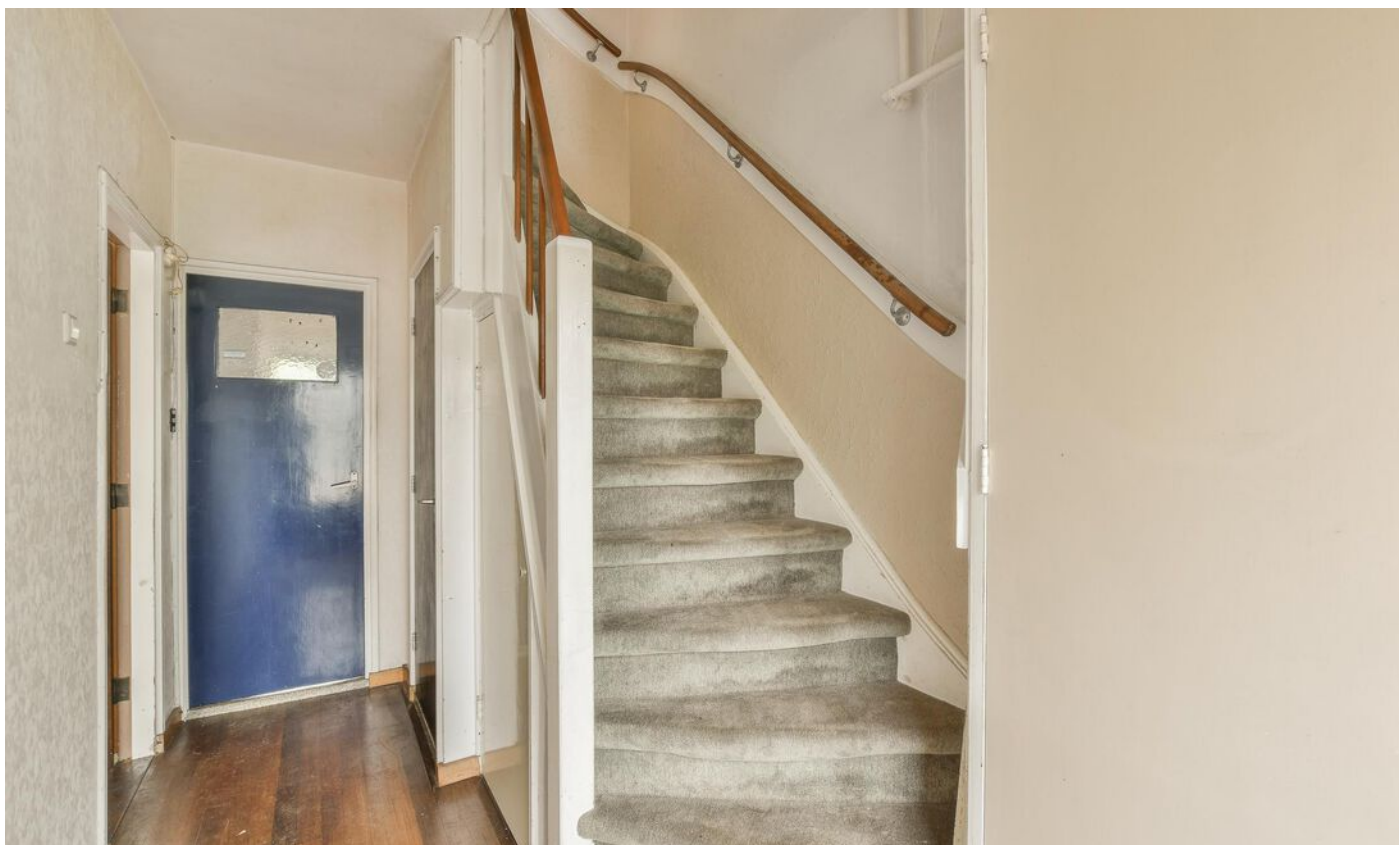
- Gelegen aan een van de leukste straatjes van de buurt Keizer Karelpark;
- Woning is voorzien van enkelgas en dubbelglas in houten, aluminium en kunststof kozijnen;
- Woning zal verkocht worden met de navolgende clausules: as-is-were-is, ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule en asbestclausule.
- Vrij parkeren aan de voorzijde;
- Bouwjaar: 1958;
- Woonoppervlakte is 112m²;
- Perceelgrootte: 152 m²;
- Project notaris: Notariskantoor Bellaar cs te Amstelveen.
- HR cv ketel (Vaillant) bouwjaar 2014;
- Energielabel B;
- Inhoud: 413 m³;
- Bouwkundig rapport op te vragen bij de makelaar;











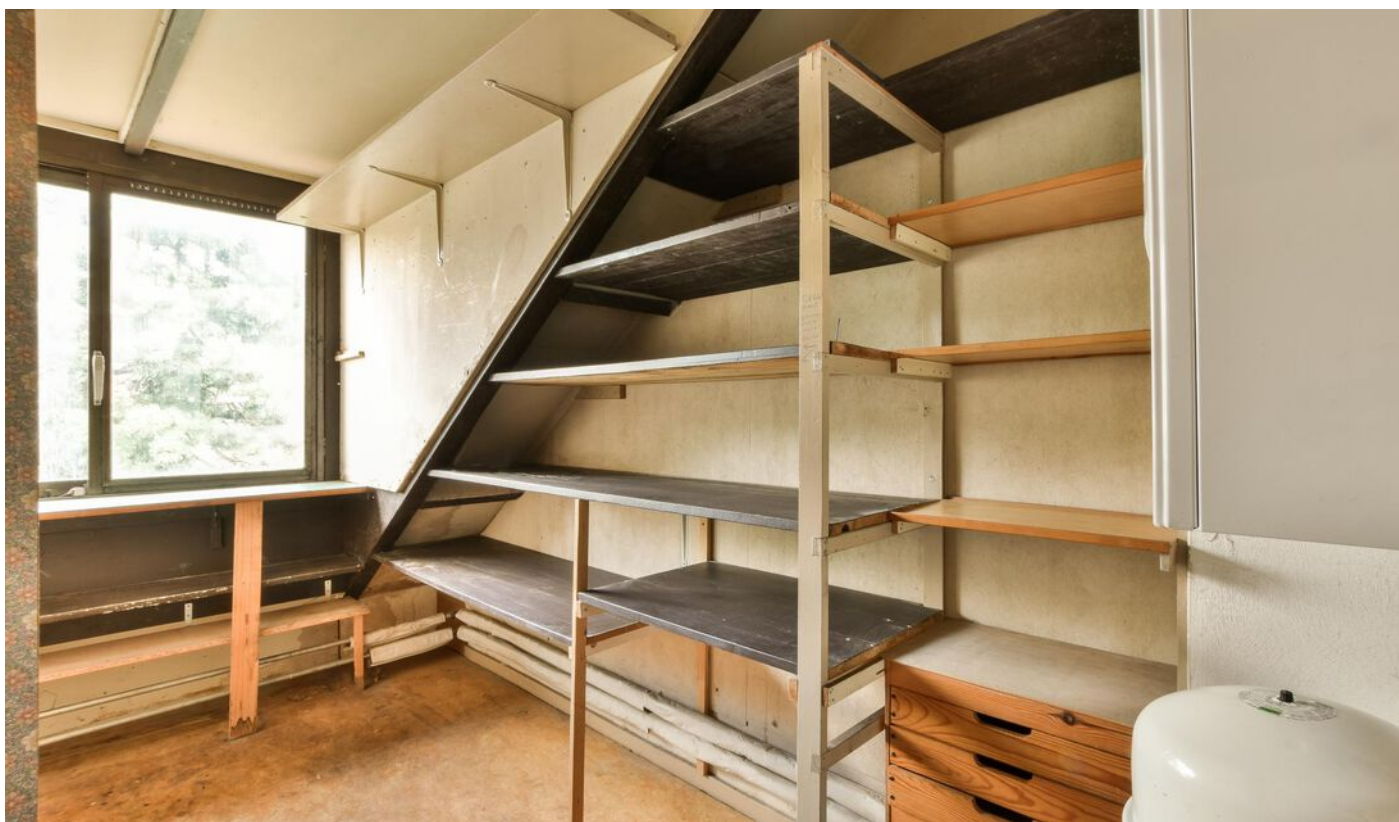






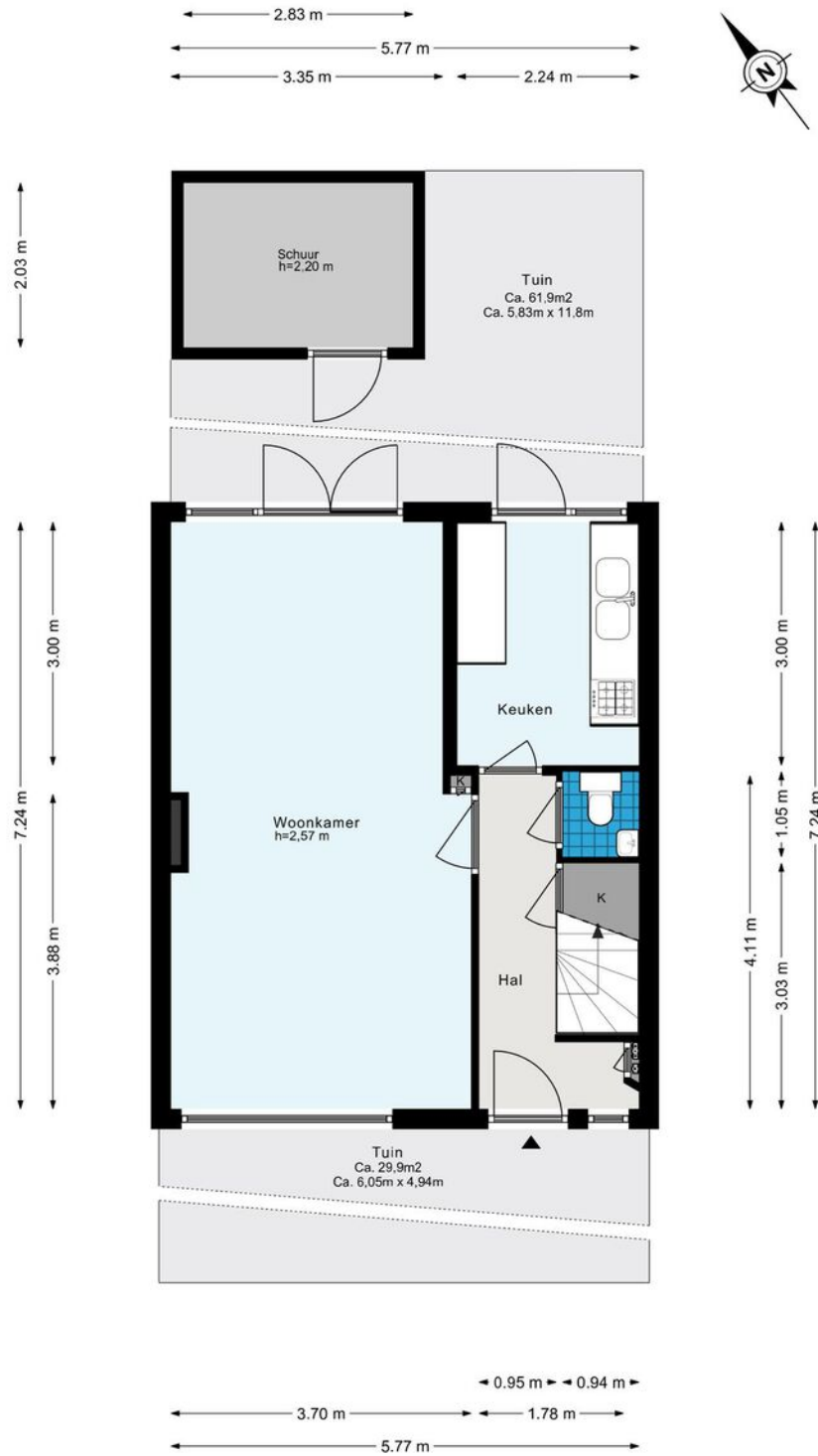






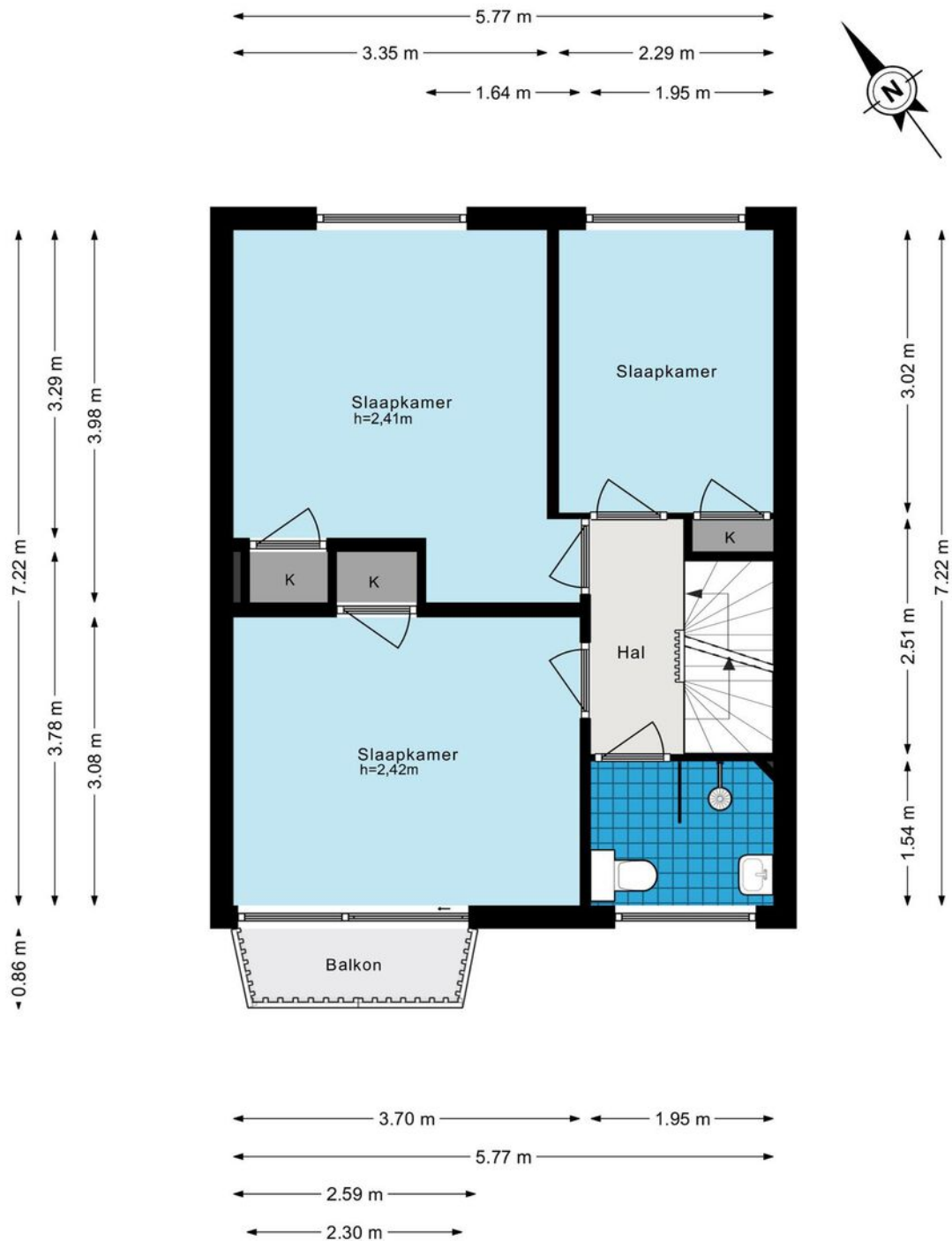


Vogelkerslaan 6 - Amstelveen Begane grond



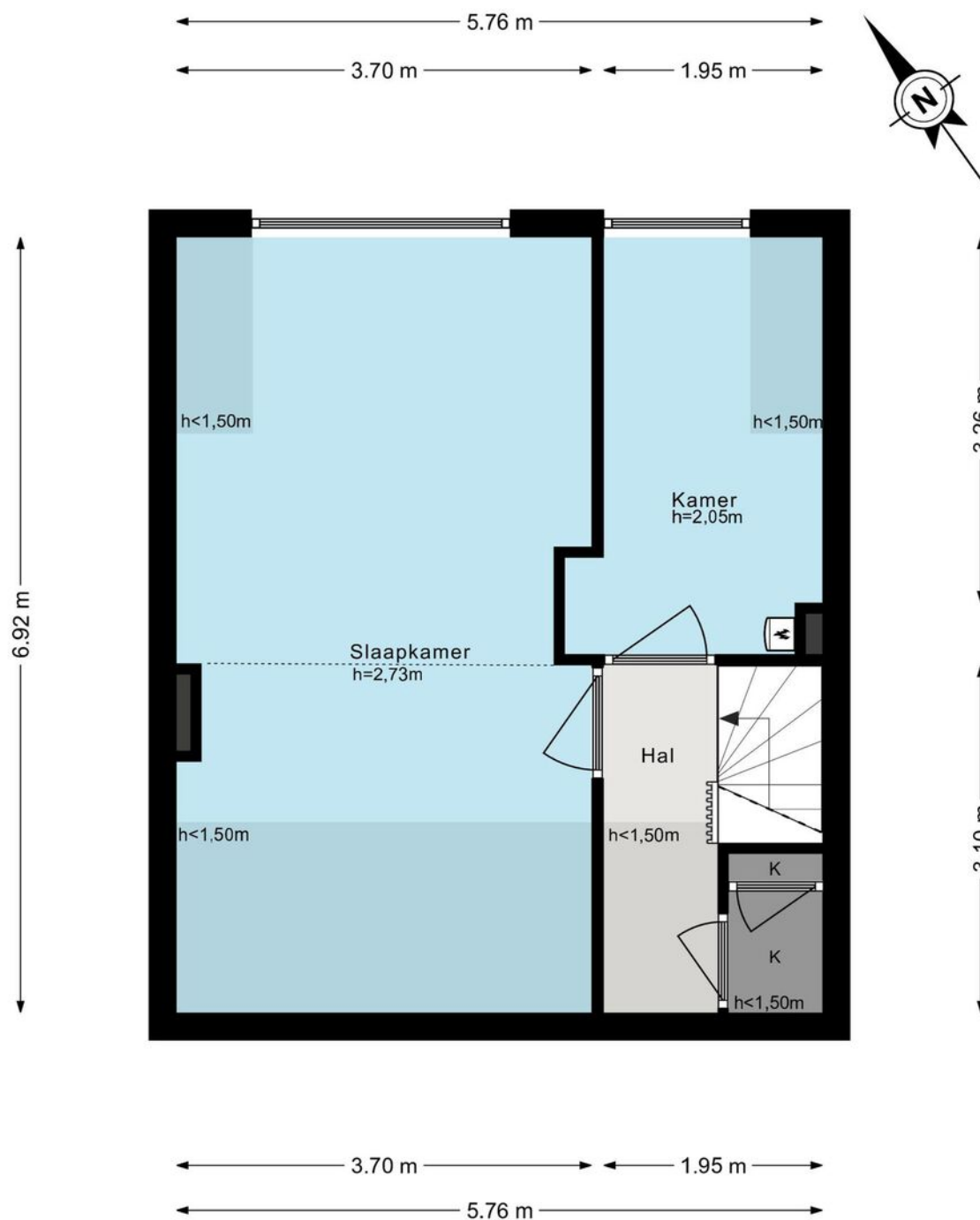
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Vogelkerslaan 6 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Vogelkerslaan 6 - Amstelveen Tweede verdieping

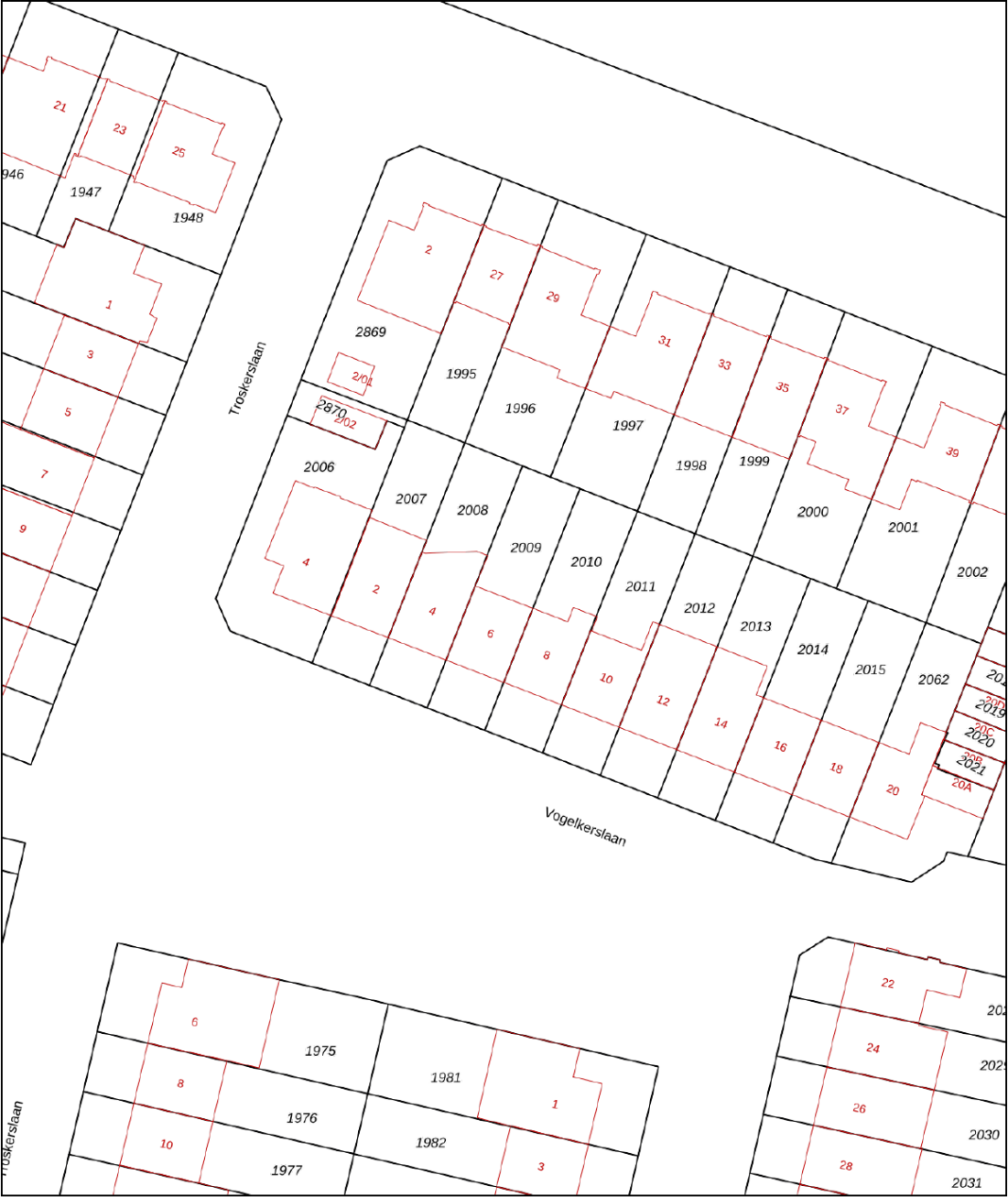


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie M

Perceel 2009

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

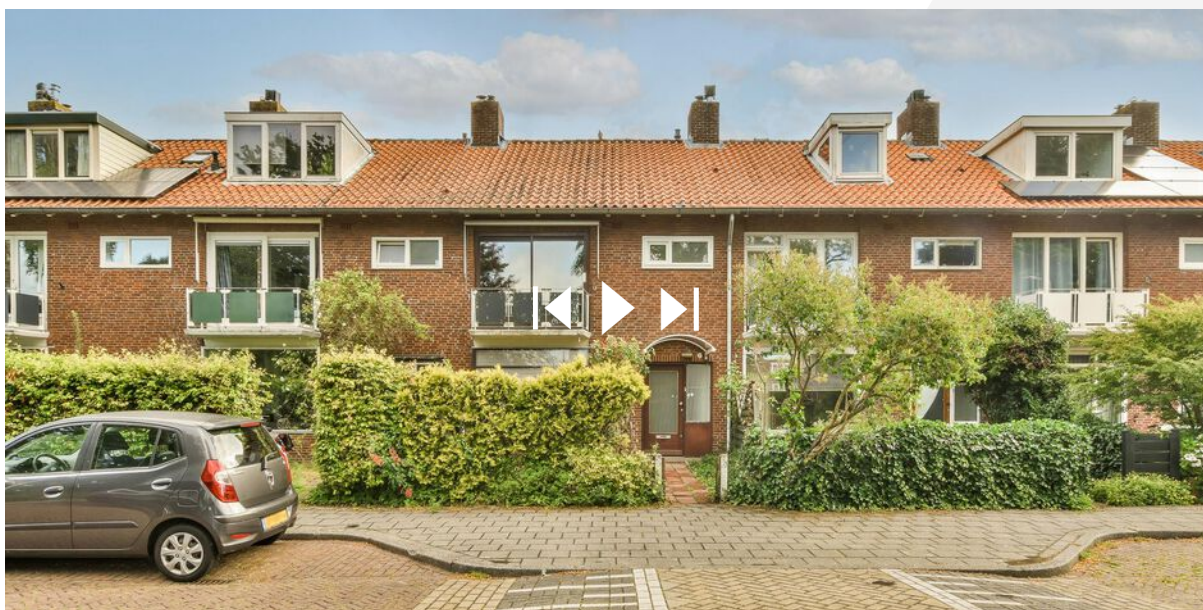
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Vogelkerslaan 6, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.