

# te koop



**Ida Gerhardtlaan 11**  
**Amstelveen**

**Vraagprijs € 875.000 k.k.**



**MOOI**MAKELAARDIJ  
Makelaars en Taxateurs o.z.

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**180 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**167 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**662 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**5**

BOUWJAAR  
**2006**

ENERGIELABEL  
**A**

AANTAL BADKAMERS  
**2**







# Omschrijving

Mooi! Een royale en goed onderhouden Parkvilla van maar liefst 180 m<sup>2</sup>! Deze uitgebouwde eengezinswoning heeft veel lichtinval, is ruim, is luxe en ook nog eens gelegen op een rustige locatie in Westwijk. De woning beschikt tevens over 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een riante kelder op stahoogte. De heerlijke tuin ligt op het zonnige zuidoosten! Heeft u interesse? Bel of mail ons voor een afspraak!

## LOCATIE

De woning is gelegen in de ruim opgezette woonwijk Westwijk, een kindvriendelijke buurt met veel groen. Deze wijk kenmerkt zich door een rijke, statige architectuur. Op korte afstand bevindt zich het gelijknamige winkelcentrum, waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, evenals diverse basisscholen en kinderopvang. Voor een groter assortiment aan winkels kunt u terecht bij het populaire winkelcentrum Stadshart, waar zich tevens restaurants en culturele voorzieningen bevinden. Vanuit Amstelveen zijn er goede verbindingen met uitvalswegen naar A9, A10, A4 en A2. Ook zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer, zoals de bus en tram. In de nabije omgeving ligt het Amsterdamse Bos, de Zuidas en VU medisch centrum.

## INDELING

Entree/hal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang naar de uitgebouwde woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin. Luxe open Siematic keuken met inductie kookplaat (Atag), combi-oven, magnetron, inbouw koffiemachine, koel/vrieskast, vaatwasser (alles Miele), Quooker en afzuigschouw. Toegang tot de kelder (circa 13 m<sup>2</sup>, stahoogte 2.29) en ideaal voor voorraad en opbergruimte.

De woonkamer is uitgebouwd en is prachtig verbouwd met een houten vloer. De twee openslaande deuren geven toegang naar de ruime en zonnige achtertuin met een ruime stenen schuur en achterom!

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. De badkamer is voorzien van een groot ligbad, een ruime douche en een dubbele wastafel. Er is een separaat toilet met fonteintje.

De tweede verdieping betreedt u via de ruime overloop. Er is een tweede luxe badkamer met inloopdouche, wastafel en extra toilet. Hier is tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger. Er zijn twee riante slaapkamers aan de achterzijde.

- Bouwjaar ca. 2006;
- Definitief energielabel A;
- CV-ketel Nefit Trendline, bouwjaar 2017;
- Volledig geïsoleerde woning;
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- Grote berging in de tuin en een kelder;
- Begane grond is uitgebouwd;
- Gratis parkeren;

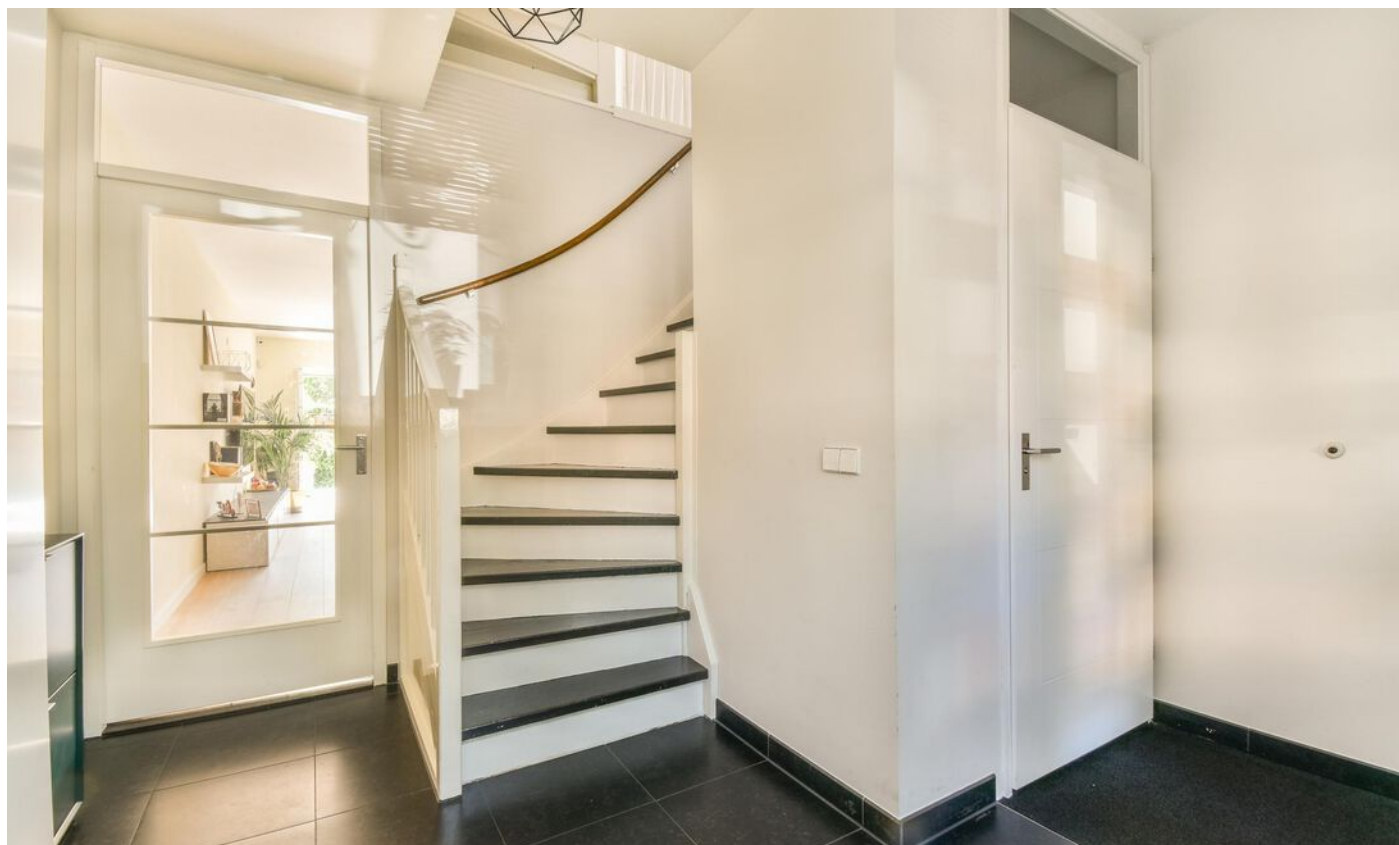
Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Oplevering in overleg.











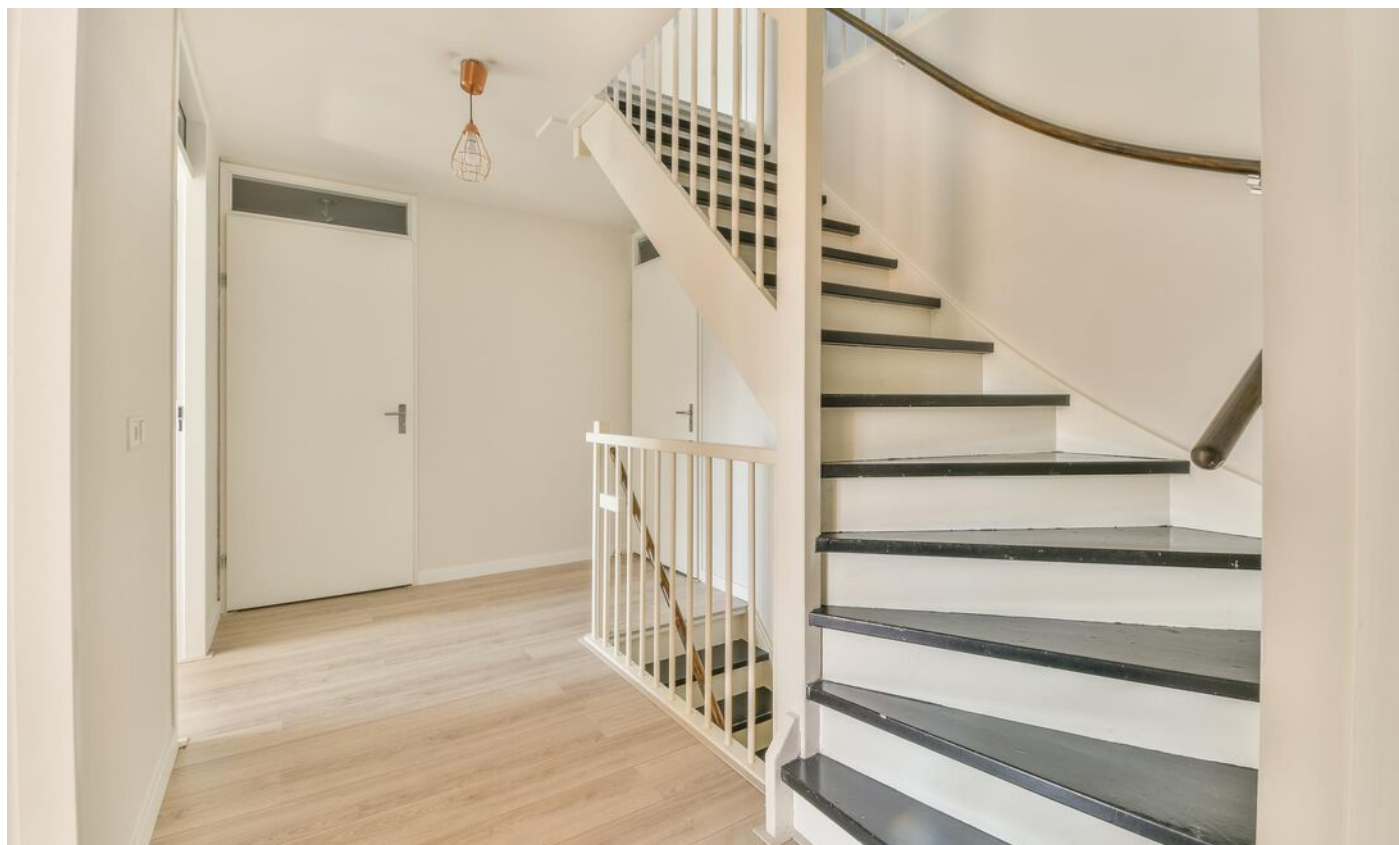


















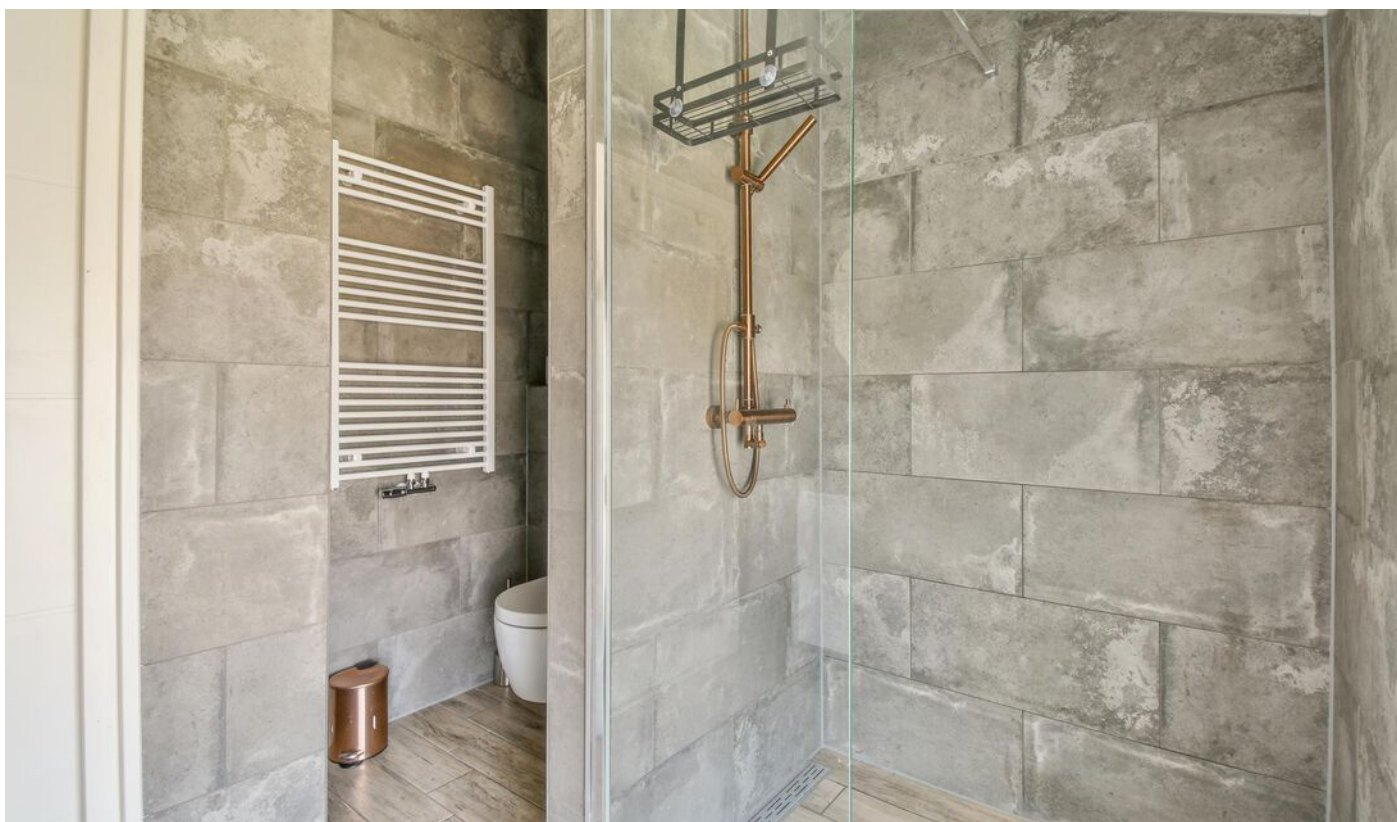




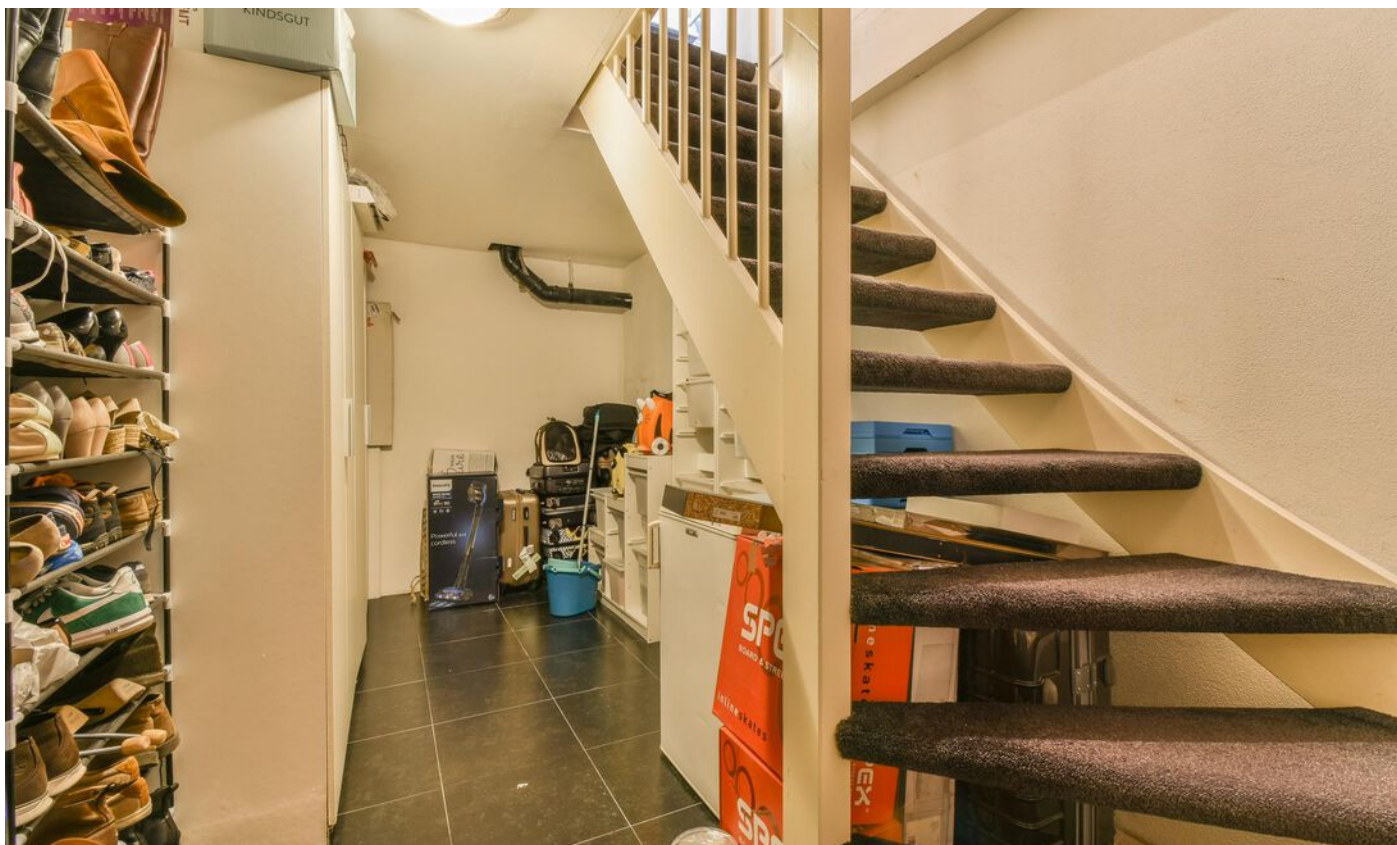






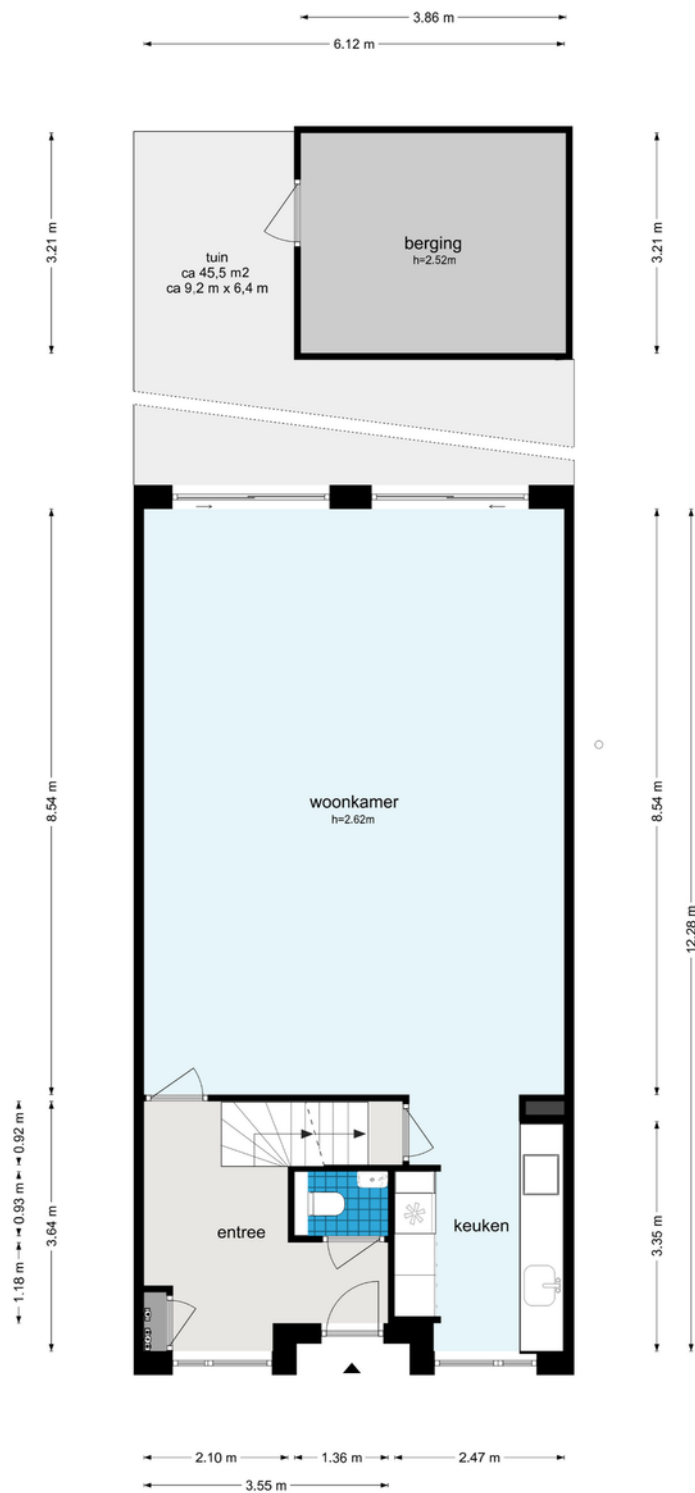








Ida Gerhardtlaan 11 - Amstelveen  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Ida Gerhardtlaan 11 - Amstelveen  
Eerste Verdieping



6.12 m  
2.51 m 3.51 m



3.85 m 2.17 m  
5.15 m 0.87 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl



Ida Gerhardtlaan 11 - Amstelveen  
Tweede Verdieping



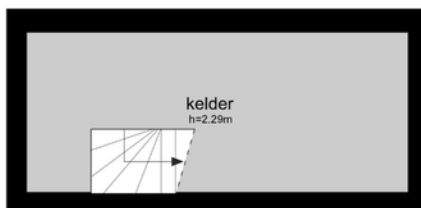
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Ida Gerhardtlaan 11 - Amstelveen  
Kelder



5.55 m

2.32 m



2.32 m

5.55 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amstelveen

O

7104

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bekijk deze woning online!

[www.mooimakelaardij.nl](http://www.mooimakelaardij.nl)



**MOOI MAKELAARDIJ**  
Makelaars en Taxateurs o.z.

Ida Gerhardtlaan 11, Amstelveen



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

