

te koop



Newa 1 **Amstelveen**

Vraagprijs € 277.500 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
43 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
151 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! Een heerlijk licht appartement gelegen op de eerste verdieping met balkon op het westen! Het appartement verkeert in goede staat, er is een gezonde VvE (Vereniging van Eigenaren) en alle voorzieningen zijn op zeer korte afstand. Dit compacte HOEKappartement heeft een C-label!

LOCATIE

Te denken valt aan de (snel)tram 25, diverse bussen, het winkelcentrum Groenhof met o.a. een Jumbo en een Albert Heijn. Tevens is het uitgebreide winkelcentrum Stadshart met gezellige cafés en restaurants maar 5 minuten fietsen. De uitvalswegen Beneluxlaan en A9 richting A10/A2 zijn in de nabije omgeving en makkelijk te bereiken. Met de auto is Amsterdam binnen 10 minuten te bereiken, maar ook Utrecht is snel bereikbaar. Er zijn veel sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt (waaronder het Amsterdamse Bos). Verder beschikt het complex over een moderne lift en bergingen op de begane grond. De administratie van de VvE wordt gevoerd door een professioneel bedrijf.

INDELING

Entree/hal met garderobe en toegang naar de slaapkamer, de badkamer en woonkamer. Woonkamer: Lichte woonkamer met een luxe open keuken en geeft ook toegang tot het ruime balkon op het zonnige westen.

Keuken: De keuken bestaat uit een laag en een hoog deel. In de hoge kasten is de vaatwasser en de koelkast verwerkt. Het lage deel bestaat uit brede laden waar veel bergruimte in zit! Balkon: Een heerlijk zonnig en goed onderhouden balkon, gelegen op het westen.

Badkamer: De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Slaapkamer: Ruime slaapkamer met kastruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak: ca. 43 m², inhoud: ca. 145 m³, bouwjaar 1972;
- De woning is voorzien van een tegelvloer en vloerbedekking;
- Verwarming en warm water is middels de Nefit HR CV-ketel (bouwjaar 2014);
- Meterkast die voorzien is van voldoende groepen;
- De kunststof achterpui (balkonzijde) is door de VvE vervangen (2012);
- Het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde staat op de agenda van de VvE (2017/2018);
- Actieve VvE;
- Servicekosten bedragen € 170,- per maand;
- Woning is conform NEN 2580 ingemeten;
- Eventueel gemeubileerd;
- Energielabel C;
- Berging is gelegen in de onderbouw;
- Parkeren kan openbaar en gratis voor de deur.







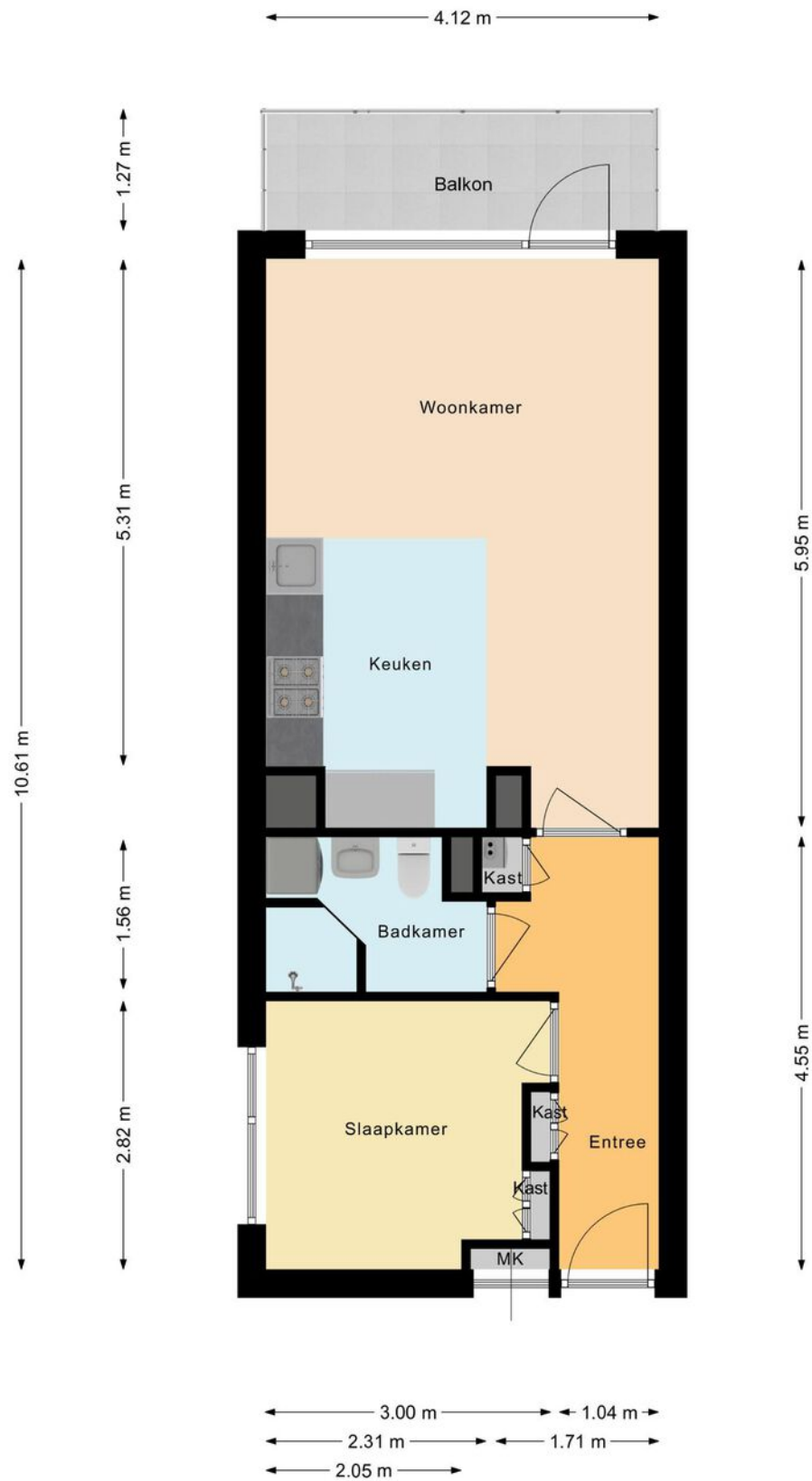




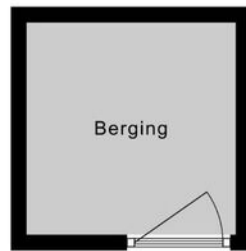








1.99 m



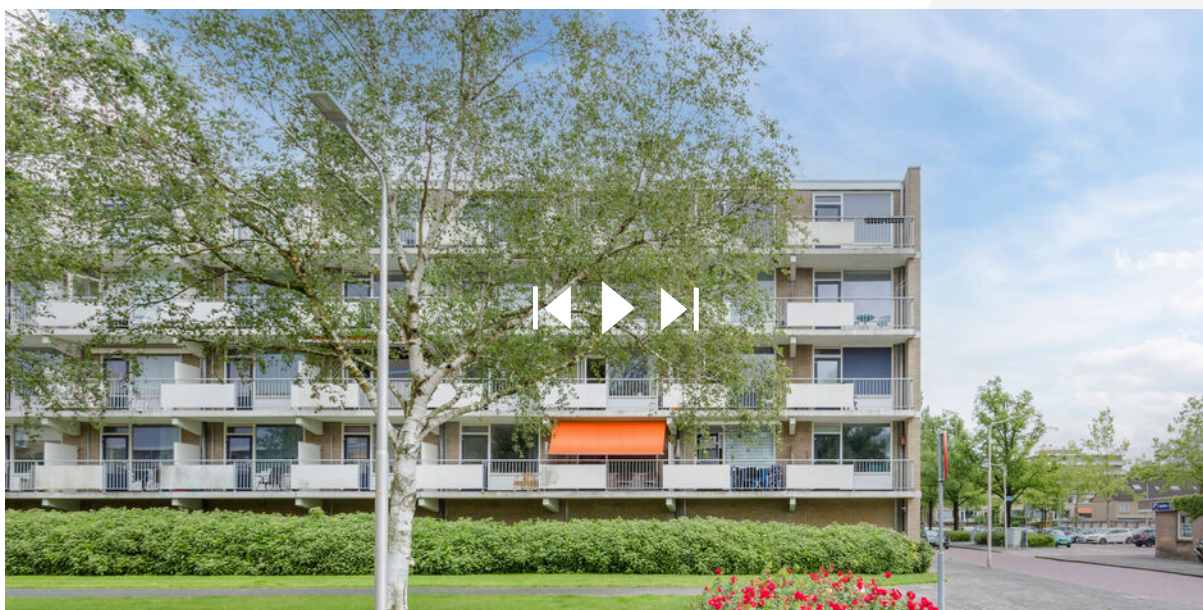
2.01 m

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Newa I, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.