

te koop



Jisperveldstraat 38
Amsterdam

Vraagprijs € 475.000 k.k.



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

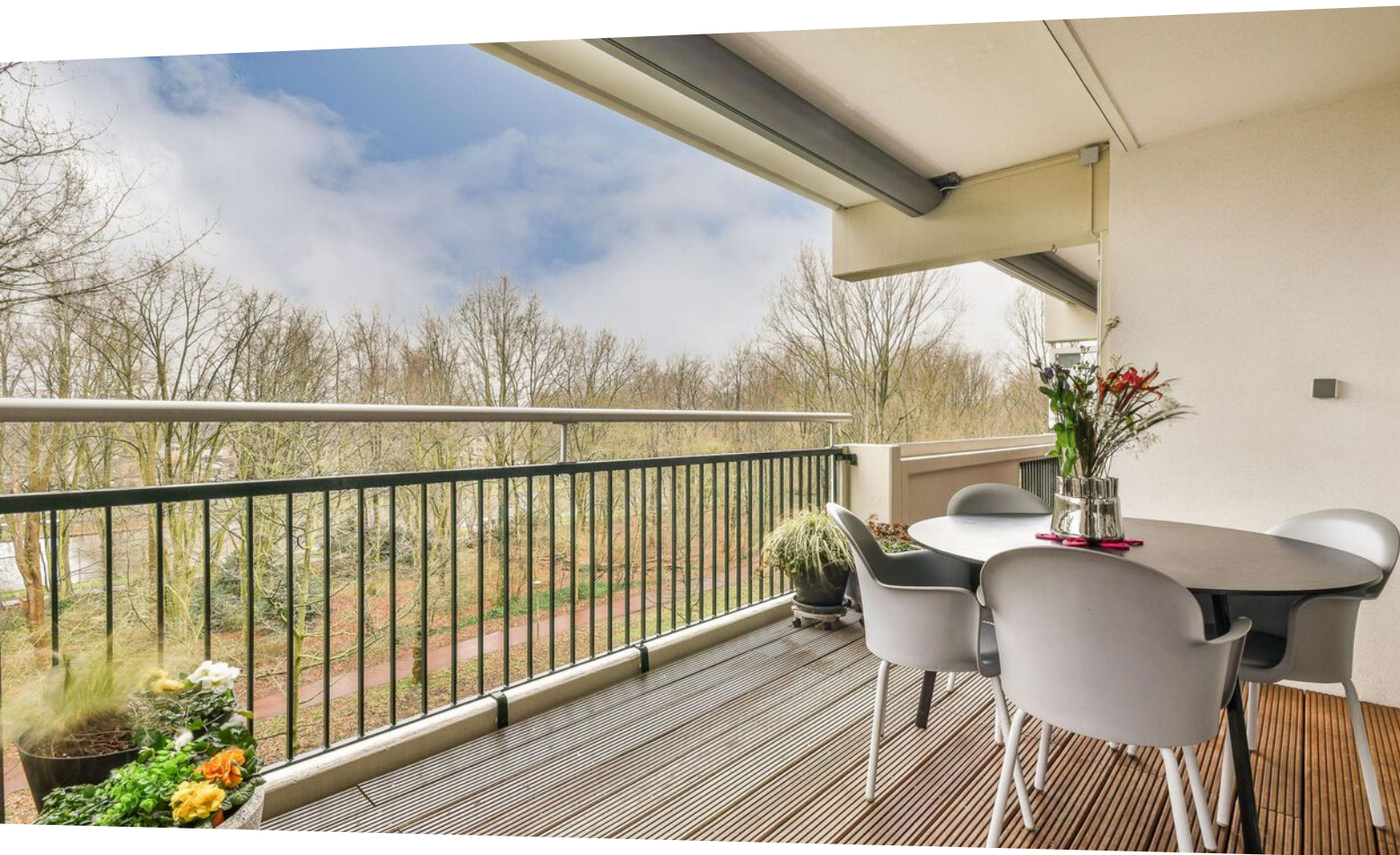
INHOUD
368 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Mooi! Op zoek naar een riant appartement (118m²) met een prachtige ligging? Dit appartement ligt op de 5e verdieping en is top verbouwd! Dit ruime 4-kamer appartement (voorheen 5) heeft een ruime woonkamer met open keuken, een zitkamer, twee slaapkamers een riante keuken waar u heerlijke gerechten kunt klaarmaken en een moderne badkamer en toilet! Interesse? Bel of mail ons voor een afspraak!

LOCATIE

De woning ligt rustig, langs het water en in het Baanackerspark. Op 4 minuten lopen winkelcentrum Buikslotermeerplein voor al je dagelijkse behoeften. De Noord/Zuidlijn heb je op 1500 meter, dat is maximaal 5 minuten fietsen. Met slechts 14 minuten fietsen sta je op de NDSM-werf, hier zijn normaliter het hele jaar door leuke festivals te vinden. Voor een heerlijk hapje eten kun je hier o.a. terecht bij Pilek, IJver, Noorderlicht, de IJ-kantine, Loetje aan 't IJ en Fred's Kitchen. Het Hamerkwartier, waar de komende jaren duizenden woningen gebouwd gaan worden vind je op slechts 9 minuten fietsen. Ook hier kun je heerlijk een hapje eten bij o.a. Café-Restaurant Stork, de Goudfazant of Hangar. Natuurliehebber? met 8 minuten fiets je naar natuur- en recreatiegebied Het Twiske of het landelijke gebied Waterland, waar je kunt genieten van de rust en de prachtige natuur. Kortom, in Noord combineer je het beste van twee werelden.

INDELING

Begane grond:

Een geheel vernieuwd entree met digitaal bellentableau, camera systeem en lift naar de verdiepingen.

Appartement

Entree/hal met garderobe en direct bij binnenkomst ziet u een zee van licht! Een riante keuken met diverse inbouwapparatuur en een houten werkblad. De ruime woonkamer is voorzien van een enorme schuifpui waar door het balkon/terras en de woonkamer een mooi geheel vormen. Middels de prachtige stalen ensuite deuren betreedt u de zitkamer.

Aan de andere kant van het appartement treft u de twee ruime slaapkamers, vaste kasten, het moderne (vrijhangend) toilet en de luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een ruime inloopdouche en het wastafelmeubel.

Het appartement heeft een zeer riant balkon met een elektrisch zonnescherf aan de woonkamer zijde en de slaapkamer. Een must om te hebben!

Het gehele appartement ademt luxe uit! Verkopers hebben alles goed onderhouden en tevens hebben ze alle kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen met HR++ beglazing!

ERFPACHT: De woning is gelegen op grond van de gemeente Amsterdam, welke in erfpacht is uitgegeven. Voor het

gebruik van deze grond betaal je als eigenaar een vergoeding, genaamd canon. De jaarlijkse vergoeding bedraagt thans € 183,32 per jaar en is op te voeren als aftrekpost voor de inkomstenbelasting. Dit betreft een vaste canon en dit tijdvak loopt nog tot en met 15 augustus 2039.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 118 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Terras/balkon van ca. 23 m²;
- Berging van ca. 5 m²;
- Inhoud: ca. 368 m³;
- Bouwjaar ca. 1967;
- Definitief energielabel D;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Vernieuwde technische installatie;
- De woning is volledig geïsoleerd met kunststof kozijnen en HR++ beglazing;
- Alle draai/kiep ramen zijn tevens voorzien van horren;
- Terras/balkon op het zuiden;
- Gezonde en actieve VvE;
- Servicekosten € 251,- per maand excl. stookkosten van € 114,- per maand;
- Gratis parkeren;

Vraagprijs € 475.000,-- k.k.

Oplevering in overleg









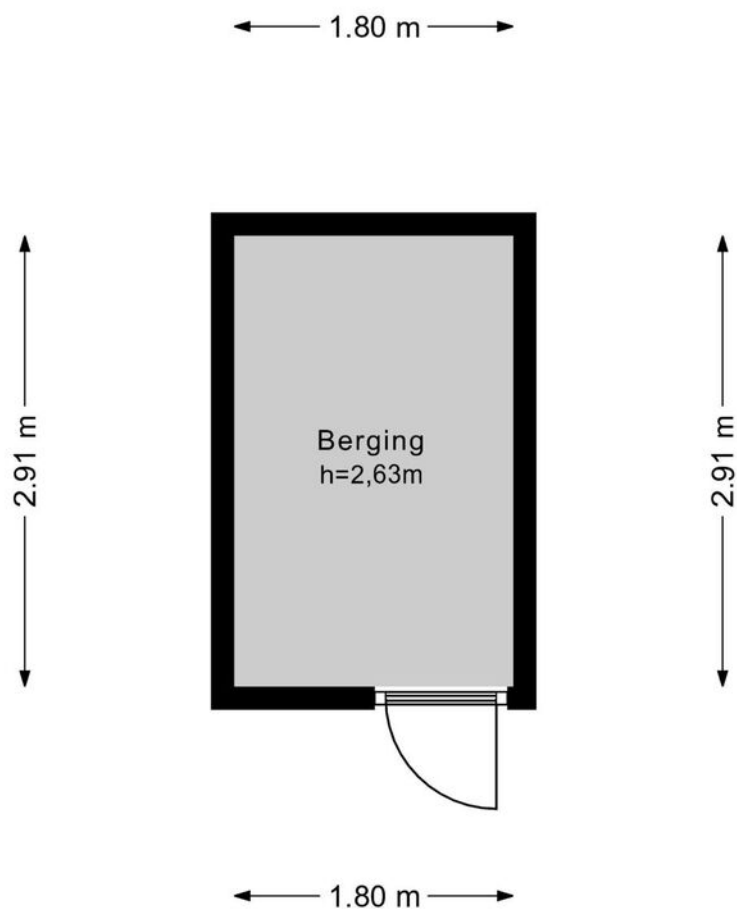








Jisperveldstraat 38 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jisperveldstraat 38 - Amsterdam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Jisperveldstraat 38, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

