

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Amersfoort, De Kreek 13

Vraagprijs € 745.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	148
Perceeloppervlakte	461 m ²
Inhoud	551m ³
Bouwjaar	1995
Zonligging	Zuidoost

Vrijstaande semi bungalow met vrij uitzicht

Deze vrijstaande semi bungalow (1995) heeft een extra grote garage, slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond. Deze zonnige woning ligt op een mooie kavel (461 m²) in de architectuurwijk "Kattenbroek." en heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht. In de nabije omgeving liggen winkelcentrum Emiclaer, N.S.-station, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen. De prachtige historische binnenstad bevindt zich op fietsafstand. Kortom uniek wonen op een fijne plek in Amersfoort-Noord!

Bijzonderheden:

- Deze levensloopbestendige woning is ook geschikt voor gezin met kinderen (4 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping)
- De garage van 24 m² is overdekt bereikbaar vanuit de bijkeuken.
- De woning is volledig voorzien van dubbel glas, vloer-, muur- en dakisolatie
- Betonnen verdiepingsvloer.
- Bijkeuken is voorzien van schuifkastenwand
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Rondom privacy volle tuin voorzien van bewateringssysteem







Begane grond

Entree met brede hal, meterkast, toilet en hardhouten trap, ruime woonkamer van circa 43 m² met grote raampartijen (veel lichtval) en openslaande tuindeuren naar zonnig terras. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en een gezellige gashaard. De separate keuken is voorzien van apparatuur o.a. gaskookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en close in boiler. Vanuit de keuken is de bijkeuken met wasmachine aansluiting toegankelijk. De hal biedt tevens toegang tot de slaapkamer en de moderne badkamer (2019) welke voorzien is van een inloopdouche en wastafelmeubel.









1e verdieping

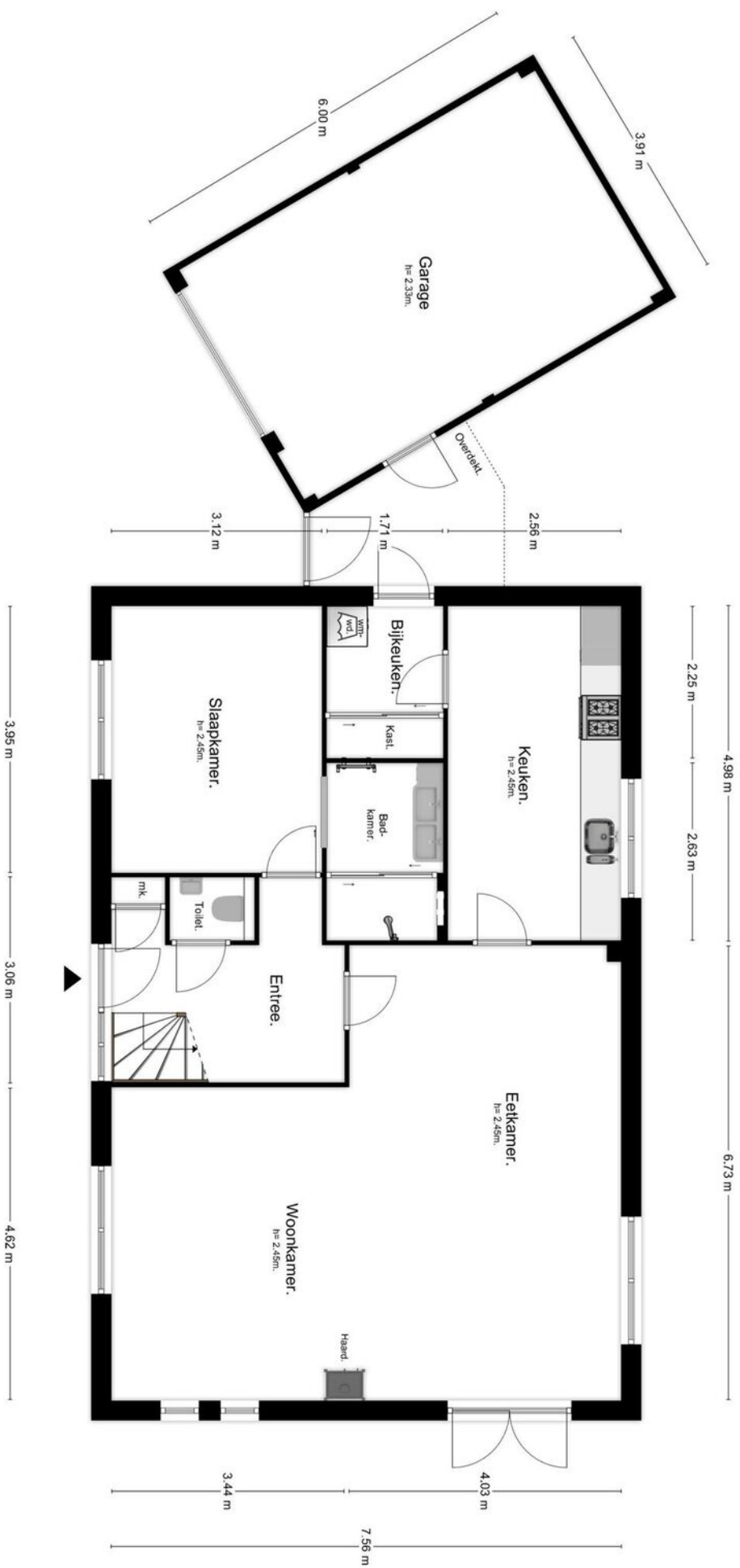
ruime overloop met opstelling HR-combiketel (2012), 4 volwaardige slaapkamers waarvan één in gebruik als inloopkast. Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Gehele etage is voorzien van een laminaatvloer.

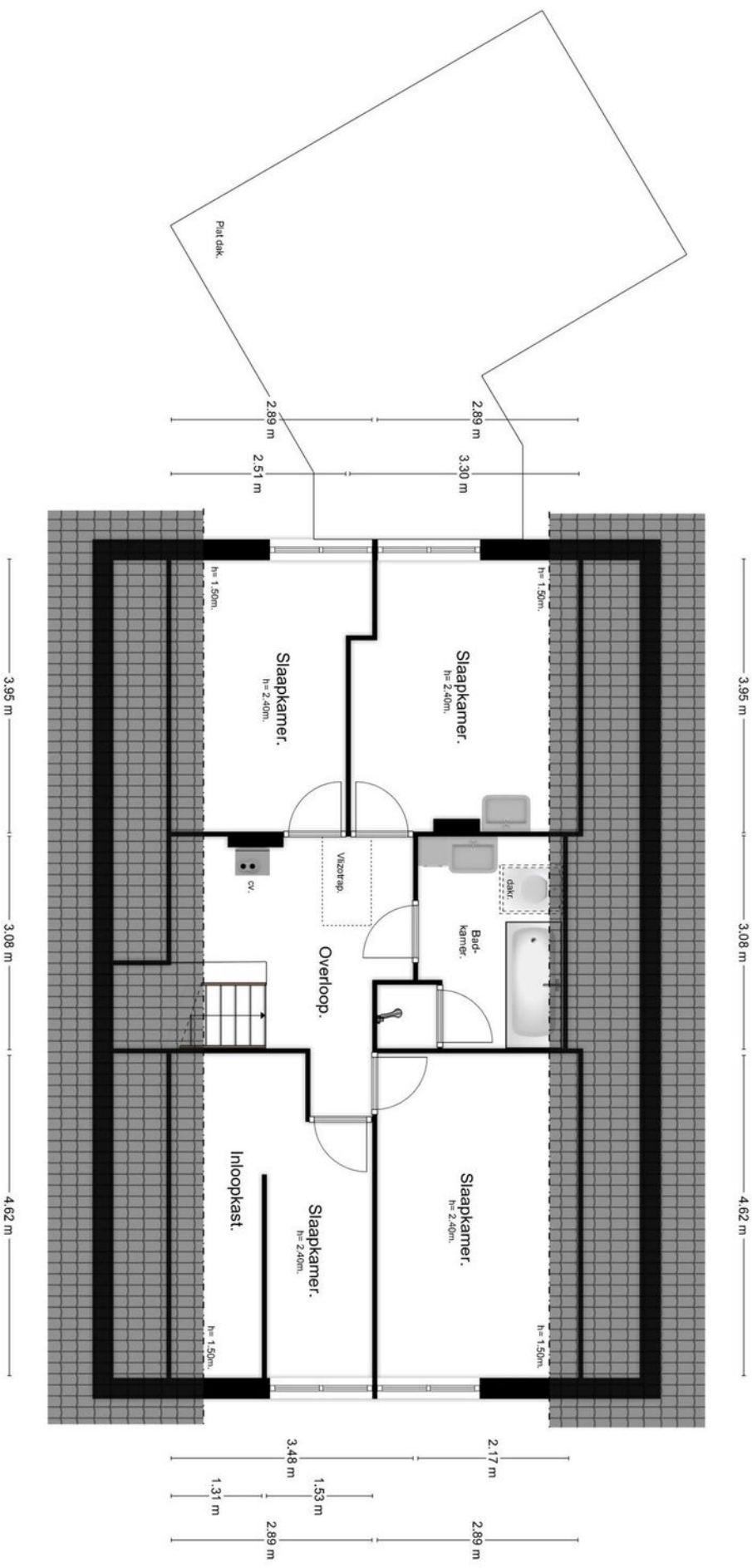
2e verdieping:

grote bergverlating over de volle lengte van de woning, bereikbaar via vlizotrap.









Vizolnap.

Bergzolder.
nóbf= 1,38m.

2,74 m

12,21 m

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouw-, opbouwspots, buitenverlichting

Planken/stelling garage, kast bijkeuken

Gordijnrails, gordijnen, vitrage, rolgordijnen

Horren, parketvloer, laminaat, plavuizen

Kookplaat, oven, afzuigkap, magnetron, koelkast

Vaatwasser, kokend water systeem, keukentafel

Toiletaccessoires toebehoren, fontein

Wastafelmeubel, toiletkast, en -accessoires

Deurbel, sloten, rookmelders, thermostaat

CV installatie, radiatoren, designradiator, gashaard

Screens, buitenzonwering,

Telefoonaansluiting, internetaansluiting

Waterslot wasautomaat, beregeningssysteem

Tuinaanleg, bestrating, beplanting

Vlaggemast houder, speeltoestellen

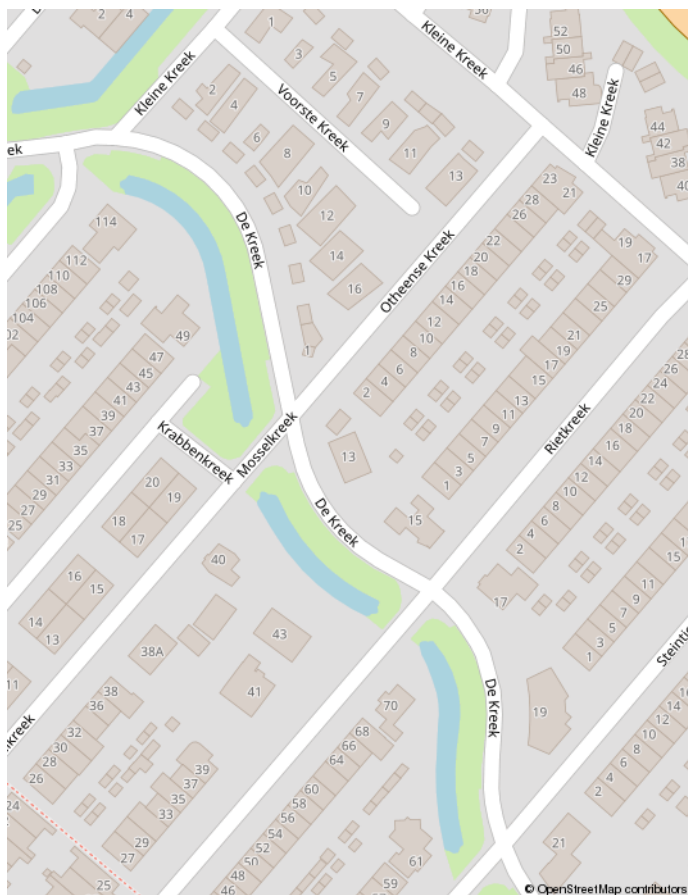
Gaat mee

Losse lampen

Koel-/vriescombinatie

Koffiezetapparaat

Was ophangstelsysteem





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Albert van de Wetering

Albert is per 1 september 2017 ons team komen versterken. Met zijn ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij in de regio Eemland, mogen wij gerust stellen dat wij een “vedette” er bij hebben. In 1995 is hij beëdigd als makelaar en heeft hij bij verschillende kantoren een schat aan ervaring op gedaan. De rust die Albert uitstraalt, gecombineerd met zijn enorme kennis en humor, maken hem een toegankelijk en adequaat makelaar.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



Mariel Nieuwkerk

Ons talent van de binnendienst. Met haar geduld en klantvriendelijkheid, zal u zich snel bij haar “thuis” voelen. Soest en Baarn kent zij op haar duimpje en dat is wel zo prettig voor u. Met Mariël hebben wij een vriendelijke duizendpoot in huis, die begrijpt wat klanten van haar vragen. Zij is ’s morgens vroeg vaak te vinden in de prachtige Soester Duinen samen met haar dochter en hond.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl