

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Het Oude Raadhuis 51



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	85 m ²
Servicekosten	€ 211,49
Inhoud	242 m ³
Bouwjaar	1993
Zonligging	Zuidwest

Heerlijk wonen in het centrum

Aan de rand van het gezellige winkelcentrum Soestdijk, op steenworp afstand van het N.S.-station, ligt dit comfortabele 3-kamerappartement op de bovenste woonlaag (lift aanwezig) met een royaal en zonnig balkon op het zuidwesten.

Het speels vormgegeven appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een afgesloten fietsenberging in de onderbouw. Heerlijk rustig wonen, met alle voorzieningen daadwerkelijk binnen handbereik en een mooi uitzicht, deels over het perron van Station Soestdijk. Hier kunt u oprecht oud worden!

Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen € 211,49 per maand (inclusief opstalverzekering en onderhoud)
- Gezonde Vereniging van Eigenaars met een professionele beheerder.
- Videfoon aanwezig.
- De lichtkoepel in de keuken kan open waardoor er prettige ventilatie mogelijk is.
- Fietsenberging in de onderbouw is voorzien van elektra.
- Geen bovenburen.
- Vrij uitzicht met goede bezonning.
- Aanvaarding kan snel.







Indeling

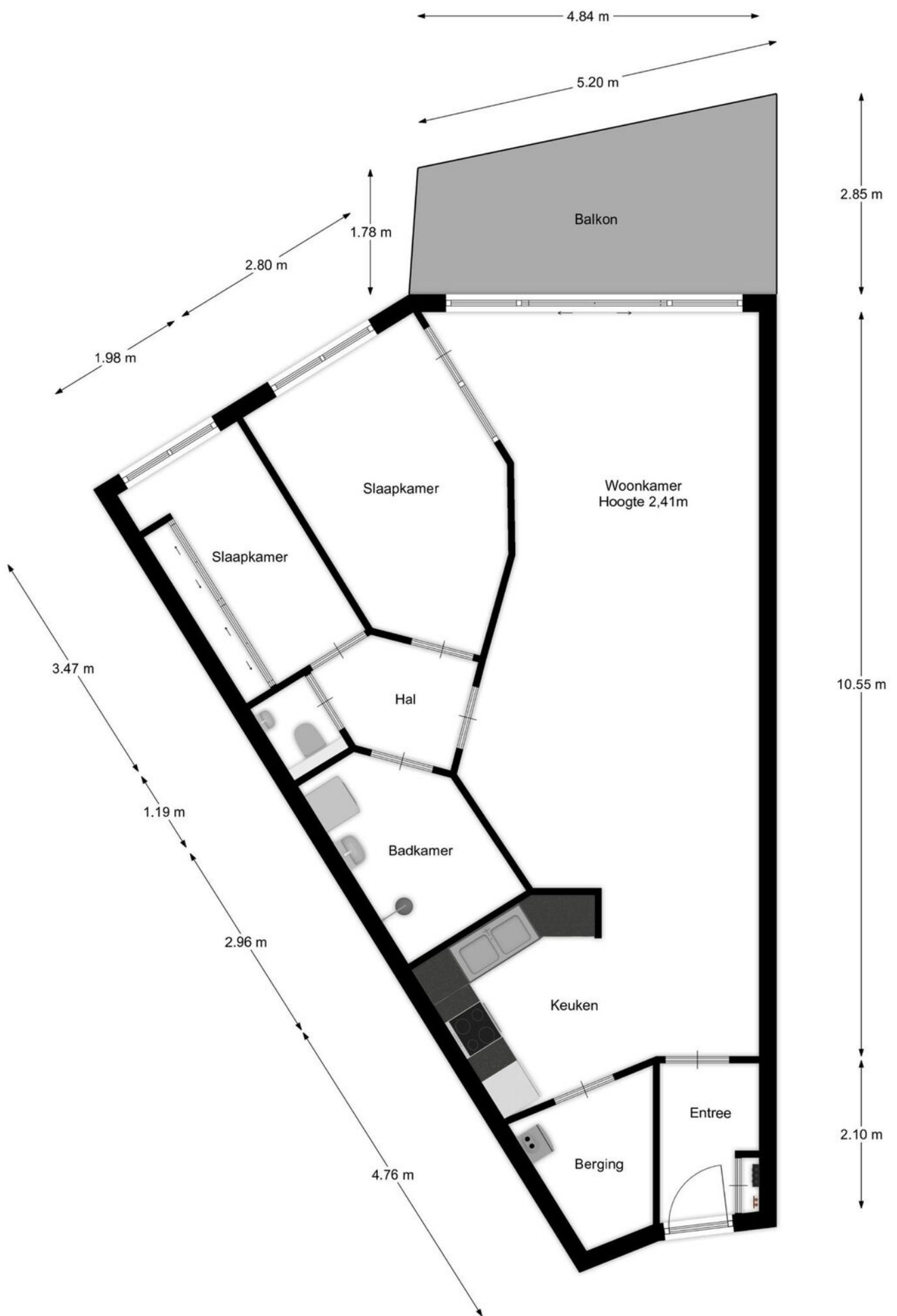
Entree, hal, meterkast, garderobe, royale woonkamer met fraaie pvc-vloer, een gezellige schouw met elektrische haard en grote schuifpui naar het zonnige balkon, de half open keuken met inbouwapparatuur is voorzien van een extra lichtkoepel, bijkeuken met praktische schuifkastenwand en opstelling Bosch combiketel, badkamer met een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger, 2 (slaap)kamers, waarvan één kamer is voorzien van een schuifkastenwand, separaat toilet (zwevend) met fontein.

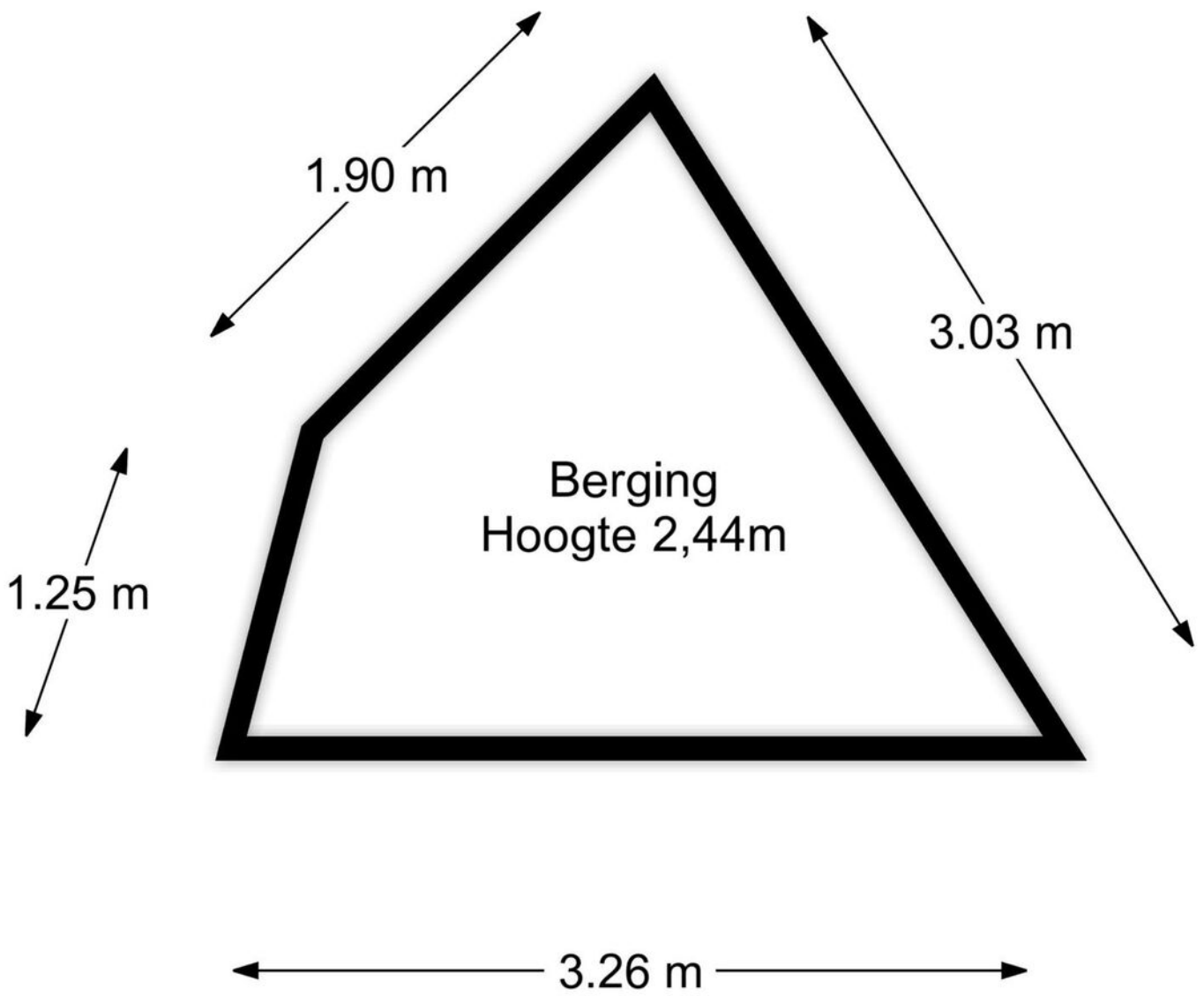












LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

Kasten/planken in de schuur

Gordijnrails,gordijnen,overgordijnen

(Losse)horren/rolhorren,laminaat

(Voorzet)openhaard met toebehoren

Keukenblok (met bovenkasten)

Inbouwapparatuur keuken

Toilet (-rolhouder), fontein

Douche(cabine/scherm),wastafelmeubel

Brievenbus,(voordeur)bel,rookmelders

(Veiligheids)sloten e.o. inbraakpreventie

(Klok)thermostaat, CV-installatie

Zonwering buiten

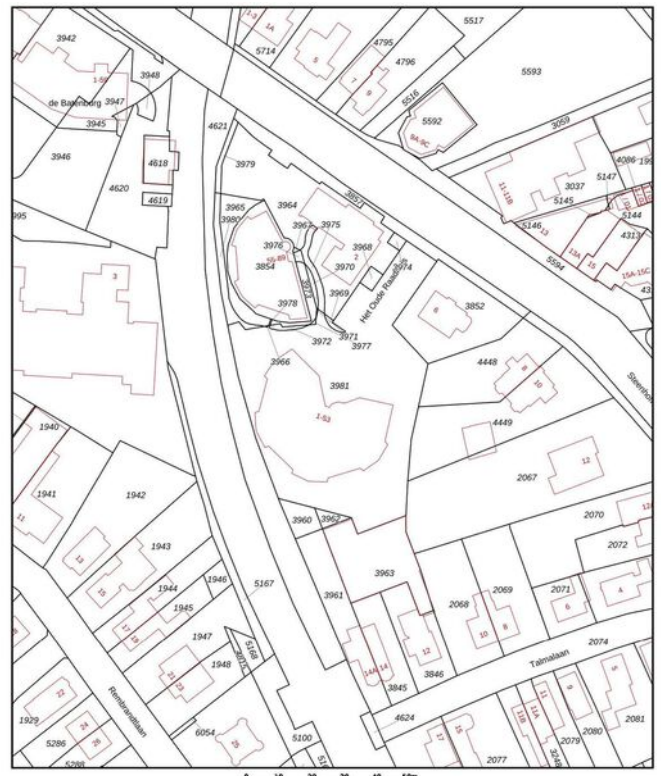
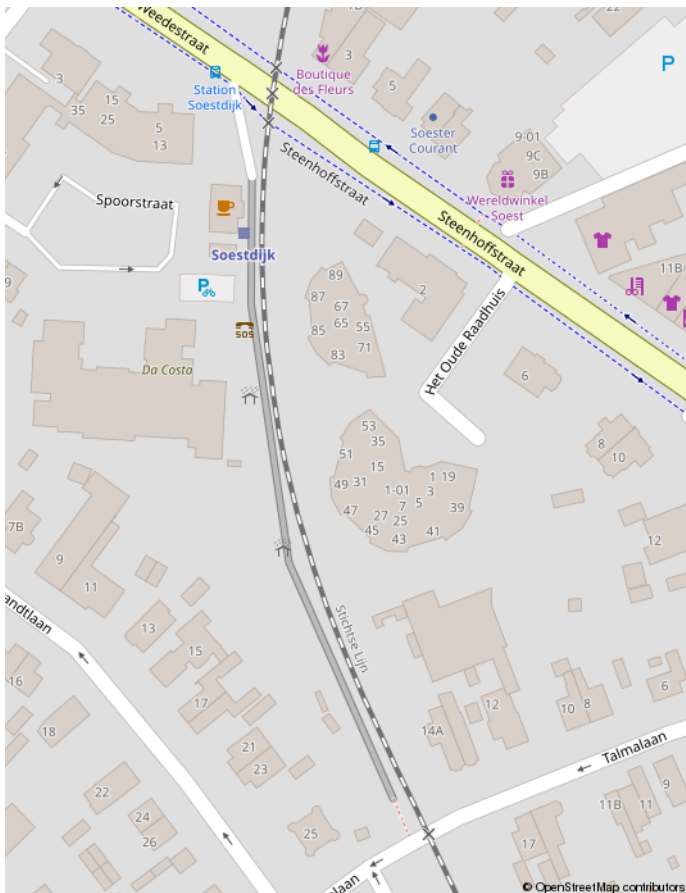
Telefoon-, internetaansluiting

Gaat mee

Losse (hang)lampen

(Losse)kasten

Magnetron



Schaal 1: 1000

Deze kaart is rooiponecht	Kadastrale gemeente: Soest
12345 Perceelnummer	Perceel: 9981
16 Huurnummer	
— Voorlopige kadastrale grens	
— Voorlopige kadastrale grens	
— Administratieve kadastrale grens	
— Betsluiting	

Aan de uitbrek kan geen betrouwbare maken worden orkestend.
 The Pictor can be used for the purpose of the map for the purpose of the map.



Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

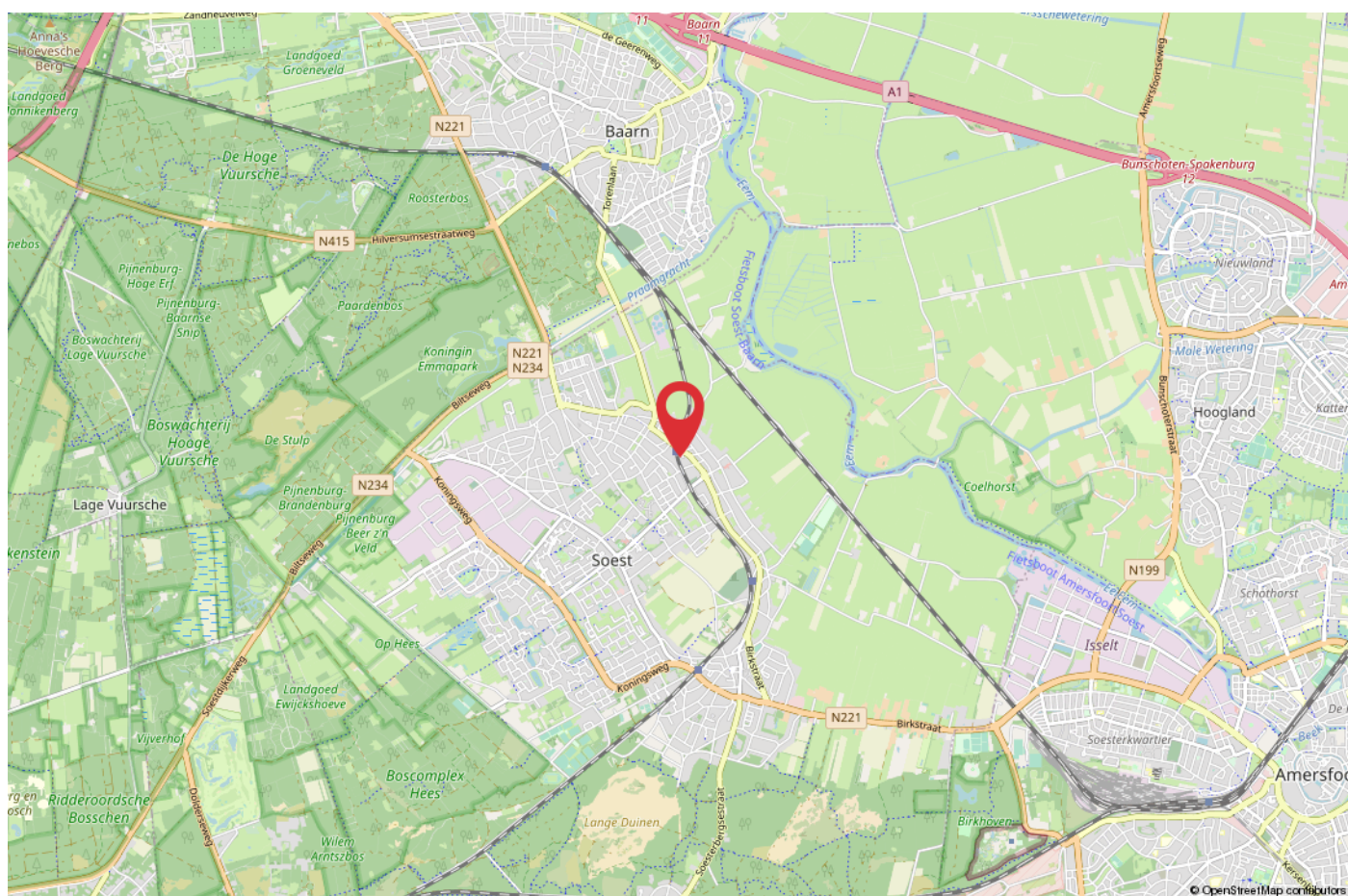
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikkje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl