

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Kerkpad NZ 10 a



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	208 m ²
Perceeloppervlakte	862 m ²
Inhoud	740 m ³
Bouwjaar	1984
Zonligging	Zuidwest

Rustig wonen in het centrum

Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa (bouwjaar 1985) biedt verrassend veel ruimte (208 m² woonoppervlakte) en heeft de mogelijkheid voor slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze keurig onderhouden woning met 5 slaapkamers is bijzonder fraai gelegen te midden van het centrum in een oase van rust aan het historische (autoluwe) Kerkpad. De fraai aangelegde tuin op het zuiden (totale perceel 862 m²) is een lust voor het oog en biedt veel privacy. Alle voorzieningen (N.S.-station, winkels en bushalte) bevinden zich daadwerkelijk op loopafstand, terwijl u geniet van alle rust die deze lommerrijke omgeving biedt.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over 14 zonnepanelen met SMA Sunny View scherm.
- Mogelijkheid voor slaapkamer en badkamer op de begane grond te creëren.
- Grote plantenkas met dubbel glas in de achtertuin (kan verwarmd worden).
- Royale carport.
- Aanvaarding in overleg.

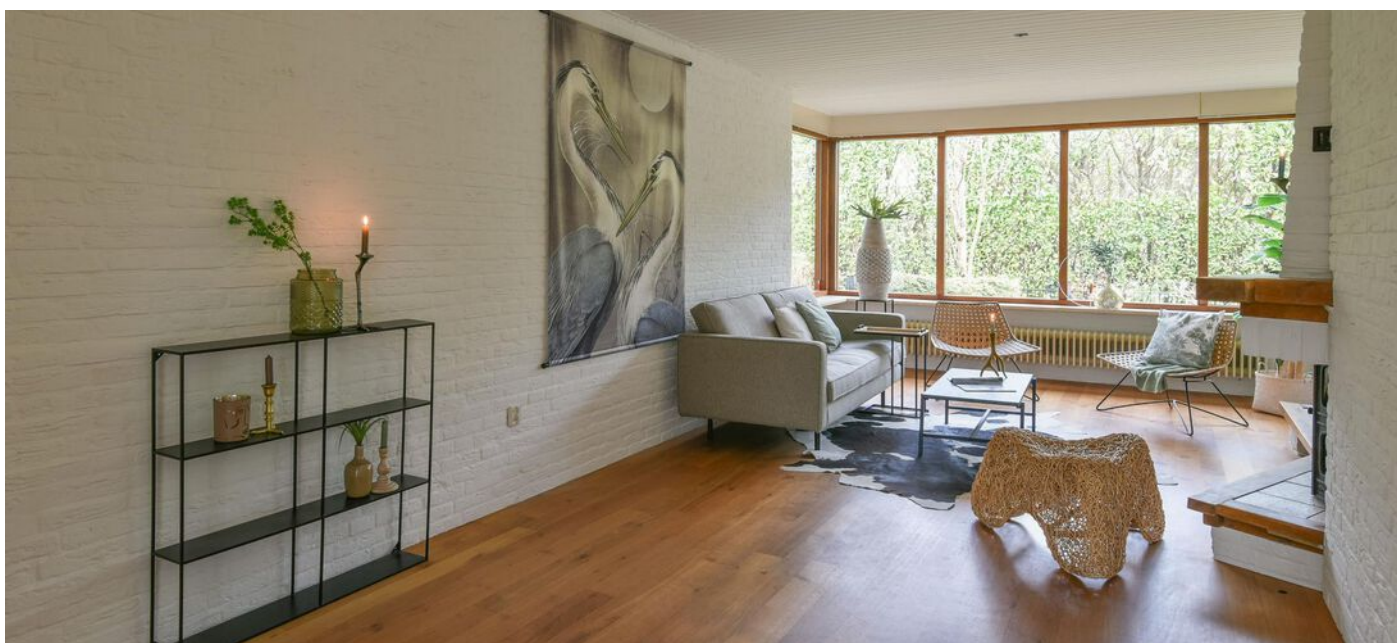






Begane grond

Entree, hal, meterkast, gemoderniseerd toilet (zwevend) met fontein, L-vormige living met eiken parketvloer, gezellige erker en openhaard, indrukwekkende serre (2009) met zonwering (2009), vloerverwarming en volledig zicht over - en toegang tot de fraaie tuin, woonkeuken (2004), werk-/slaapkamer, tussenhal met interne doorgang naar verwarmde garage van maar liefst 9 meter lang voorzien van bergvliding.









1e verdieping

Overloop met Velux dakraam, 4 volwaardige slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer beschikt over een inloopkastenkamer. Zowel de ouderslaapkamer als de achter slaapkamer hebben toegang tot de fraaie loggia (zuidligging), badkamer (2004) voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, korfkast, 2e toilet (zwevend) en designradiator.









2e verdieping

Bereikbaar via vaste trap; voorzolder met Velux dakraam, 5e slaapkamer met Velux dakraam, ruime bergkamer met opstelling combiketel (2004)





2.71 m 5.15 m

3.44 m 4.20 m 3.38 m



3.11 m 2.31 m 3.79 m

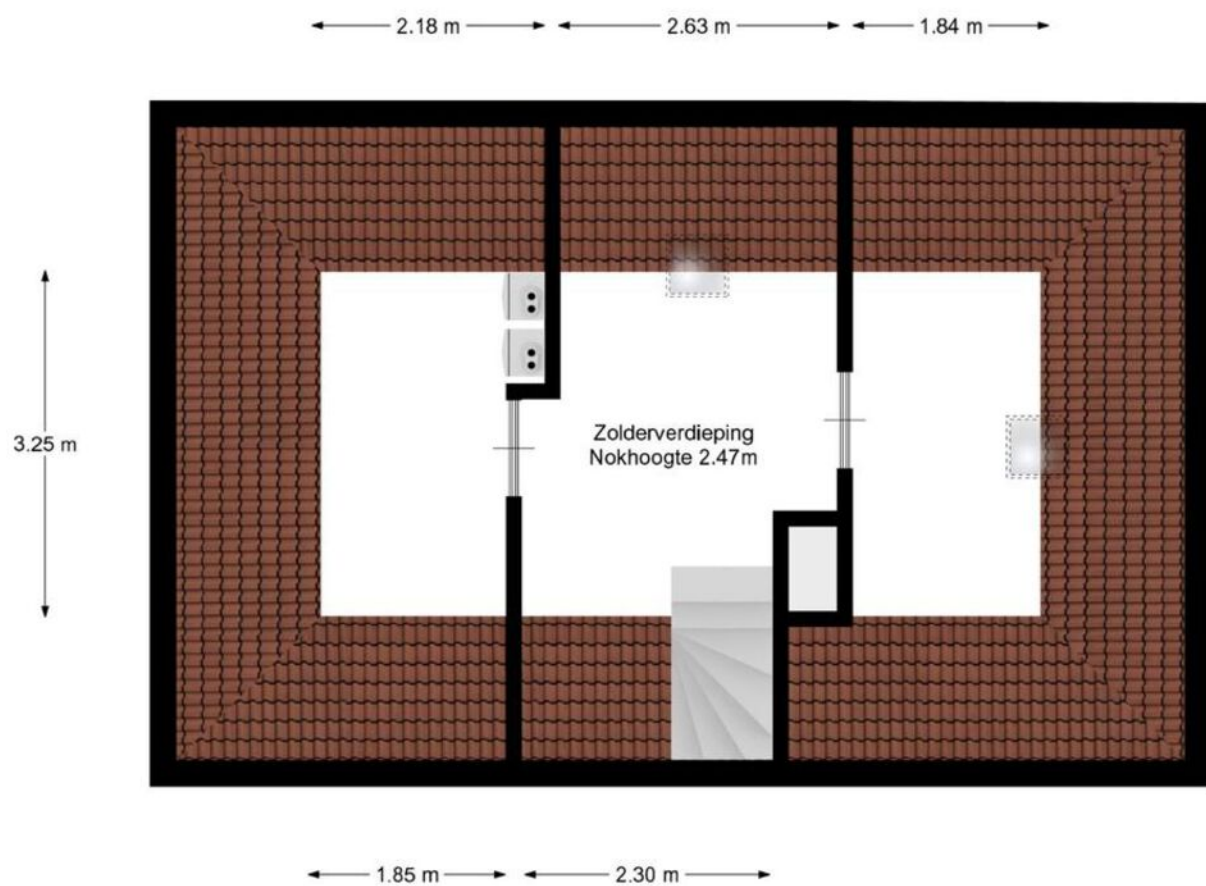
OPTIONELE INDELING

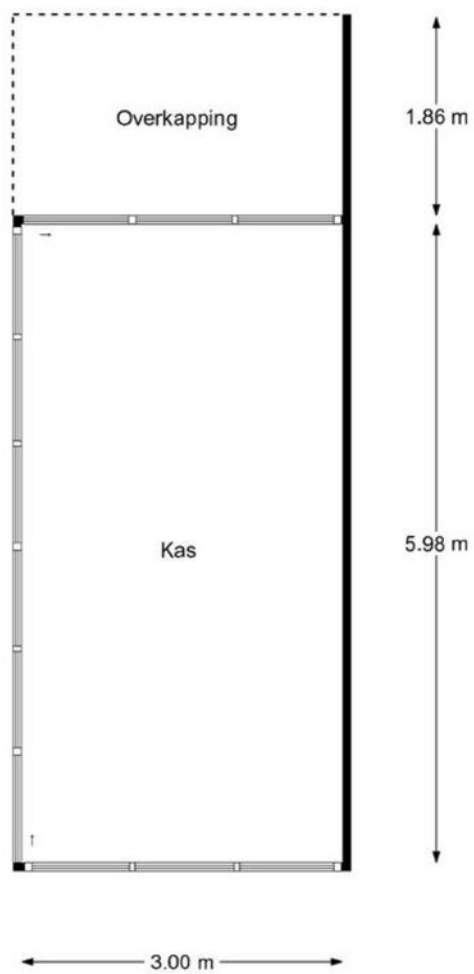
← 2.71 m → ← 5.15 m →

← 3.44 m → ← 4.20 m → ← 3.38 m →



← 3.11 m → ← 2.31 m → ← 3.79 m →







LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouwspots/dimmers

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

Jaloezieën,(losse)horren/rolhorren

Vloerbedekking,parketvloer,plavuizen,vinyl

(Voorzet)openhaard met toebehoren

Designradiator(en),schilderij ophangstelsysteem

Keukenblok (met bovenkasten)

Koelkast,combi-magnetron,gasstel,boiler

Vriezer,vaatwasser

Toiletaccessoires,badkameraccessoires

(Voordeur)bel

(Veiligheids)sloten e.o. inbraakpreventie

(Klok)thermostaat,CV-installatie,boiler

Zonwering buiten,zonnepanelen

Tuinaanleg/bestrating,beplanting

Tijd-of schemerschakelaar/bewegingsmelder

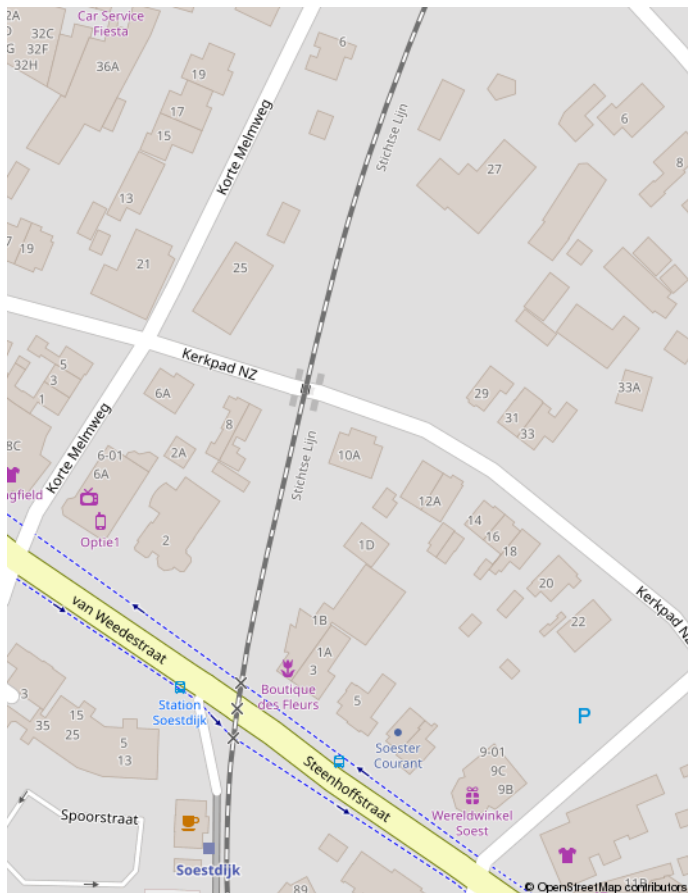
Broeikas,(sier)hek

Gaat mee

Losse (hang)lampen

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat





Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraler kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

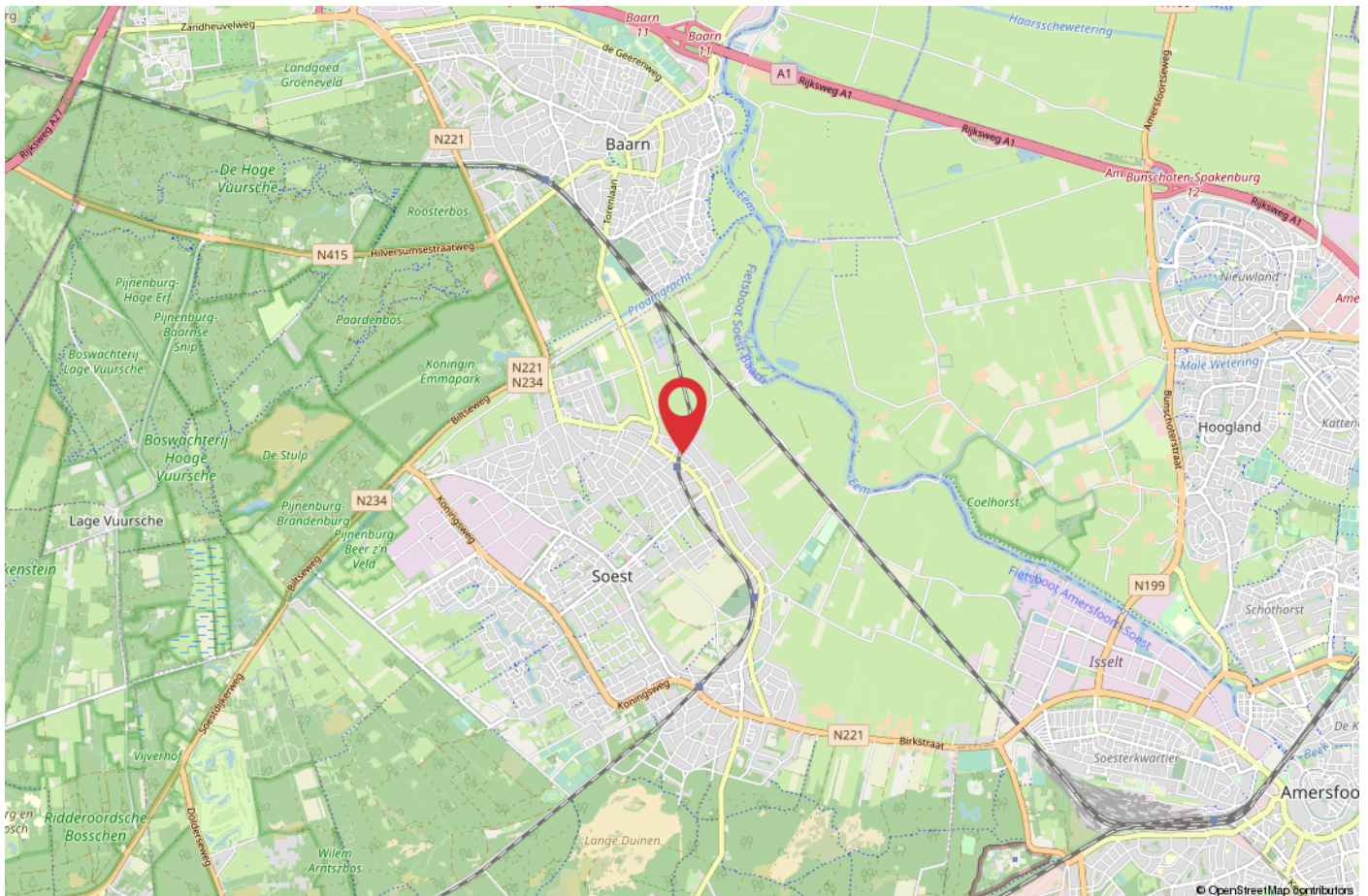
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikkje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl