

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Lange Brinkweg 100

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	298 m ²
Inhoud	467 m ³
Bouwjaar	1931
Zonligging	Zuidwest

Sfeervol wonen op unieke locatie

Slechts zelden komt er zo een sfeervol afgewerkte half vrijstaande 30-er jaren woning te koop, op deze unieke locatie, grenzend aan de historische Kerkebuurt, met uitzicht over het fraaie polderlandschap. Deze uiterst charmante woning heeft een grote woonkeuken, 3 slaapkamers, ruime oprit en een heerlijke zonnige tuin (totale perceel 298 m²) met veel privacy en een tuinhuis met een stoere veranda over de gehele breedte van de tuin met gezellige houtkachel. Een ultieme woonsfeer op een geweldige plek!

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van dubbel glas en spouwmuurisolatie.
- Het pannendak aan de achterzijde, platte daken en boeidelen zijn in 2018 vervangen.
- Extra berging in de achtertuin.









Begane grond

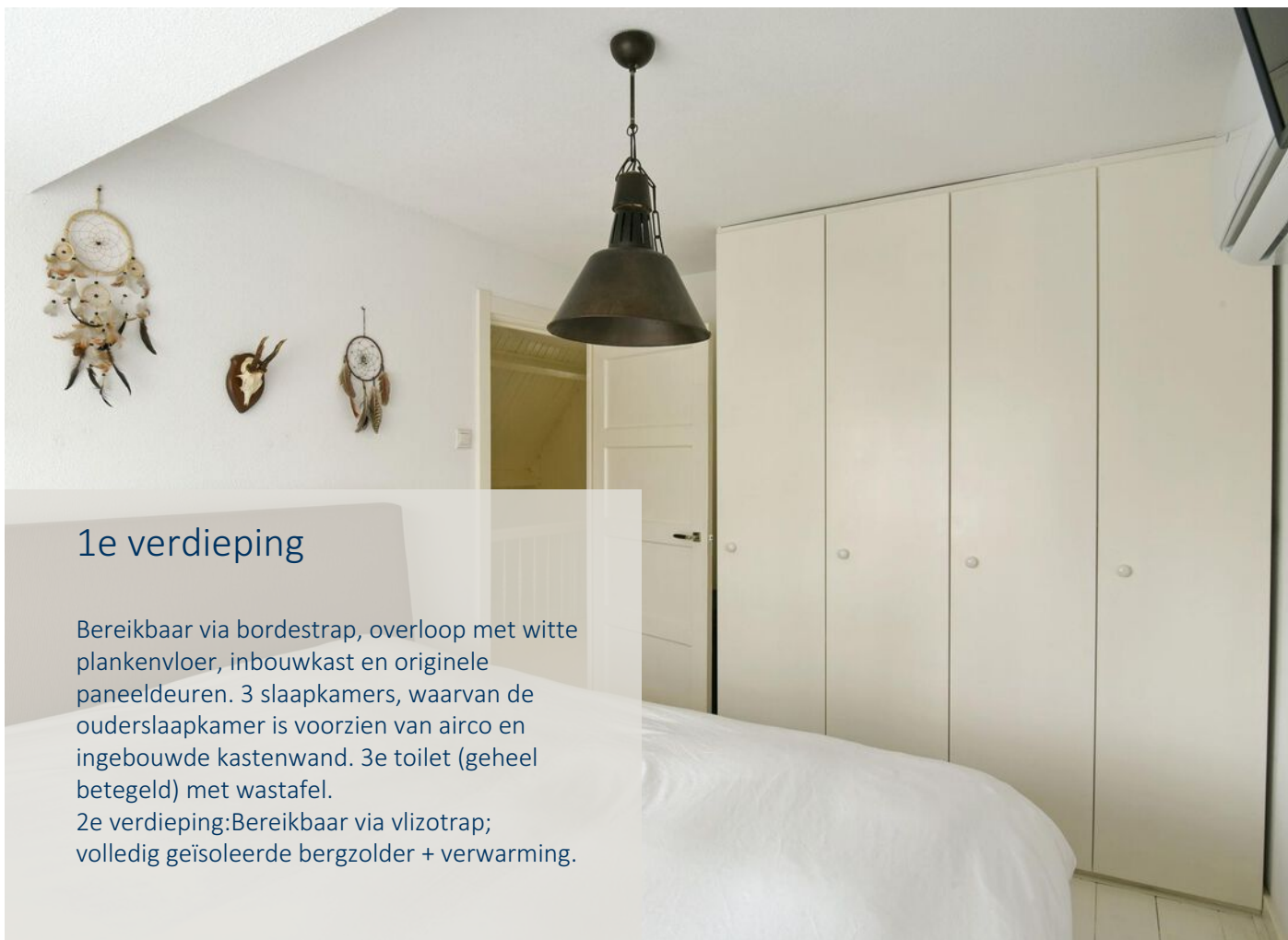
Entree, hal, verdiepte trapkast, toilet (zwevend), meterkast (vernieuwde groepenkast), gezellige woonkamer en suite met originele glas in loodramen in de en suite deuren en mooie gashaard en ingebouwde kast. Uitgebouwde sfeervolle woonkeuken voorzien van massief houten vloer, openslaande deuren naar de zonnige tuin, ingebouwde kastenwand met fraaie glas in loodramen, granieten aanrecht blad, 5-pits gasfornuis met brede oven, schouw, inbouw vaatwasser, koelkast en vriezer. Ruime bijkeuken met diverse inbouwkasten, opstelling HR-combiketel (Remeha Avanta) en aansluiting voor wasmachine en droger.











1e verdieping

Bereikbaar via bordestrap, overloop met witte plankenvloer, inbouwkast en originele paneeldeuren. 3 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van airco en ingebouwde kastenwand. 3e toilet (geheel betegeld) met wastafel.

2e verdieping: Bereikbaar via vlizotrap; volledig geïsoleerde bergzolder + verwarming.











LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gordijnrails, gordijnen, overgordijnen

Jaloezieen

Houten vloer(delen), plavuizen

(Voorzet)openhaard met toebehoren,
(gas)kachels

Radiatorafwerking

Keukenblok (met bovenkasten), (gas)fornuis,
afzuigkap

oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser

Toilet, -rolhouder(s), -borstelhouder(s)

Ligbad, douche (cabine/scherf), wastafel

Wastafelmeubel

Brievenbus, (voordeur)bel, rookmelders

(Klok)thermostaat, airconditioning, CV-installatie

Boiler, screens, zonwering buiten

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

Tuinaanleg/bestrating, beplanting,
buitenverlichting

Tuinhuis/buitenberging

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

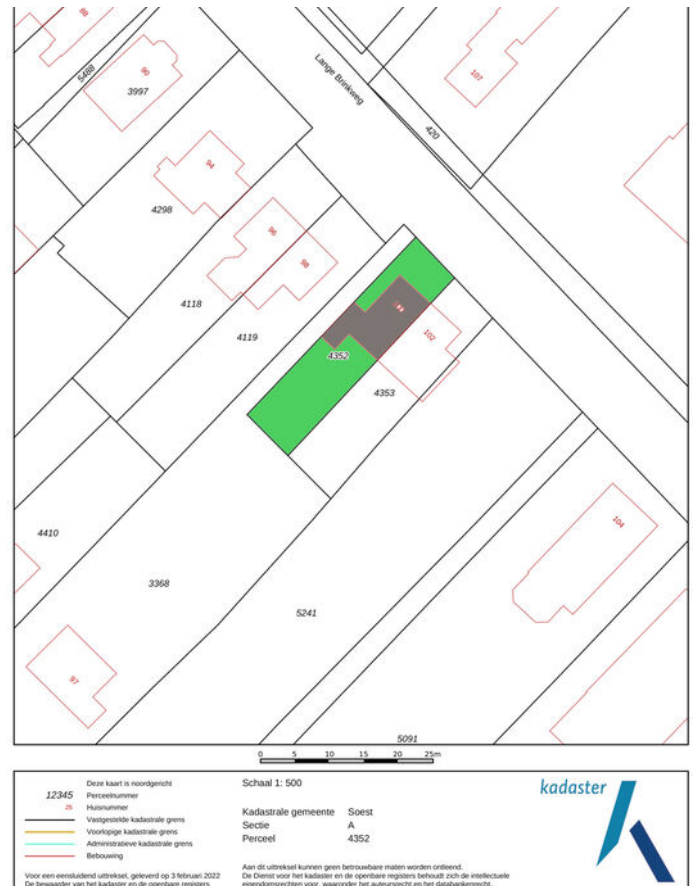
Vlaggenmast(houder)

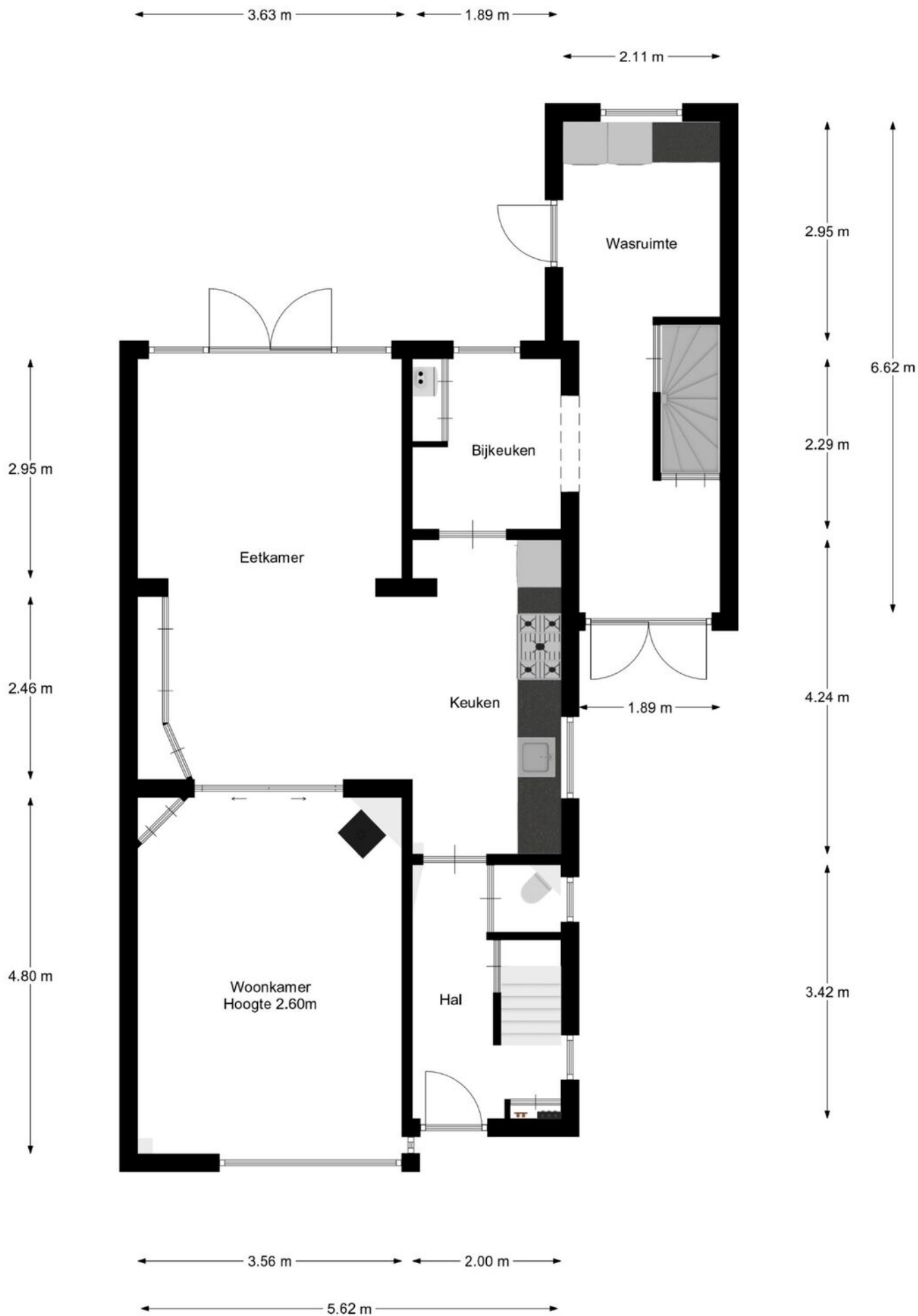
Gaat mee

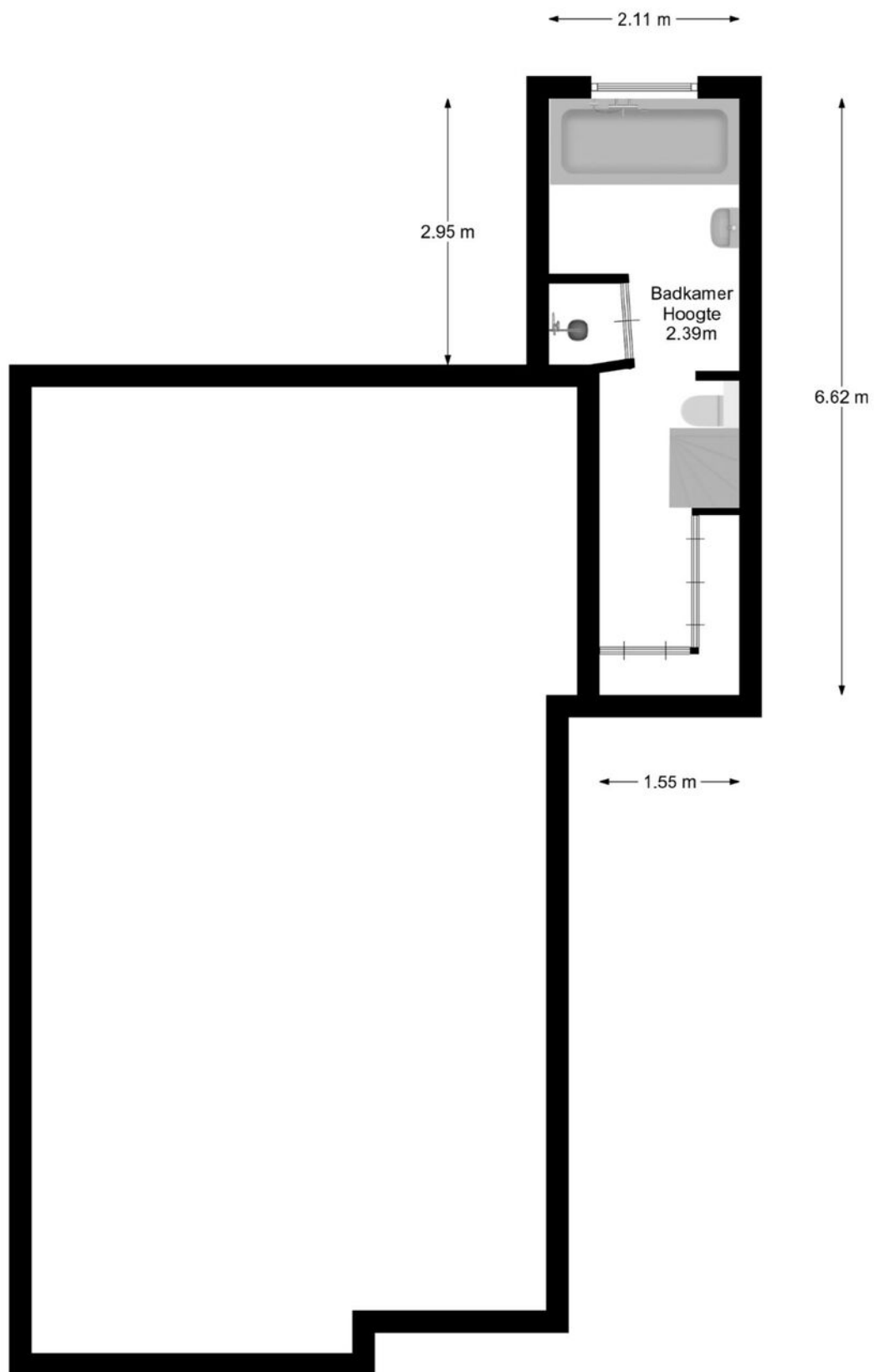
Losse (hang)lampen

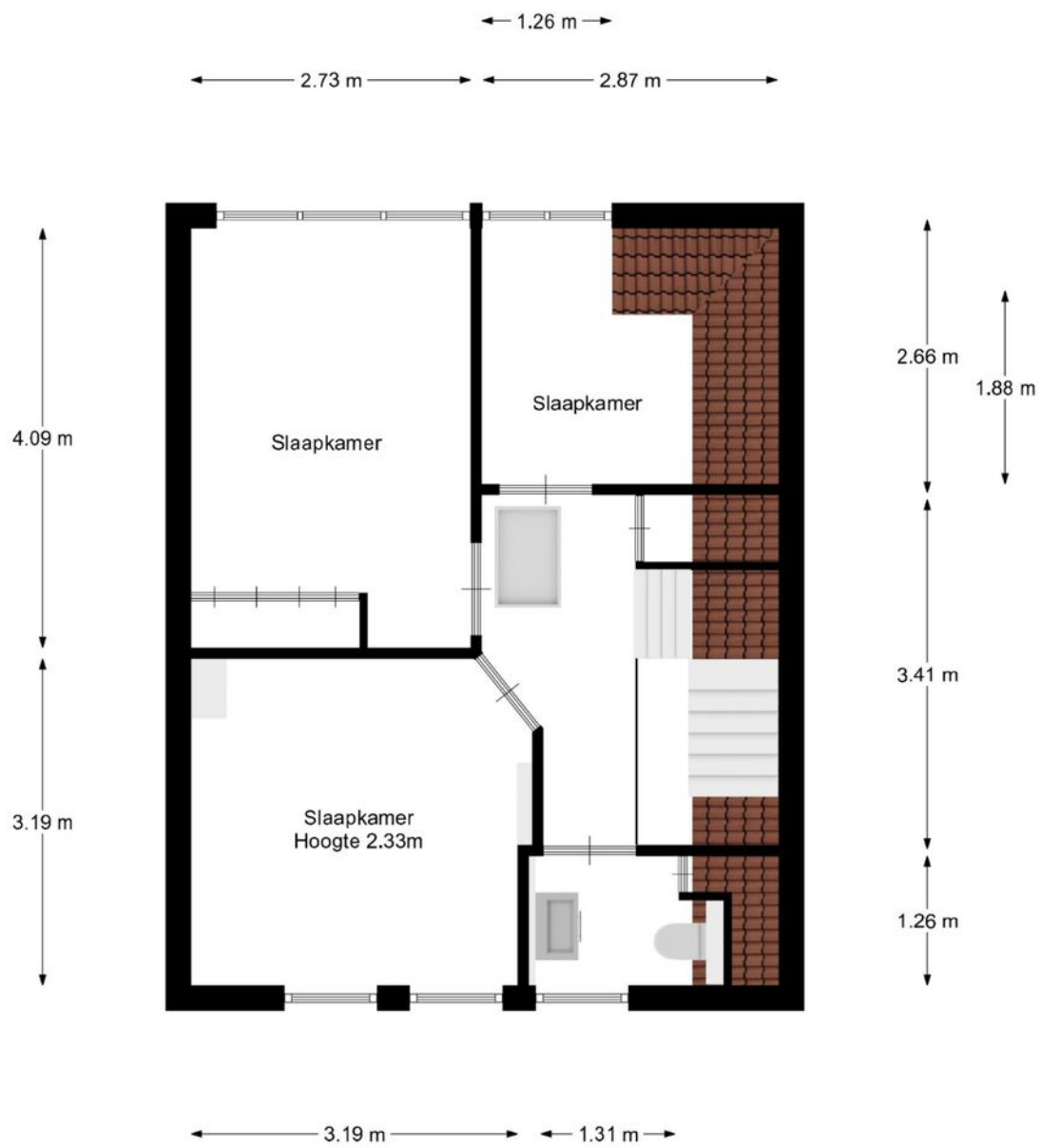
Magnetron

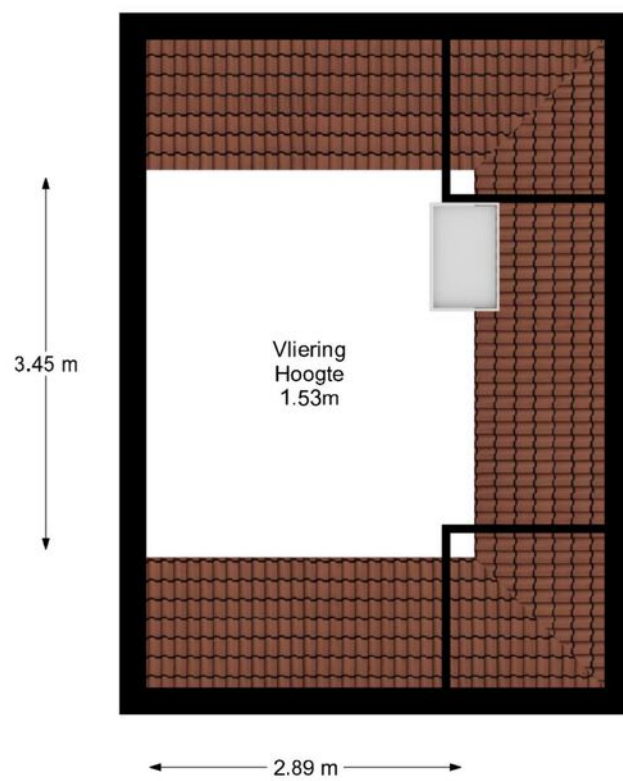
Waterslot wasautomaat

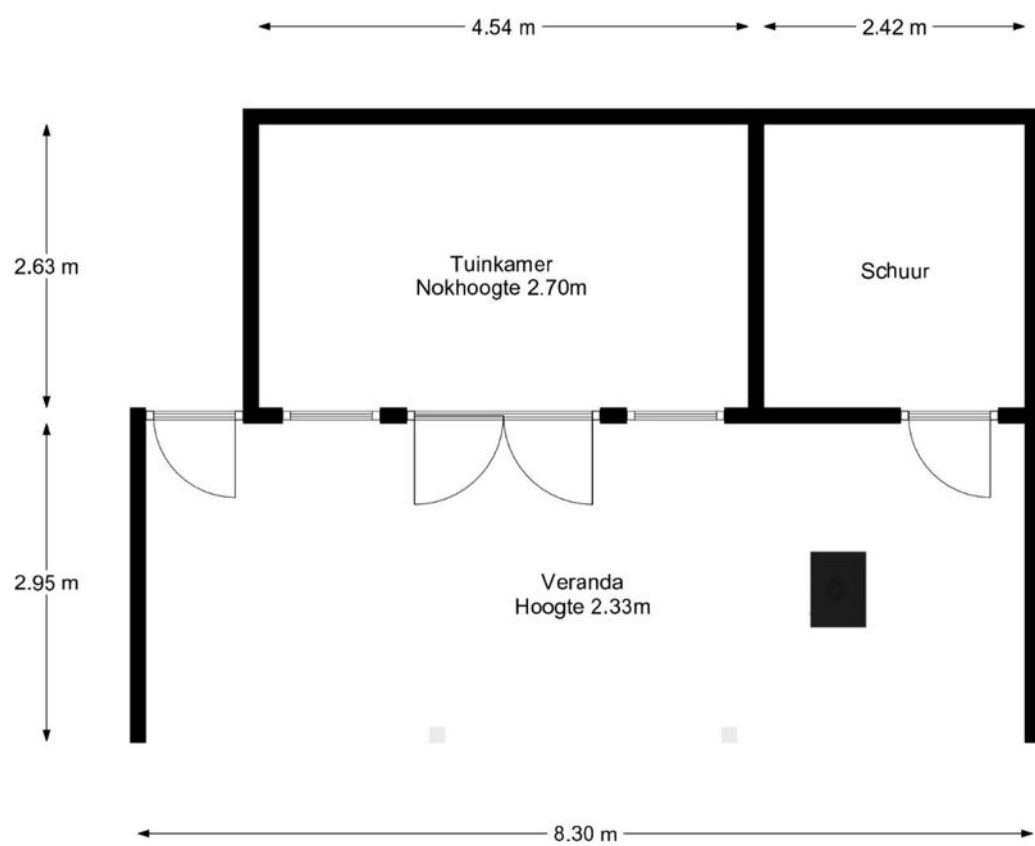














Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Albert van de Wetering

Albert is per 1 september 2017 ons team komen versterken. Met zijn ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij in de regio Eemland, mogen wij gerust stellen dat wij een “vedette” er bij hebben. In 1995 is hij beëdigd als makelaar en heeft hij bij verschillende kantoren een schat aan ervaring op gedaan. De rust die Albert uitstraalt, gecombineerd met zijn enorme kennis en humor, maken hem een toegankelijk en adequaat makelaar.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



Mariel Nieuwkerk

Ons talent van de binnendienst. Met haar geduld en klantvriendelijkheid, zal u zich snel bij haar “thuis” voelen. Soest en Baarn kent zij op haar duimpje en dat is wel zo prettig voor u. Met Mariël hebben wij een vriendelijke duizendpoot in huis, die begrijpt wat klanten van haar vragen. Zij is ’s morgens vroeg vaak te vinden in de prachtige Soester Duinen samen met haar dochter en hond.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl