

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Baarn
Prins Hendriklaan 40



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	99 m ²
Servicekosten	€ 261,33
Inhoud	353 m ³
Bouwjaar	1987
Zonligging	oost

Luxe wonen nabij het centrum

Dit luxe begane grond appartement (onderdeel uitmakend van het kleinschalige appartementsgebouw "Parkflat De Residentie") met een riant terras van ruim 33 m² is wel heel fraai gelegen aan de lommerrijke Prins Hendriklaan, op 5 minuten daadwerkelijk loopafstand van het gezellige winkelcentrum, 3 minuten het N.S.-station en 5 minuten van het uitgestrekte Baarnse bos. Het hoge afwerkingsniveau biedt u alle denkbare comfort; er is een gezellige (gas) openhaard aanwezig. De ondergelegen parkeerkelder, met een extra lange eigen parkeerplaats en de mogelijkheid voor het plaatsen van een laadpaal voor uw elektrische auto. Een plek om nooit meer weg te gaan!

Bijzonderheden:

- De woonkamer en slaapkamer hebben airconditioning
- De badkamer en het toilet zijn uitgevoerd in marmer

- Alle "droge" ruimtes hebben een licht eiken laminaatvloer
- De radiatoren hebben een luxe ombouw met webbing
- Terras met buitenzonwering en buitenkraan
- De meterkast en c.v.-kast bevinden zich op de centrale hal
- De parkeergarage heeft een verwarmde inrit en is met de lift bereikbaar
- Volledig voorzien van dubbel glas en spouwmuurisolatie
- Afgesloten berging (met elektra) in de onderbouw
- Actieve vereniging van eigenaren met een gezond reserve
- De servicekosten bedragen € 261,33 per maand (inclusief onderhoud en verzekeringen)
- Aanvaarding kan snel.





Indeling

Entree, hal met garderobe, toilet met fontein, praktische bijkeuken met stellingkasten en aansluiting wasmachine en droger. Speels vormgegeven riante living (voorheen 2 kamers) met openslaande deuren naar deels overdekt terras, (gas) openhaard.







Keuken

Moderne open keuken aan de straatzijde met leuk uitzicht over de tuin. Het fraaie keukenblok is voorzien van kookplaat, afzuigkap, inbouw vaatwasser, combi oven/magnetron en koelkast.





Slaapkamer en badkamer

Bijzonder royale slaapkamer met ingebouwde kastenwand. De badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet, designradiator en kast.







← 2.74 m → ← 2.70 m → ← 5.22 m → ← 2.54 m →



© www.objectenco.nl

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouwspots/dimmers

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

Losse (hang)lampen

Kast slaapkamer,stelling bergruimte

Gordijnrails,gordijnen,rolgordijnen

(Losse)rolhorren,laminaat,plavuizen

(Gas)kachels,designradiatoren

Radiatorafwerking

Kookplaat,afzuigkap,vaatwasser

Combi-oven/combimagnetron,koelkast

Toiletten,-rolhouders,fontein

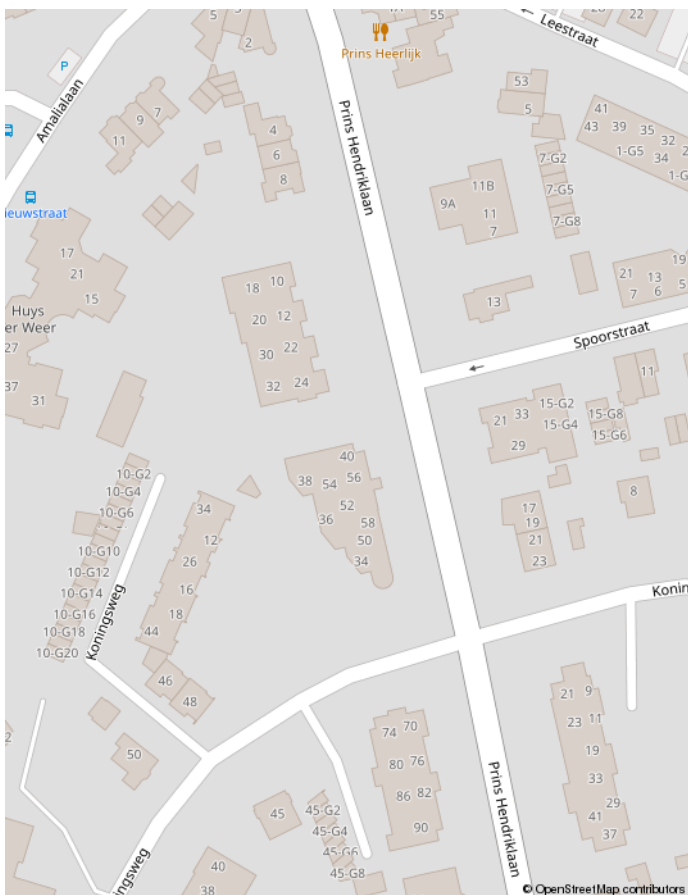
Douche(cabine/scherm),wastafelmeubel

Toiletkast

Brievenbus,(voordeur)bel,rookmelders

Airconditioning,rolluiken,zonwering buiten

Buitenverlichting

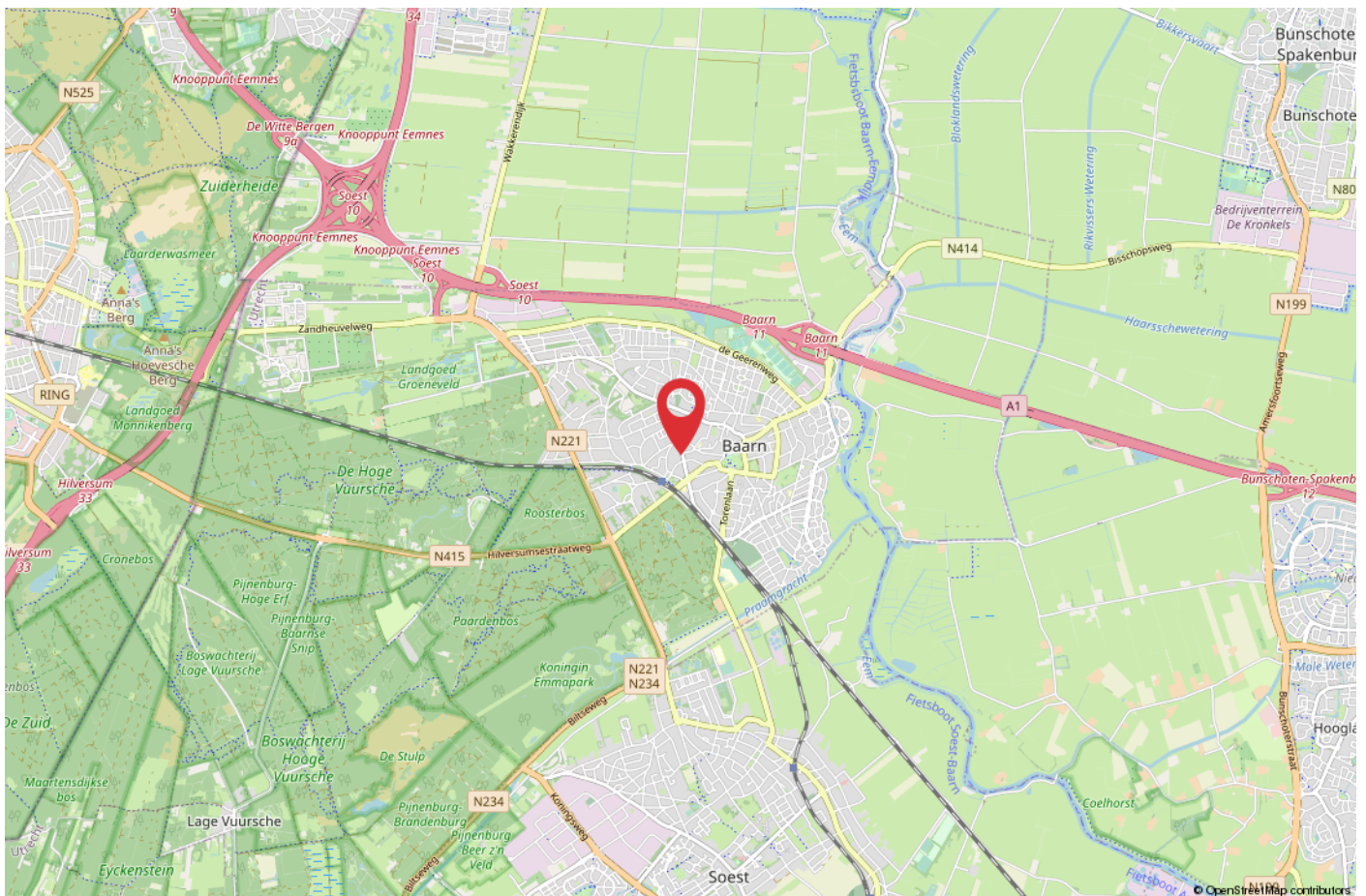


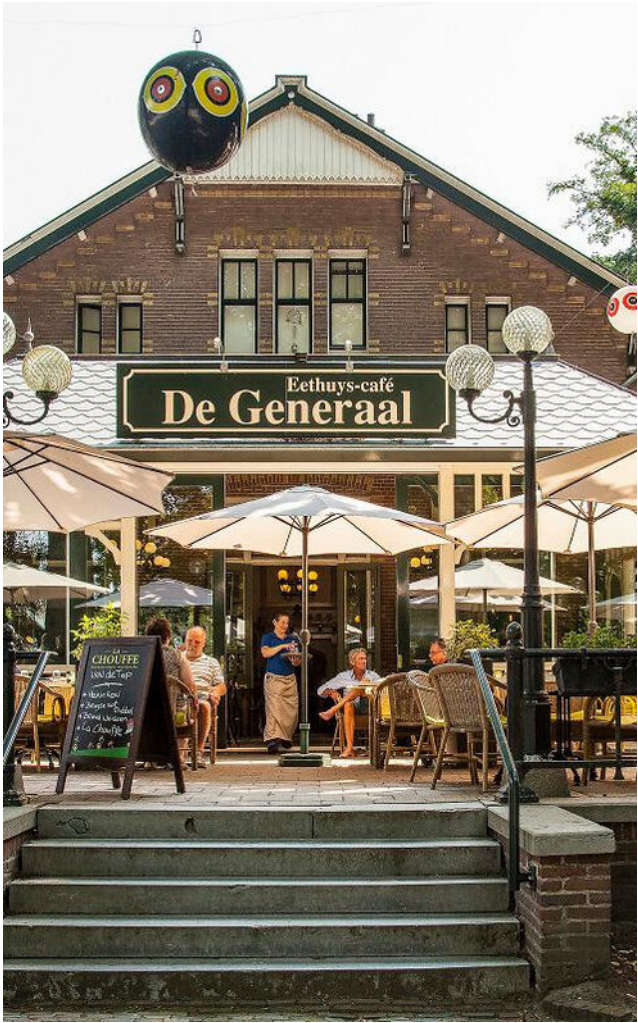
Vorstelijk wonen in Baarn

Baarn ligt in het midden van Nederland in de provincie Utrecht, aan één van de weinige rivieren die van bron tot monding op Nederlands gebied liggen, de Eem. Het Baarnse bos ligt op een uitloper van de Utrechtse Heuvelrug in een aaneenschakeling van afzonderlijke buitenplaatsen. Het ligt op de overgang van dichtbeboste hogere gronden op de stuwwal naar de lagere gelegen weidegebieden richting de Eem. Met de aanwezigheid van hofstede De Eult, behoort het Baarnse Bos tot de weinig bewaard gebleven achttiende-eeuwse parkbossen in Nederland, en het enige in de provincie Utrecht.

Vorstelijk Baarn heeft een schitterende uitstraling met al haar lanen en landhuizen. De A1 en A27 liggen dichtbij. Wie een goed bereikbare woonplaats zoekt, kan in Baarn terecht.

In het centrum van Baarn vindt u de gezellige Baarnse Brink. Deze heeft een muziektent, restaurants met gezellige terrassen, winkels en kantoren. Tevens bevindt zich in het hart van Baarn De Pekingtuin. Hier waant u zich in een oase van groen. Anders dan de naam doet vermoeden, is de Pekingtuin geen tuin maar een park. De muziektent, waar regelmatig optredens in de buitenlucht plaatsvinden, stamt uit 1948. Verder zijn er speeltoestellen voor kinderen, een fontein en een veldje voor honden. In de zomermaanden staat er een poffertjeskraam. Het park wordt omgeven door villa's en koetshuizen.







Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevlogen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl