



  't HammenParc  

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

Welkom!

Wat leuk dat u geïnteresseerd bent in het nieuwbouwproject 't HammenParc. Voor u ligt de met zorg én plezier samengestelde brochure. Lees hem op uw gemak door en als er vragen zijn bel dan gerust. Het team van Van Wijk Makelaars helpt u graag.

Het nieuwbouwproject 't HammenParc bestaat uit drie luxe vrijstaande villa's met een zeer hoog afwerkingsniveau. De villa's staan op een besloten terrein aan de Lange Brinkweg in Soest.

De karakteristieke rietgedekte villa's zijn ontworpen door architectenbureau Bekhuis & Kleinjan uit Wierden. Het gebruik van duurzame materialen en energiezuinige installaties leveren een positieve bijdrage aan ons milieu. Bouwbedrijf de Bruin Putten gaat de villa's bouwen en begeleiden u tijdens het uitwerken en realiseren van een woning die volledig voldoet aan uw wensen.

Met deze brochure heeft u alle relevante informatie om een goede beslissing te nemen tot de aankoop van één van de villa's.

Ik wens u veel leesplezier!

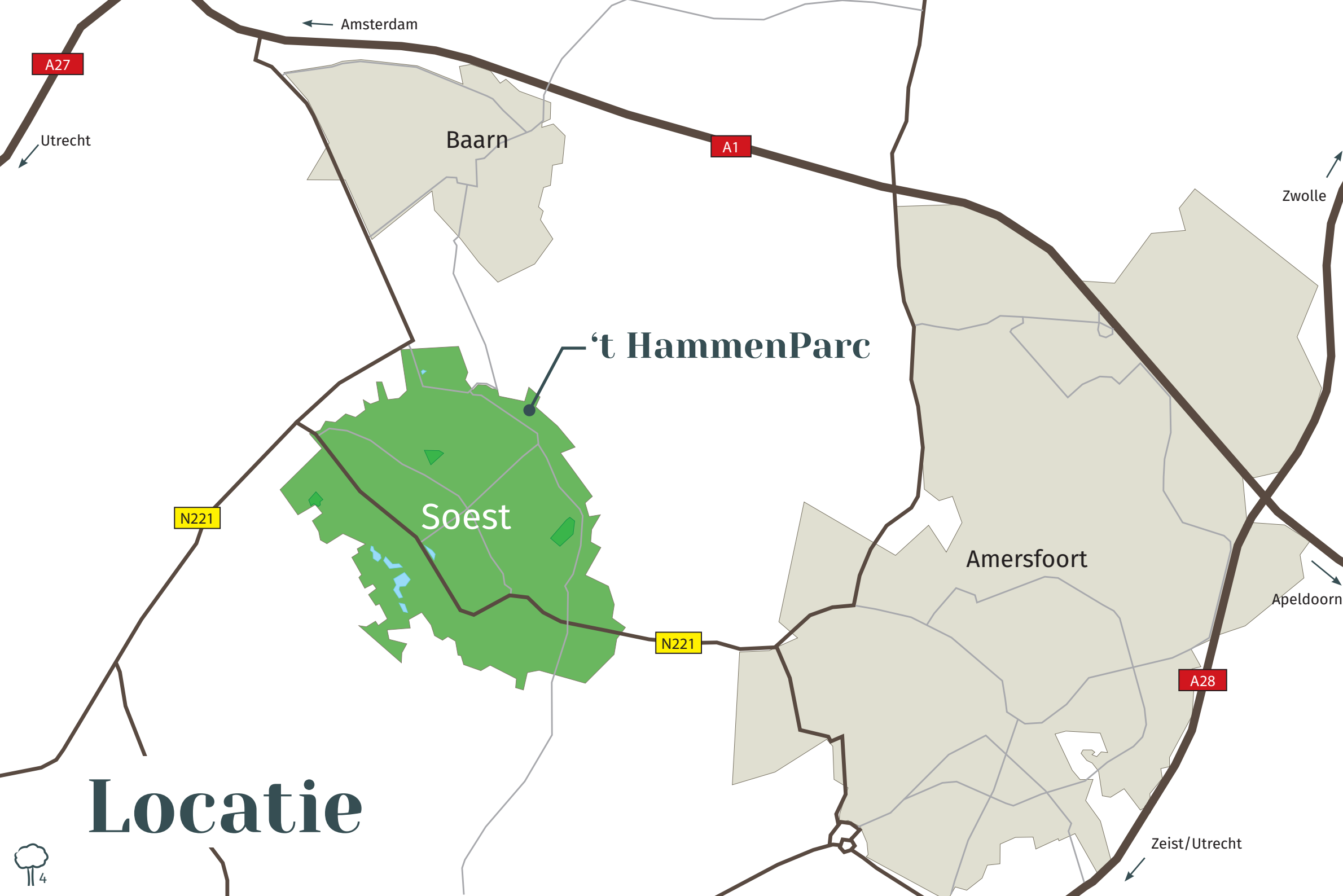
Anton Hilhorst

't HammenParc

Inhoud

Soest	5
Zeer luxe villa's	9
De architect	10
Berkshire	12
Hampshire.....	18
Yorkshire.....	24
Berkshire gevelaanzichten.....	30
Hampshire gevelaanzichten.....	31
Yorkshire gevelaanzichten.....	32
Afwerkstaat	33
Keuken, sanitair & tegelwerk	34
Kopersbegeleiding	35
Duurzaam	36





Locatie

't HammenParc

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

Soest

Een oase van rust, net buiten de Randstad vindt u in Soest, tussen Utrecht en Amersfoort, de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. Wandel of fiets door de prachtige natuur met heuvelachtige bossen en talloze landgoederen. Soest is omringd door levendige steden en dorpen met alle mogelijke voorzieningen en ontspanningsmogelijkheden. Van lokale ondernemers met unieke sfeervolle winkeltjes tot de grote modeketens. Ook op het culinaire vlak laat Soest en omgeving niets te wensen over. Gezellige cafés, terrasjes en restaurants zijn er genoeg.

Via de N221 zijn de A1, A27 en A28 makkelijk bereikbaar. Wilt u met de trein? Dan is NS-station Soest Zuid op 5 minuten loopafstand. Hiermee heeft u verbinding met Hilversum, Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.



Varkenshouderij 't Hammenpark

De varkenshouderij is in de jaren '60 ontstaan doordat gemengde boerenbedrijven (koeien, varkens en kippen) zich gingen specialiseren in één diersoort, in dit geval varkens. In de jaren '80 waren er op de Lange Brinkweg 16 boerenbedrijven met koeien en varkens gevestigd, waaronder het familiebedrijf 't Hammenpark van Anton en Dorreth Hilhorst met 700 fokzeugen en hun biggetjes. In 2022 was 't Hammenpark het enige en laatste nog actieve boerenbedrijf aan de Lange Brinkweg. Bij gebrek aan opvolging en de invoering van de Subsidie-regeling sanering Varkenshouderijen, bedoeld om bedrijven te beëindigen die geuroverlast veroorzaken bij dorpskernen, is besloten om met het bedrijf te stoppen, de stallen te slopen en drie luxe woonvilla's te bouwen. Zo werd varkenshouderij 't Hammenpark het woonerf 't HammenParc.



Kom verder....

Zeer luxe villa's

Op een bijzondere locatie in Soest worden drie unieke vrijstaande rietgedekte villa's gerealiseerd. Villa's voor mensen die op zoek zijn naar iets heel anders. Mensen die willen wonen in een ruim licht huis met modern comfort en vrijheid, maar waar dit niet ten koste gaat van de duurzaamheid en dat nog uitstraalt ook.

De drie rietgedekte villa's worden gebouwd op het voormalige terrein van varkenshouderij 't Hammenpark aan de Lange Brinkweg 87 in Soest. Er wordt naast de villa's ook nog een bijgebouw gerealiseerd dat bestemd is voor de familie Hilhorst, de ontwikkelaar van het project.

De villa's zijn bereikbaar via één toegangsweg en het terrein wordt aan weerszijde omrand door bomen en groen. In oostelijke richting is er vrij zicht over het mooie poldergebied waar zich veel soorten weidevogels nestelen.

't HammenParc ligt aan de noordelijke rand van Soest en is met de auto goed bereikbaar. Het centrum met alle mogelijke voorzieningen is op vijf minuten loopafstand.

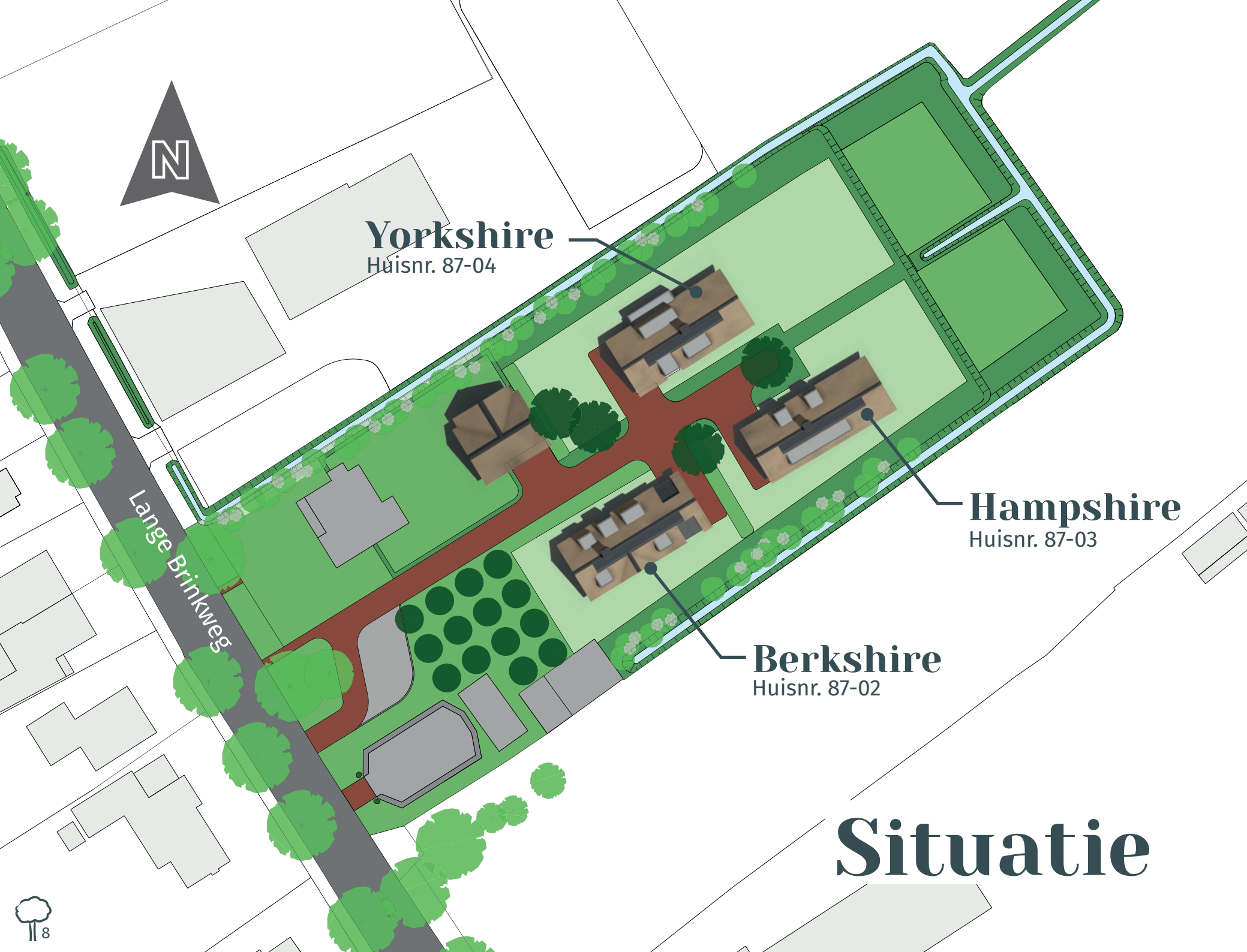
De ruime kavels variëren van 932 m² tot 1.313 m². Bij het ontwerp is rekening gehouden met een uitstekende zonoriëntatie voor zowel comfort als ook de opbrengst van de zonnepanelen. Bij de villa's en op het terrein is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De drie unieke villa's lijken op elkaar maar verschillen duidelijk in afmeting en uitvoering. De entree is daarbij kenmerkend, dankzij de vide heeft de hal een lichte en ruimtelijke uitstraling. De grote living en woonkeuken hebben verdiepingshoge kozijnen voor veel natuurlijk licht. Op de begane grond bevinden zich ook een bijkeuken en een werkkruimte. De technische installaties bevinden zich in de buitenberging.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers waarvan één met badkamer en inloopkast, een luxe badkamer, een apart toilet en een bergruimte. Via de vlizotrap is er toegang tot een ruime bergzolder.

De villa's zijn optimaal geïsoleerd en de nieuwste installatietechniek wordt gebruikt om de woningen te verwarmen in de winter en te koelen in de zomer. En dat allemaal met de kracht van de natuur.

Situatie



De architect

Hoe mooi is het om op een bijzondere locatie met een fraaie ligging en groene omgeving een aantal karakteristieke en eigentijdse woningen te mogen realiseren. Een unieke en rijk historische locatie met een herkenbaar landschap van rechte sloten en doorkruisende wegen. Passend bij de historische schaapskooi en andere landschappelijke kenmerken hebben wij een drietal bijzondere villa's ontworpen. Villa's, met een bijzondere eenheid en samenhang, maar ook een sterke eigenheid en individualiteit. Samenhang in een rijke en chique materialisatie en eenduidig kleurenpallet maar diversiteit in vormgeving en detaillering. Door elke villa uniek te ontwerpen en af te stemmen op de specifieke locatie en de daarbij behorende oriëntatie ontstaan verschillende ruime villa's passend op de plek. De karakteristieke schuurwoningen met rijke rietgedekte kappen zorgen voor een prachtige samenhang en fraaie overgang met het omliggende landschap. Daar waar de ene villa een moderne uitstraling heeft, leunt de andere meer op een traditionelere vormgeving. Al deze ingrediënten zorgen voor een prachtig levendig, groen en eigentijds gebied waar je prachtig kunt wonen in karaktervolle villa's. Dat maakt 't HammenParc juist zo uniek!

BEKHUIS & KLEINJAN®
MAATWERK IN ARCHITECTUUR

Als architect hebben we de vrije hand gekregen om het beeld van 't Hammenparc vorm te geven. Een unieke opdracht waar wij ons als architectenbureau als een vis in het water bij voelen. Met onze ruime jaren van ervaring in de particuliere woningbouw is dit een opdracht dat op ons lijf is geschreven. Door ook al betrokken te zijn bij de eerste beeldvorming, hebben we vroegtijdig sturing kunnen geven richting het eindresultaat. Hiermee hebben we de gemeente overtuigt van de kracht van het project en de diverse eigentijdse woningen. Als trotse Twentenaren ontwerpen wij met passie en plezier karaktervolle woningen. Dit is, in onze ogen, ook prachtig gelukt in 't Hammenparc.

Namens het team van Bekhuis & KleinJan® wensen wij jullie heel veel woonplezier!



Bram Janssen, architect



Berkshire



Yorkshire

't HammenParc

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest



Hampshire

“..... verschillende ruime villa's passend op de plek”

Berkshire

woon-
oppervlakte
200m²

woning
volume
765m³

kavel-
oppervlakte
932m²

Het heerlijke gevoel van buiten wonen!

- Hoge entree met vide
- Verdiepingshoge ramen en deuren op begane grond
- Plafondhoge binnendeurkozijnen
- Grote schuifpui naar tuin
- Werkkamer, bijkeuken en ruime berging
- Vier (slaap)kamers
- Masterbedroom met inloopkast, een eigen badkamer met inloopdouche
- Badkamer met ligbad én inloopdouche
- Apart toilet op verdieping
- Vloerverwarming op beide verdiepingen
- Twee parkeerplaatsen met carport

Aantal mogelijke meerwerkopties

- Stalen taatsdeuren woonkeuken/living
- Openhaard
- Overdekt terras achterzijde
- Groot balkon aan masterbedroom
- Uitbreiding zonnepanelen
- Onderkeldering gehele woning

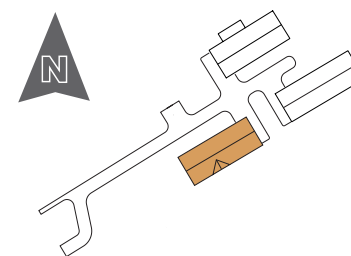


schaal 1:100



't HammenParc

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest



Begane grond

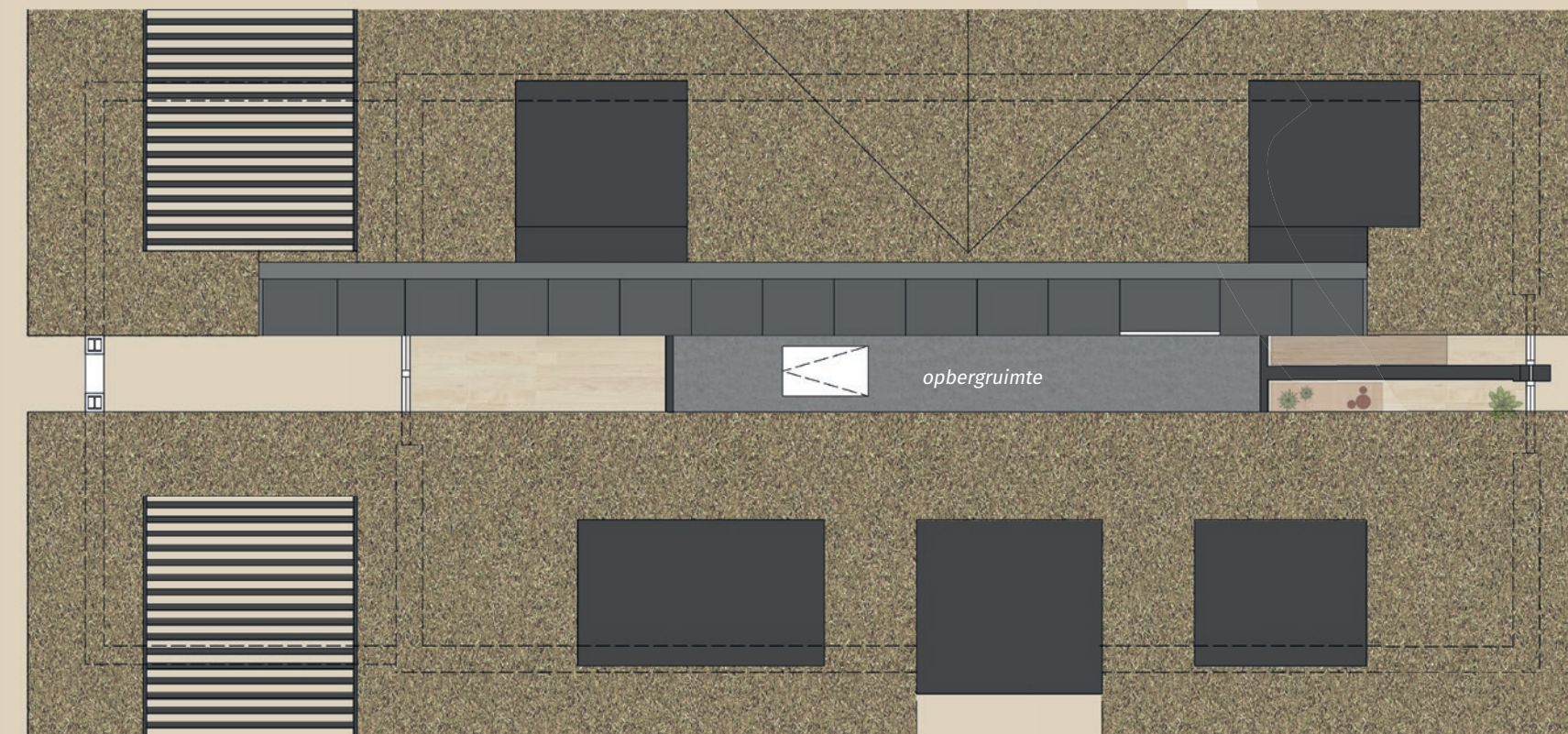
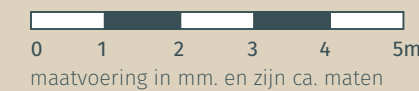
Berkshire

schaal 1:100



Eerste verdieping

schaal 1:100



Zolder verdieping



Berkshire



't HammenParc
3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

“Heerlijk genieten van de ruime woonkeuken”

Hampshire

woon-
oppervlakte
203m²

woning
volume
821m³

kavel-
oppervlakte
914m²

Een unieke plek om in alle rust te leven!

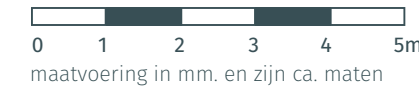
- Hoge entree met vide
- Verdiepingshoge ramen en deuren op begane grond
- Plafondhoge binnendeurkozijnen Grote schuifpuien naar tuin en overdekt terras
- Werkkamer, bijkeuken en ruime berging
- Vier (slaap)kamers
- Masterbedroom met inloopkast, een eigen badkamer met inloopdouche
- Badkamer met ligbad én inloopdouche
- Apart toilet op verdieping
- Vloerverwarming op beide verdiepingen
- Twee parkeerplaatsen met carport

Aantal mogelijke meerwerkopties

- Stalen taatsdeuren woonkeuken/living
- Openhaard
- Vergroten kaveloppervlakte met 433m² tot totaal 1.347m²
- Uitbreiding zonnepanelen
- Onderkeldering gehele woning

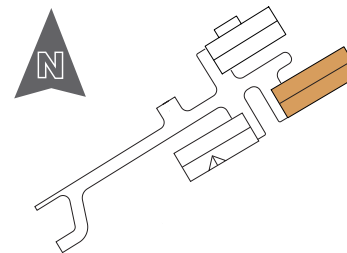


schaal 1:100



't HammenParc

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest



Begane grond

schaal 1:100



← 1600 → ← 3200 → ← 4030 → ← 3400 →

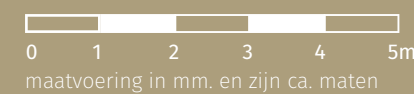


← 4400 → ← 3295 → ← 1050 → ← 5020 →
← 17030 →

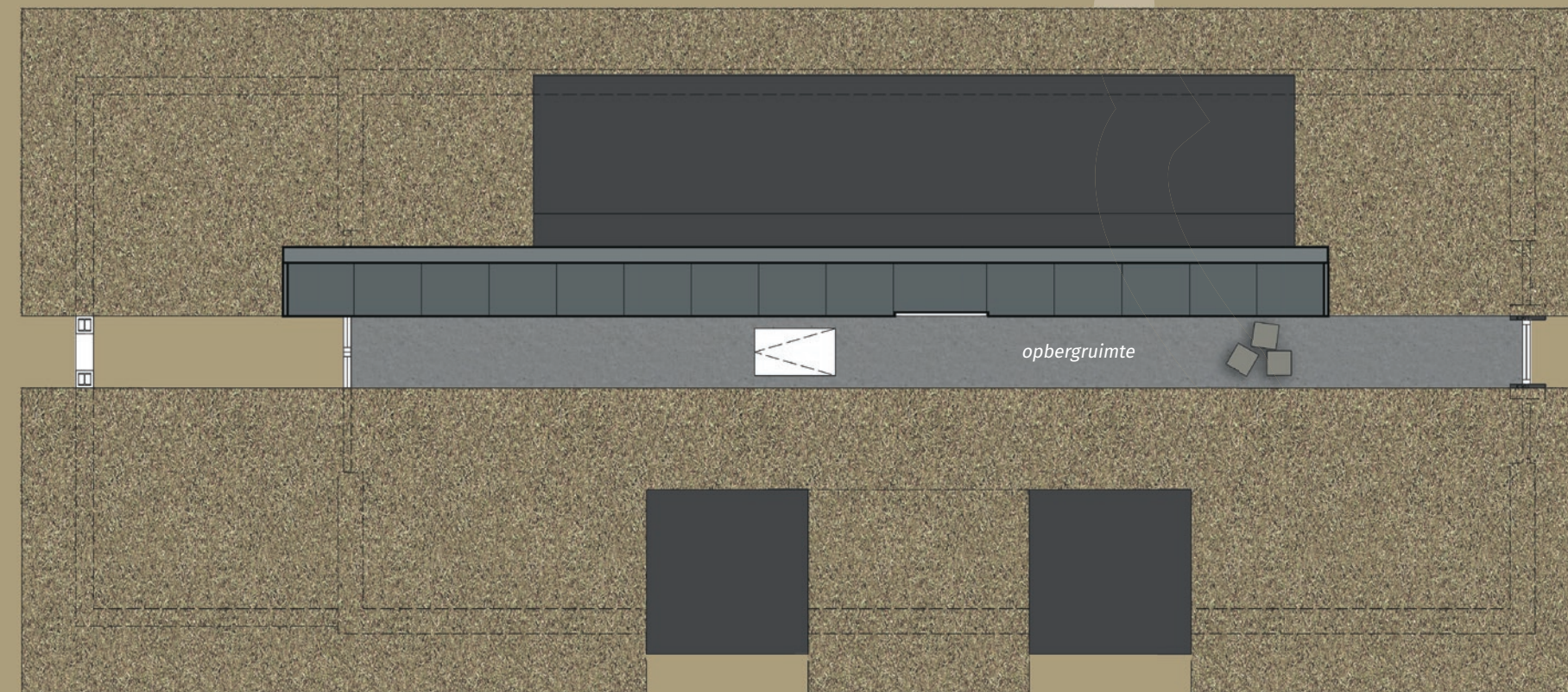
Eerste verdieping

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

schaal 1:100



↑ 2995 ↓
↑ 3000 ↓
↑ 3295 ↓
↑ 2320 ↓



Zolder verdieping



Hampshire



 't HammenParc 
3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

 't HammenParc 
3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

“Wakker worden en uitkijken over de weilanden”

Yorkshire

woon-
oppervlakte
197m²

woning
volume
776m³

kavel-
oppervlakte
1.313m²

Woonwensen komen uit!

- Hoge entree met vide
- Verdiepingshoge ramen en deuren op begane grond
- Plafondhoge binnendeurkozijnen
- Grote schuifpuien naar tuin en overdekt terras
- Werkkamer, bijkeuken en ruime berging
- Vier (slaap)kamers
- Masterbedroom met inloopkast, een eigen badkamer met inloopdouche
- Badkamer met ligbad én inloopdouche
- Apart toilet op verdieping
- Vloerverwarming op beide verdiepingen
- Twee parkeerplaatsen met carport

Aantal mogelijke meerwerkopties

- Stalen taatsdeuren woonkeuken/living
- Vergroten kaveloppervlakte met 475m² tot totaal 1.788m²
- Groot balkon aan masterbedroom
- Uitbreiding zonnepanelen
- Onderkeldering gehele woning

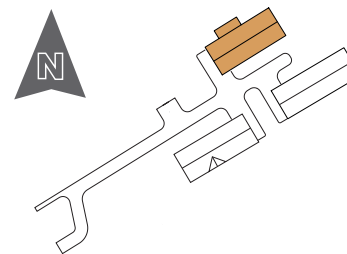
schaal 1:100
0 1 2 3 4 5m
maatvoering in mm. en zijn ca. maten

't HammenParc

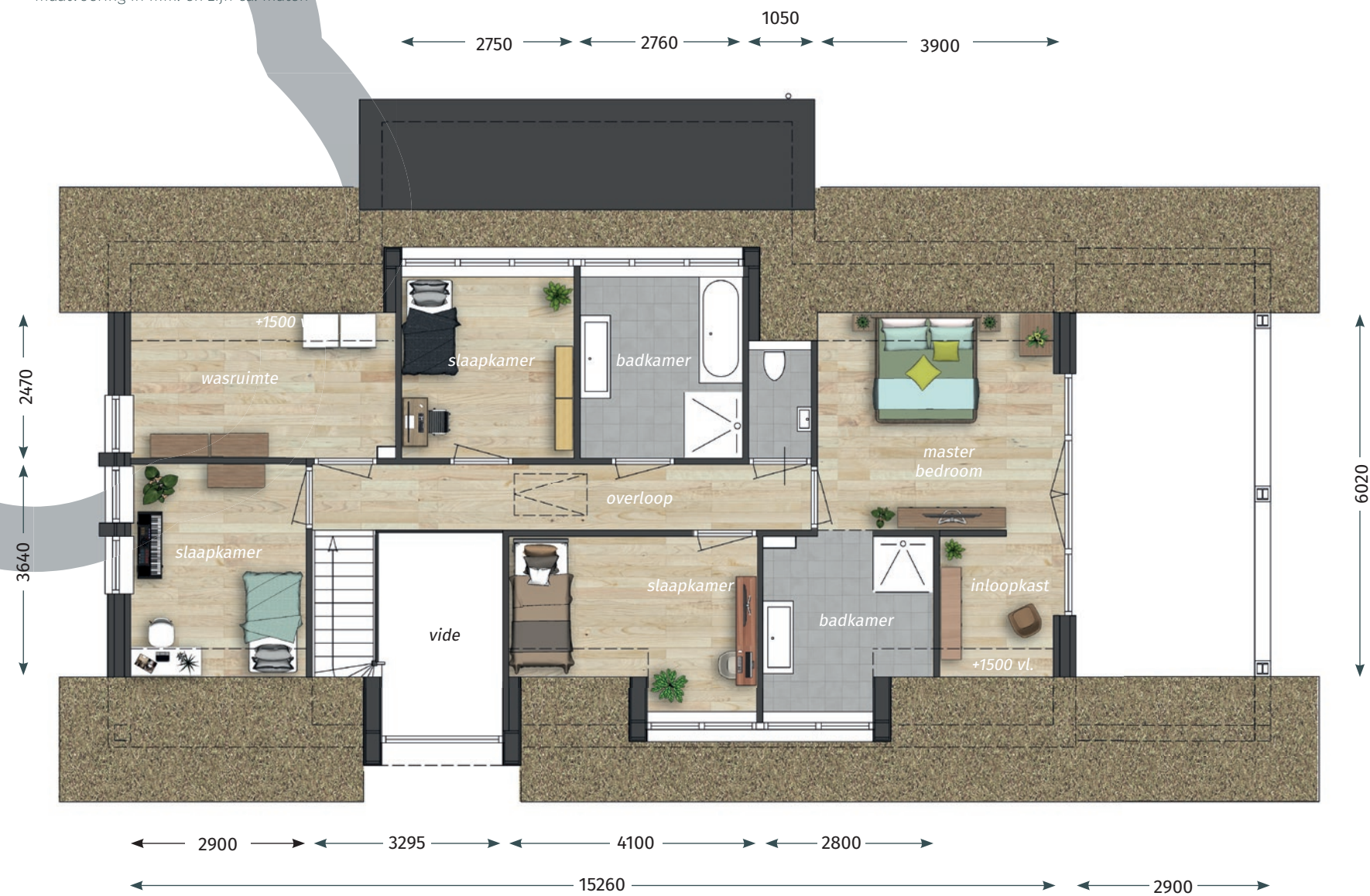
3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest



Begane grond



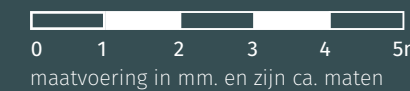
schaal 1:100



Eerste verdieping

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest

schaal 1:100



Zolder verdieping



Yorkshire

't HammenParc

3 luxe villa's | Lange Brinkweg Soest



“Tot rust komen in je riante woonkamer”

Berkshire

gevelaanzichten

maatvoering in mm. en zijn ca. maten



voorgevel

8050+P
nokhoogte
5785+P
zoldervloer

2950+P
verdiepings-
vloer

0000
peil



zijgevel rechts

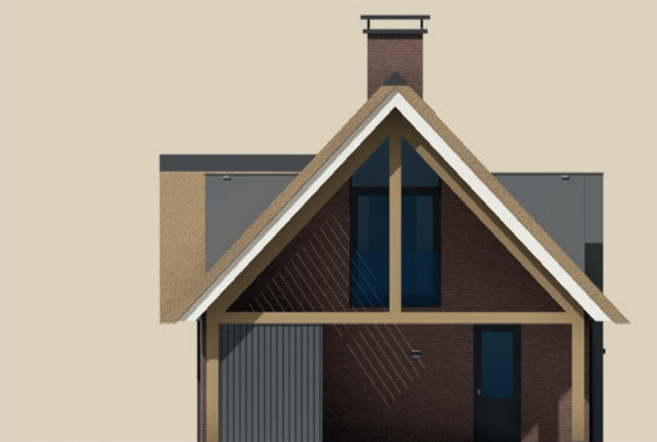


achtergevel

8050+P
nokhoogte
5785+P
zoldervloer

2950+P
verdiepings-
vloer

0000
peil



zijgevel links

Hampshire

gevelaanzichten

maatvoering in mm. en zijn ca. maten



voorgevel

8050+P
nokhoogte
5785+P
zoldervloer

2950+P
verdiepings-
vloer

0000
peil



zijgevel rechts

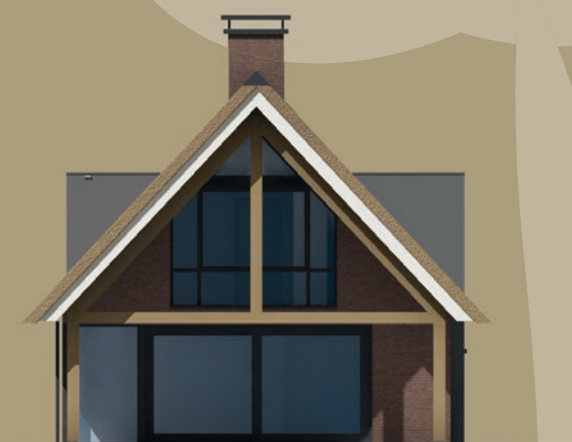


achtergevel

8050+P
nokhoogte
5785+P
zoldervloer

2950+P
verdiepings-
vloer

0000
peil



zijgevel links

Yorkshire

gevelaanzichten

maatvoering in mm. en zijn ca. maten

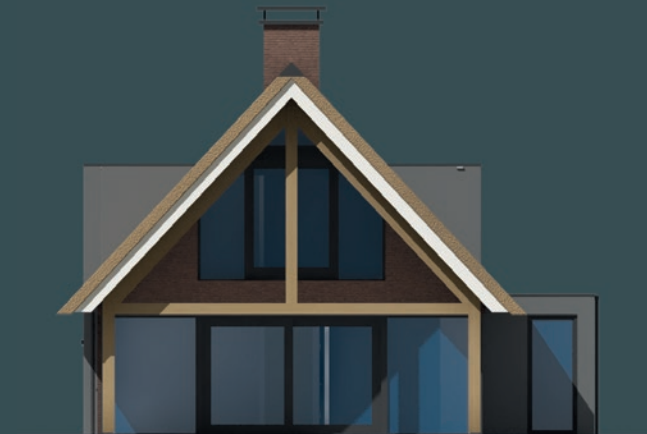


voorgevel

8050+P
nokhoogte
5785+P
zoldervloer

2950+P
verdiepings-
vloer

0000
peil

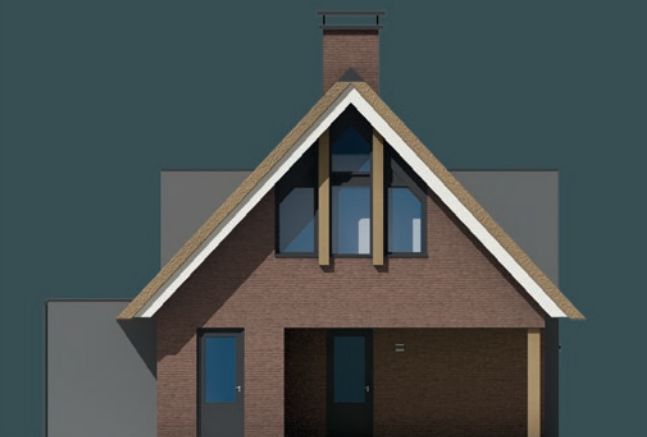


zijgevel rechts

8050+P
nokhoogte
5785+P
zoldervloer

2950+P
verdiepings-
vloer

0000
peil



zijgevel links

achtergevel

Afwerkstaat

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafond
Entree/overloop	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Bijkeuken	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Toiletten	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,5m vanaf 1,5m behangklaar	Sausklaar pleisterwerk
Woonkamer/keuken	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Kantoor	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Inloopkast	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Wasruimte	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Sausklaar pleisterwerk
Badkamers	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Sausklaar pleisterwerk
Zolder	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	dakplaat naturel
Berging Berkshire	Afwerkvloer	Plaatmateriaal	Balklaag/plaatmateriaal
Berging Hampshire & Yorkshire	Afwerkvloer	Behangklaar pleisterwerk	Beton

Keuken, sanitair & tegelwerk

Keuken

Heel strak, modern of juist klassiek? Omdat niet iedereen dezelfde smaak heeft, worden de woningen zonder keukens opgeleverd. U heeft dan de vrijheid om bij de projectleverancier of uw eigen keukenleverancier onder uw condities een keuken te kopen.

Sanitair & tegelwerk

Voor de inrichting van badkamers en toiletten is geen standaard sanitair of tegelwerk geselecteerd, maar hiervoor zijn stelposten opgenomen in de aanneemsom. Wel worden de aansluitpunten voor de op tekening aangegeven sanitaire onderdelen aangebracht in de woning. De uitvoering en uitstraling van het sanitair en het tegelwerk kan door u zelf bepaald en uitgezocht worden bij een door de aannemer geselecteerde projectshowroom.



Kopersbegeleiding

Bouwbedrijf de Bruin Putten

Bouwbedrijf de Bruin Putten heeft kwaliteit en vakmanschap al ruim 90 jaar hoog in het vaandel. Uiteraard ook voor de exclusieve villa's van 't HammenParc.

Met ervaren medewerkers en vanuit creatieve bouwkundige oplossingen realiseren wij zowel exclusieve woningbouw, een woonwijk of appartementencomplex. Utiliteitsprojecten maar ook woningonderhoud en beheer zijn bij ons in goede handen.

Persoonlijk contact met opdrachtgevers en kopers vinden wij heel belangrijk. Afstemming met de toekomstige bewoners is daarvoor essentieel, daarom is professionele kopersbegeleiding bij ons vanzelfsprekend. Onze kopersbegeleiders hebben ook ruime ervaring in de begeleiding van exclusieve nieuwbouw. Samen bespreken we uitvoerig het gehele voorbereiding- en uitvoeringsproces om samen een woning te realiseren die helemaal aan uw woonwensen zal voldoen.

Uw wensen maken deel uit van het project. En juist dat maakt elke woning bijzonder!

Ernst Kuijper
Directeur



WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De woning wordt gebouwd onder Woningborg-garantie. Hiervoor wordt na ondertekenen van de koop-/aanneemovereenkomst een certificaat verstrekt. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborgcertificaat. De woningborg garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering (zie ook www.woningborg.nl).



Duurzaam

Duurzaam en gasloos wonen, wat houdt dat nu eigenlijk in?

Het verwarmen van een woning met aardgas zorgt voor CO₂-uitstoot. Door op een duurzame manier een woning te verwarmen draagt u zelf bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot.

Zo'n 95 procent van alle woningen gebruikt aardgas voor verwarming, warm water en koken. De overheid wil dat alle huizen in 2050 van het gas af zijn. Het is een hele verandering, zo'n "energietransitie". Dit kan door gebruik te maken van elektrische warmtepompen en zonnepanelen.

Een paar dingen blijven hetzelfde in aardgasvrije huizen: je houdt een warm huis, een warme douche en een kookplaat voor een lekkere maaltijd. Het belangrijkste bij gasloos bouwen is de isolatie. Koopt u een woning dan koopt u een goed geïsoleerd huis. Goed voor het klimaat én voor de energierekening!

Tevens worden er standaard 15 zonnepanelen geplaatst en wordt er op zowel de begane grond als de verdieping gebruik gemaakt van vloerverwarming.

Op deze manier bent u in 't HammenParc helemaal klaar voor de toekomst!



Verkoop & informatie

Van Wijk Makelaars

Soesterbergsestraat 46

3768 EJ Soest

T (035) 601 5050

info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl



Architect

Bekhuis & Kleinjan



Realisatie & kopersbegeleiding

Bouwbedrijf de Bruin Putten

Kerkwegje 17

3882 BA Putten

T (0341) 35 20 69

info@debruinputten.nl

www.debruinputten.nl



't HammenParc is een ontwikkeling van A.L.T. Hilhorst

Disclaimer:

De situatietekening, de impressies en de maten van de woningen zijn indicatief. De invulling van het openbaar gebied is voorbehouden aan de gemeente waarvoor de ontwikkelaar niet aansprakelijk is. De getekende inrichting behoort vanzelfsprekend niet tot de woning. Er kunnen aan dit verkoopboek geen rechten worden ontleend.

© Copyright 2023 Provisie, Almere.



www.hammenparc.nl