

Vorstelijk

Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Van Weerden Poelmanweg 12



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	136 m ²
Servicekosten	€ 273,- p/mnd
Inhoud	455 m ³
Bouwjaar	2004
Zonligging	Zuid

Luxe wonen in ruim appartement

Dit bijzonder comfortabele 3-kamerappartement (134 m²) maakt onderdeel uit van het prestigieuze "Royal Parc" is fraai gelegen op de 1e woonlaag en beschikt over een parkeerkelder. Het royale terras, welke een indrukwekkend mooi uitzicht biedt over een omzoomde vijverpartij en fraai aangelegde golfbaan, ligt op het zuiden en kan volledig afgesloten worden middels glazen schuifpanelen. Het smaakvol onder architectuur afgewerkte appartement (bouwjaar 2005) ligt aan de rand van "Landgoed De Paltz" en de uitgestrekte Soester duinen en toch in de directe nabijheid van het gezellige winkelcentrum en N.S.-station. Een ultieme en centraal gelegen woonoplossing waar u volledig tot rust komt en dat op slechts 20 minuten afstand van Utrecht en 45 minuten van Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Philippe Starck sanitair
- Het appartement is grotendeels voorzien van marmeren vloeren
- Gezonde VVE; Servicekosten € 273,- per maand
- Nieuwe dakbedekking (2023), buiten schilderwerk, 40 zonnepanelen (2018)
- De raampartijen zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens en Luxaflex horren
- Entree is voorzien van een videofoon met WIFI.
- Laadpaal voor elektrische auto aanwezig aan het gebouw
- Separate (fietsen)berging in de onderbouw
- Vorstvrije inrit parkeerkelder
- Bewoners krijgen korting op enige voorzieningen van het "Double Tree by Hilton" hotel
- Recht op lidmaatschap golfbaan







Indeling

Entree, ruime ontvangthal, toilet (zwevend) met fontein, meterkast, dubbele deuren naar zonnige en royale living met vrij uitzicht over vijverpartij en toegang tot het ruim bemeten terras op het zuiden, luxe keuken in speelse opstelling voorzien van kookeiland met Miele afzuigkap (RVS) en Atag inductie kookplaat, granieten aanrechtblad en Miele inbouwapparatuur t.w. (vaatwasser, combi-magnetronoven, koelkast, stoomoven, servieswarmer, volautomatisch inbouw koffieapparaat. Bijkeuken met aansluiting wasmachine, opstelling HR-combiketel (2018) en energiezuinige warmte-terug-win unit.



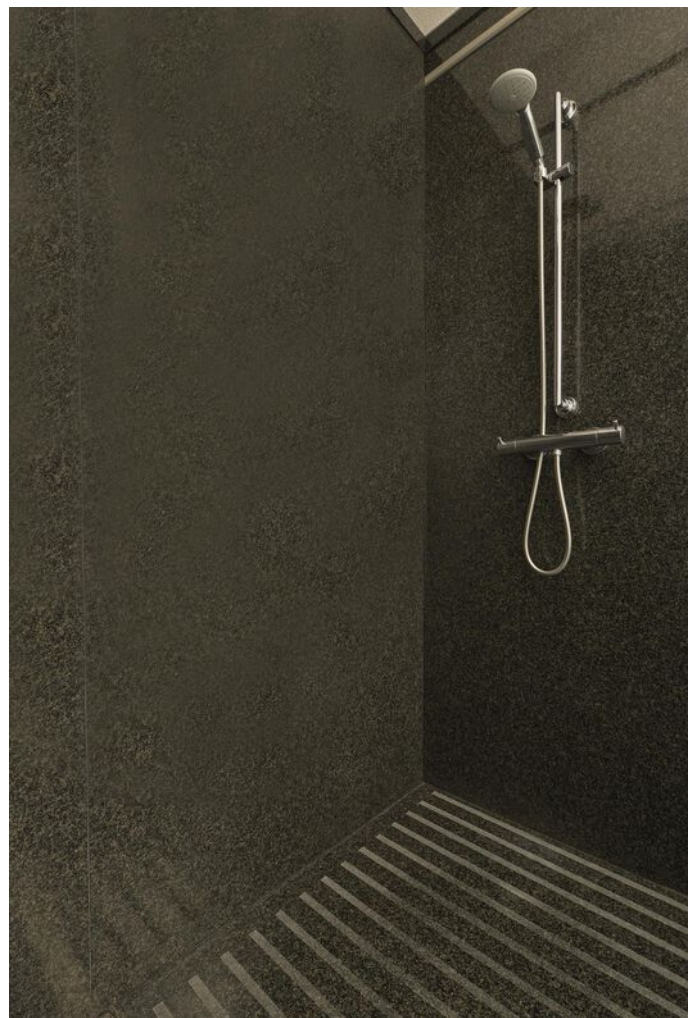


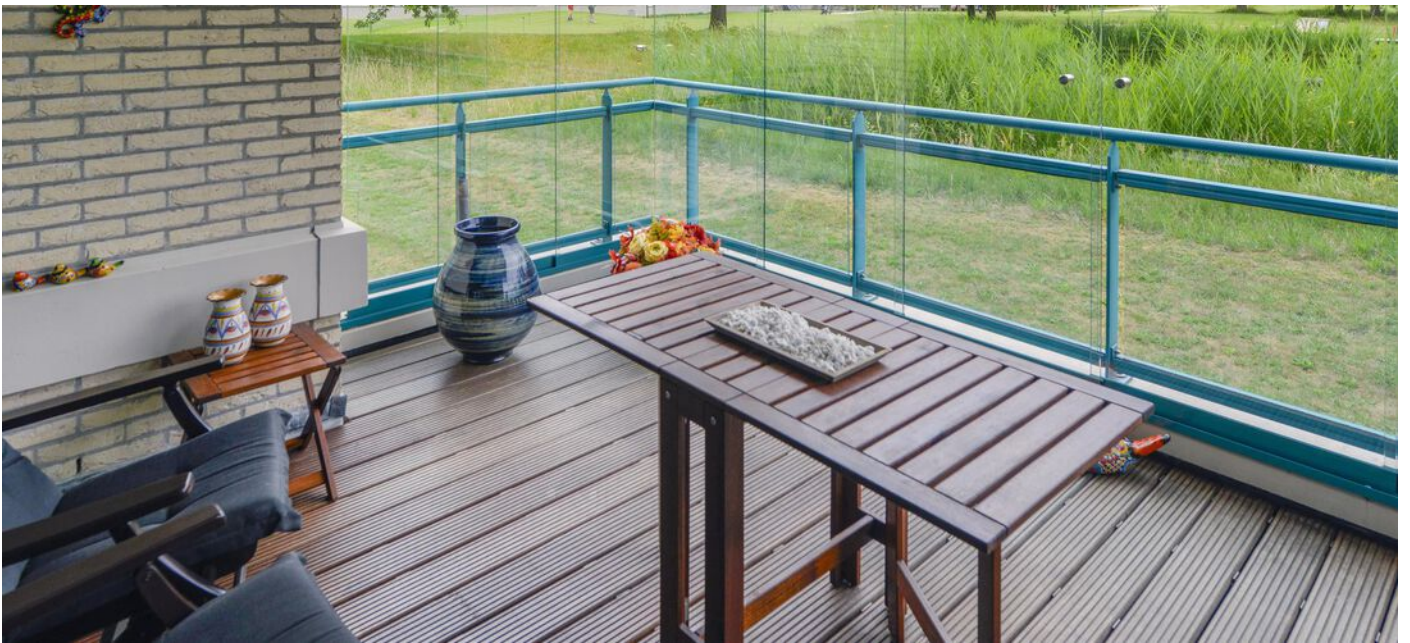




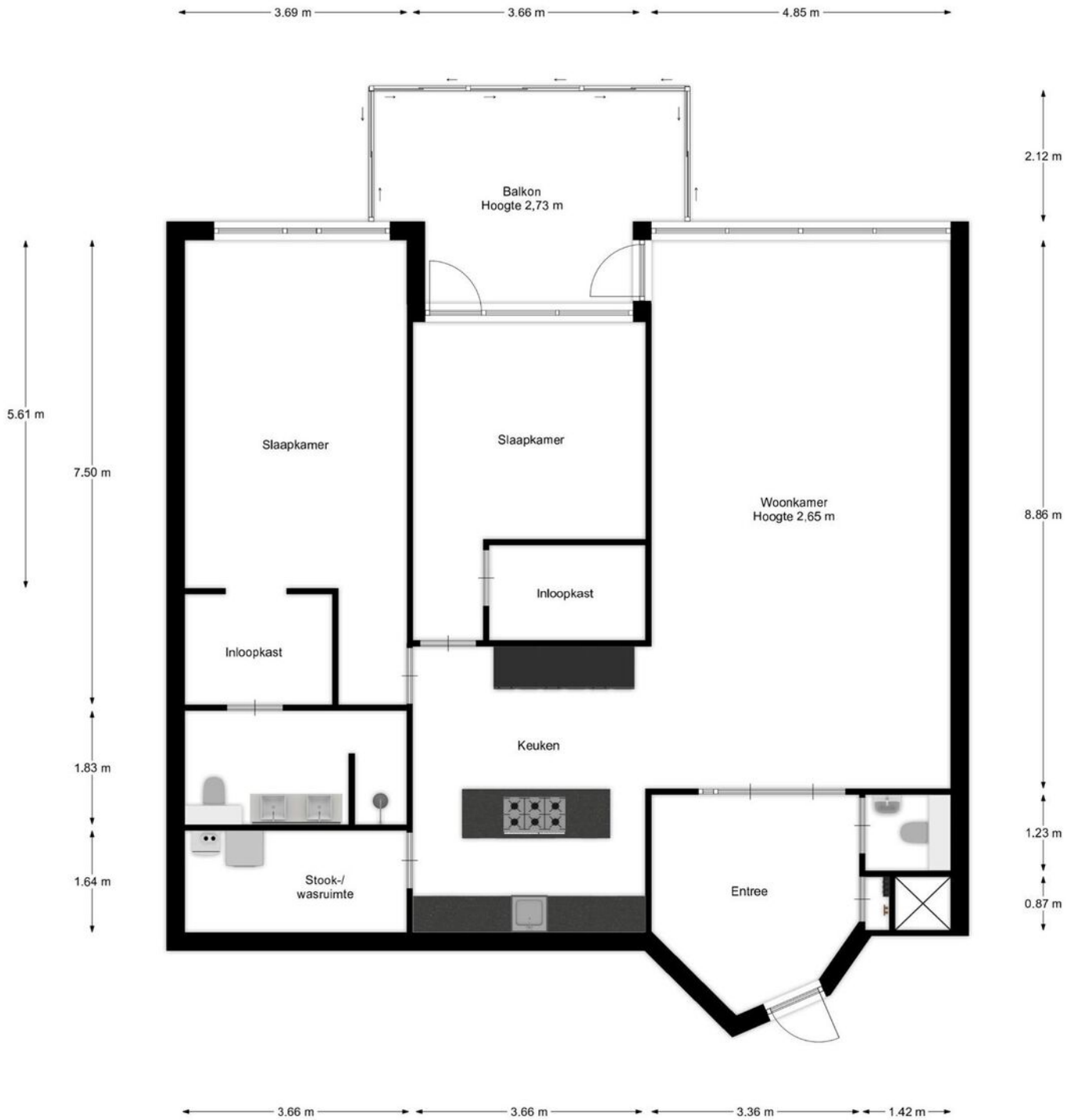
Fraai gesitueerde slaap-/kantoorkamer met inloopkastenkamer en voorbereidingen voor een extra badkamer, bijzonder ruim opgezette master bedroom met ingebouwde kastenwanden en directe toegang tot luxe badkamer voorzien van granieten (gezoet) vloer met vloerverwarming, ruime inloopdouche, 2 wastafels en zwevend toilet.





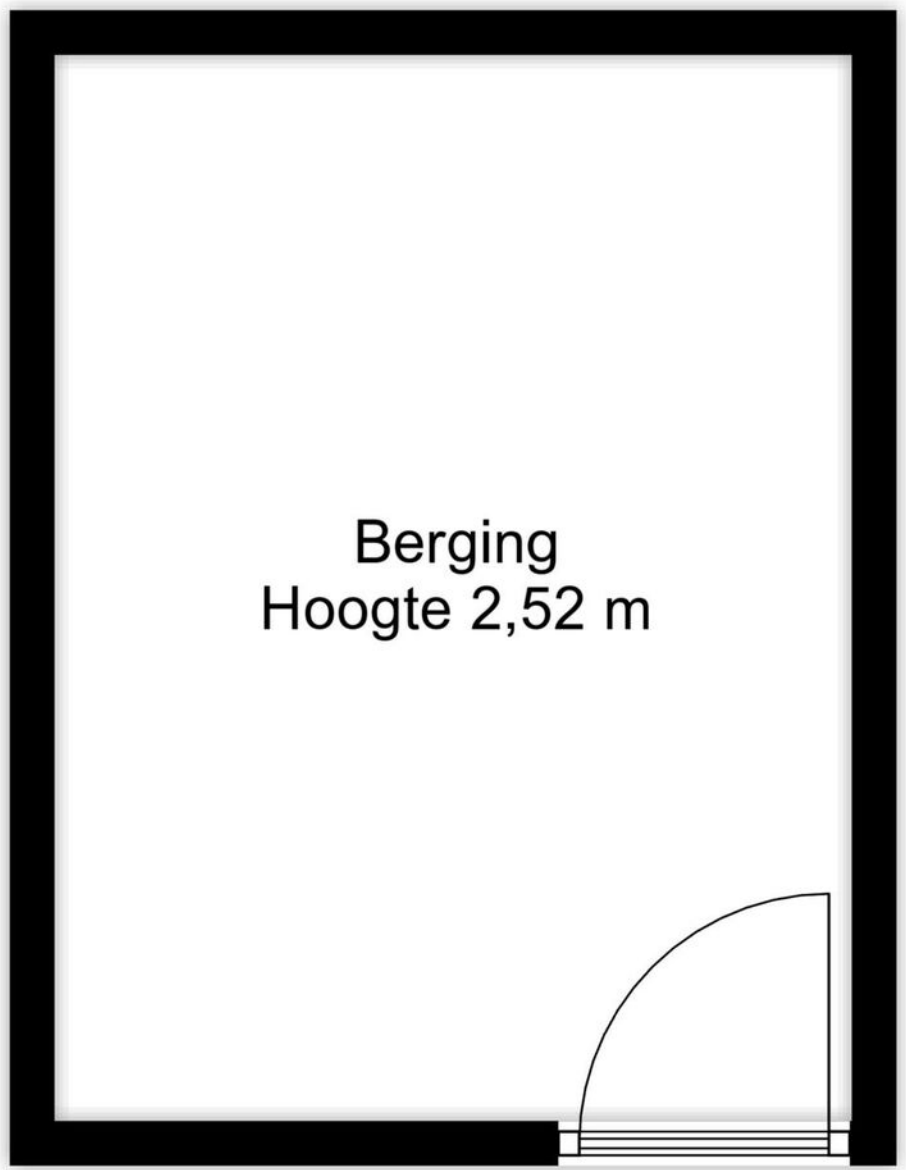






← 2.68 m →

↑
3.59 m
↓



Berging
Hoogte 2,52 m

← 2.33 m →

4.77 m

Parkeerplaats
Hoogte 2,49 m



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Plavuizen	Opbouwspots/armaturen	
Keukenblok (met bovenkasten)	Lampen/dimmers	
Kookplaat, afzuigkap, handdoekenrekje	Losse (hang)lampen	
Combi-oven/combimagnetron, koelkast	(Losse)kasten, legplanken	
Vaatwasser, koffiezetapparaat, bordenwarmer, stoomoven	Gordijnen	
Gordijnrails, rolgordijnen	Overgordijnen	
Toilet, fontein	Laminaat	
Douche(cabine/scherm), wastafel, -meubel	Schilderij ophangstelsysteem	
Brievenbus, (voordeur)bel	Vriezer	
(Veiligheids)sloten e.o. inbraakpreventie	Toiletrolhouder, -borstelhouder	
Rookmelders, CV-installatie, screens	Toiletkast	
Zonwering buiten, -horren	Waterslot wasautomaat	
Telefoonaansluiting, internet-	Kasten/werkbank in berging	
Balkonaanleg/bestrating		
Buitenverlichting		





Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraler kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

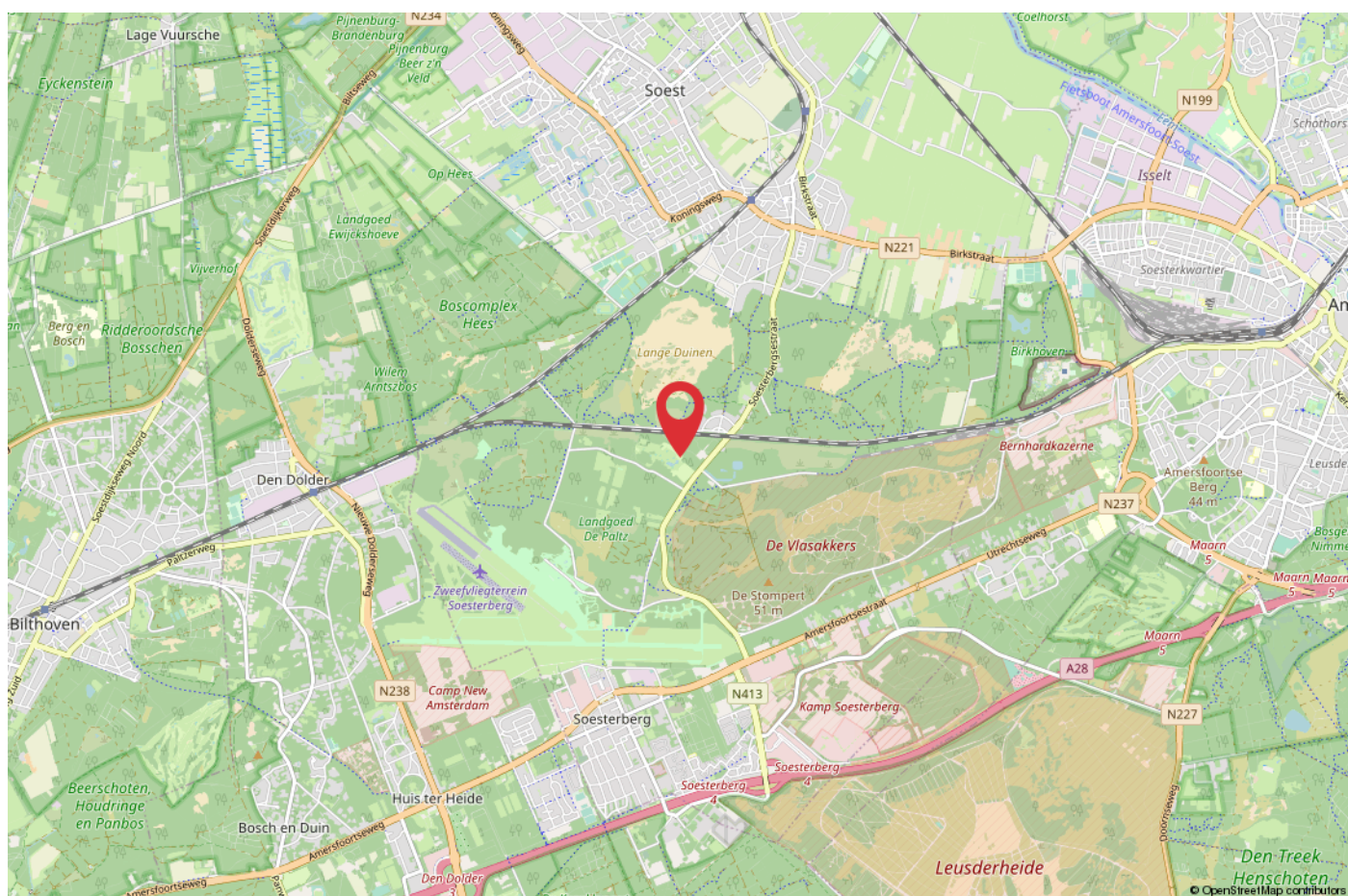
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikkie eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl