

Vorstelijk

# Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest  
Prunuslaan 7



## Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Twee onder een kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	555 m <sup>2</sup>
Inhoud	683 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1952
Zonligging	Zuidwest

# Heerlijk wonen bij de Soester Duinen

Deze fors uitgebouwde half vrijstaande 50er jaren villa (170 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met 5 slaapkamers) is bijzonder fraai gelegen aan één van de meest geliefde lanen van Soest-zuid.

De uitgestrekte Soester duinen, het N.S.-station, de basisschool en kinderdagverblijf bevinden zich daadwerkelijk op loopafstand. De lommerrijke laan is verkeersluw, straalt rust, ruimte en vriendelijkheid uit.

De aanbouw leent zich uitstekend voor een riante thuiswerkplek, extra slaapkamer met badkamer op de begane grond, of een ideale kinderspeelkamer.

Veel gebruiksmogelijkheden op een absolute toplocatie in Soest-zuid!

Bijzonderheden:

Zonnige achtertuin op het zuidwesten.  
Royale oprit voor meerdere auto's.  
Elektrische rolluiken aan de achterzijde op de begane grond.  
Asbestinventarisatie aanwezig.  
Groepenkast: 7 groepen + 3 fase.  
Aanvaarding kan snel.







## Begane grond

Entree, hal voorzien van plavuizenvloer, garderobe, kelder op stahoogte opstelling HR combiketel (2016), toilet met fontein, meterkast, L-vormige living voorzien van hardhouten parketvloer, (gas) openhaard, half open keuken met inbouwapparatuur, eetkamer in de uitbouw met een grote glazen pui voor een optimale tuinbeleving, doorgang naar royale bijkeuken (voormalige garage) met aansluiting wasmachine en uitgietskaf, interne doorgang naar aangebouwde garage, voorzien van elektrische kanteldeur en betonnen vloer







## 1e Verdieping

Bereikbaar via bordestrap, overloop, 3 volwaardige slaapkamers, waarvan de 2 grote slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten (de grootste slaapkamer heeft een wastafel), separaat toilet, badkamer met dubbel wastafelmeubel en inloopdouche.









## 2e Verdieping

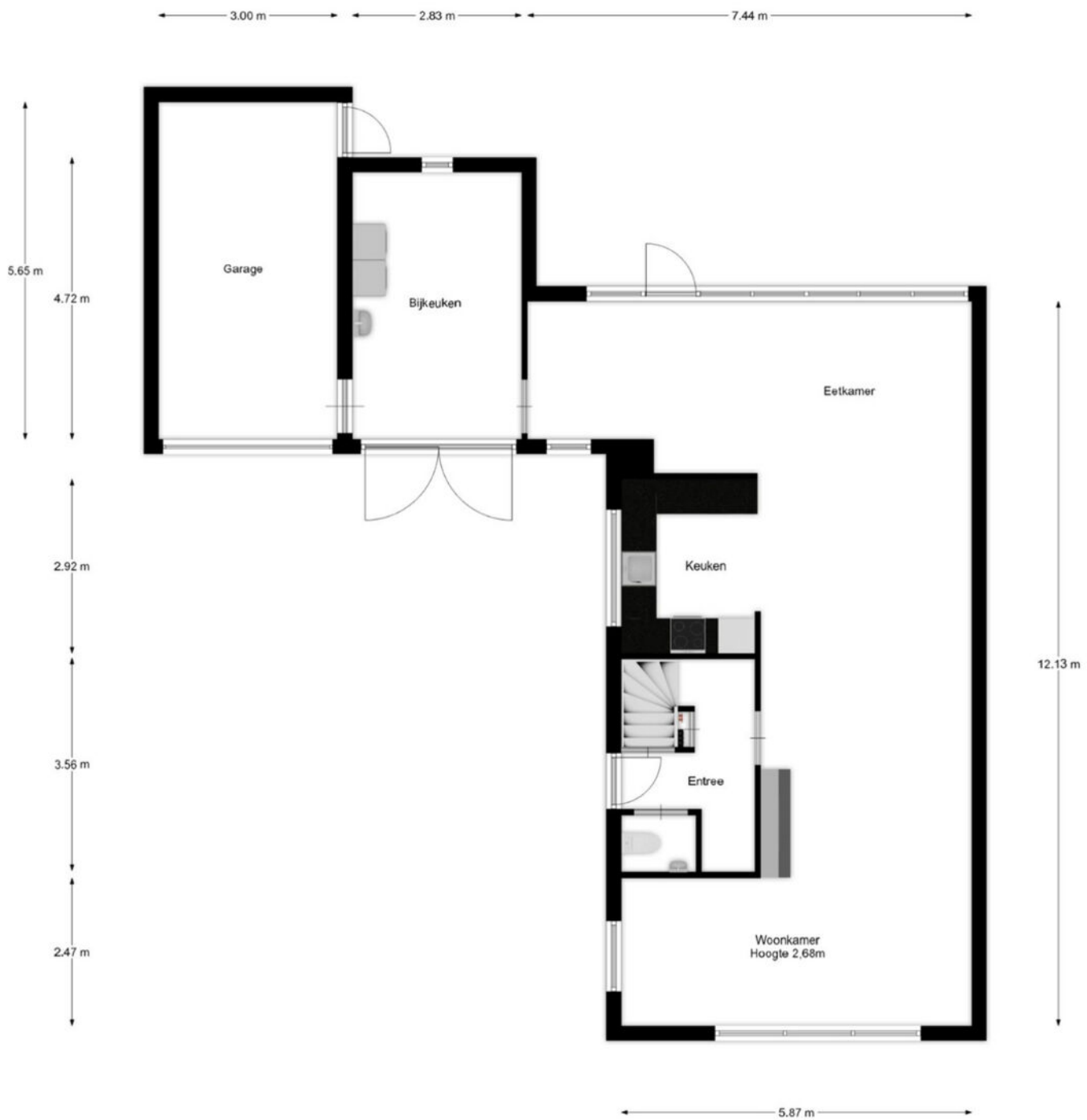
Bereikbaar via vaste trap, voorzolder met bergkamer en extra berging, 2 slaapkamers allebei voorzien van een dakkapel, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel.

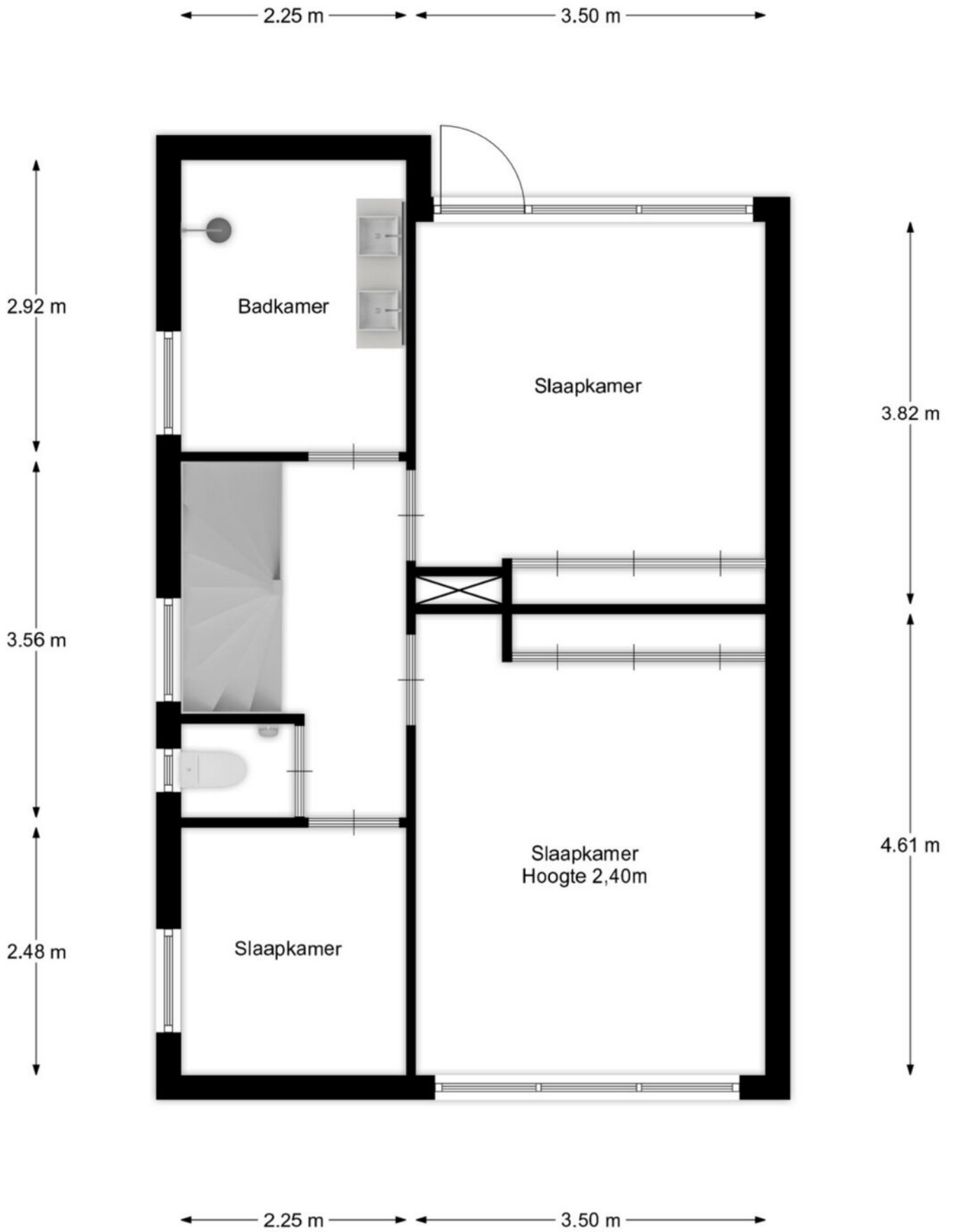


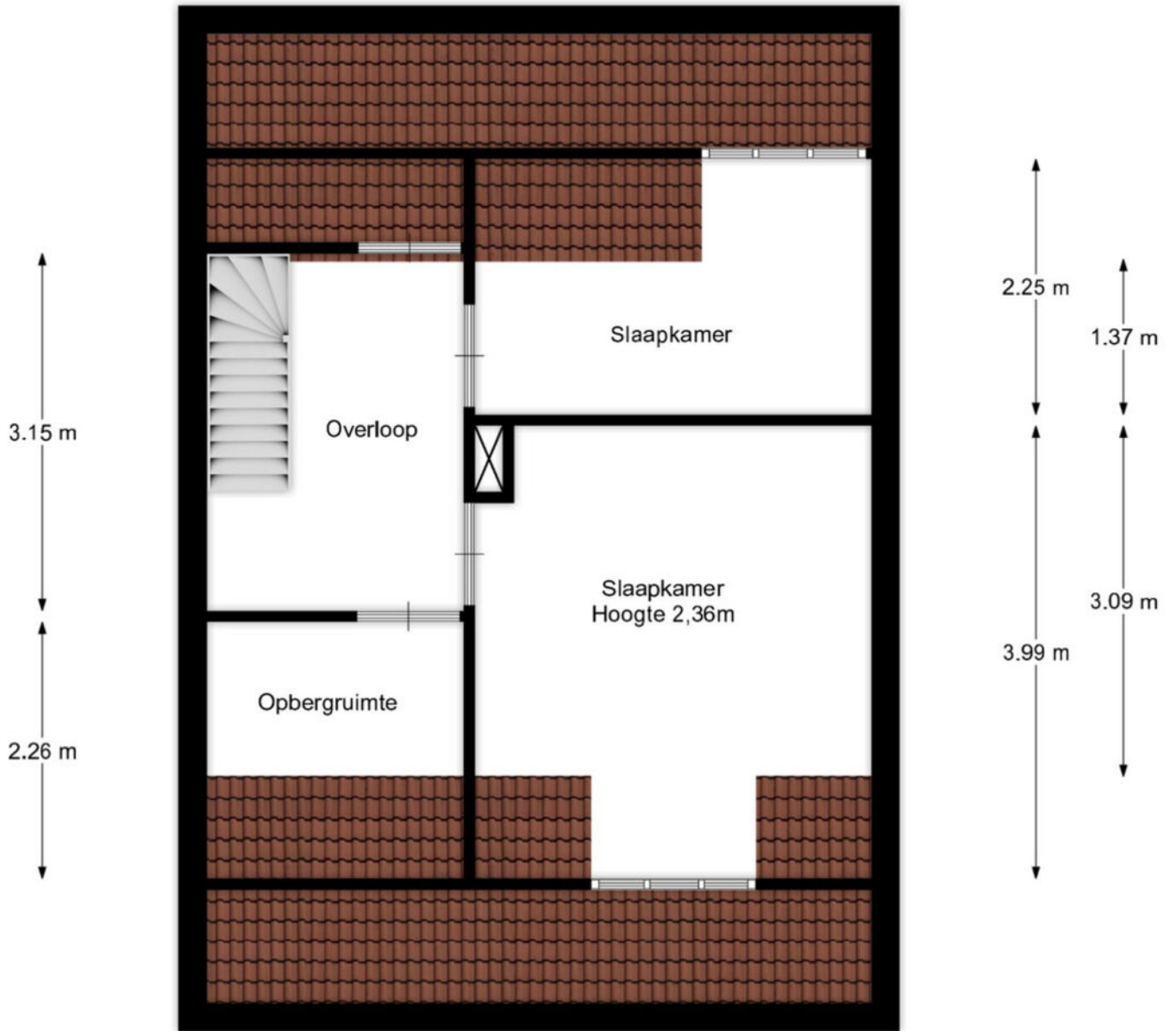
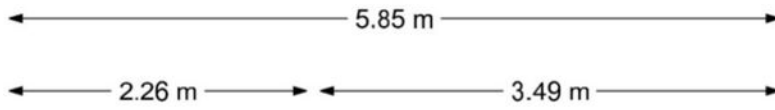


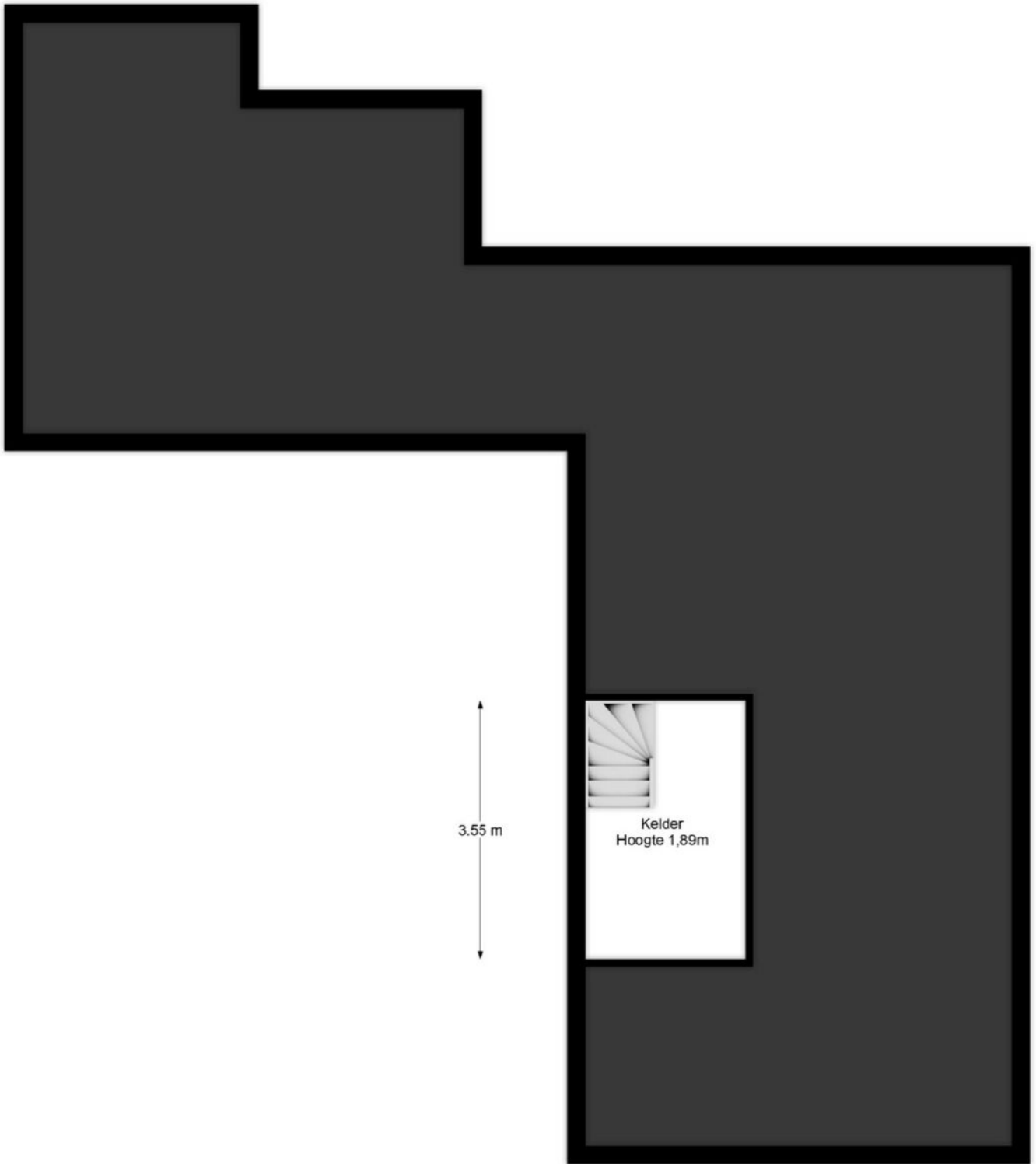












3.55 m



2.20 m



## LIJST VAN ZAKEN

### Blijft achter

### Gaat mee

### Ter overname

Gordijnrails, gordijnen, rolgordijnen

Vloerbedekking, parketvloer

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Keukenblok, kookplaat, afzuigkap,

Oven, koelkast, vaatwasser

Rolluiken

Traplift

Berging met kasten/werkbank





## Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



## Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



## Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



## Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



## Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



**MAKELAARS** | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46  
3768 EJ Soest  
035 6015050  
[info@vanwijkmakelaars.nl](mailto:info@vanwijkmakelaars.nl)

[www.vanwijkmakelaars.nl](http://www.vanwijkmakelaars.nl)