

# *Vorstelijk* Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest  
De Akkeren 111





## Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type            | appartement        |
| Kamers          | 4                  |
| Woonoppervlakte | 83 m <sup>2</sup>  |
| Servicekosten   | € 222,10           |
| Inhoud          | 265 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar        | 1971               |
| Zonligging      | Zuidoost           |

# Centraal wonen in prachtig Soest

Dit heerlijke lichte en speels ingedeelde 4-kamerappartement is fraai gelegen op de 6e, tevens bovenste woonlaag (met lift) op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Het zonnige balkon ligt op het zuidoosten en biedt een leuk uitzicht over de wijk. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas. De lage servicekosten van € 222,10 zijn inclusief voorschot verwarming (vaste gasprijs voor 2023 van € 1,20 per m<sup>3</sup>)

Bijzonderheden:

- De centrale entree beschikt over een intercom en is afgesloten
- Fietsenberging op de begane grond.
- Voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw
- Actieve vereniging van eigenaren.
- Aanvaarding kan snel











## Indeling

Entree, hal met laminaat vloer, meterkast, garderobekast, zonnige woonkamer met laminaat vloer, ruim balkon op het zuidoosten, toeg naar eet-/werkkamer, keuken met plavuizen vloer, gascomfort, vaatwasser, koel/vriescombinatie en Intergas HR geiser, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met douchecabine, wastafel en aansluiting wasmachine, separaat toilet met fontein.

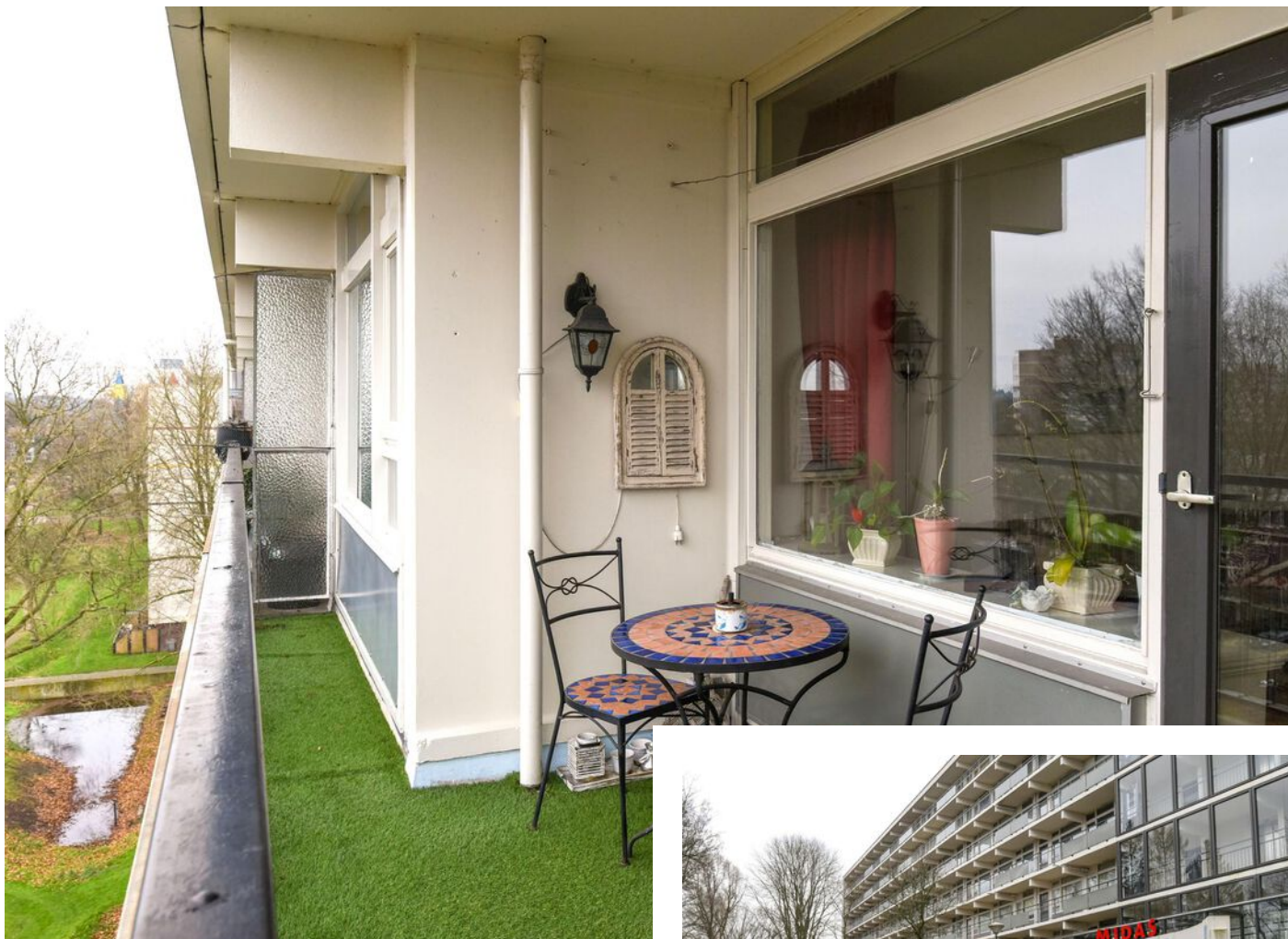




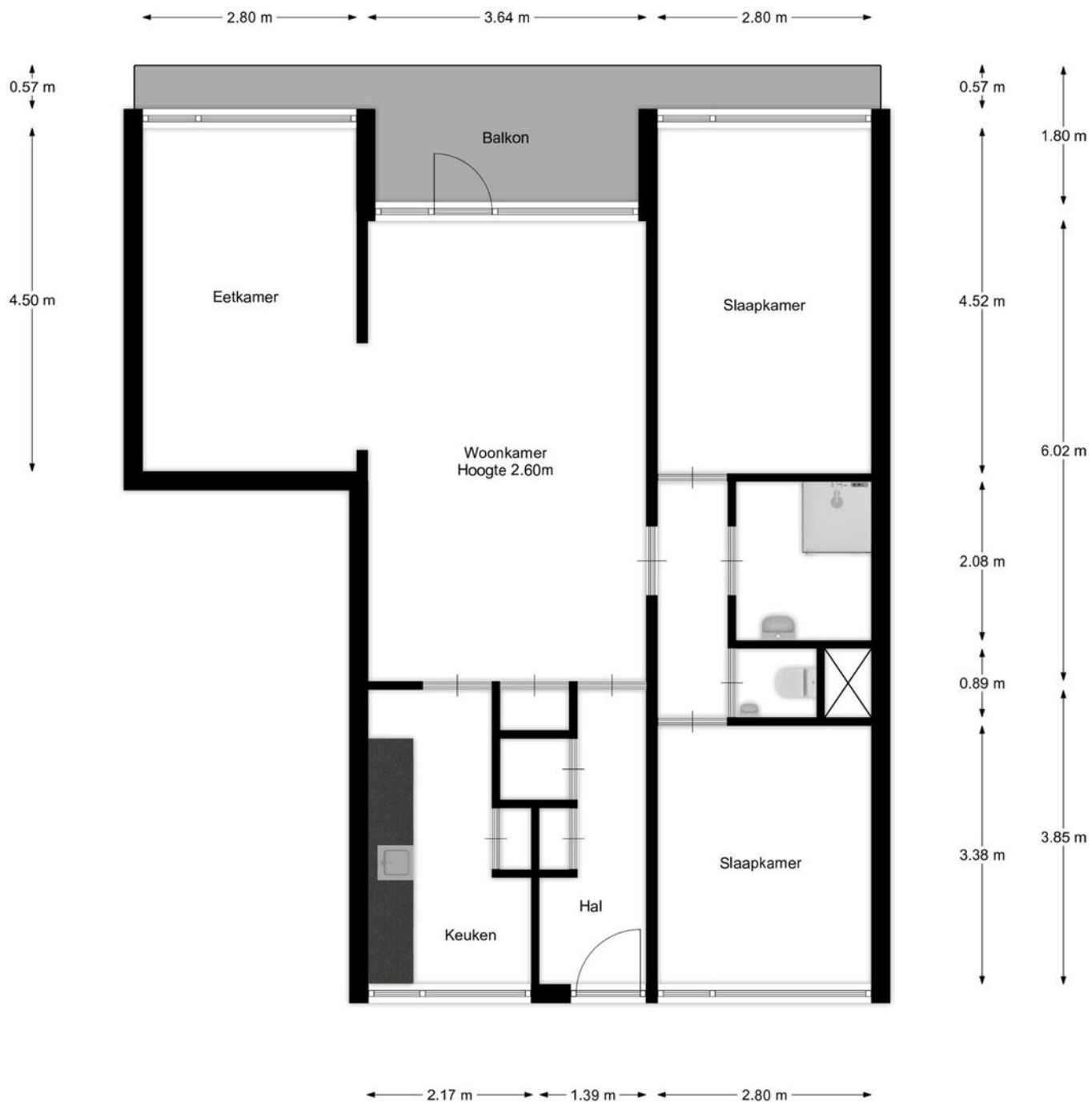








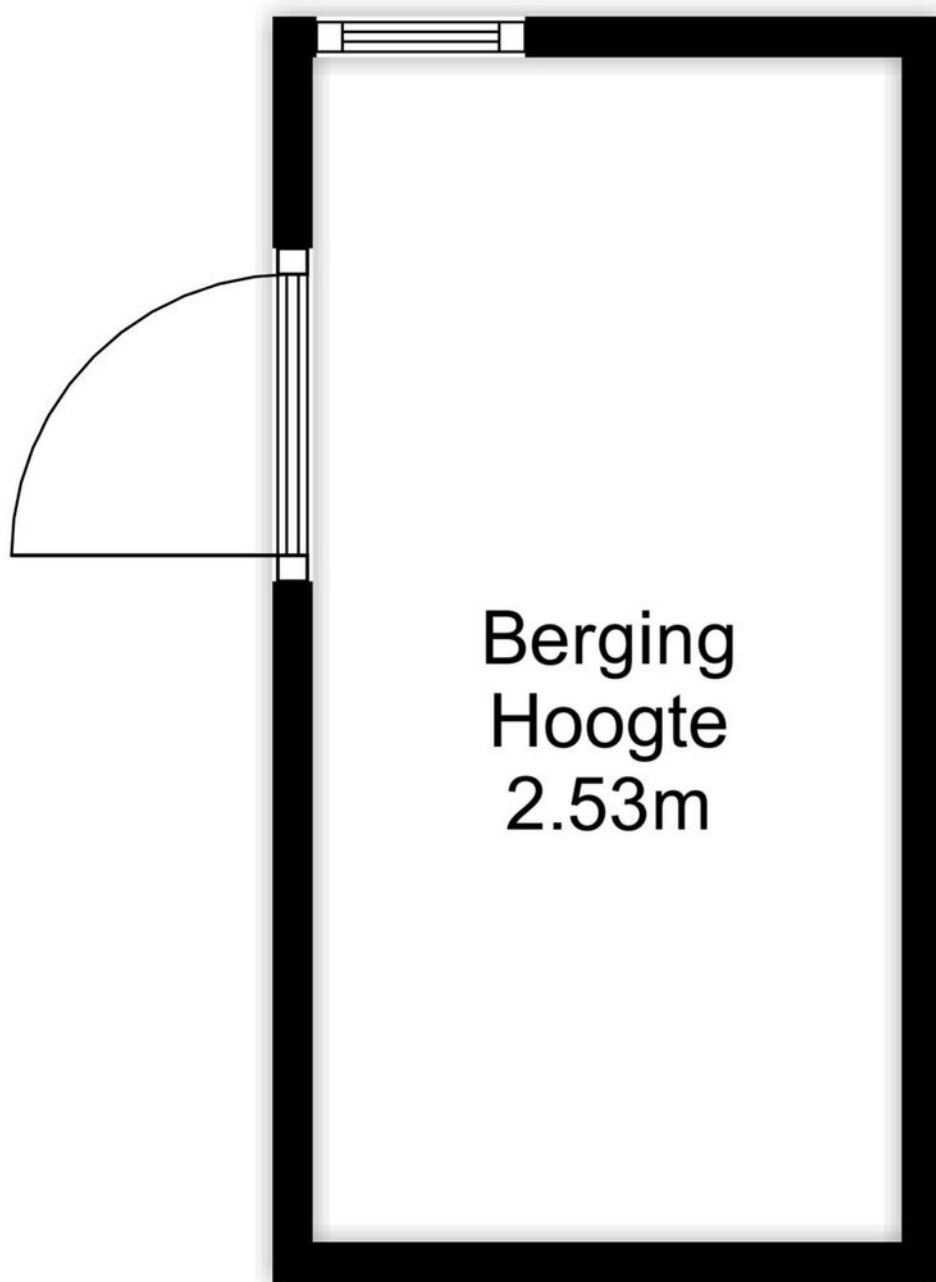






---

← 1.58 m →



3.20 m

## LIJST VAN ZAKEN

### Blijft achter

Keukenblok (met bovenkasten)

Kookplaat, vaatwasser

Toilet, -rolhouder, -borstelhouder, fontein

Douchecabine, wastafel (meubel), planchet

(Voordeur)bel

(Veiligheids)sloten e.o. inbraakpreventie

Rookmelders, (klok)thermostaat, geiser

### Gaat mee

Koel-vriescombinatie

Koffiezetapparaat









# Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

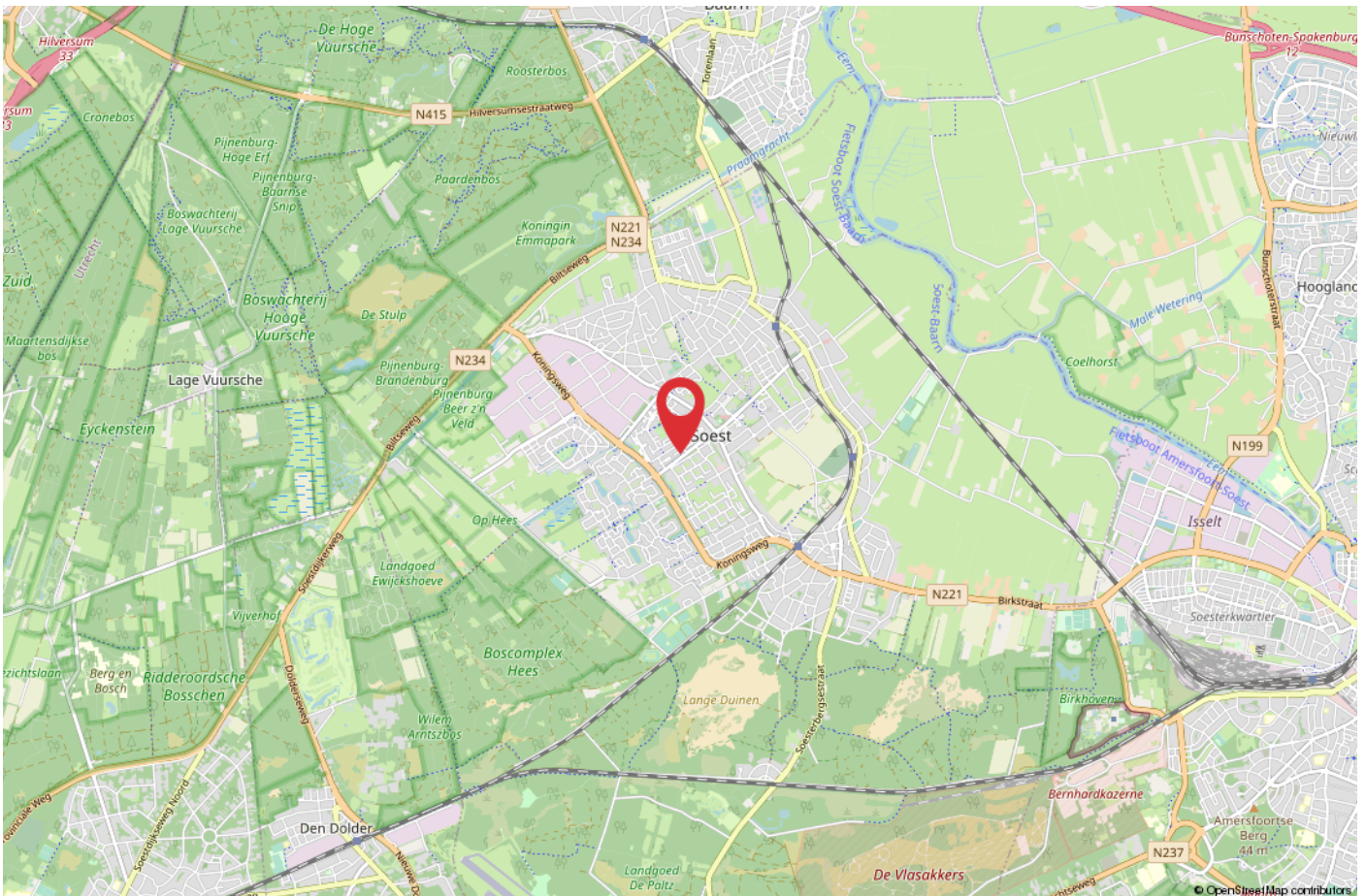
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.







## Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



## Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



## Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



## Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.





MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46  
3768 EJ Soest  
035 6015050  
[info@vanwijkmakelaars.nl](mailto:info@vanwijkmakelaars.nl)

[www.vanwijkmakelaars.nl](http://www.vanwijkmakelaars.nl)