

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Foekenlaan 5



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	1140 m ²
Inhoud	577 m ³
Bouwjaar	1955
Zonligging	Zuidoost

Heerlijk wonen nabij de duinen

Aan fraaie lommerrijke laan gelegen in Soest-zuid, deze bijzonder luxe afgewerkte vrijstaande semi-bungalow, met slaapkamer en badkamer op de begane grond en volledig geïsoleerde garage/hobbyruimte (43 m²).

De woning is omgeven door een fraai aangelegde zonnige tuin (totaal perceel 1.140 m²), gelegen op steenworp afstand van de Soester Duinen, N.S.-station, winkels en scholen.

De woning is in 1999 geheel gerenoveerd en met hoogwaardige materialen afgewerkt. Een bijzonder comfortabele woonoplossing voor een klein huishouden met veel privacy in de directe nabijheid van de Soester Duinen, N.S.-station en winkelcentrum.

Bijzonderheden:

- De woning en bijgebouw zijn voorzien van geïsoleerde dakplaten met vernieuwde geglazuurde dakpannen.
- Goten en hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in koper.
- De woning is voorzien van een alarminstallatie.
- De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie.







Begane grond

Entree, ruime hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast, tussenhall met toilet en kast met opstelling wasmachine en droger,

L-vormige living (47 m²) met speelse vide voorzien van Velux dakraam, massief eiken vloerdelen, sfeervolle zandstenen schouw met openhaard en openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin, dubbele openslaande deuren naar

eetkeuken voorzien van luxe inbouwapparatuur (o.a. inductie kookplaten, wokbrander, inbouw vaatwasser, combi oven) en vloerverwarming, toegang tot luxe afgewerkte kelder.



Slaapkamer begane grond

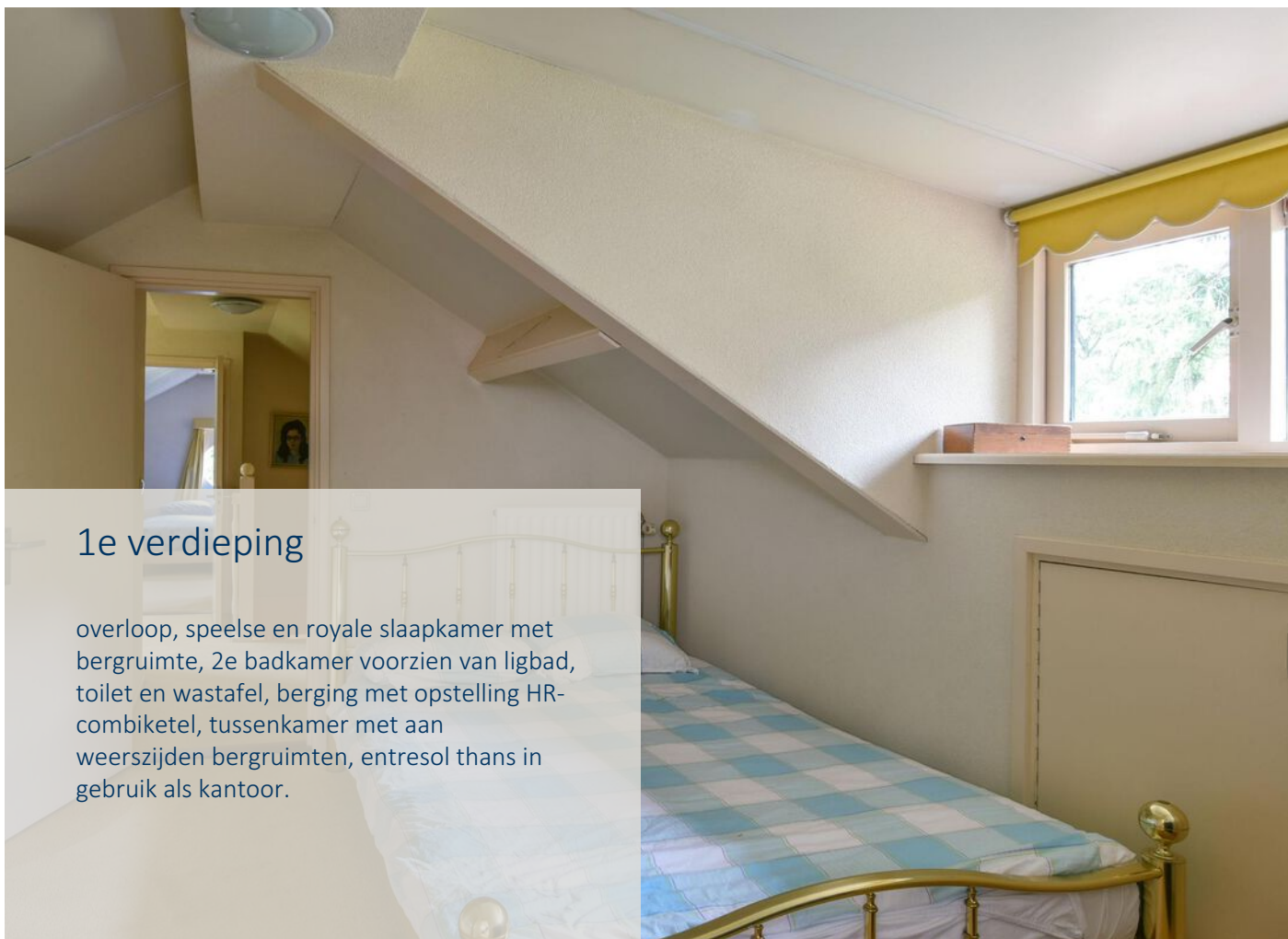
Master bedroom op de begane grond met opslaande deuren naar zonnig terras,

luxe badkamer voorzien van hoekligbad, douchecabine, 2 wastafels en vloerverwarming.









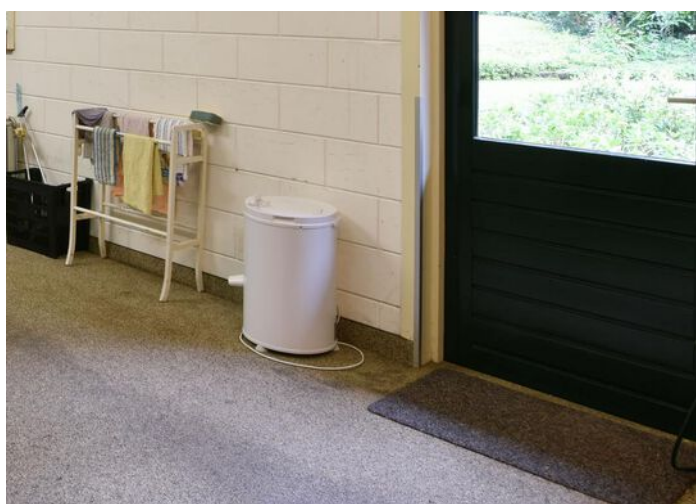
1e verdieping

overloop, speelse en royale slaapkamer met bergruimte, 2e badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel, berging met opstelling HR-combiketel, tussenkamer met aan weerszijden bergruimten, entresol thans in gebruik als kantoor.

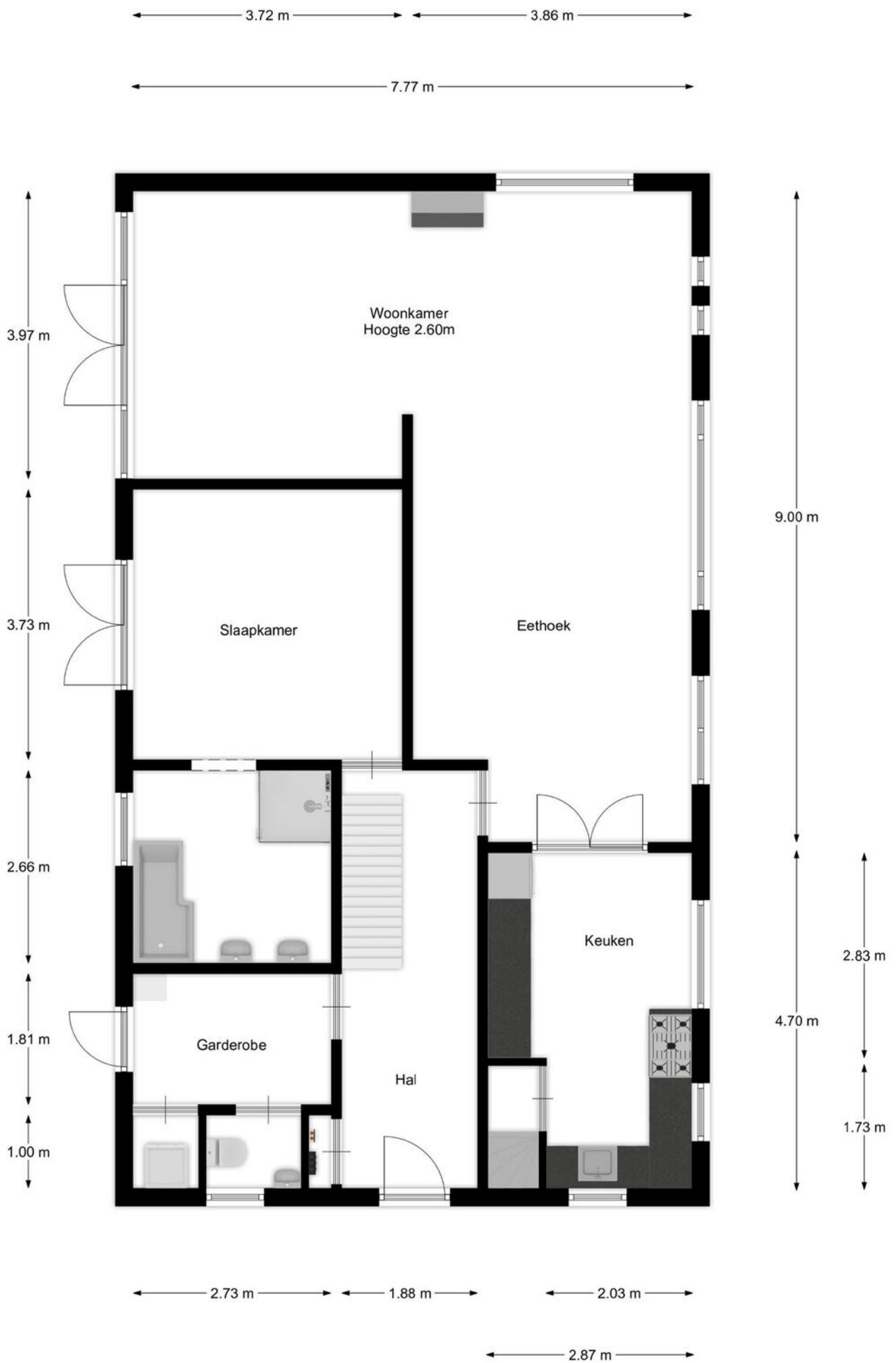


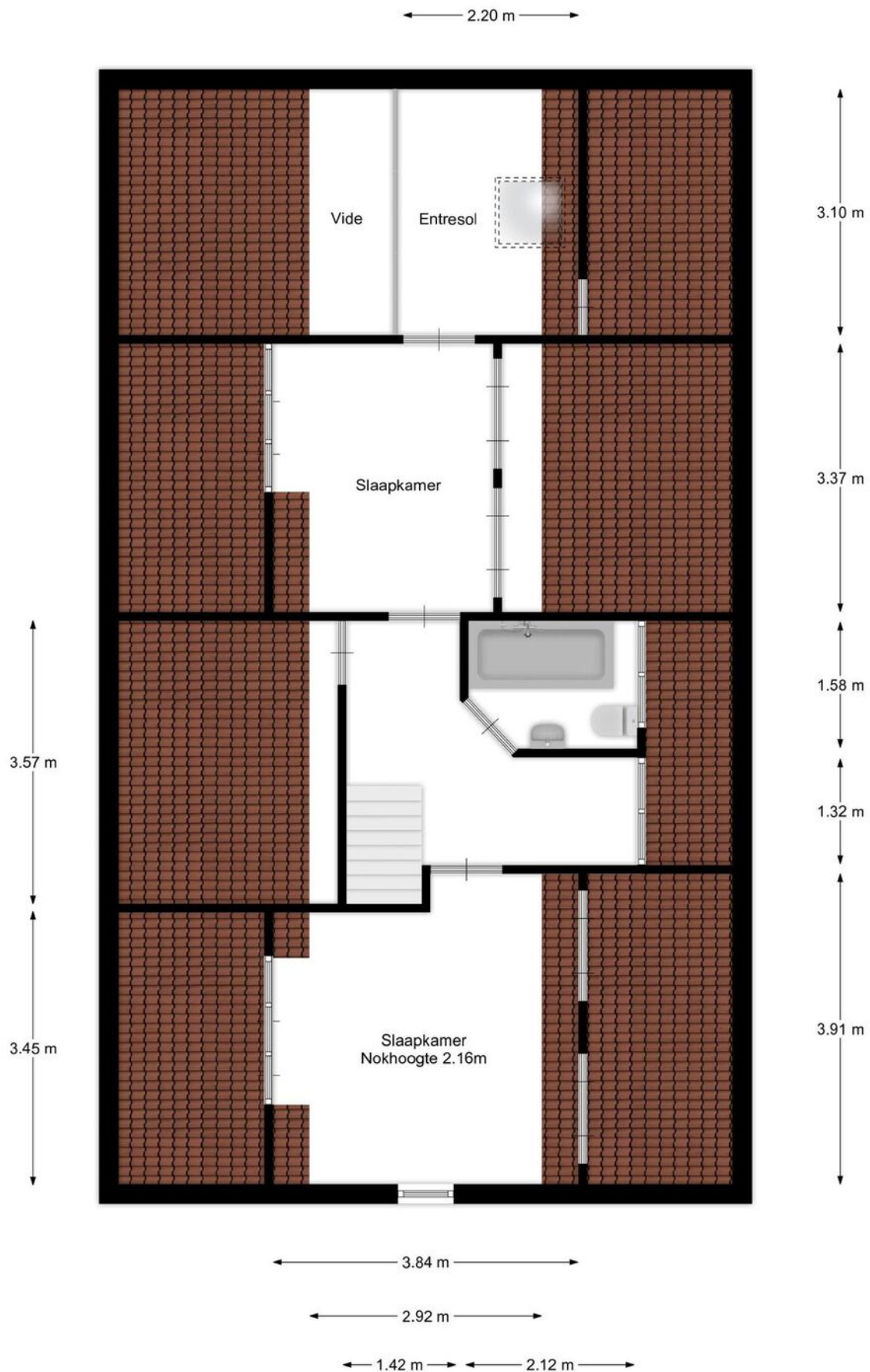
Garage / hobbyruimte

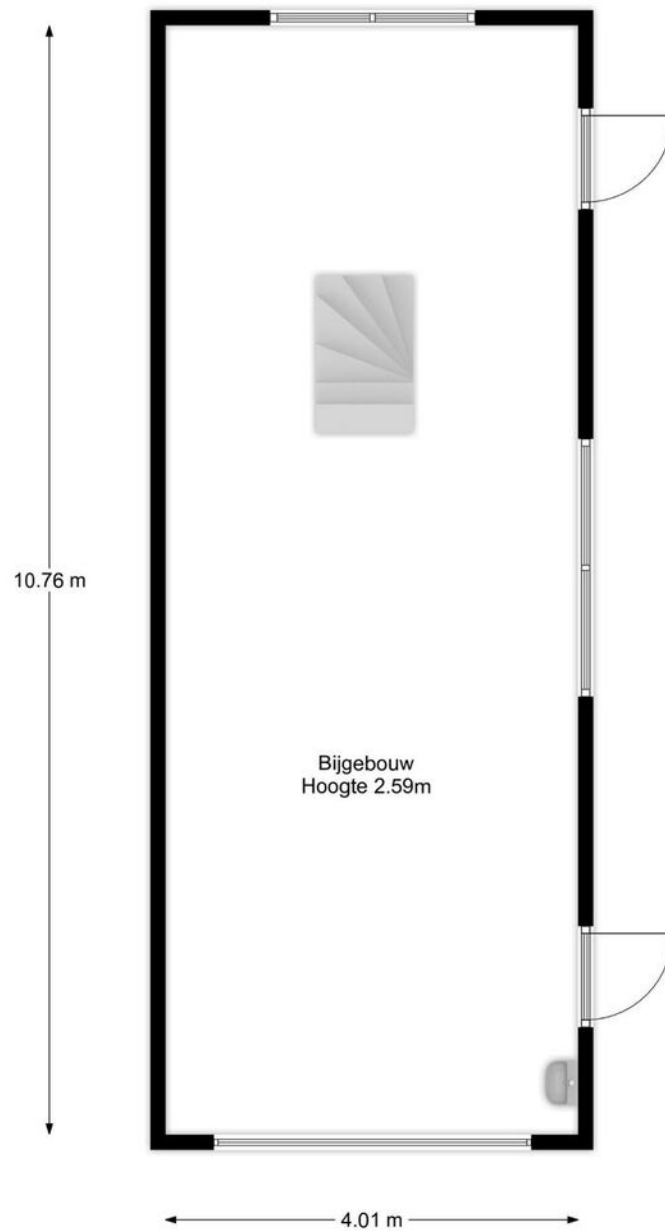
Riant en luxe afgewerkt bijgebouw (43 m²) (ideaal geschikt als praktijk of kantoorruimte), opgetrokken in spouwmuur, epoxyvloer, verwarming, ruime bergvliering (bereikbaar middels vaste trap), extra groepenkast en geïsoleerd dak.

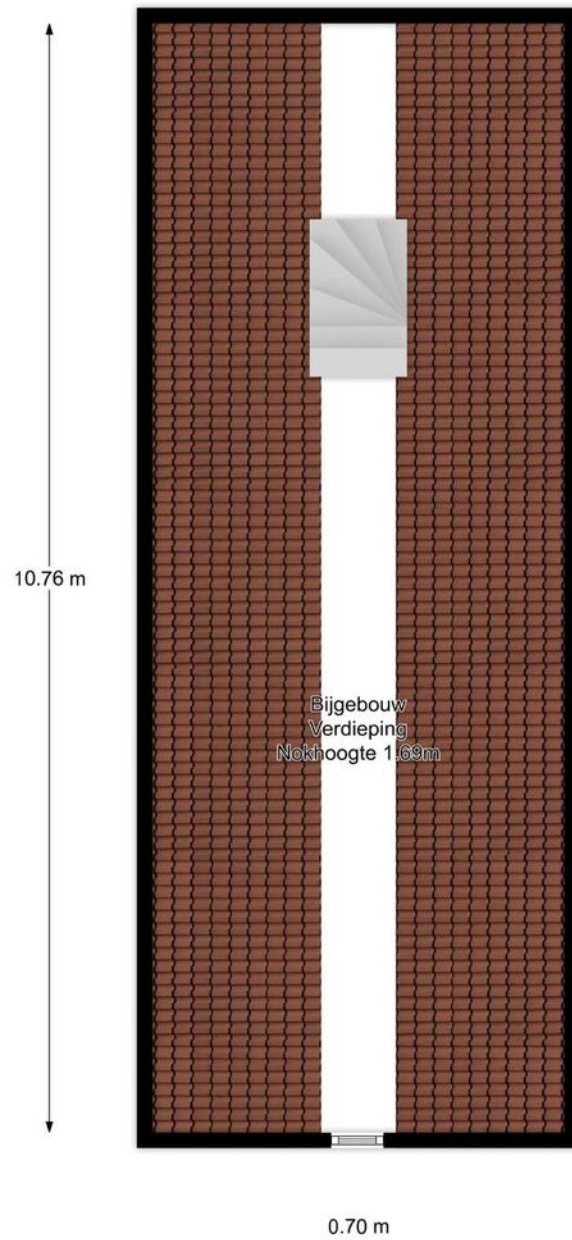


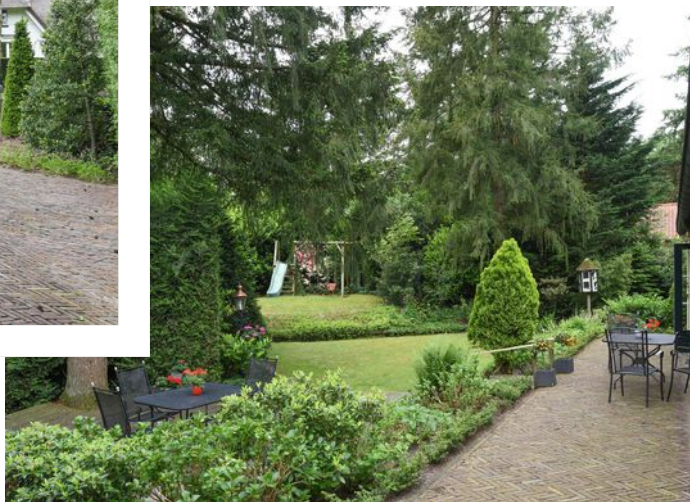












LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouw- en opbouwspots /dimmers

gordijnrails, gordijnen, vitrages,

rolgordijnen, lamellen

vloerbedekking, parket, plavuizen

openhaard met toebehoren

kookplaat, afzuigkap, combi-oven

koelkast, vaatwasser

toiletrolhouder, toiletborstelhouder

brievenbus, kluis, deurbel, alarminstallatie

sloten en inbraakpreventie, rookmelders

cv installatie, thermostaat

tuinaanleg, buitenverlichting, sierhek

kasten/werkbank in garage

plank(en) vide

Gaat mee

losse (hang)lampen

koffiezetapparaat

koelkast en vriezer in garage

magnetron in garage





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl