

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Draailier 57



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	207 m ²
Inhoud	397 m ³
Bouwjaar	1978
Zonligging	west

Sfeervol wonen aan plantsoen

Deze keurig verzorgde hoekwoning met overdekt terras, aangebouwde berging en fraai aangelegde tuin is wel heel mooi gelegen aan een verkeersluw en kindvriendelijk woonerf met de achtertuin direct grenzend aan een rustig plantsoen.

Indien gewenst kan de tegenovergelegen garagebox erbij gekocht worden voor € 30.000,- k.k. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Alle voorzieningen (basisscholen, winkelcentrum en bushalte) bevinden zich daadwerkelijk op loopafstand. Een heerlijke plek om de kinderen op te laten groeien in een comfortabel en sfeervol huis!

Bijzonderheden:

- Aangebouwde stenen berging met zadeldak
- De woning is voorzien van onderhoudsarme kozijnen en gevelbekleding.
- De erker is voorzien van screens (handbediend)
- De overkapping is voorzien 2 lichtkoepels
- Voor de garage is het verhoogde tarief overdrachtsbelasting van toepassing (10,4%)
- Aanvaarding in overleg







Begane grond

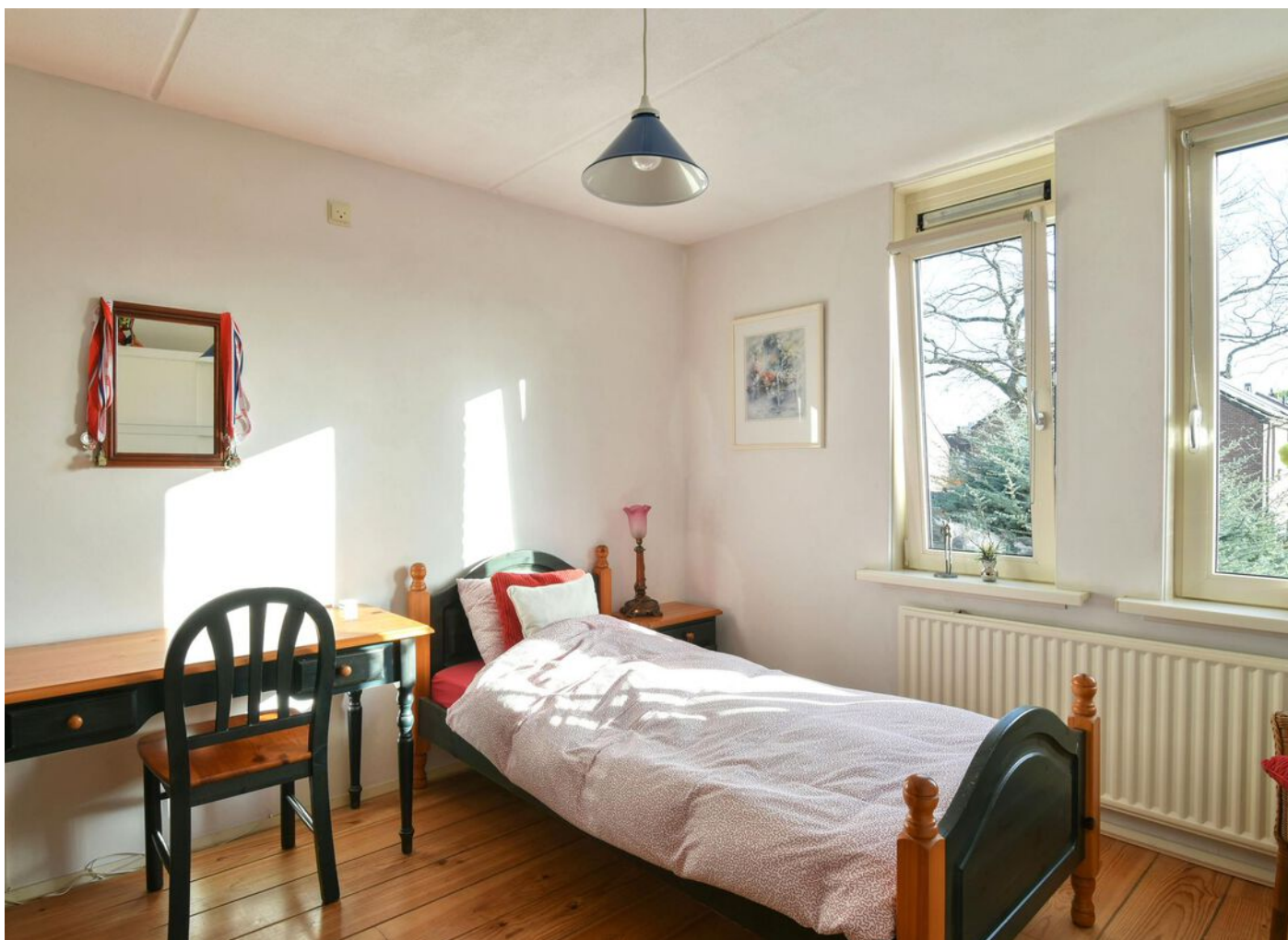
Entree, hal met Terra Cotta plavuizen, meterkast, geheel betegeld toilet met fontein, sfeervolle woonkamer met speelse erker, massief eiken vloer, gezellige schouw met volwaardig haardkanaal en opstelling (gas) kachel, balken plafond, fraaie half ronde openslaande deuren naar gezellig overdekt terras, open keuken o.a. voorzien van 4-pits gaskookplaat, inbouw vaatwasser, koelkast en vriezer.





1e verdieping

Overloop voorzien van grenen vloer, 2 royale slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastenwand, de 2e slaapkamer is ruim, licht en aan de voorzijde van de woning. Gemoderniseerde badkamer met ligbad, zwevend toilet, wastafel en handdoekradiator.



2e verdieping

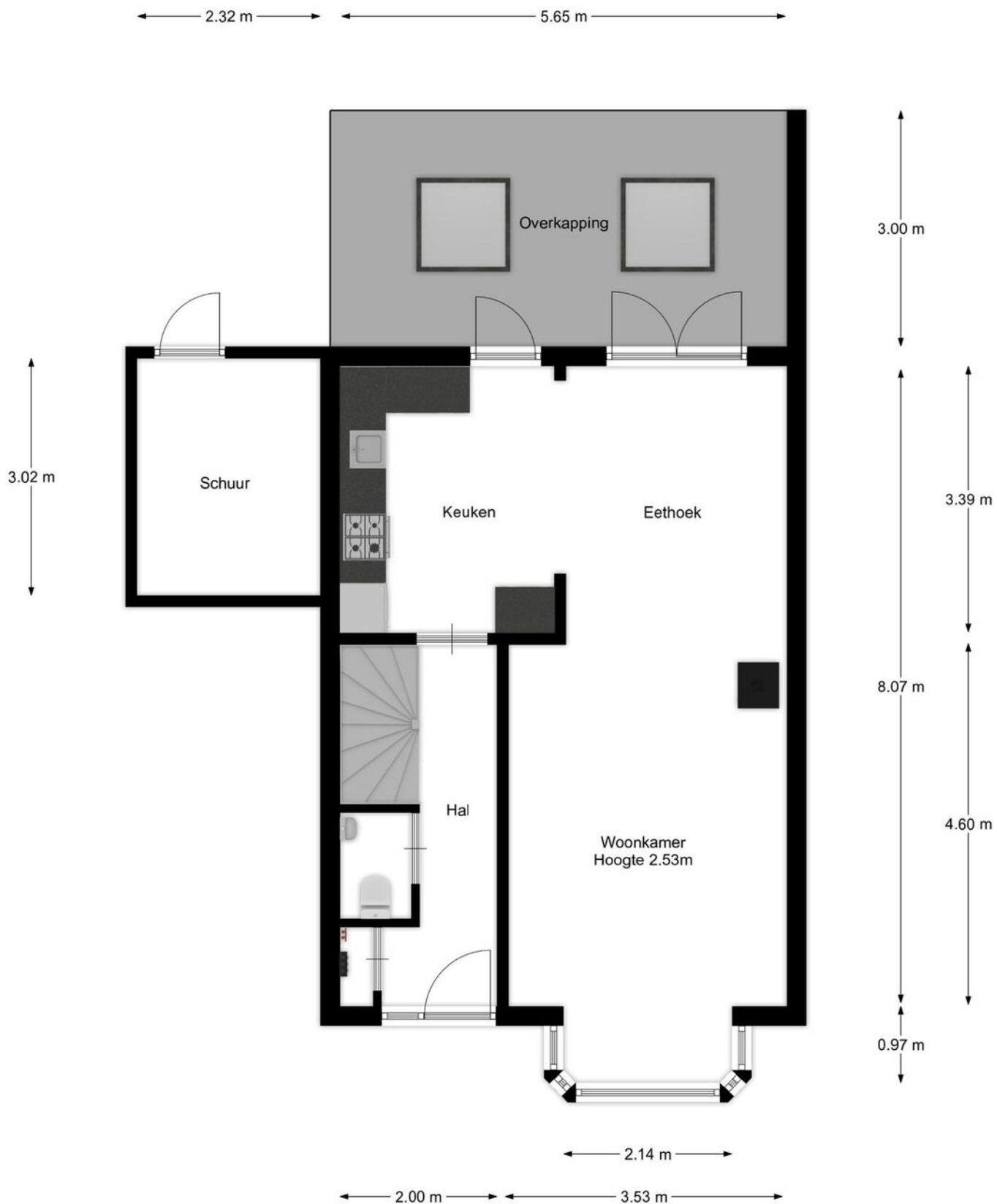
Bereikbaar via een vaste trap; voorzolder met opstelling HR combiketel (Remeha Avanta 2016) en aansluiting wasmachine, 4e slaapkamer met Velux dakraam en wastafel.



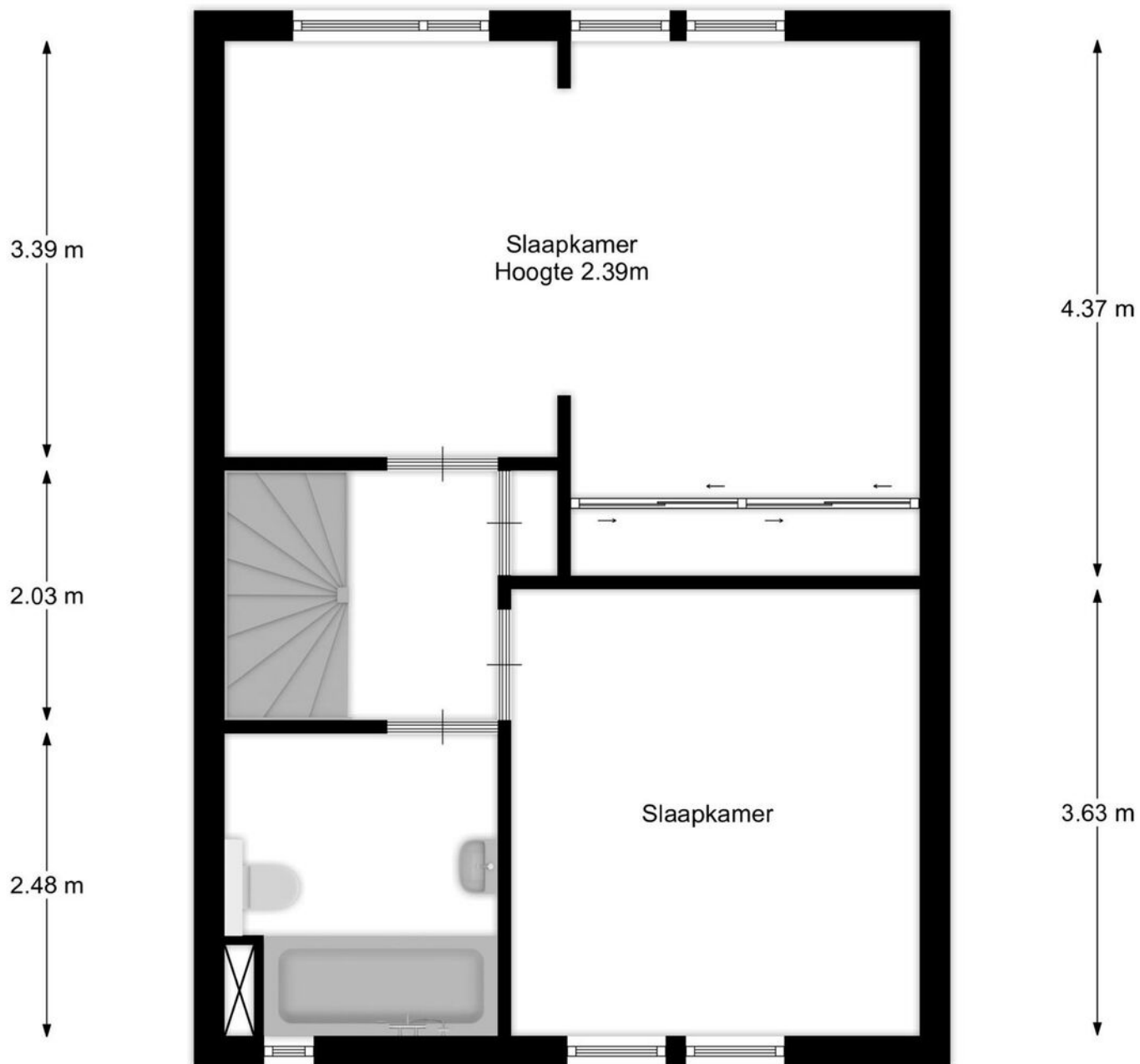




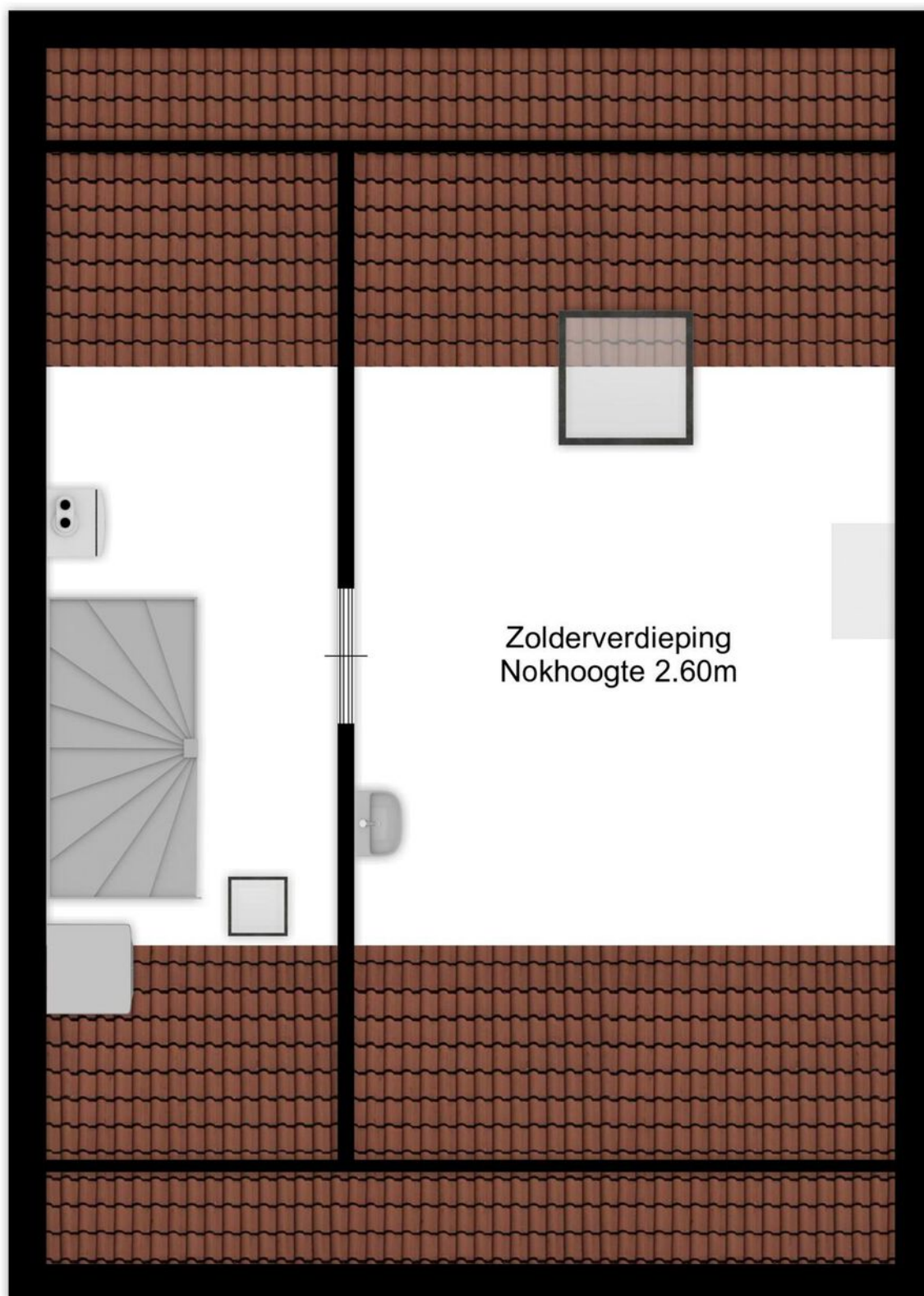




← 2.73 m → ← 2.83 m →



← 2.21 m → ← 3.33 m →

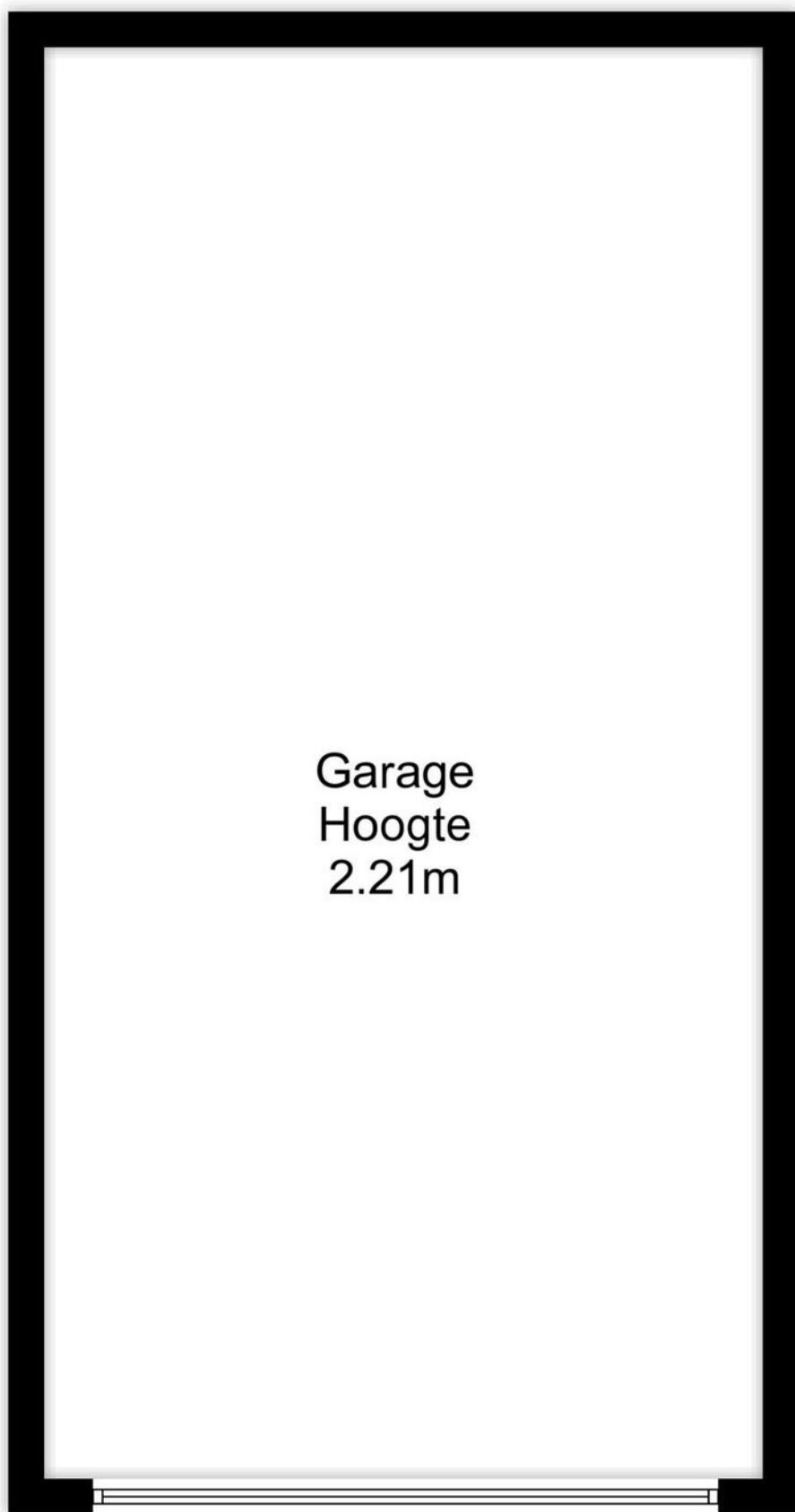


Zolderverdieping
Nokhoogte 2.60m

3.86 m

1.94 m 3.63 m

← 3.01 m →



Garage
Hoogte
2.21m

↑
6.02 m
↓

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouwspots/dimmers

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

Gordijnrails,gordijnen,overgordijnen

Virtrages,rolgordijnen,lamellen

(Losse)rolhorren,jaloezieen

Parketvloer,houten vloer(delen),plavuizen

Houtkachel,(gas)kachels,designradiator(en)

Radiatorafwerking

Keukenblok met bovenkasten en div.apparatuur

Koel-vriescombinatie,vaatwasser

Toilet(ten) en toebehoren

Ligbad,wastafel,planchet

(Voordeur)bel,rookmelders,thermostaat

CV-installatie,screens

Telefoonaansluiting/internet-

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting,schakelaar,tuinhuis

kasten/werkbank tuinhuis,(sier)hek

Gaat mee

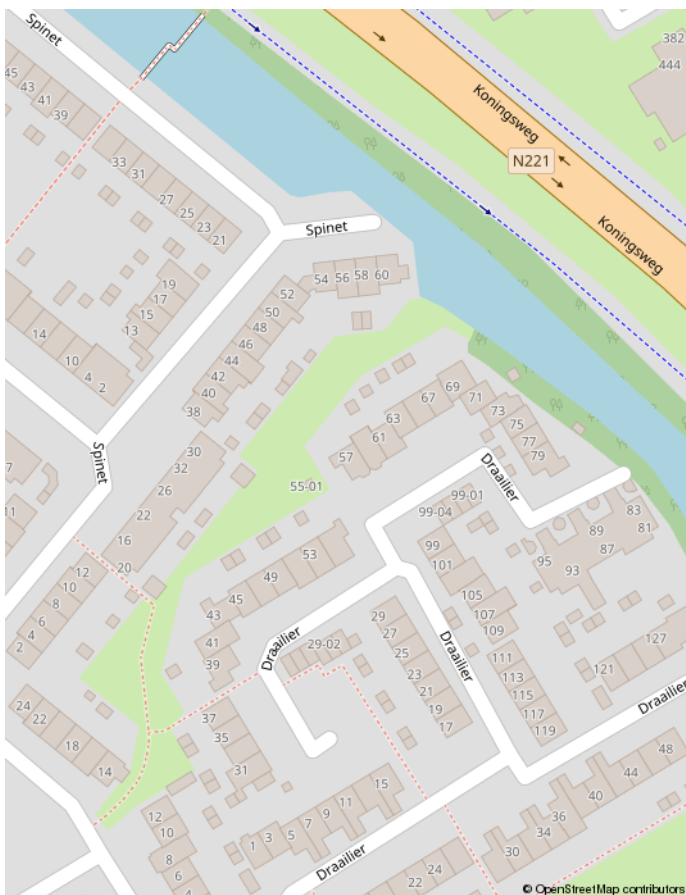
Magnetron

Brievenbus

Waterslot wasautomaat

Kan worden overgenomen

Losse hanglampen





Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

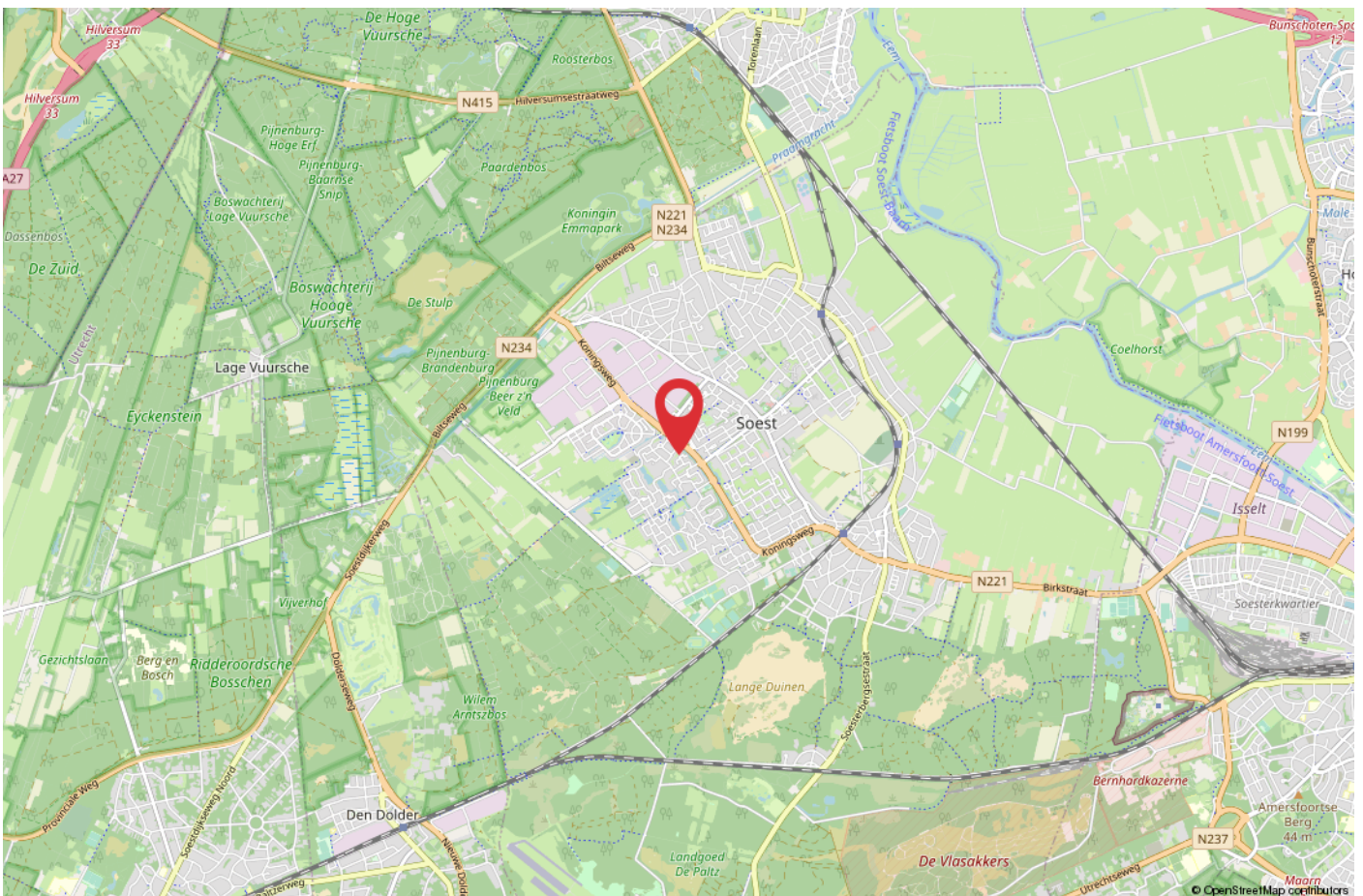
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikkie eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl