

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Hartweg 18
Vraagprijs € 519.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	414 m ²
Inhoud	403 m ³
Bouwjaar	1927
Zonligging	Noordwest

Vrijstaand wonen met diepe tuin

Deze uiterst charmante vrijstaande woning (1927) met ruime oprit, stenen garage en aangebouwde berging is fraai gelegen aan rustige laan in de geliefde woonwijk "'t Hart".

Vanaf het gezellige overdekte terras heeft u een leuk uitzicht over de keurig verzorgde tuin met een goede bezonning en veel privacy. Het totale perceel is 414 m² groot en de achtertuin is maar liefst 20 meter diep!

De woning verkeert in goede staat, maar heeft een enigszins gedateerde afwerking. Er liggen volop kansen om hier uw droomwoning van te maken.

Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.
- De begane grondvloer is grotendeels vernieuwd.
- Meterkast 5 groepen
- Rollluiken rondom de woning
- Aanvaarding in overleg







Begane grond

Entree, ruime hal met groot zijraam,
meterkast,

toilet met fontein en kelder,

sfeervolle woonkamer (voormalige
woonkamer en suite) met speelse erker en
gezellige schouw met volwaardig haardkanaal,
convectorput, schuifpui naar gezellig overdekt
terras.







Keuken en bijkeuken

Toog naar open keuken voorzien van dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en close-in boiler, praktische bijkeuken met aanrecht, aansluiting wasmachine, droger en opstelling Vaillant combiketel (2010)





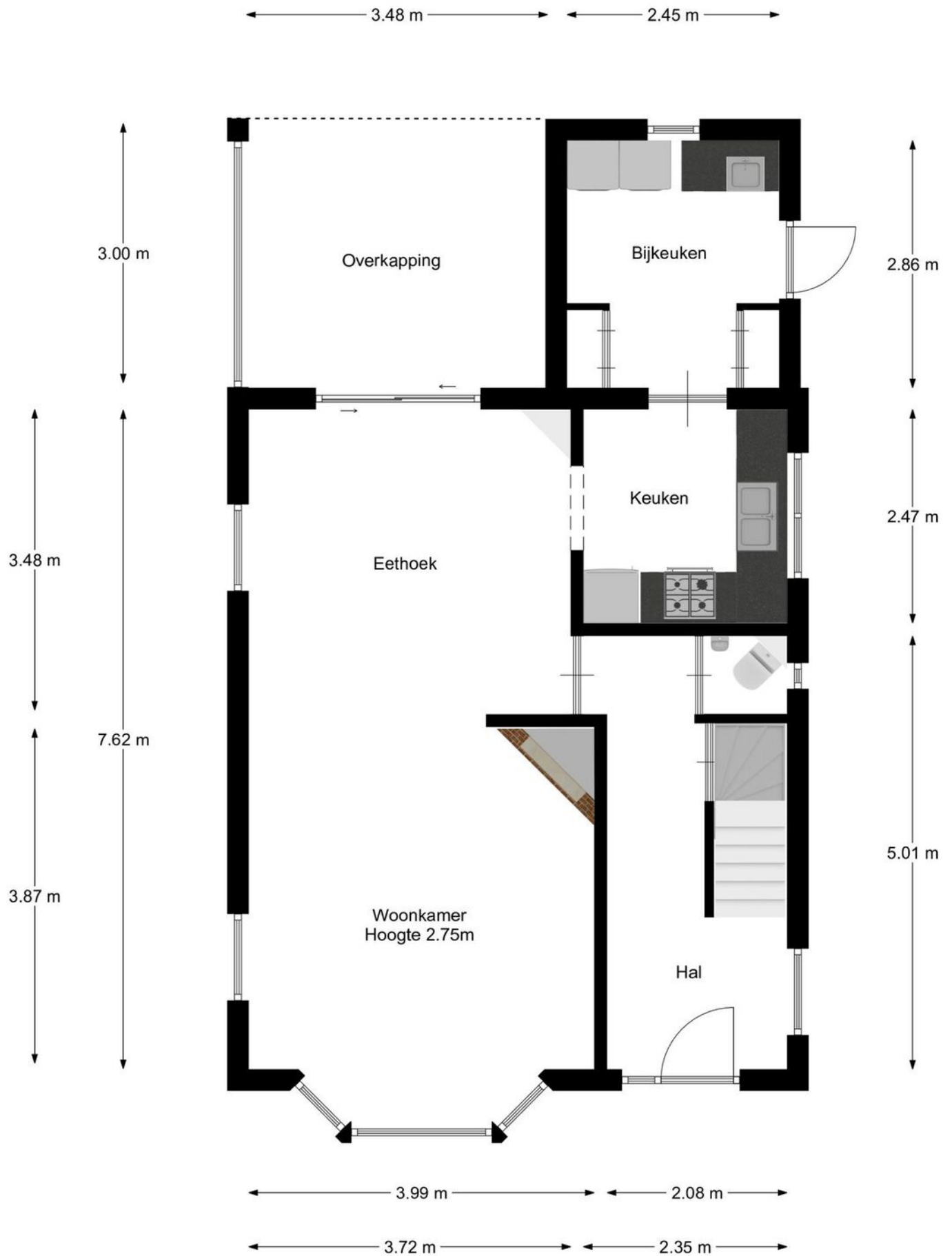


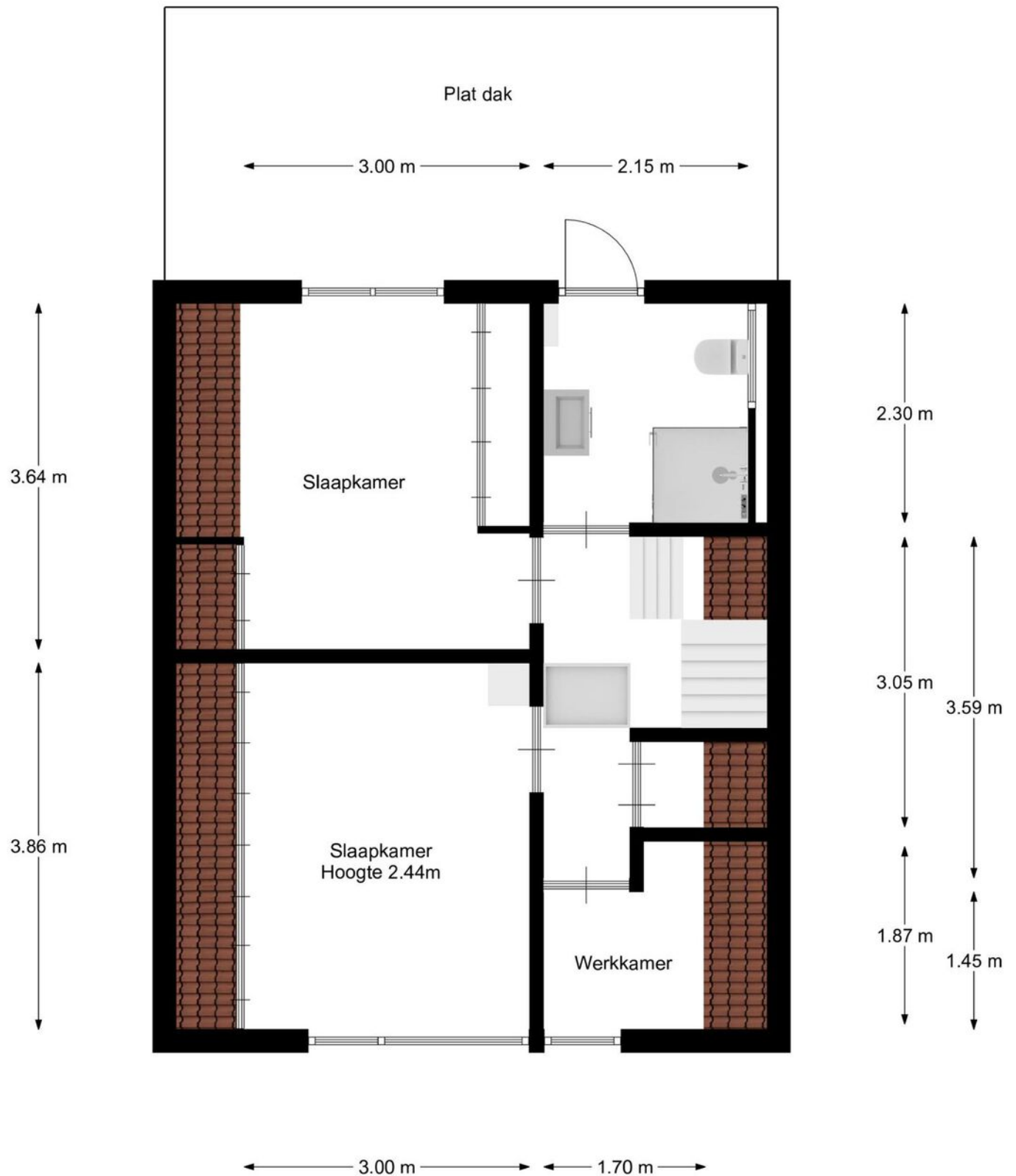
1e en 2e verdieping

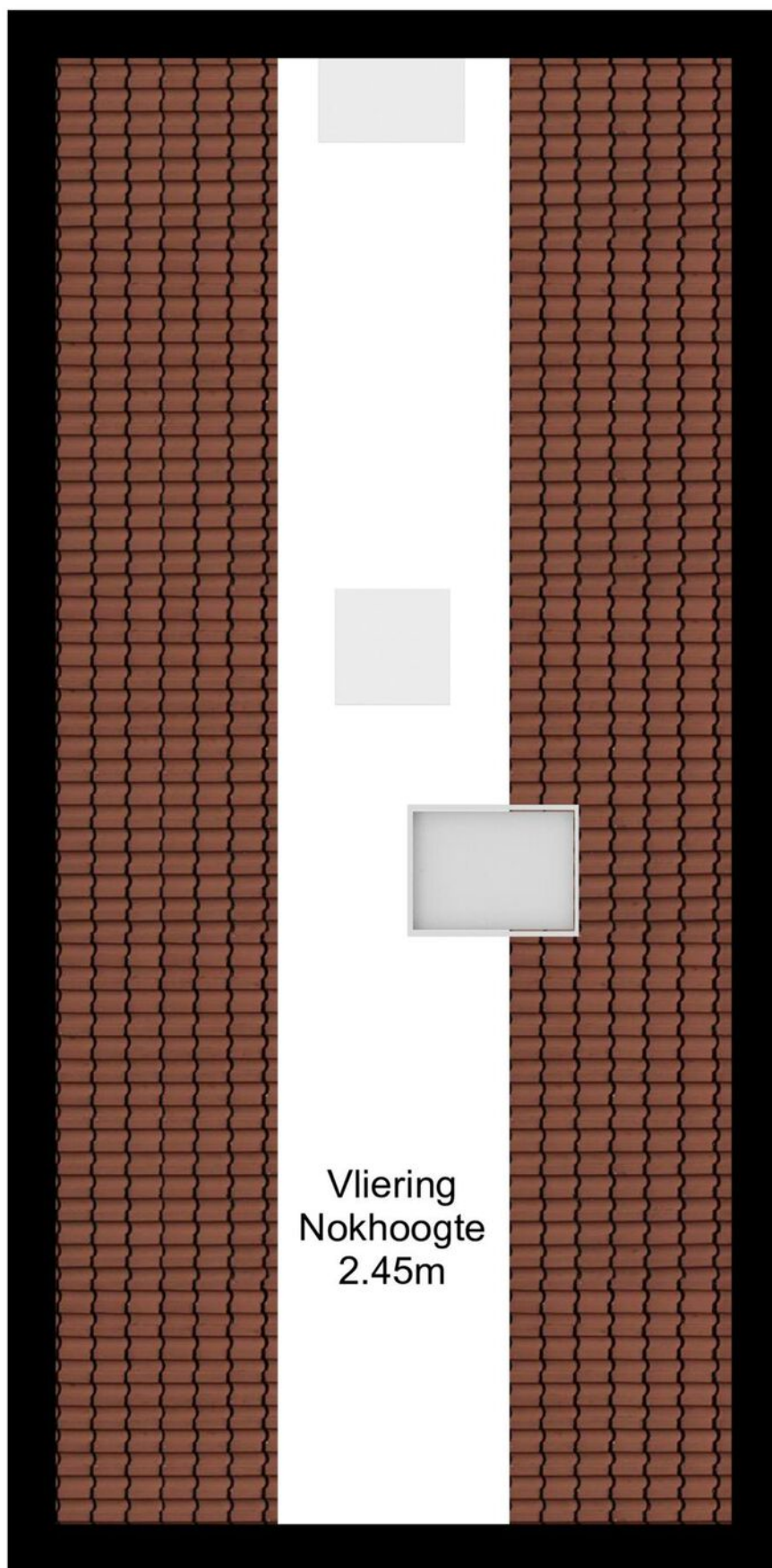
Overloop met ingebouwde kastruimte, 2 volwaardige slaapkamers en een kleinere werk-/babykamer, complete badkamer met 2e toilet, wastafel en inloopdouche.

2e verdieping:
Ruime bergzolder op stahoogte (deels bevloerd) bereikbaar via een vlizotrap.



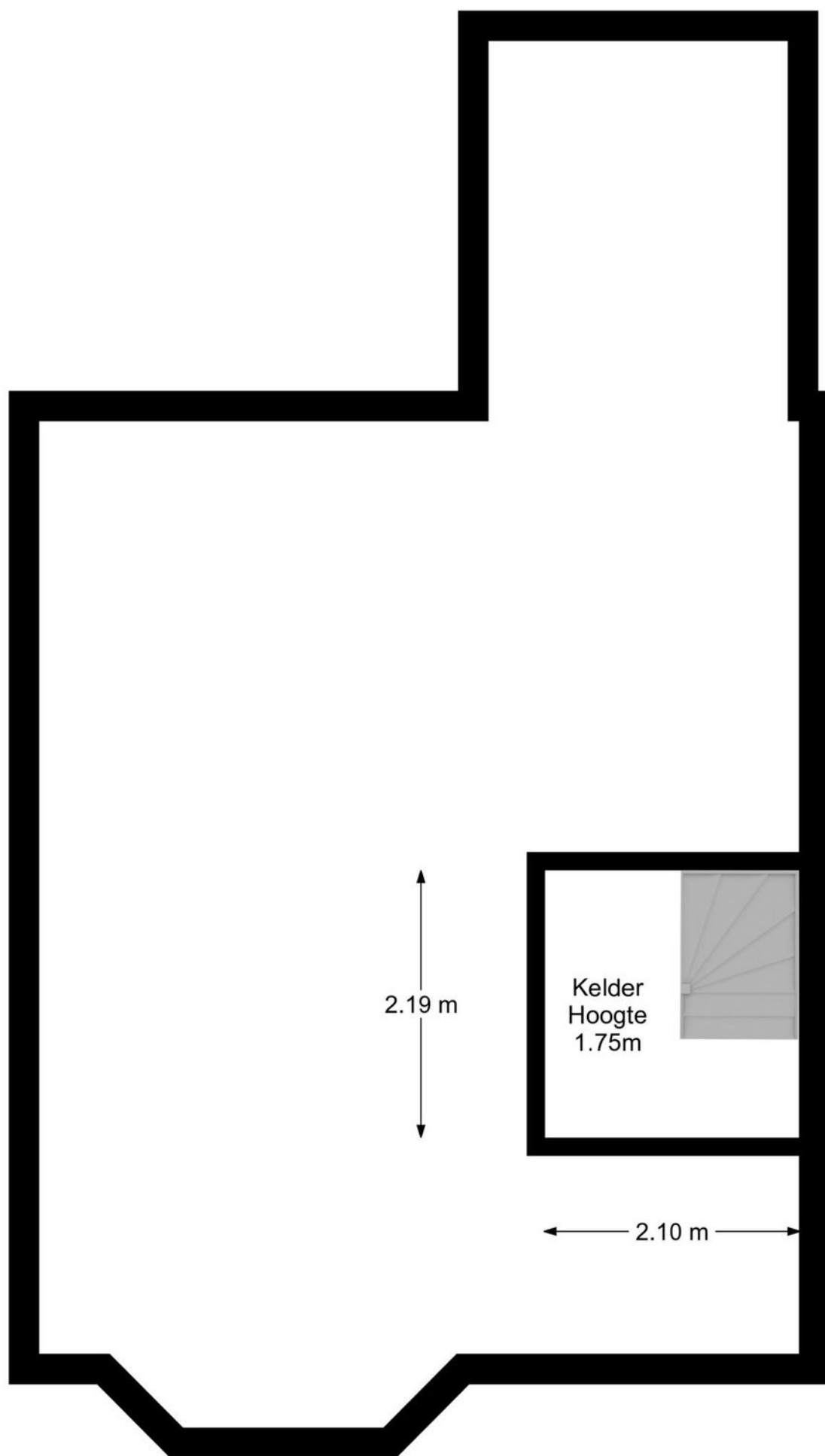




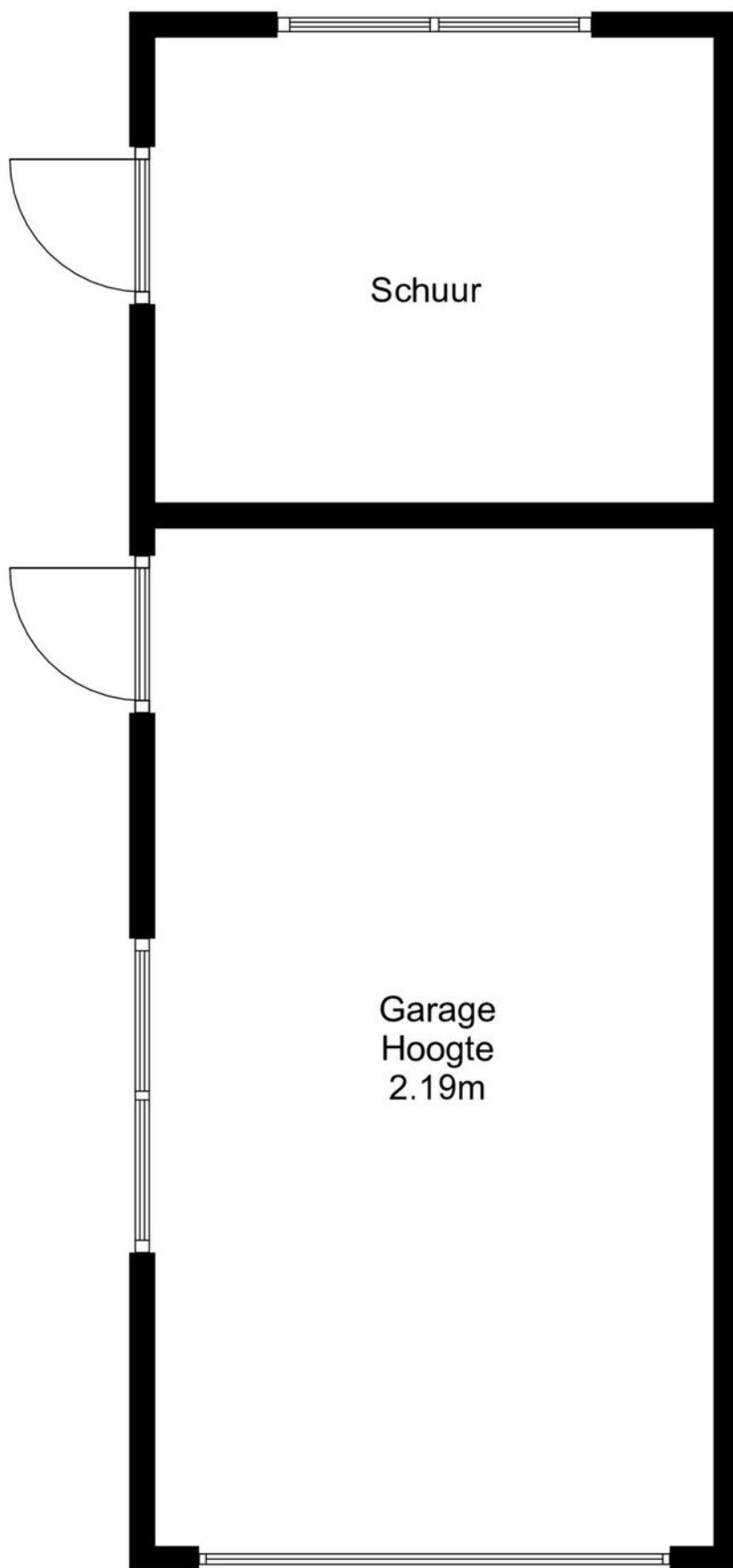


← 1.20 m →

7.62 m



3.20 m



Schuur

2.67 m

Garage
Hoogte
2.19m

5.83 m

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

inbouw- en opbouwspots / dimmers

opbouwspots / armaturen / lampen

zolderkast

alle raambekleding

vloerbedekking / plavuizen

gaskookplaat / afzuigkap / oven

koelkast / close-in boiler

toilet met fontein en toiletaccessoires

wastafelmeubel / toiletaccessoires

deurbel / rookmelders

CV installatie

tuinaanleg/ buitenverlichting/sierhek

kasten in de berging

Gaat mee

losse (hang)lampen

spiegelwanden

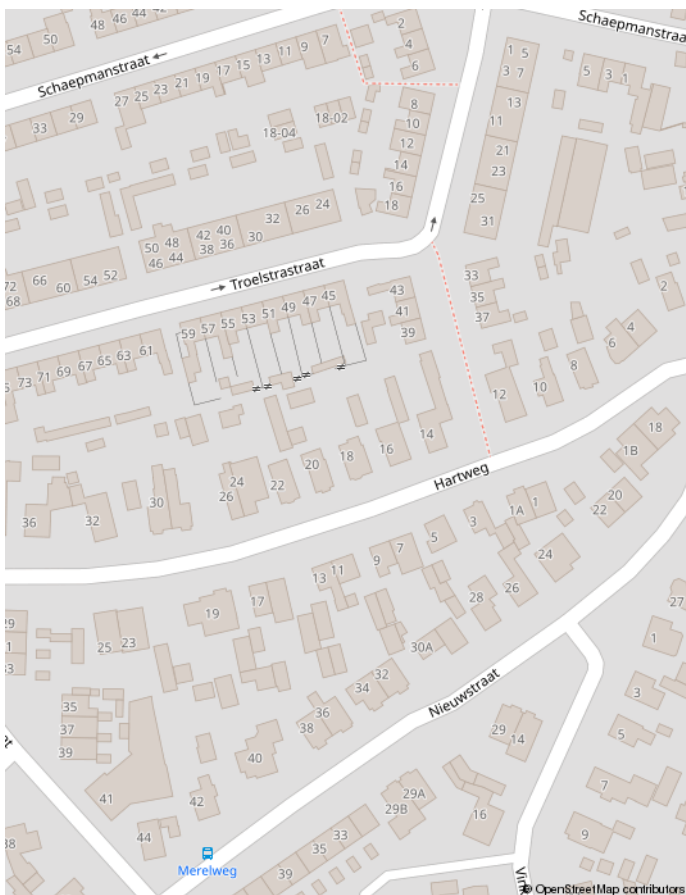
magnetron

koffiezetapparaat

voordeurlamp

Kan worden overgenomen

toebehoren van de openhaard





Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

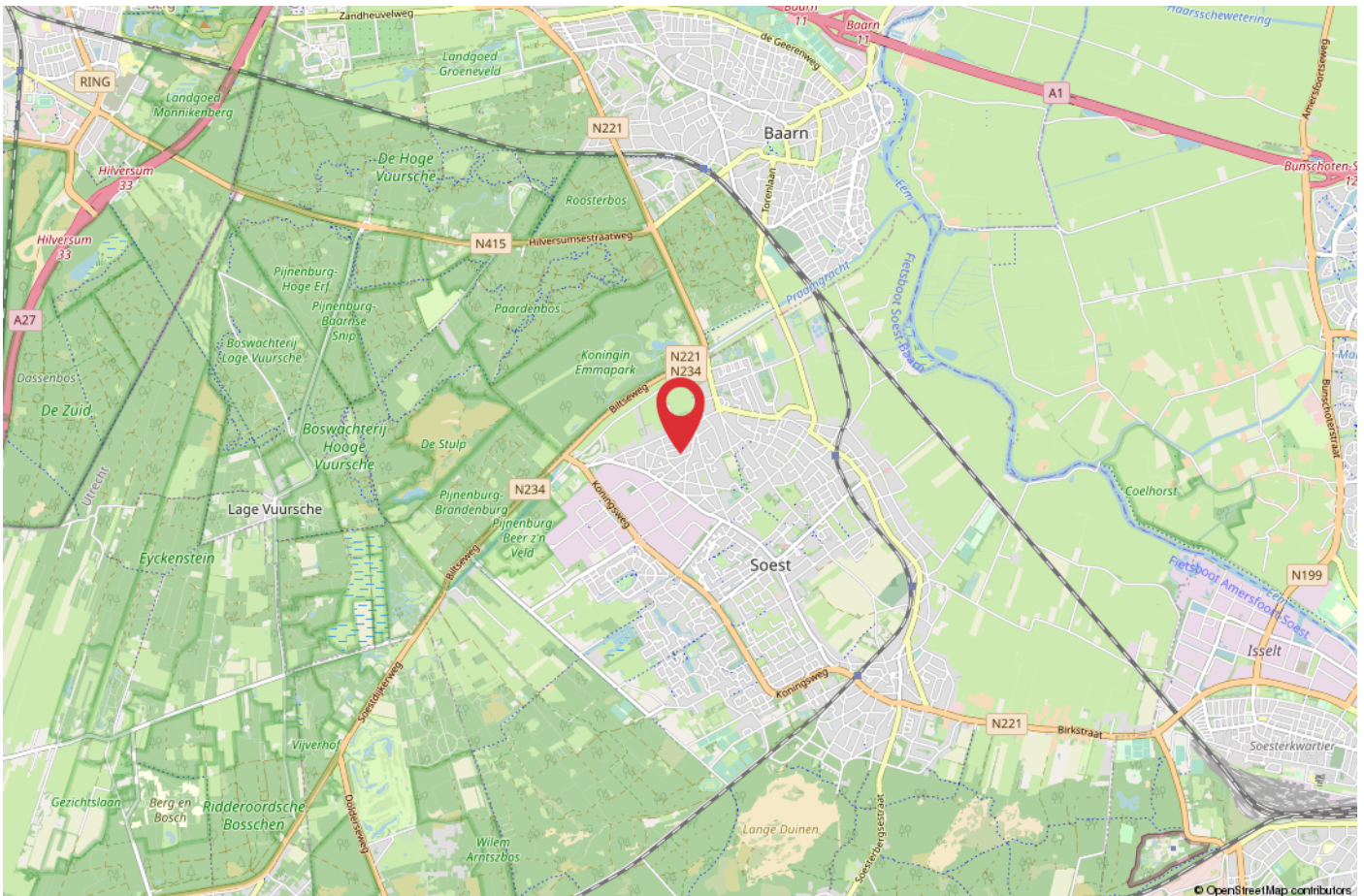
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Albert van de Wetering

Albert is per 1 september 2017 ons team komen versterken. Met zijn ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij in de regio Eemland, mogen wij gerust stellen dat wij een "vedette" er bij hebben. In 1995 is hij beëdigd als makelaar en heeft hij bij verschillende kantoren een schat aan ervaring op gedaan. De rust die Albert uitstraalt, gecombineerd met zijn enorme kennis en humor, maken hem een toegankelijk en adequaat makelaar.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



Ingrid de Boer

Na haar uitstapje in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Ingrid weer is teruggekeerd in de makelaardij. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Ingrid vinden op de wandelpaden en als trouwe supporter bij het sporten van haar zoons.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl