

Vorstelijk

Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Foekenlaan 12



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Twee onder een kapwoning
Kamers	9
Woonoppervlakte	237 m ²
Perceeloppervlakte	2.070 m ²
Inhoud	1.251 m ³
Bouwjaar	1963
Zonligging	Rondom zon

Heerlijk wonen op riant perceel

Deze imposante, onder architectuur gebouwde villa (bouwjaar 1963) met een woonoppervlakte van maar liefst 237 m², is wel héél fraai in Soest-zuid gelegen, op slechts een paar minuten loopafstand van de uitgestrekte Soester duinen, het N.S.-station en het winkelcentrum.

Het riante perceel van 2.070 m² omzoomt de woning op een harmonieuze wijze, waardoor u zowel binnen als buiten een optimaal gevoel van rust, vrijheid en privacy ervaart.

De speelse split-level indeling in combinatie met de forse uitbouw bieden uitzonderlijk veel mogelijkheden; een ideale woonoplossing voor een groot gezin en/of thuiswerk situatie. Daarbij is er zelfs nog de mogelijkheid om de ruime zolderetage bij de woning te betrekken, waardoor er werkelijk een zee aan extra ruimte ontstaat.

Bijzonderheden:

Meterkast is vernieuwd en uitgebreid (2021): 12 groepen.

De woning is deels voorzien van dubbel glas.

Vrijstaande houten schuur in de achtertuin met betonnen vloer.

Vrijstaande houten blokhut/tuinhuis.

Aanvaarding kan snel.

Vaste notaris:

Jager Bokdam de Visser Netwerknotarissen te Soest







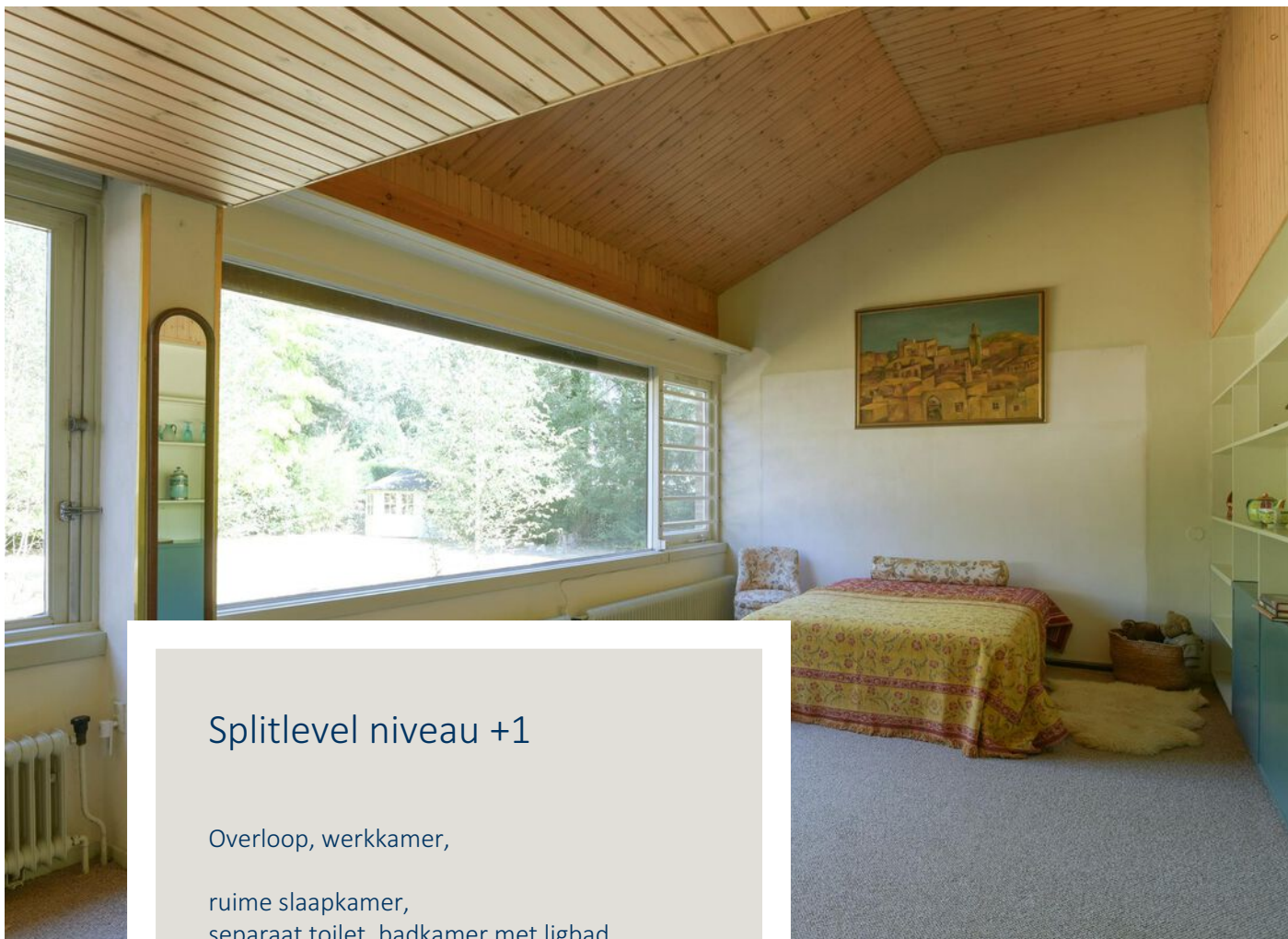
Begane grond

Entree, meterkast, ruime hal,

keuken aan de voorzijde met deur naar zonnig terras,

speels vormgegeven living met centraal geplaatste openhaard, ingebouwde kasten en een riante schuifpui naar het 2e terras.



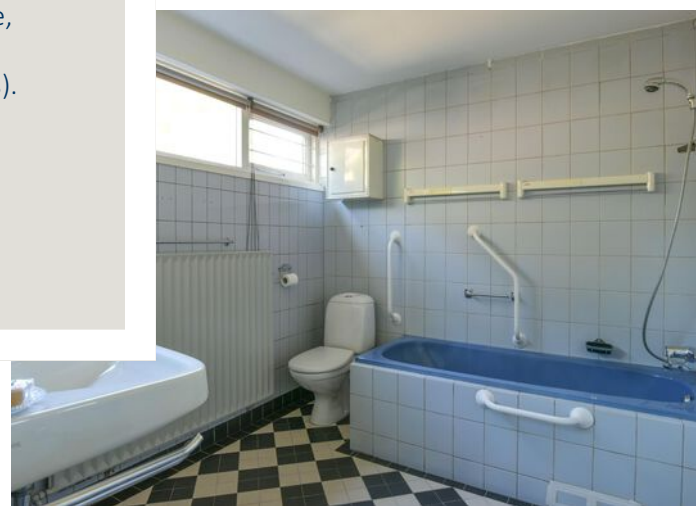


Splitlevel niveau +1

Overloop, werkkamer,

ruime slaapkamer,
separaat toilet, badkamer met ligbad,
2e toilet en dubbele wastafel, wasruimte,

kamer en suite (voorheen 2 slaapkamers).









Splitlevel niveau begane grond

In de aanbouw:

Hal met achter entree, doucheruimte,
3 royale tuingerichte slaapkamers.





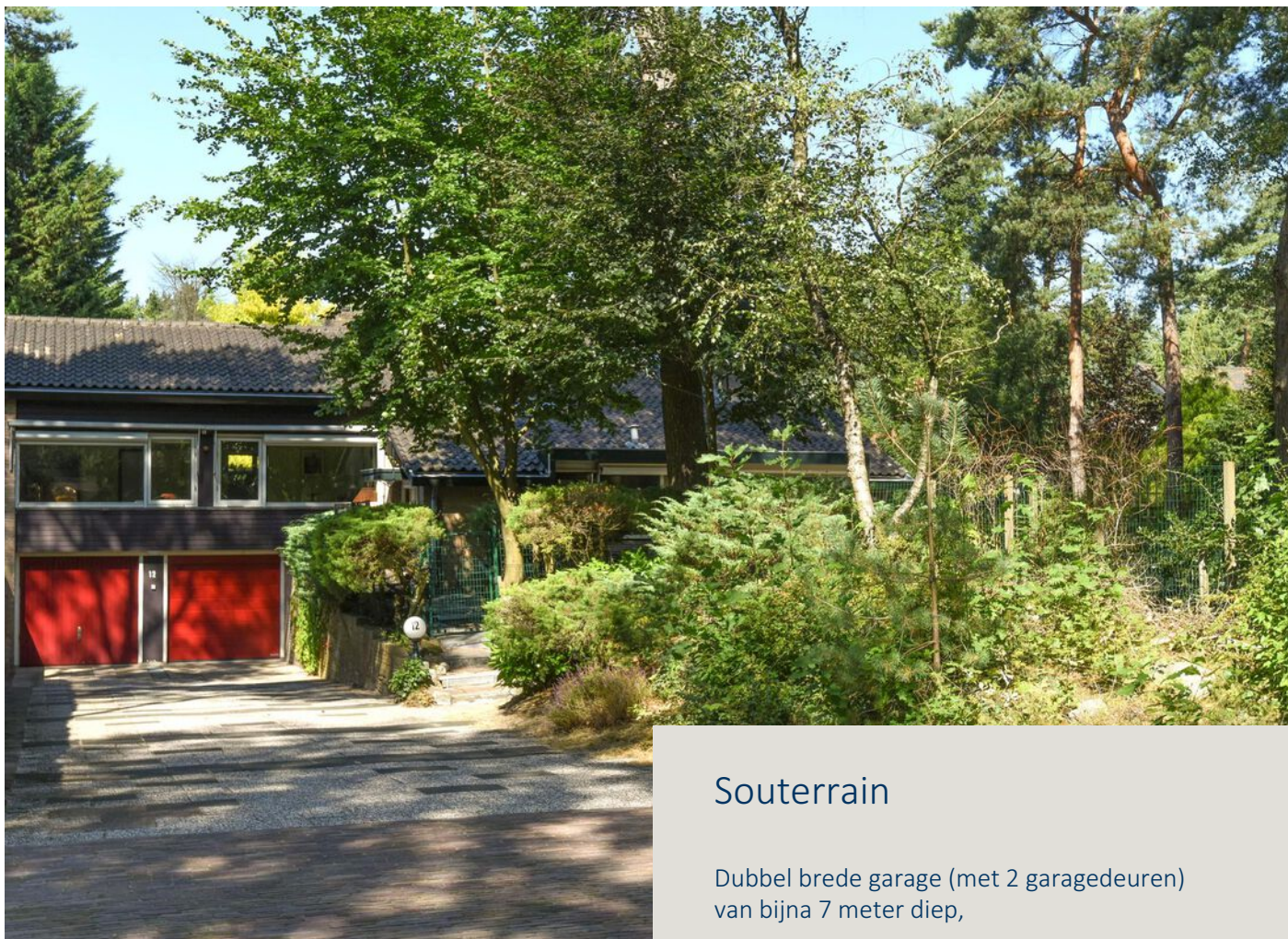
1e verdieping

Bereikbaar via vlizotrap (een vaste trap is eenvoudig te realiseren);

2 verrassend royale kamers welke geschakeld zijn, beide voorzien van een grote dakkapel en deels een nokhoogte van 2,09 meter, extra bergruimte met Velux dakraam.

Daarbij is er nog een on-bevloerde ruimte die bij de kamers getrokken kan worden.



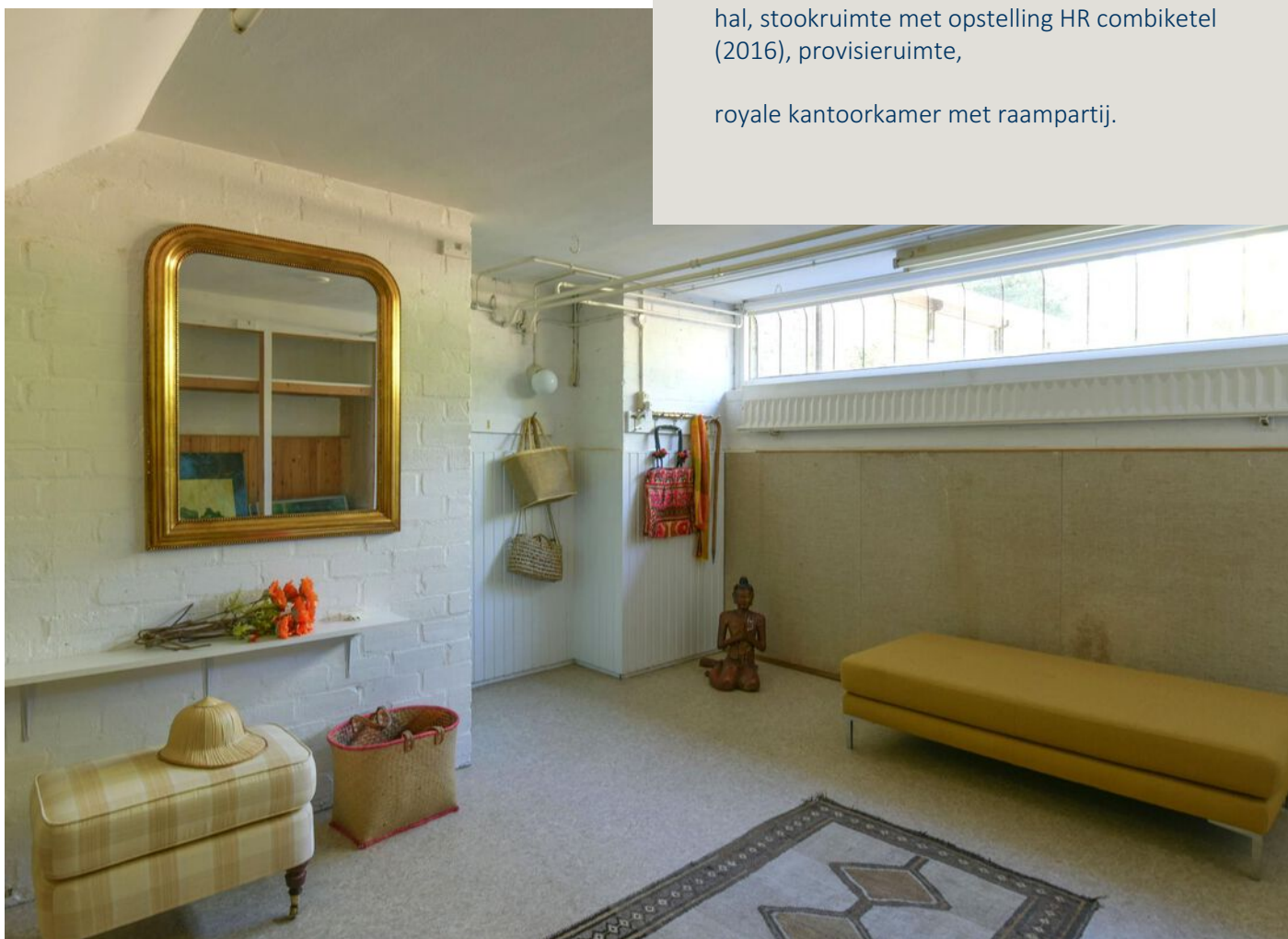


Souterrain

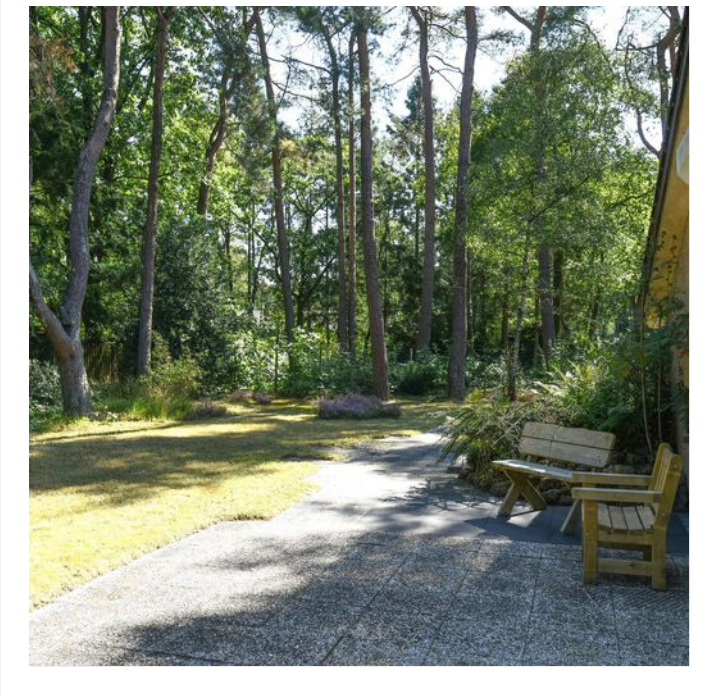
Dubbel brede garage (met 2 garagedeuren)
van bijna 7 meter diep,

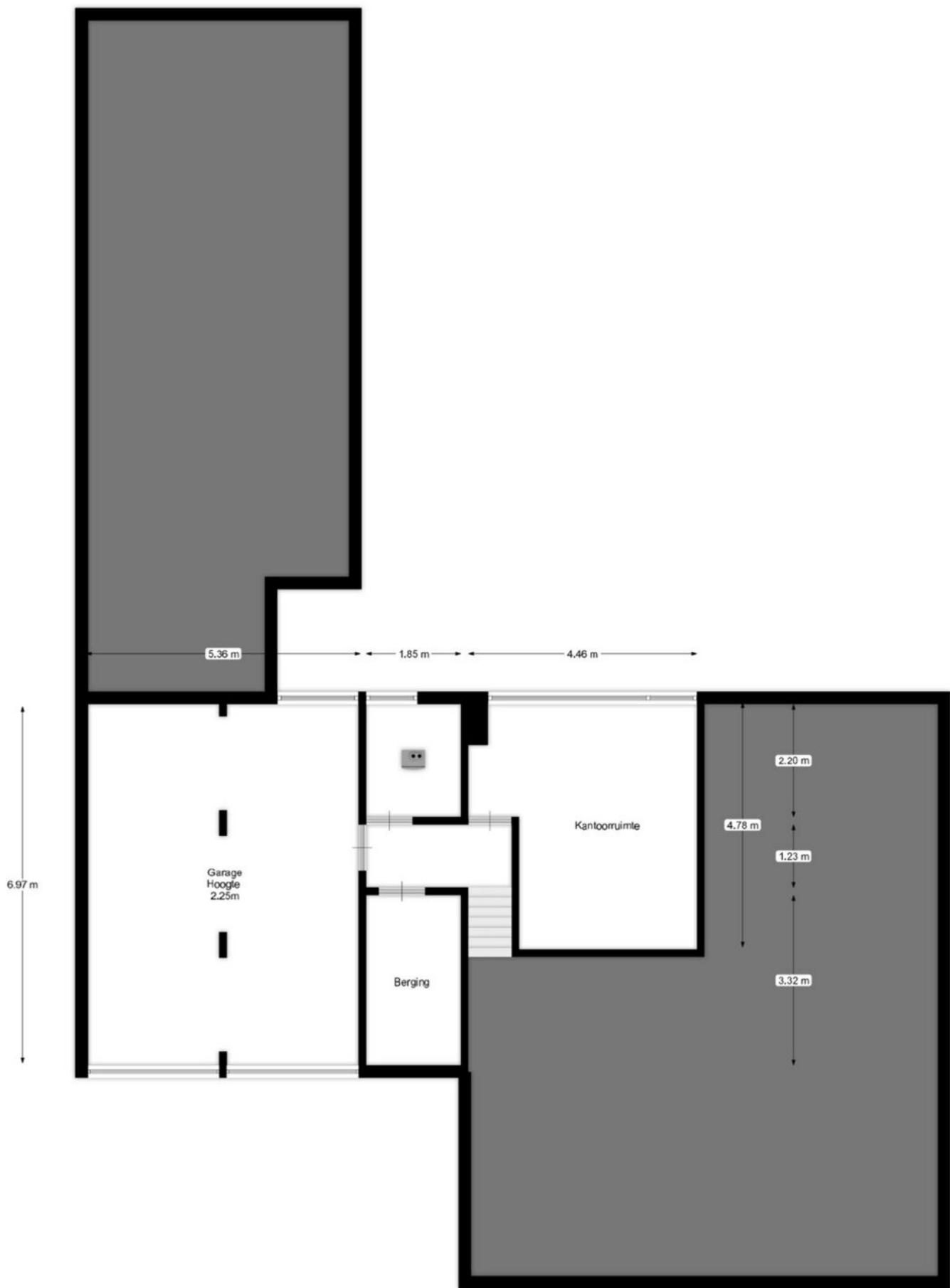
hal, stookruimte met opstelling HR combiketel
(2016), provisieruimte,

royale kantoorkamer met raampartij.

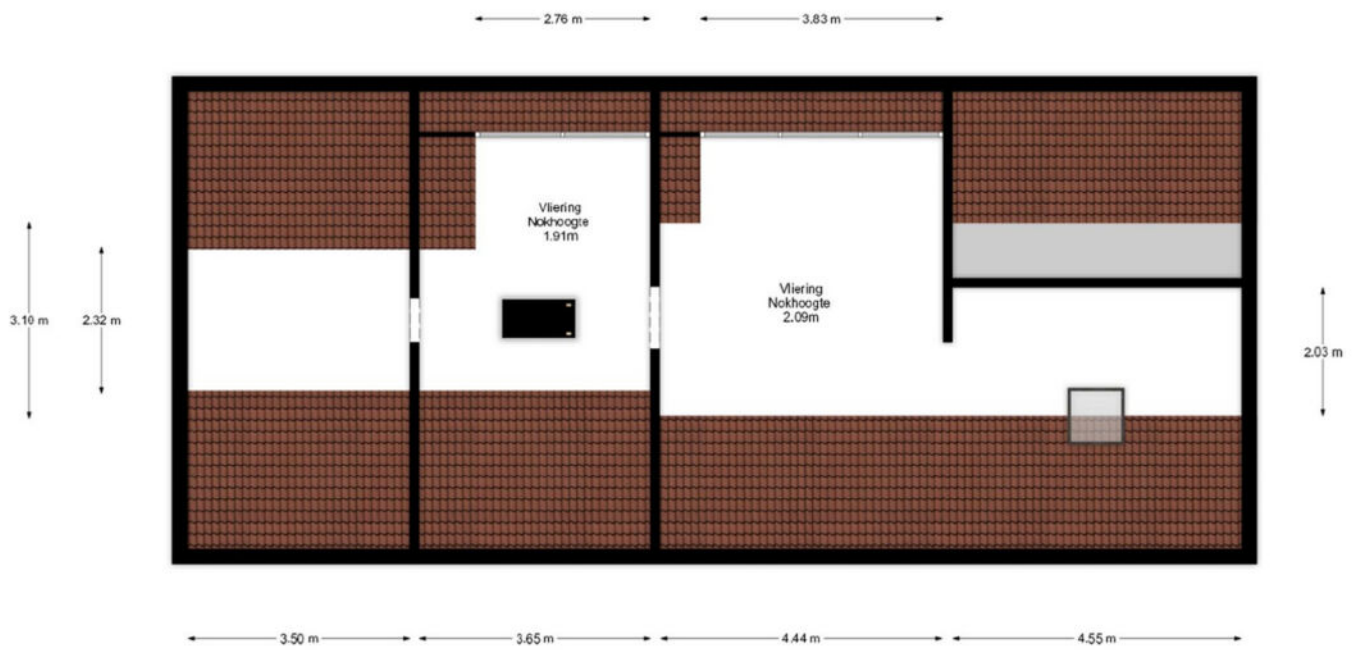












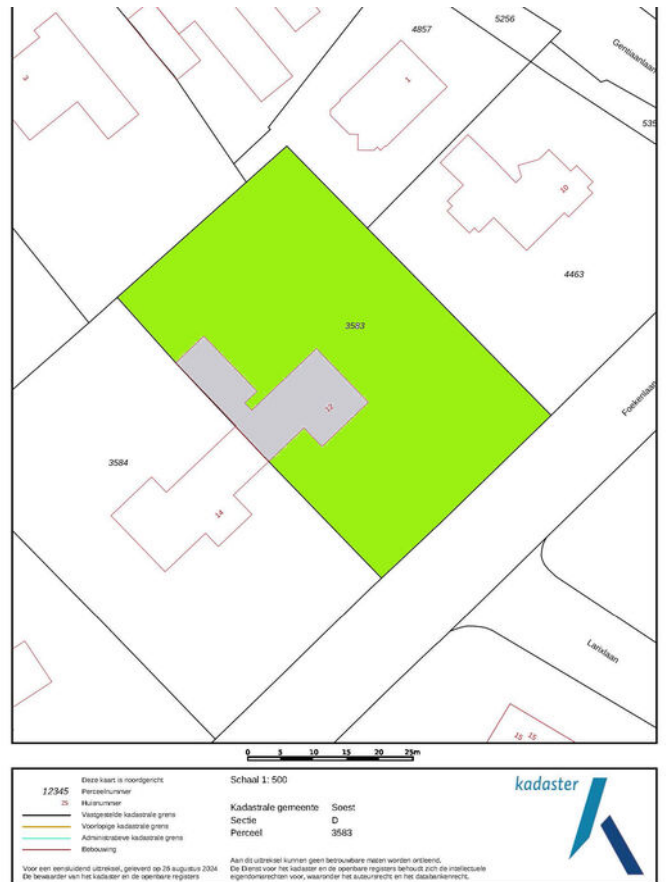
LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Zie uw [move.nl](https://www.move.nl) dossier voor de uitgebreide lijst van zaken





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl