

Vorstelijk

Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Biltseweg 39



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	2843 m ²
Inhoud	597 m ³
Bouwjaar	1850
Zonligging	Zuidwest

Heerlijk wonen op unieke locatie

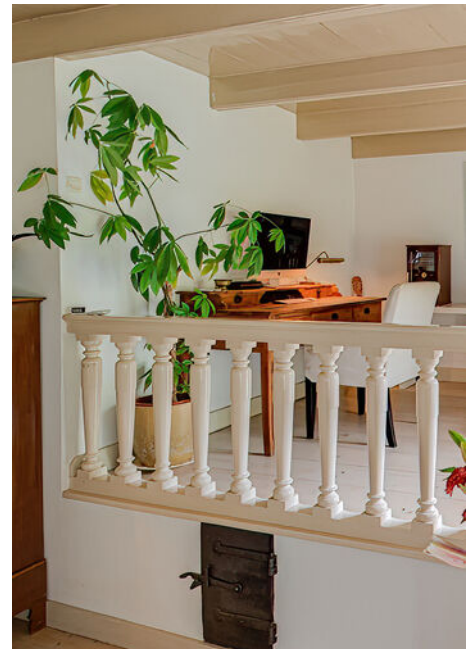
Op één van de mooiste locaties van Soest gelegen (omringd door landgoed "Pijnenburg"), staat deze bijzonder charmante half vrijstaande monumentale woonboerderij "De Charlottehoeve" met boomgaard (totale perceel eigen grond is circa 2.843 m²) en bijgebouw.

Deze authentieke woning (bouwjaar circa 1870) is respectvol gerenoveerd met behoud van de originele stijkenmerken. De woning is geheel gasloos en heeft een verrassend laag energieverbruik. De oorspronkelijke afwerking straalt de sfeer van weleer uit.

De eigen parkeerplaats biedt ruimte aan 4 auto's. Een unieke kans om zo mooi landelijk te wonen in een historische woning met zo een rijk verleden.

Bijzonderheden:

- De woning is een Gemeentelijk monument;
- In 1993 door de provincie Utrecht verkozen tot "Boerderij van het jaar";
- Fraai aangelegde tuin met riante vijverpartij;
- Doordacht gasloos verwarmingssysteem, alleen electra ca. € 100,00 per maand;
- Geïsoleerd dak en muren zijn spouw;
- Schilderwerk is dit jaar geheel nagelopen;
- Grote schuur;
- 10 minuten rijden van het Gooi en 15 minuten naar Utrecht;
- Aanvaarding in overleg.

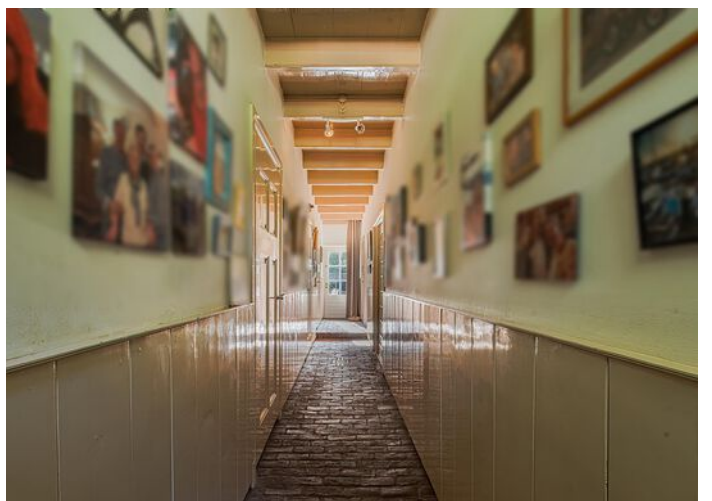






Entree, hal met authentieke geglazuurde klinkervloer, provisiekelder onder de opkamer, toilet met fontein, woonkamer en suite aan de voorzijde met karakteristieke opkamer en een bijzonder fraai uitzicht over de boomgaard. Deze kamers zijn voorzien van hoog balkenplafond, houtkachel, airco/verwarming en traditionele houten vloerdelen.





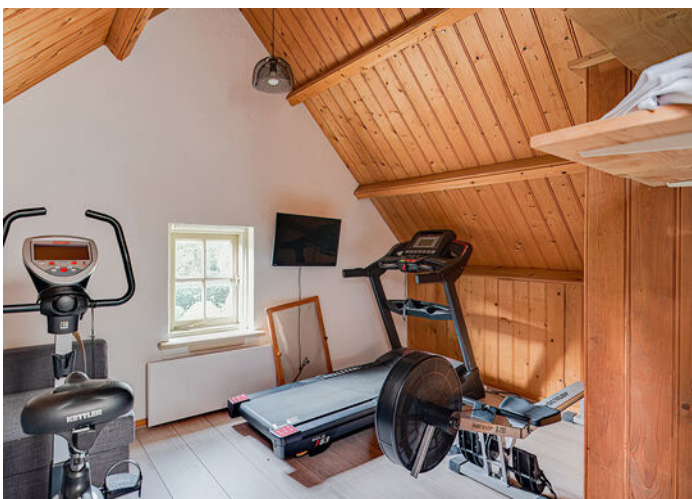


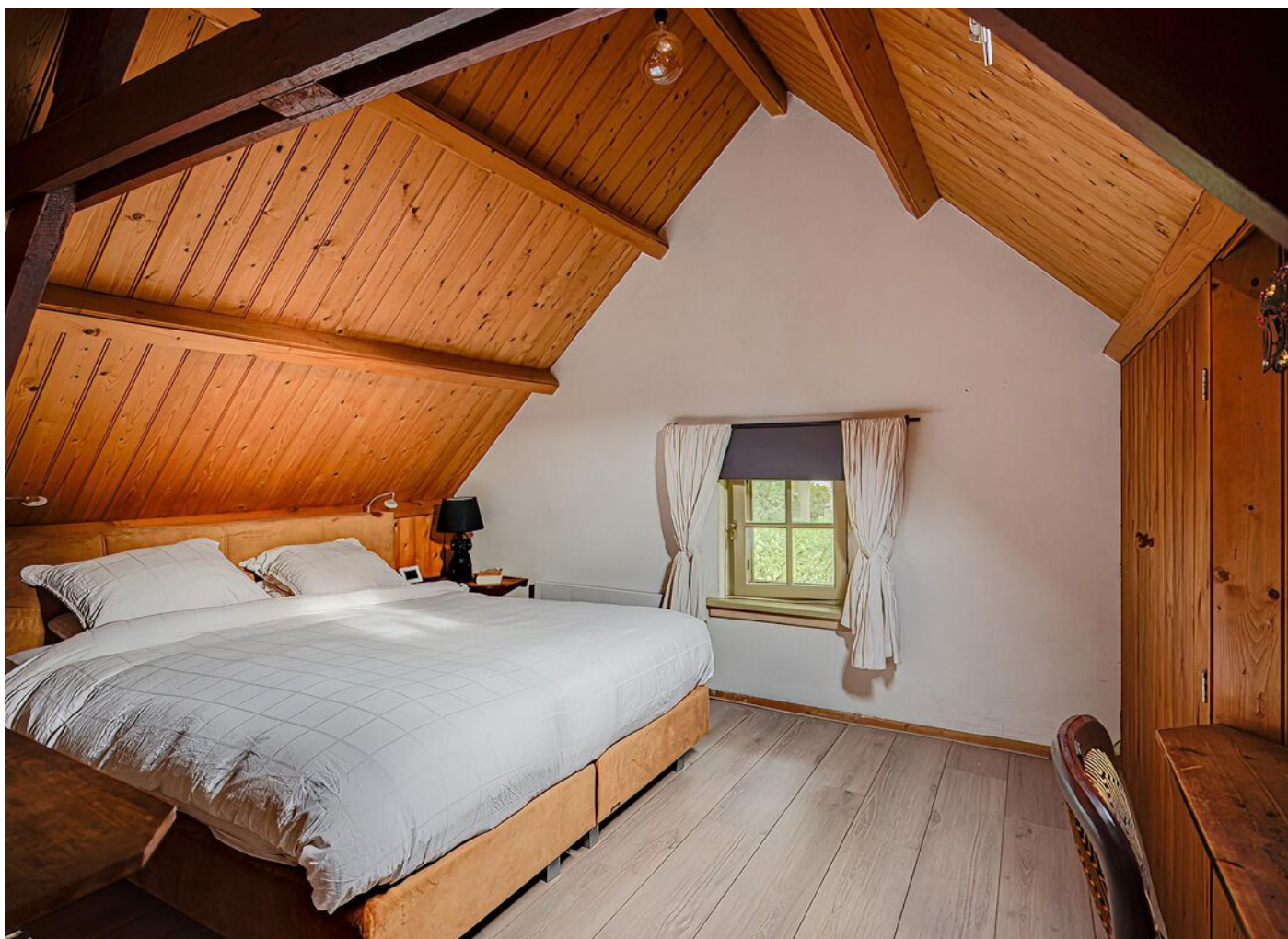
Gezellige keuken met pelletkachel en airco/
verwarming met zicht op de zonnige
achtertuin (zuid-west) en speelse vide,

badkamer met ligbad en wastafel,

tussenhal met garderobe, gemoderniseerde
meterkast, aansluiting wasmachine/ droger
en grote voorraadkast.







1e verdieping

Overloop met vide naar de keuken en extra bergruimte, inbouwkast, wastafel, 3 goed bruikbare slaapkamers allen voorzien van inbouwkasten, mogelijkheid voor extra badkamer op de overloop.





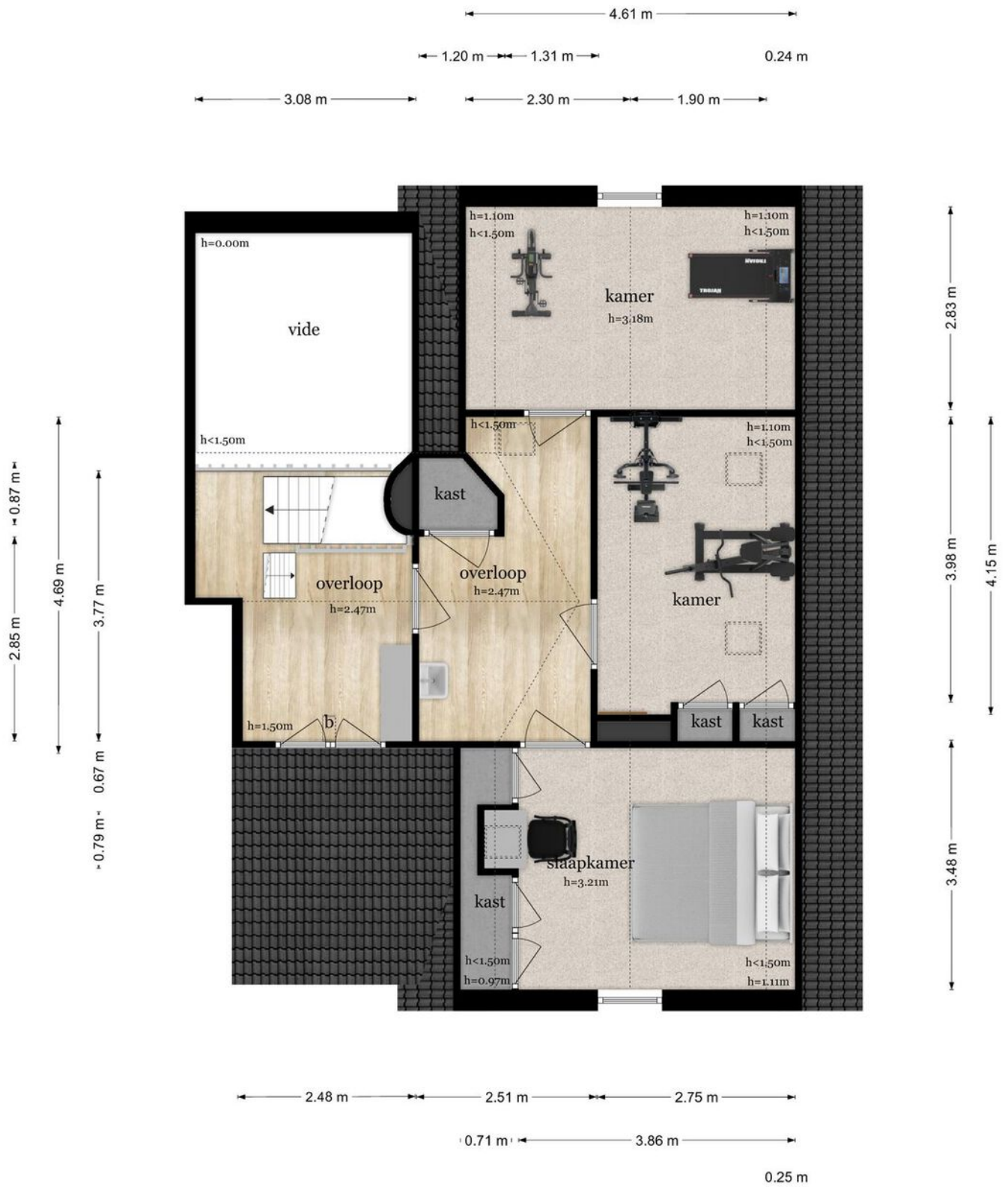


**Biltseweg 39 - Soest
Begane Grond**



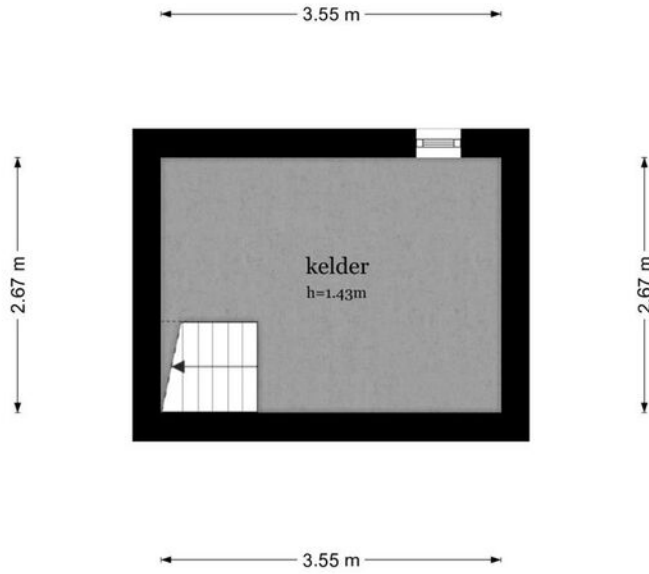
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Biltseweg 39 - Soest
Eerste Verdieping

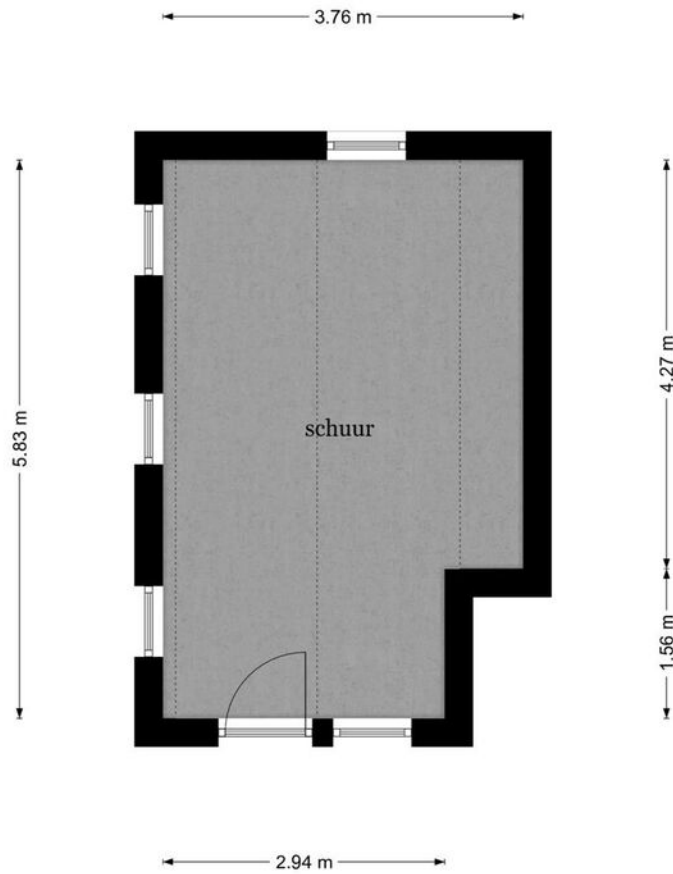


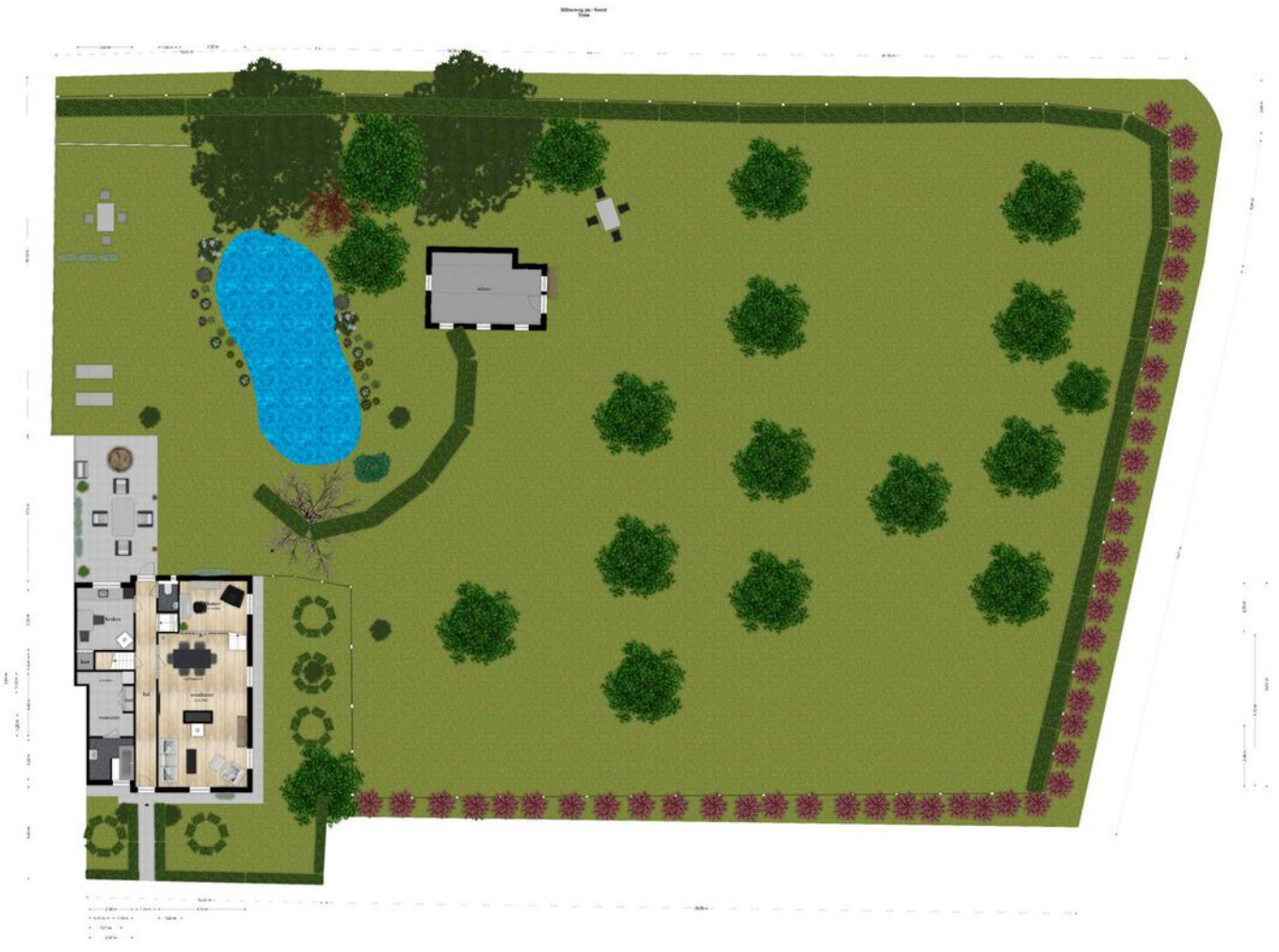
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

**Biltseweg 39 - Soest
Kelder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouwpots, dimmers

Opbouwpots, armaturen, lampen, dimmers

Gordijnrails, gordijnen, rolgordijnen

(losse) Horren, rolhorren

Houten vloer(delen), laminaat, plavuizen

Houtkachel, (gas)kachels, designradiator(en)

Keukenblok, kookplaat, afzuigkap

Oven, vaatwasser, kleine koelkast

Toiletaccessoires

Badkameraccessoires

Brievenbus, voordeurbel

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders, (klok)thermostaat

Airconditioning

Doorstroom boiler en boiler in de keuken

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

Tuinaanleg, bestrating, beplanting

Buitenverlichting

Tuinhuis/buitenberging

Sierhek, vlaggenmasthouder

Gaat mee

Losse (hang)lampen





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl