

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Biltseweg 39 b
Vraagprijs € 1.995.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	284 m ²
Perceeloppervlakte	10672 m ²
Inhoud	1869 m ³
Bouwjaar	2015
Zonligging	Zuid

Wonen op een droomlocatie!

Vol trots presenteren wij deze absolute droomlocatie. Mooier dan dit gaat het niet worden! Wonen te midden van de natuur, waar u te gast bent tussen het rondlopend wild.

Deze indrukwekkende woonboerderij (284 m² woonoppervlakte) is op traditionele wijze nieuw gebouwd in 2015 (energielabel A+) en staat op een landgoed van 10.672 m² welke direct grenst aan de weilanden van Natuurmonumenten en de bossen van Pijnenburg. De diverse bijgebouwen en de gronden er omheen maken dit object uitermate geschikt voor een paardenliefhebber, kantoor aan huis, of hobbyist.

De overdracht zal plaatsvinden bij een vaste notaris: Notariskantoor Jager Bokdam De Visser Netwerknotarissen te Soest.









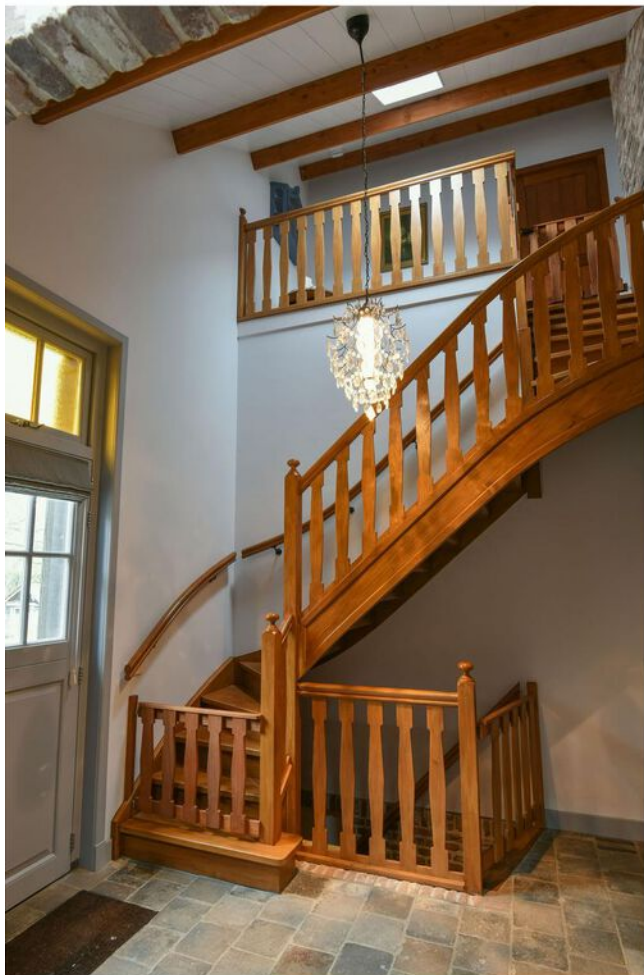


woonkamer

Entree, voorname hal, toilet met fontein, garderobe, meterkast, riante woonkamer met een plafondhoogte van maar liefst 3,88 meter, grote schouw met gezellige houtkachel, sfeervolle hilt en een panoramisch vergezicht over weilanden door de 2 dubbele openslaande deuren, luxe keuken met een hardstenen aanrecht, professioneel kooktoestel "La Canche" met inductie kookplaat, teppanyaki plaat en dubbele oven, quooker, inbouw vaatwasser en koel-/vriescombinatie,

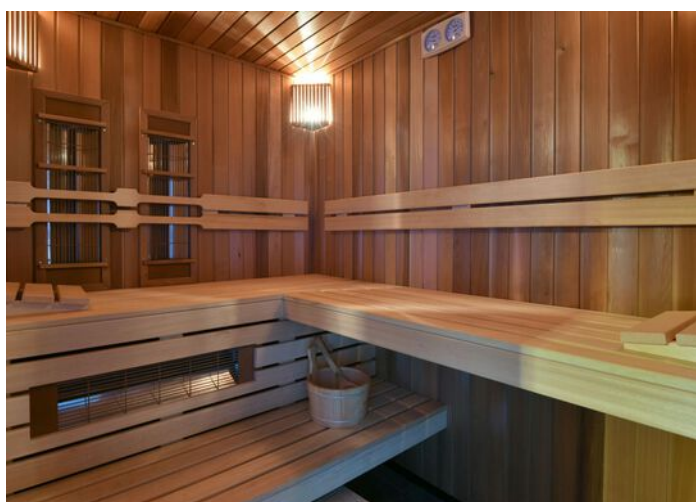
kantoorkamer



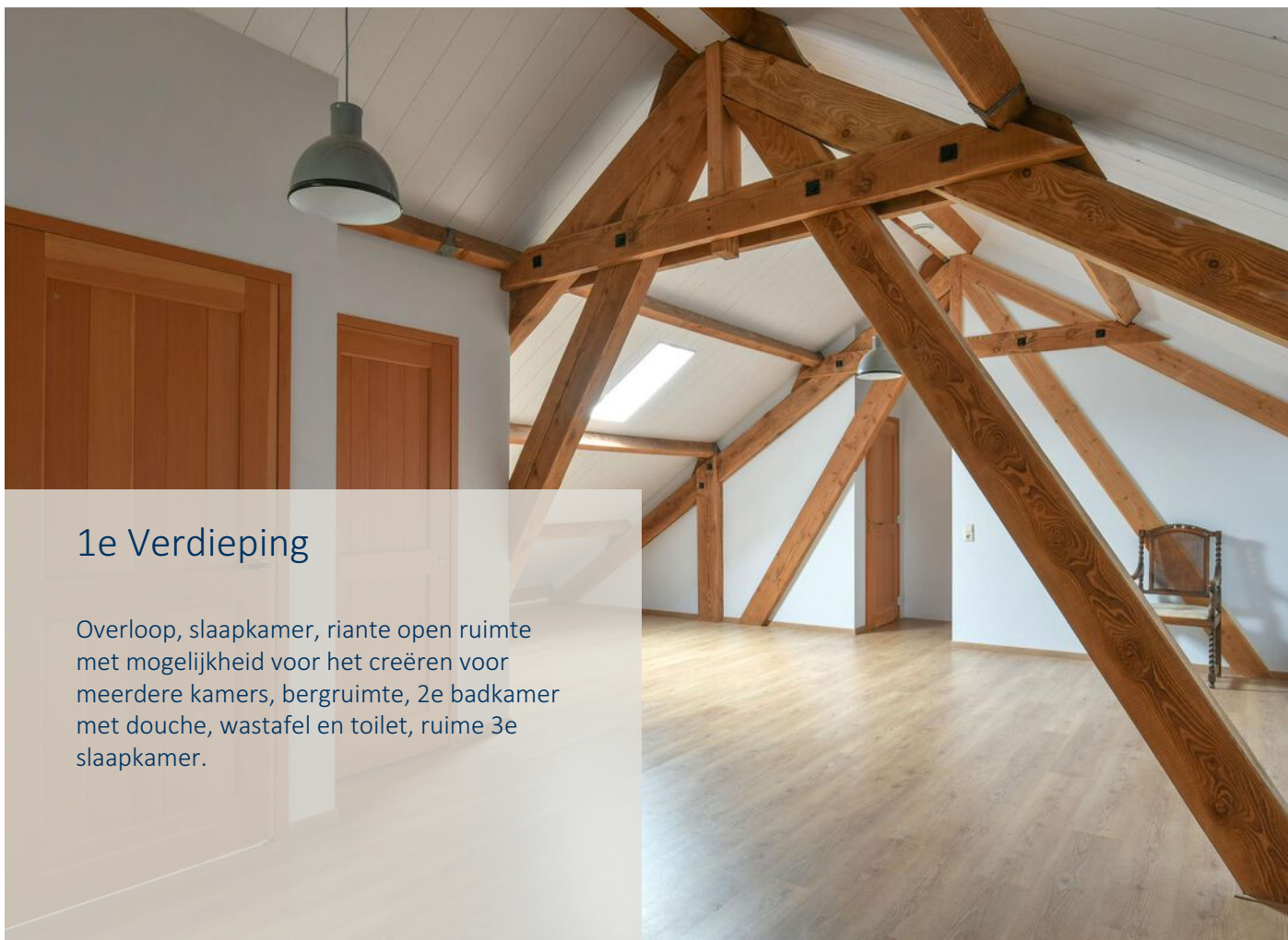




Ouderslaapkamer met aan 2 zijden zicht over de weilanden en ingebouwde kastenwand, inloop kastenkamer, luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafel, separaat 2e toilet met fontein, infrarood sauna, bijkeuken met aansluiting wasmachine en droger, c.v.kast.

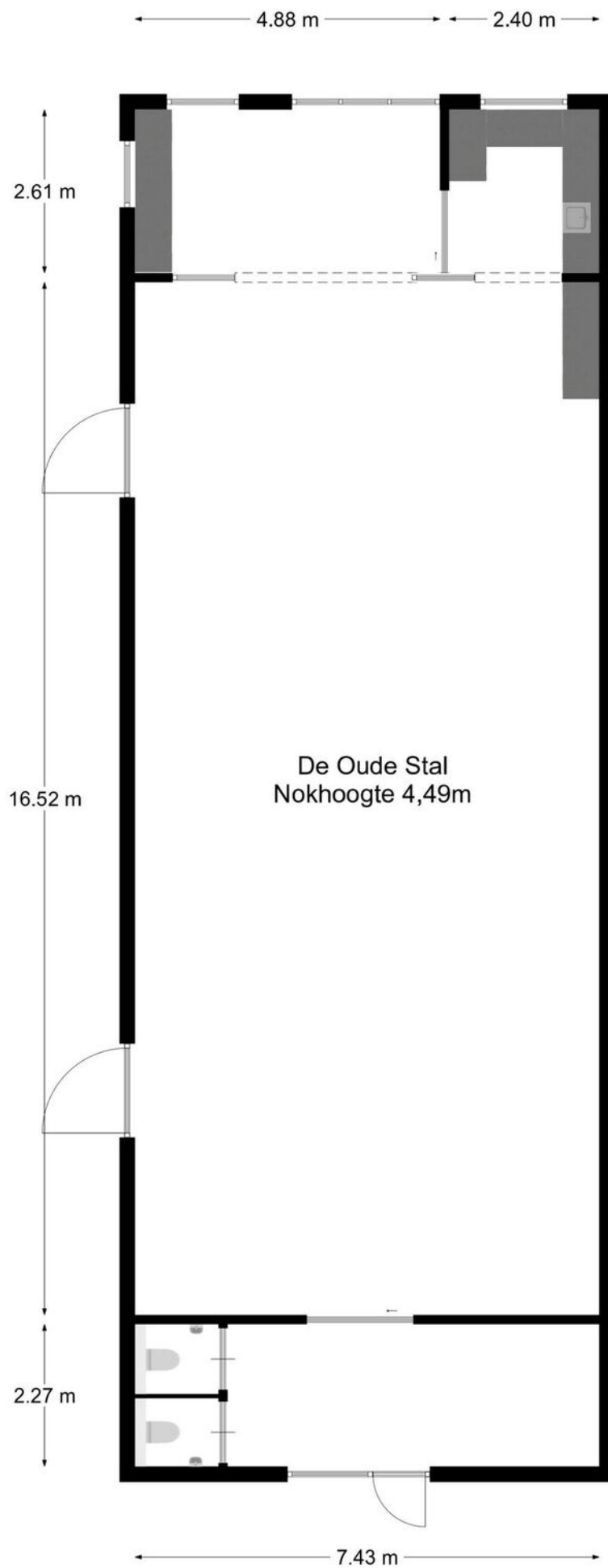






1e Verdieping

Overloop, slaapkamer, riante open ruimte met mogelijkheid voor het creëren voor meerdere kamers, bergruimte, 2e badkamer met douche, wastafel en toilet, ruime 3e slaapkamer.





Oude stal

De oude stal:
Volledig geïsoleerde uiterst sfeervolle ruimte
(161 m²) met verwarming, airco, dames- en
herentoilet en pantry.







Kelder van 171 m²

Guesthouse:

Deze aangebouwde woonstudio beschikt over een woonkamer, open keuken, badkamer met douche en toilet en een slaapkamer op de eerste verdieping.

Schuur:

Volledig geïsoleerde ruimte (70 m²) met koelcel, opslagruimte en toilet.

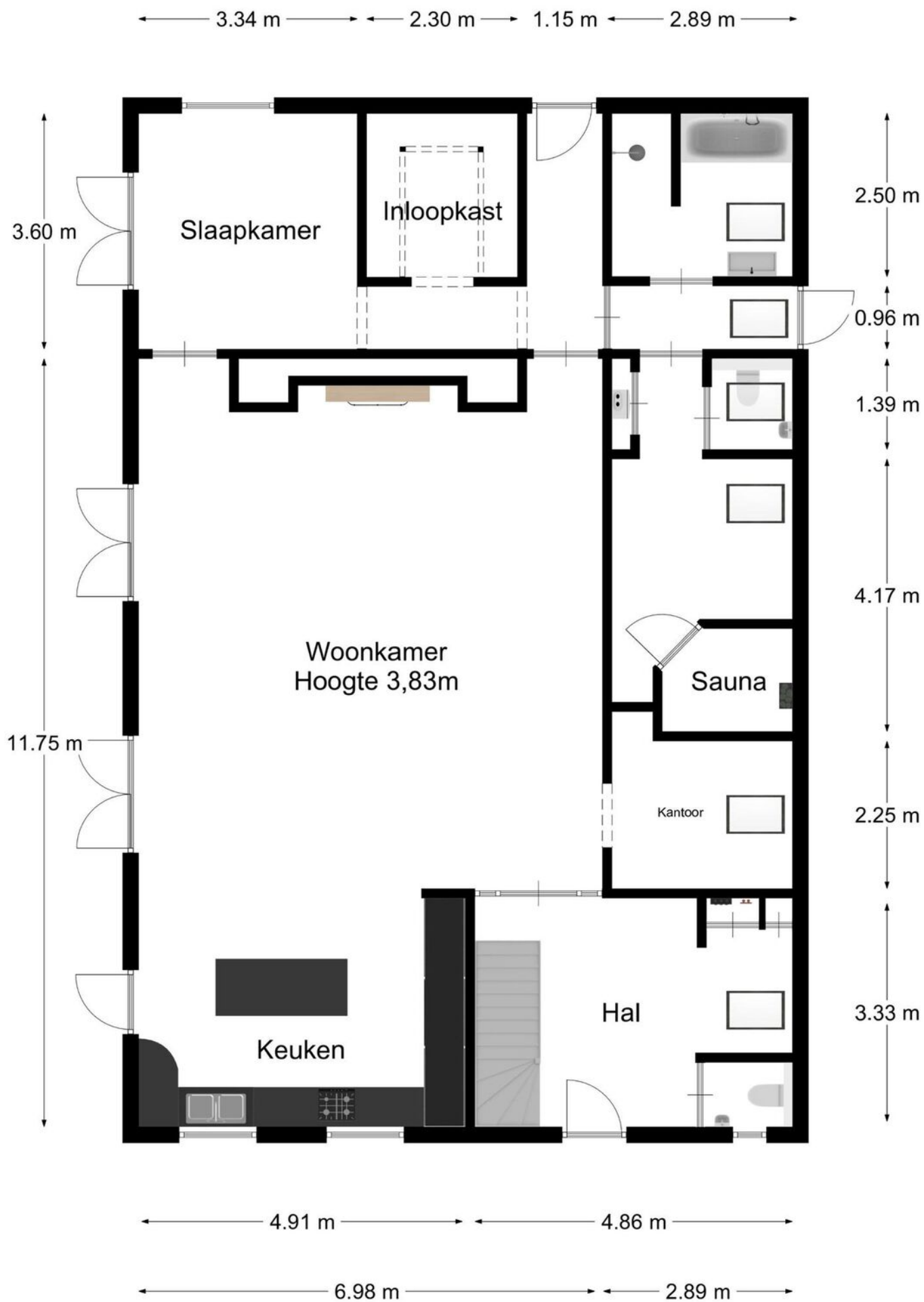
Overig:

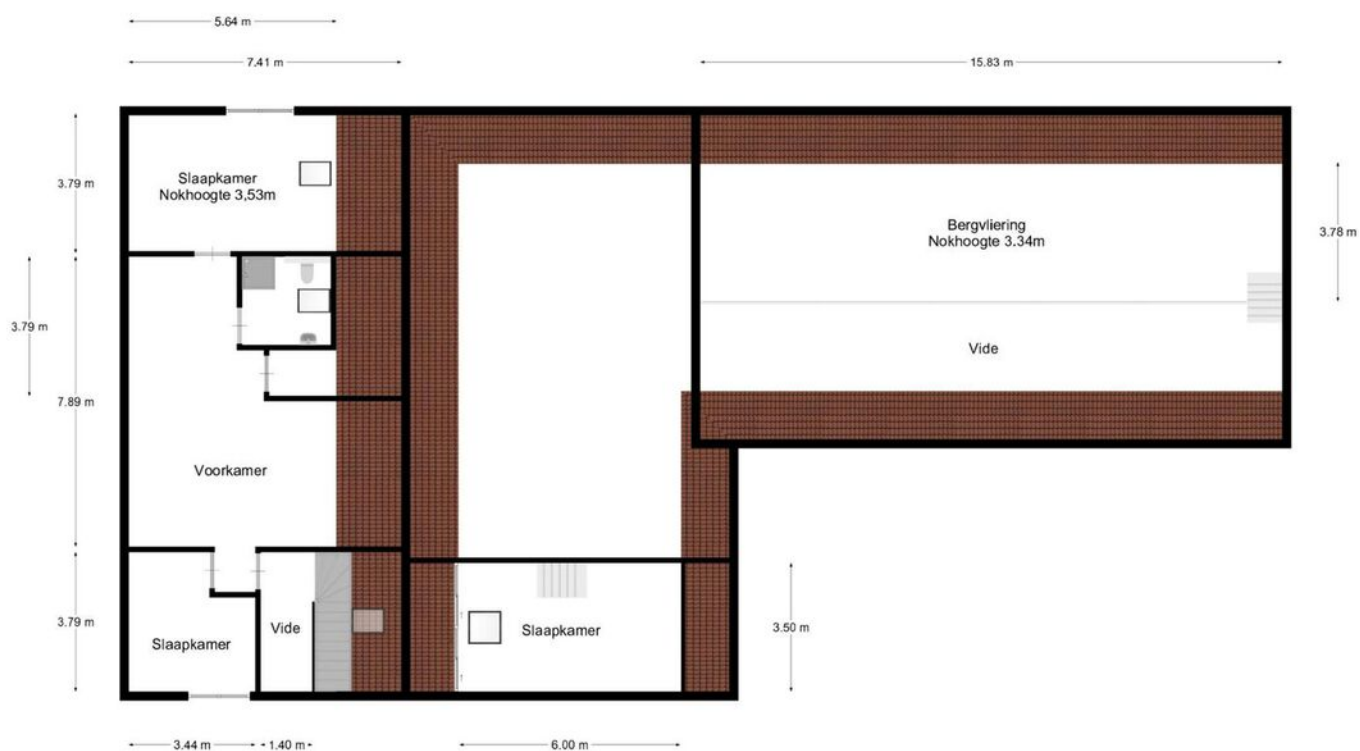
Gereedschapsruimte (22 m²), werkplaats (50 m²) met entre sol, plantenkas, overkapping (138 m²) met zolderruimte van 60 m²) en carport.

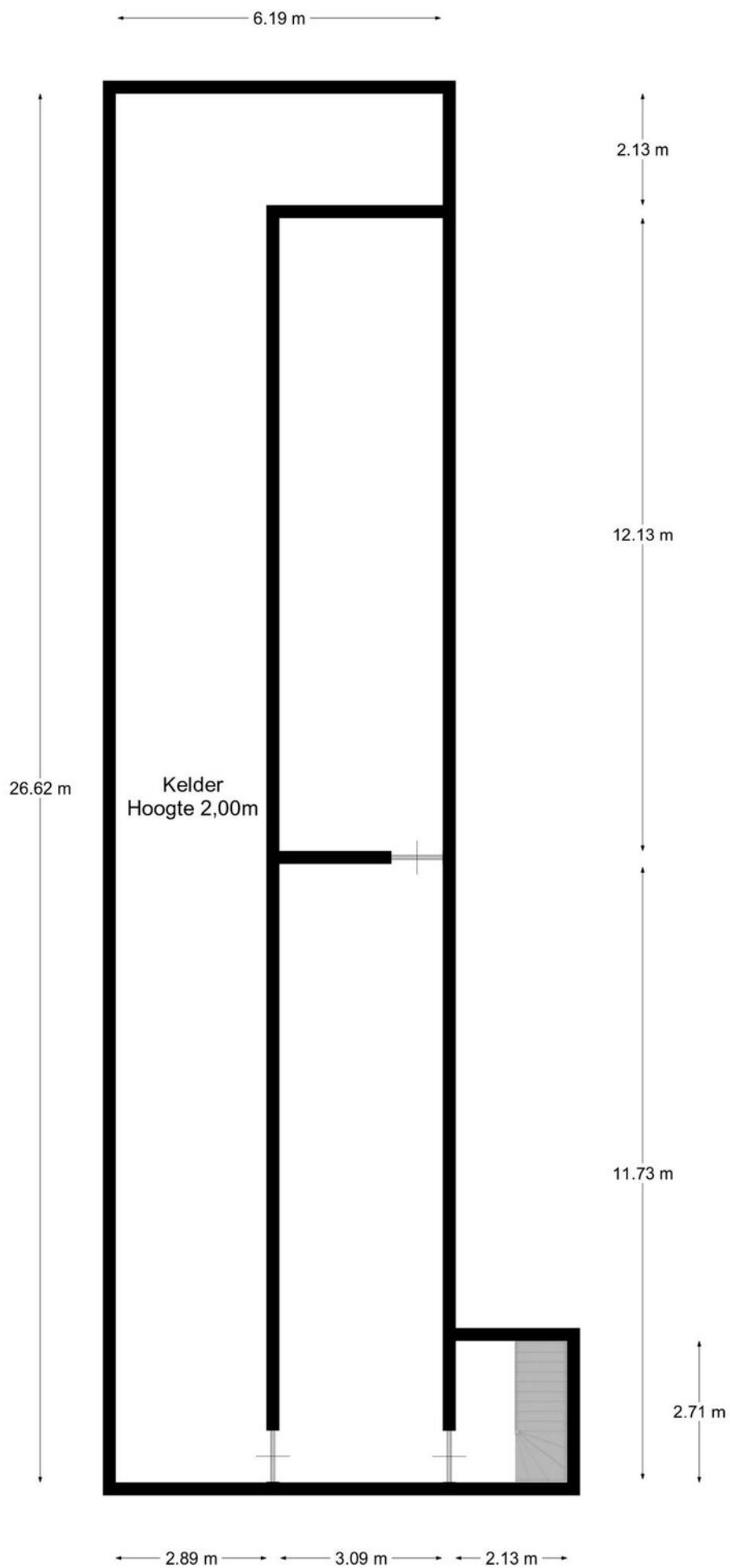


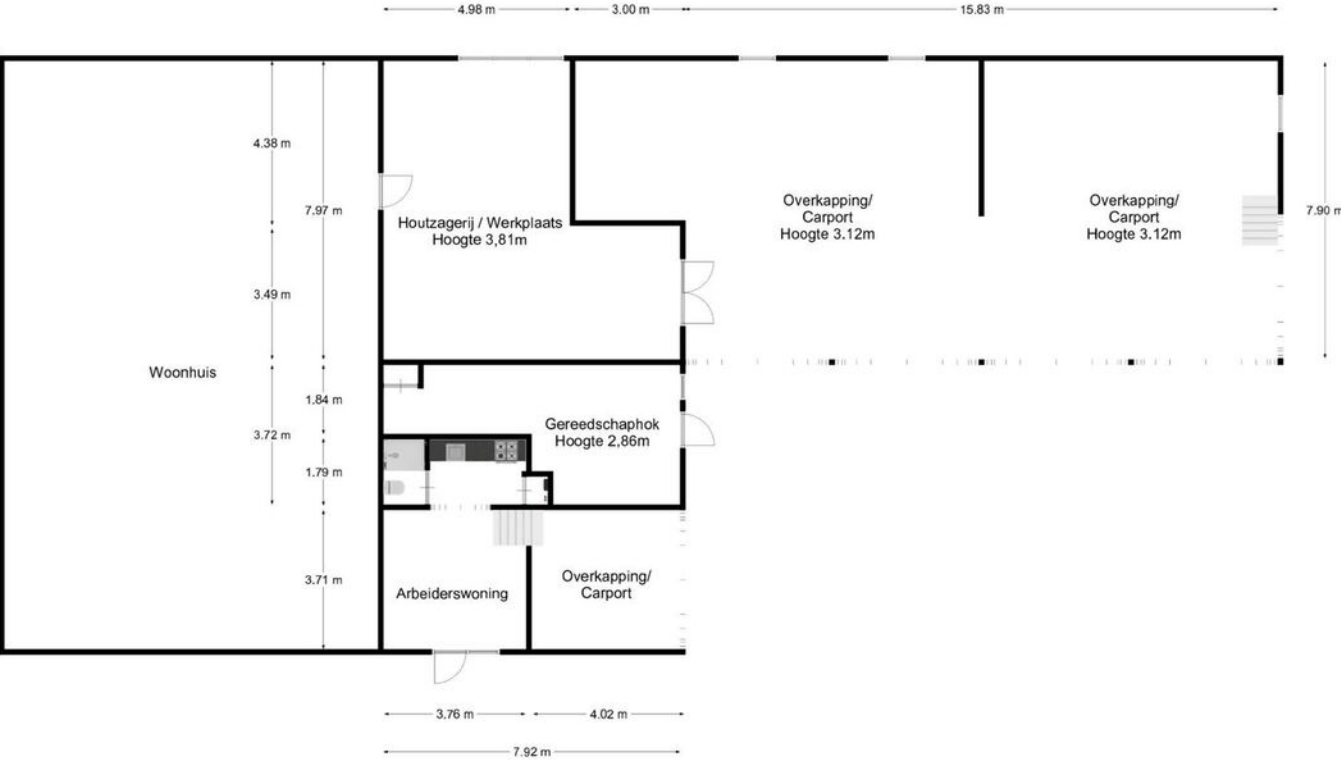
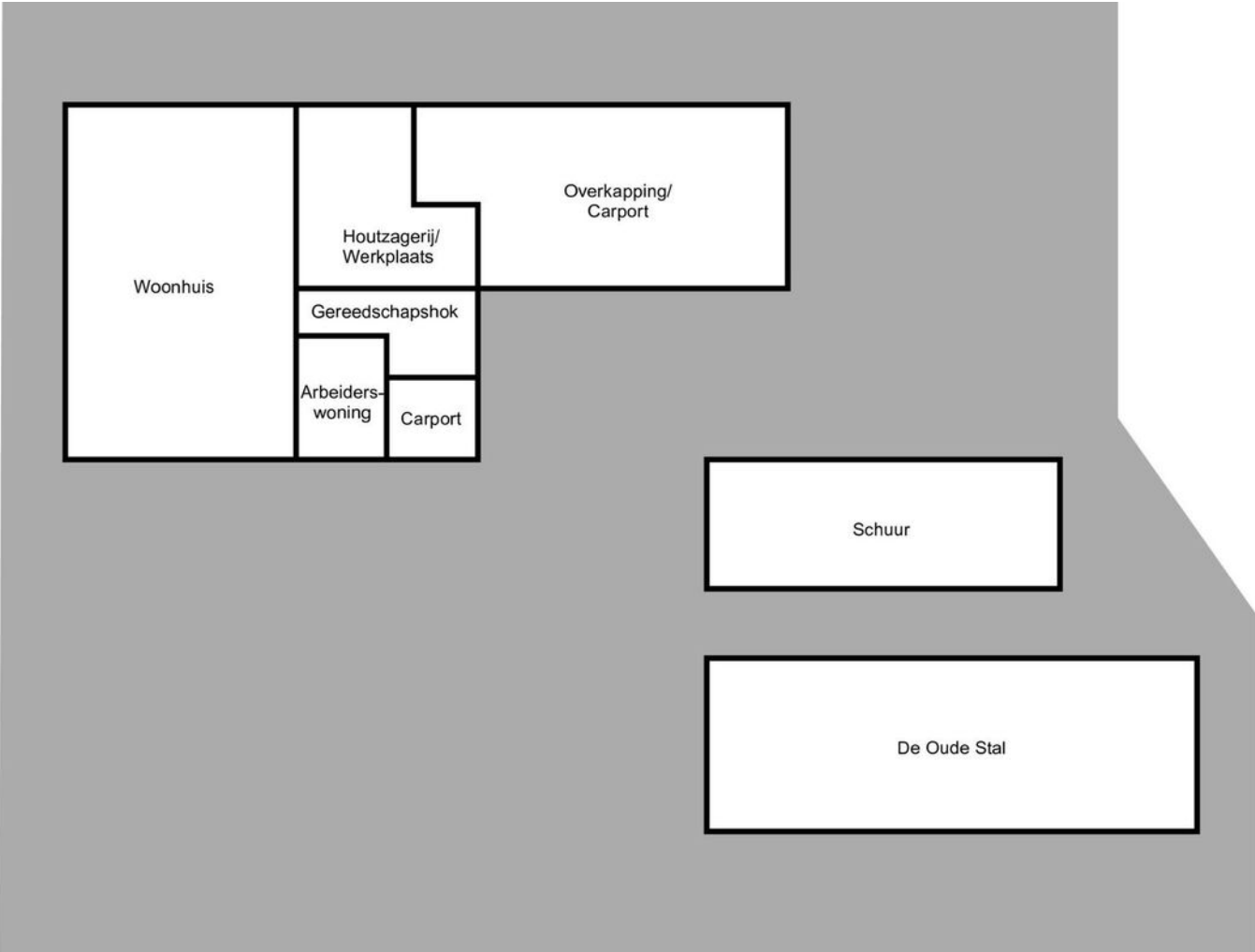


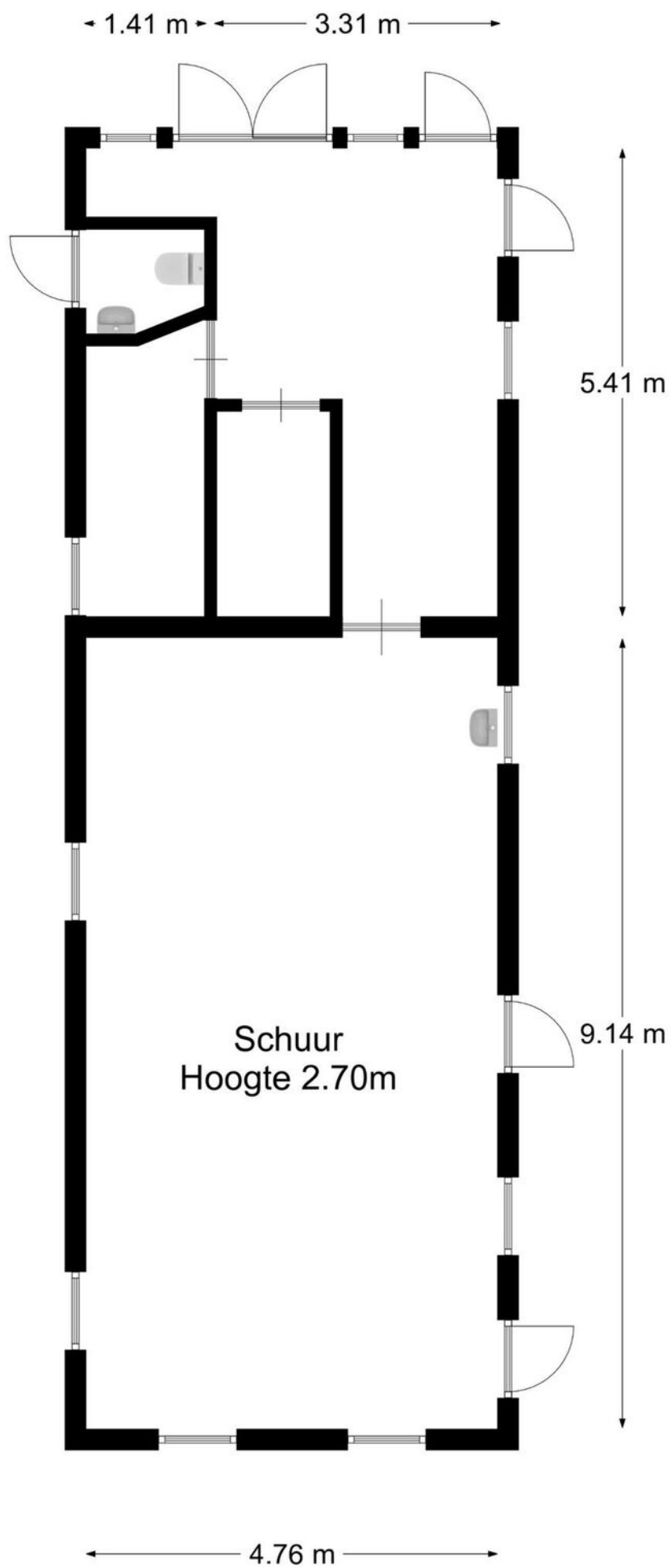












LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

spots / dimmers / lampen / armaturen

gordijnrails / (rol) gordijnen / vitrage

horren

plavuizen

houtkachel

designradiator

formhuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie

vaatwasser/ quooker

toiletrolhouder

badkamer compleet

sauna met toebehoren

brievenbus / deurbel / rookmelders

vc installatie/ thermostaat

buitenzonwering

zonnepanelen

tuinaanleg, buitenverlichting, broeikas

.

zie voor de volledige lijst van zaken uw move account

Gaat mee

2 lampen in de keuken

kluis

Kan worden overgenomen

losse kasten

alarminstallatie





Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl