

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Driehoeksweg 2

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	9
Woonoppervlakte	205 m ²
Perceeloppervlakte	305 m ²
Inhoud	933 m ³
Bouwjaar	1925
Zonligging	Noordwest

Ruim wonen in Soest-Zuid

Bijzonder charmante en verrassend uitgebouwde half vrijstaande villa (1925) met maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en een comfortabele extra werkkamer op de begane grond. Deze volumineuze en smaakvol afgewerkte villa (woonoppervlakte 205 m²) is gelegen in Soest-Zuid op loopafstand van winkels, N.S.-station, kinderdagverblijf en scholen. De compacte tuin (perceel 305 m²) is fraai aangelegd en heeft een goede bezonning.

Bijzonderheden:

- De hal, keuken, bijkeuken, werkkamer en berging zijn voorzien van vloerverwarming.
- De olietank is gesaneerd; KIWA-certificaat aanwezig
- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.
- Gemoderniseerde meterkast met 9 groepen en 2 x 3-fase aansluiting.
- Voor- en achtertuin opnieuw aangelegd in resp. 2015 en 2017.
- Voorpui en deur beneden vervangen in 2014.
- Pui slaapkamer en dakraam 1e verdieping aan voorzijde vervangen in 2015.
- Buitenschilderwerk in 2017.
- Veel originele details behouden.
- Aanvaarding in overleg.







Begane grond

Entree, hal, meterkast, inbouwkast, volwaardige kelder, riante woonkeuken met vloerverwarming en handgemaakt traditioneel keukenblok voorzien van hardstenen aanrecht, 90 cm breed fornuis met oven, afzuigkap en inbouw vaatwasser, royale woonkamer en suite met visgraat parketvloer, waarbij de voorkamer is voorzien van een zijkamer. De achterkamer heeft openslaande deuren naar de zonnige tuin, aangebouwde bijkeuken met aansluiting wasmachine, droger, opstelling Daalderop HR combiketel, modern toilet, ruime werkkamer met een nokhoogte van bijna 4 meter, bergvliering en aangebouwde stenen berging met vliering.







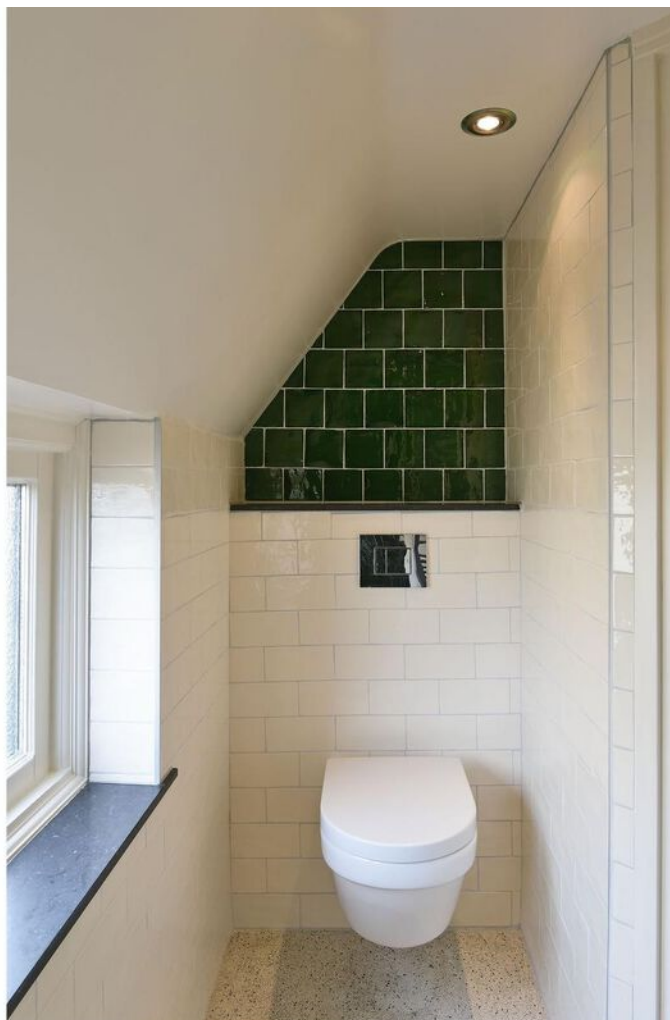




1e verdieping

Fraaie bordestrap, met op het bordes een hagelnieuwe luxe afgewerkte badkamer voorzien van gerestaureerde originele granito vloer, inloopdouche en 2e toilet. Er zijn 4 volwaardige slaapkamers, waarvan 2 kamers voorzien zijn van ruime inbouwkasten. Beide slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot het dakterras. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens de 2e badkamer met ligbad en wastafelmeubel.











2e verdieping

Bereikbaar via vaste trap, overloop, 2 volwaardige en speels vormgegeven slaapkamers, ieder met een dakkapel, praktische berging.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouwspots/dimmers

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

Kast ouderslaapkamer

Gordijnrails, gordijnen, overgordijnen, rolgordijnen

(Losse) horren/rolhorren, rolluiken

Parketvloer, houten vloer(delen), laminaat, plavuizen

Designradiotor(en), radiatorafwerking

Keukenblok(met bovenkasten), kookplaat

(Gas)fornuis, afzuigkap, oven, koelkast

Koel-vriescombinatie, vaatwasser

Toilet, toiletrolhouder(s), toiletborstelhouder(s)

Fontein, ligbad, douche (cabine/scherf)

Wastafel, toilet

(Voordeur)bel, rookmelders, (klok)thermostaat

CV-installatie, rolluiken, zonwering buiten

Telefoonaansluiting, internetaansluiting

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

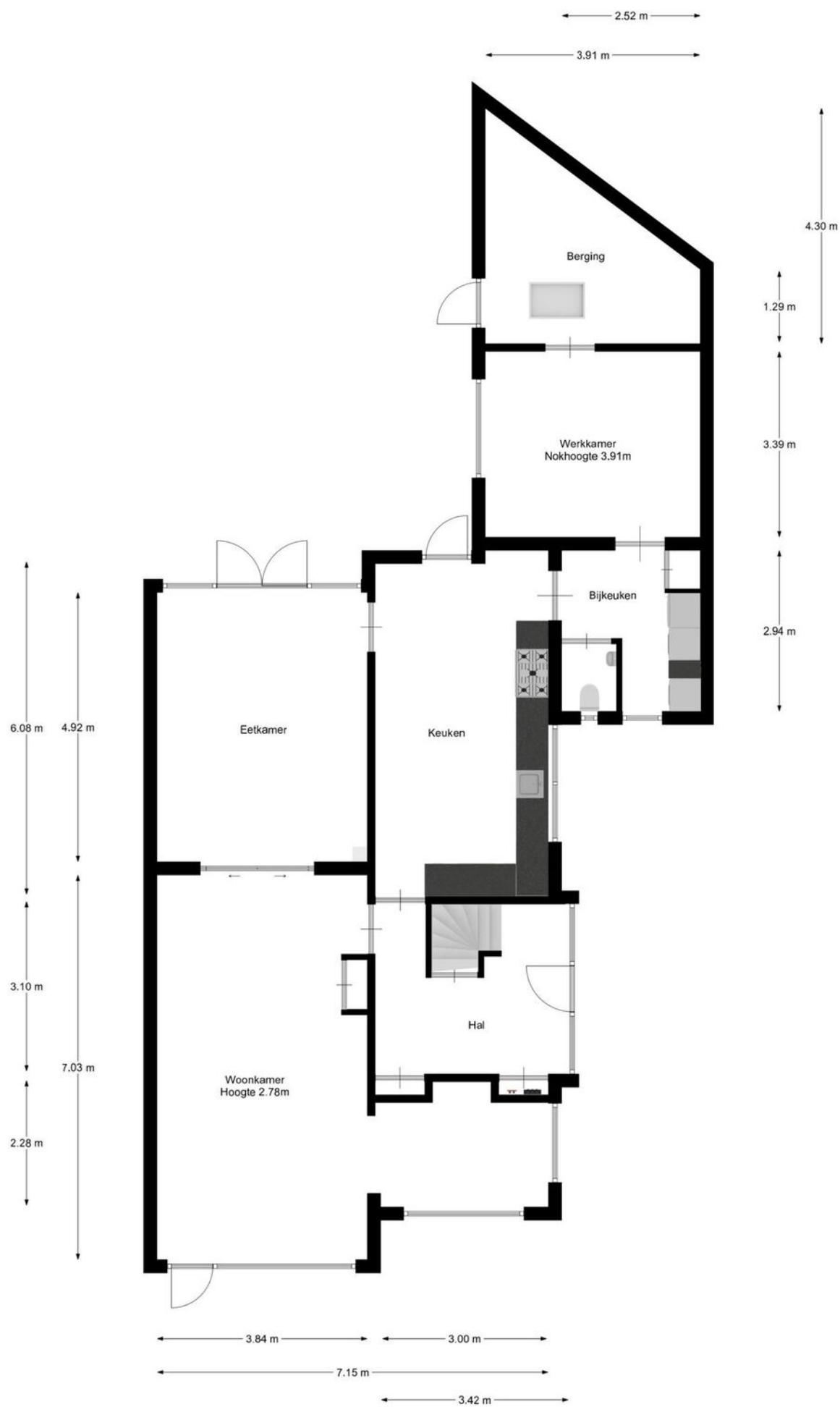
Tuinaanleg, beplanting, buitenverlichting, tuinhuis/berging

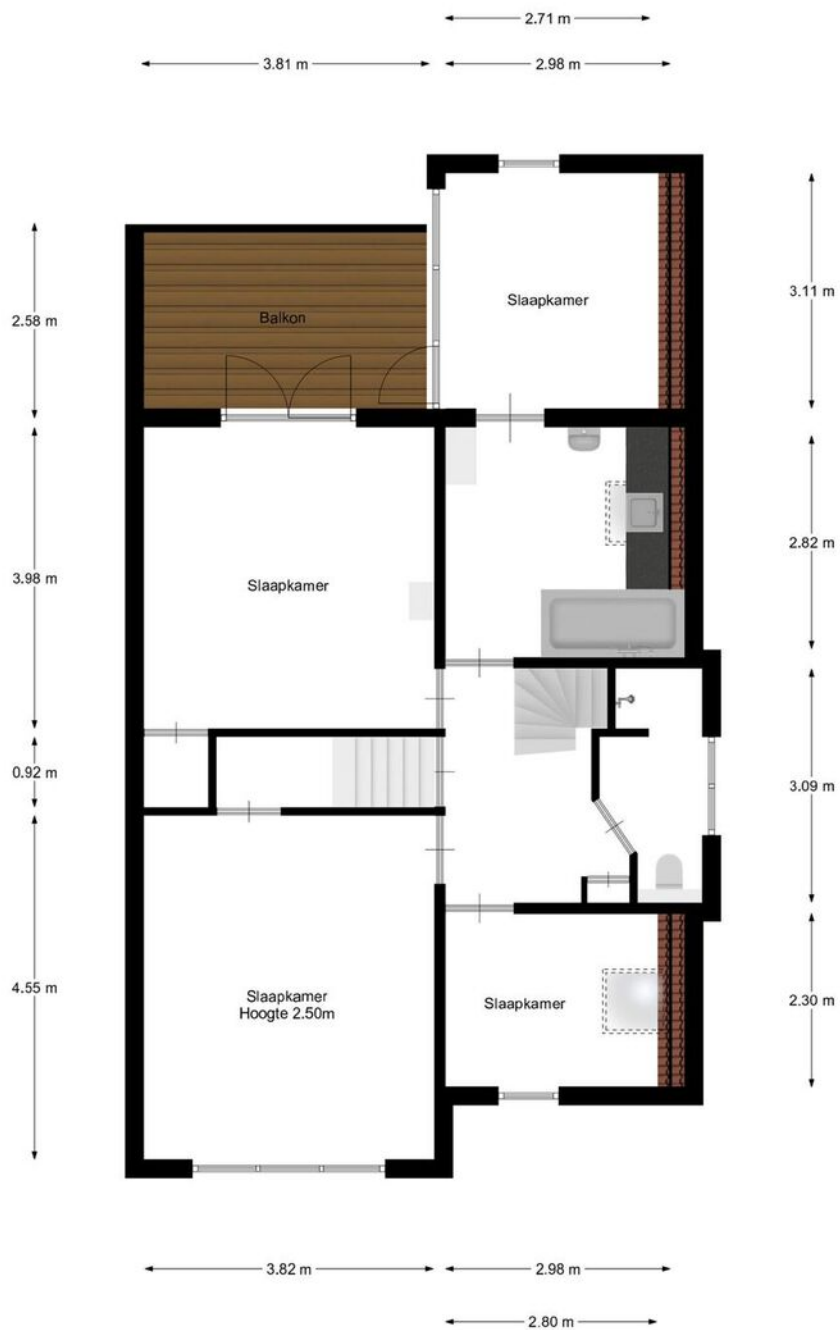
Gaat mee

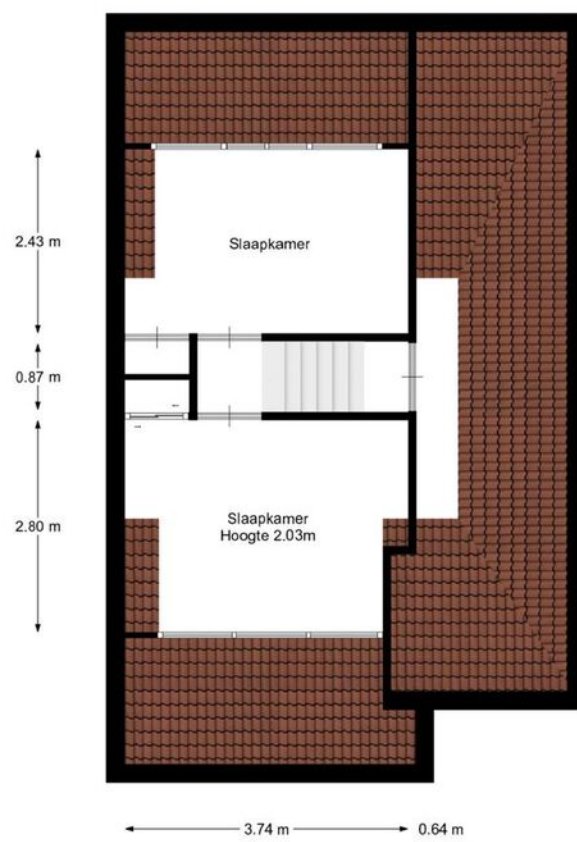
Losse (hang)lampen

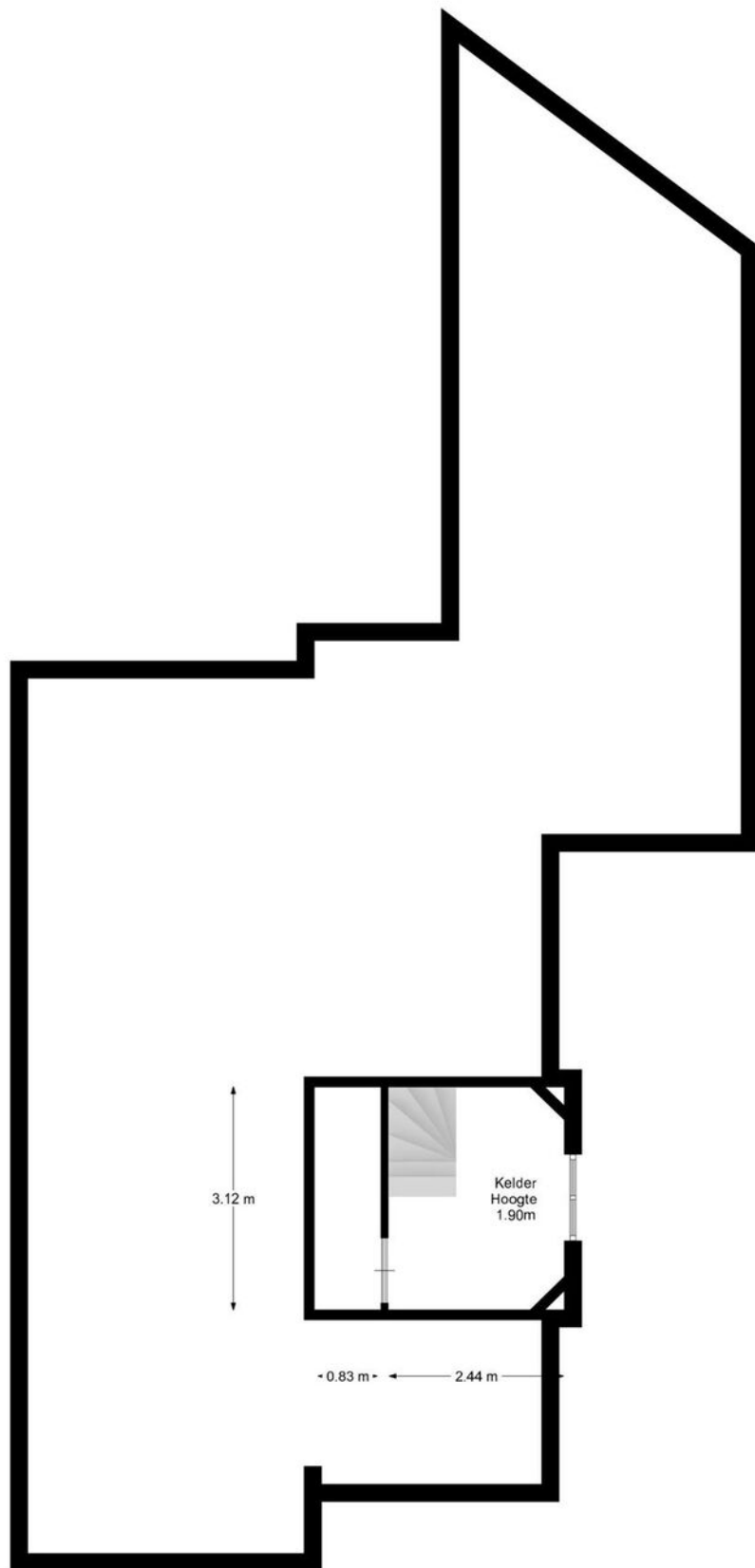
Magnetron













VAN WIJK MAKELAARS PRESENTEERT:

Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

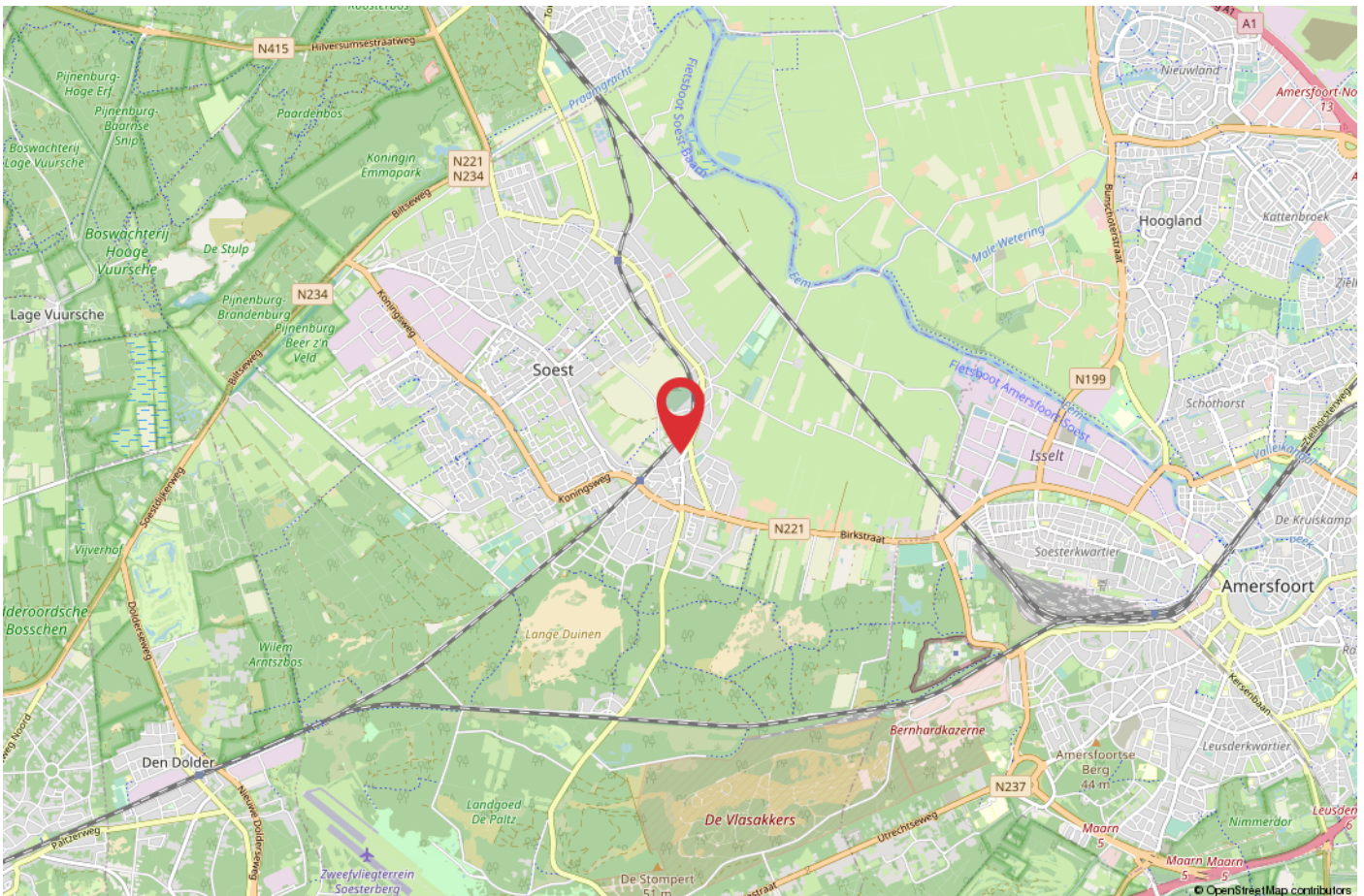
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Albert van de Wetering

Albert is per 1 september 2017 ons team komen versterken. Met zijn ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij in de regio Eemland, mogen wij gerust stellen dat wij een “vedette” er bij hebben. In 1995 is hij beëdigd als makelaar en heeft hij bij verschillende kantoren een schat aan ervaring op gedaan. De rust die Albert uitstraalt, gecombineerd met zijn enorme kennis en humor, maken hem een toegankelijk en adequaat makelaar.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



Mariel Nieuwkerk

Ons talent van de binnendienst. Met haar geduld en klantvriendelijkheid, zal u zich snel bij haar “thuis” voelen. Soest en Baarn kent zij op haar duimpje en dat is wel zo prettig voor u. Met Mariël hebben wij een vriendelijke duizendpoot in huis, die begrijpt wat klanten van haar vragen. Zij is ’s morgens vroeg vaak te vinden in de prachtige Soester Duinen samen met haar dochter en hond.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl