

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Bonifaciusstraat 6



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	81 m ² + 13 m ² zolder
Perceeloppervlakte	262 m ²
Inhoud	343 m ³
Bouwjaar	1952
Zonligging	Zuid

Heerlijk wonen aan lommerrijke laan

Deze bijzonder charmante hoekwoning (1952) met stenen garage ((2,84m x 4,67m) voorzien van vloering en 15 meter diepe achtertuin op het zuiden is wel heel fraai gelegen in het lommerrijke Soest-zuid op daadwerkelijk loopafstand van de Soester duinen, N.S.-station, basisschool en winkelcentrum. Een heerlijk rustige woonplek, waar nog gespeeld wordt op straat. De woning is keurig onderhouden, maar verdient een modernisering.

De woning kan aanzienlijk worden uitgebreid; een geweldige locatie met veel mogelijkheden!

Bijzonderheden:

- Extra fietsenberging achter de garage.
- De garage is voorzien van elektra, halfronde openslaande deuren en een zijdeur naar de tuin.
- Meterkast: 6 groepen met aardlekschakelaar.
- Glasvezelaansluiting is aanwezig.
- De woning is deels voorzien van dubbelglas en deels van voorzetramen.
- Grotendeels glad gestuukte plafonds met plintafwerking.
- De ramen hebben een roedeverdeling.
- Aanvaarding kan snel.







Begane grond

Entree, hal, meterkast (vernieuwd), verdiepte trapkast, toilet met fontein,

gezellige en zonnige woonkamer met een sfeervolle erker, glad gestuukt plafond met plint, openslaande deuren en gashaard met mogelijkheid voor een houtkachel of openhaard,

dichte keuken met grote raampartij en deur naar de tuin.







1e verdieping

Overloop met inbouwkast en fraaie raampartij in het trappenhuis, 3 slaapkamers, waarbij de 2 slaapkamers aan de achterzijde als "en suite" worden gebruikt en een wastafel heeft, alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, badkamer met douche, 2e toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.





2e verdieping

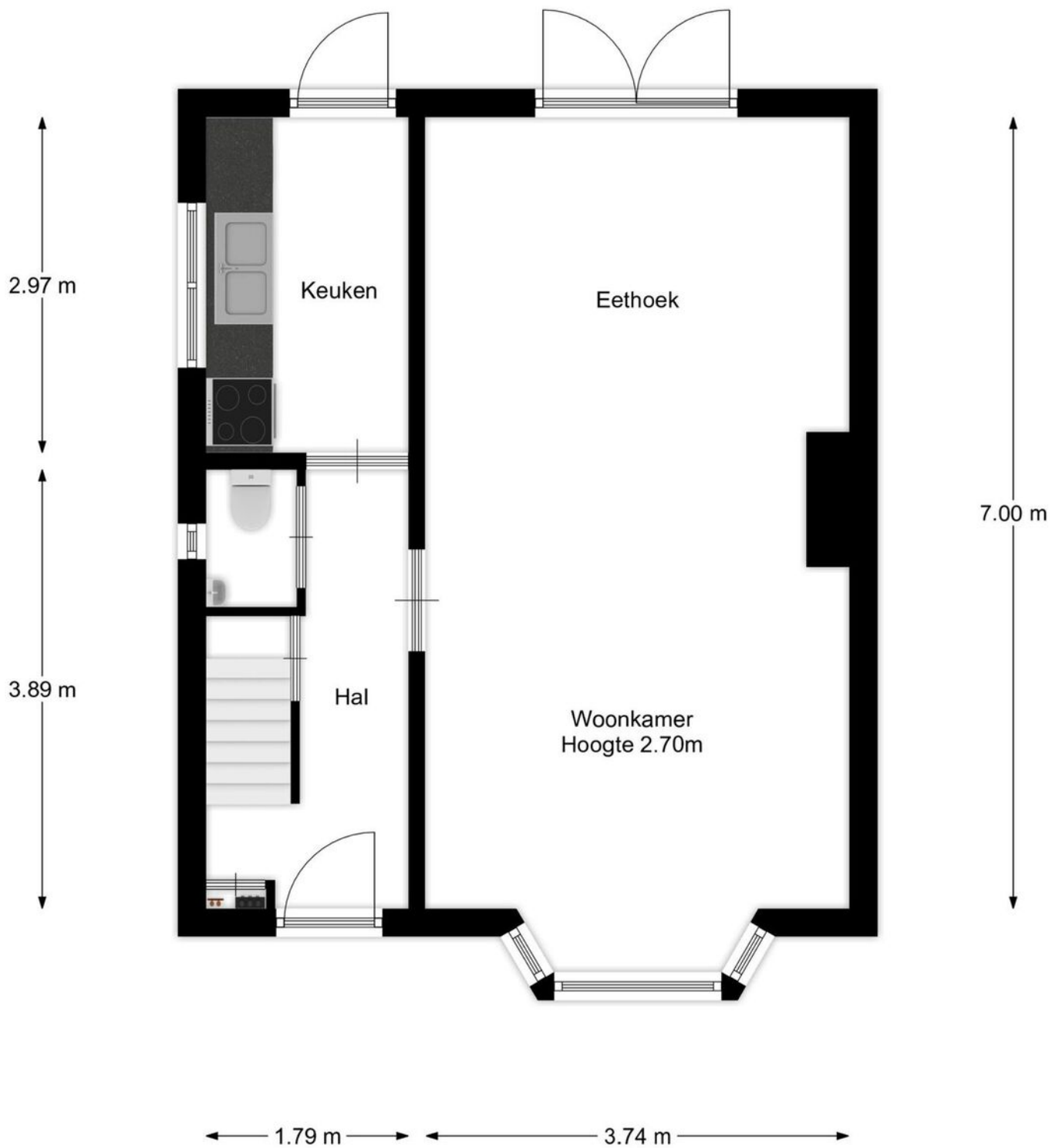
Bereikbaar via een vaste trap;

voorzolder met opstelling c.v.-ketel (Intergas 2020) en boiler,

4e slaapkamer met wastafel en kopgevelraam.





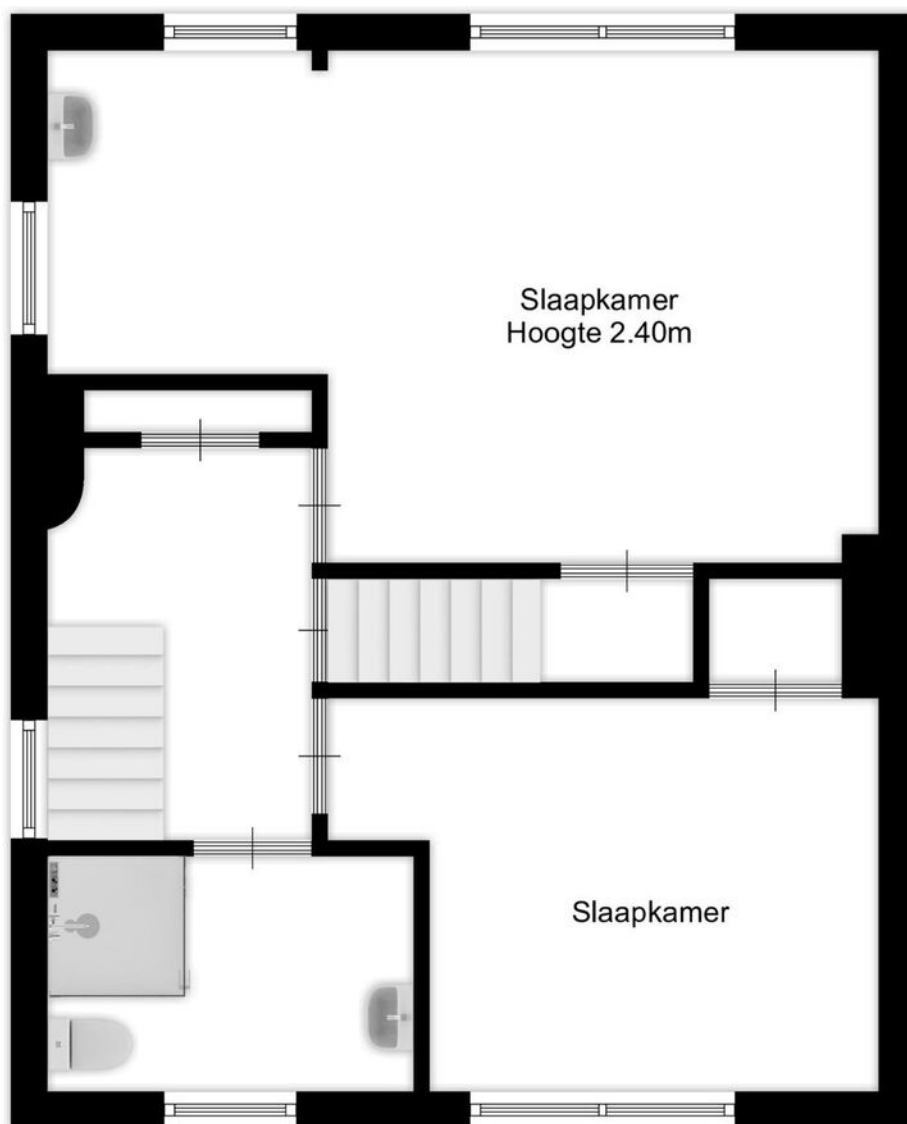


5.68 m

2.20 m

2.67 m

1.59 m



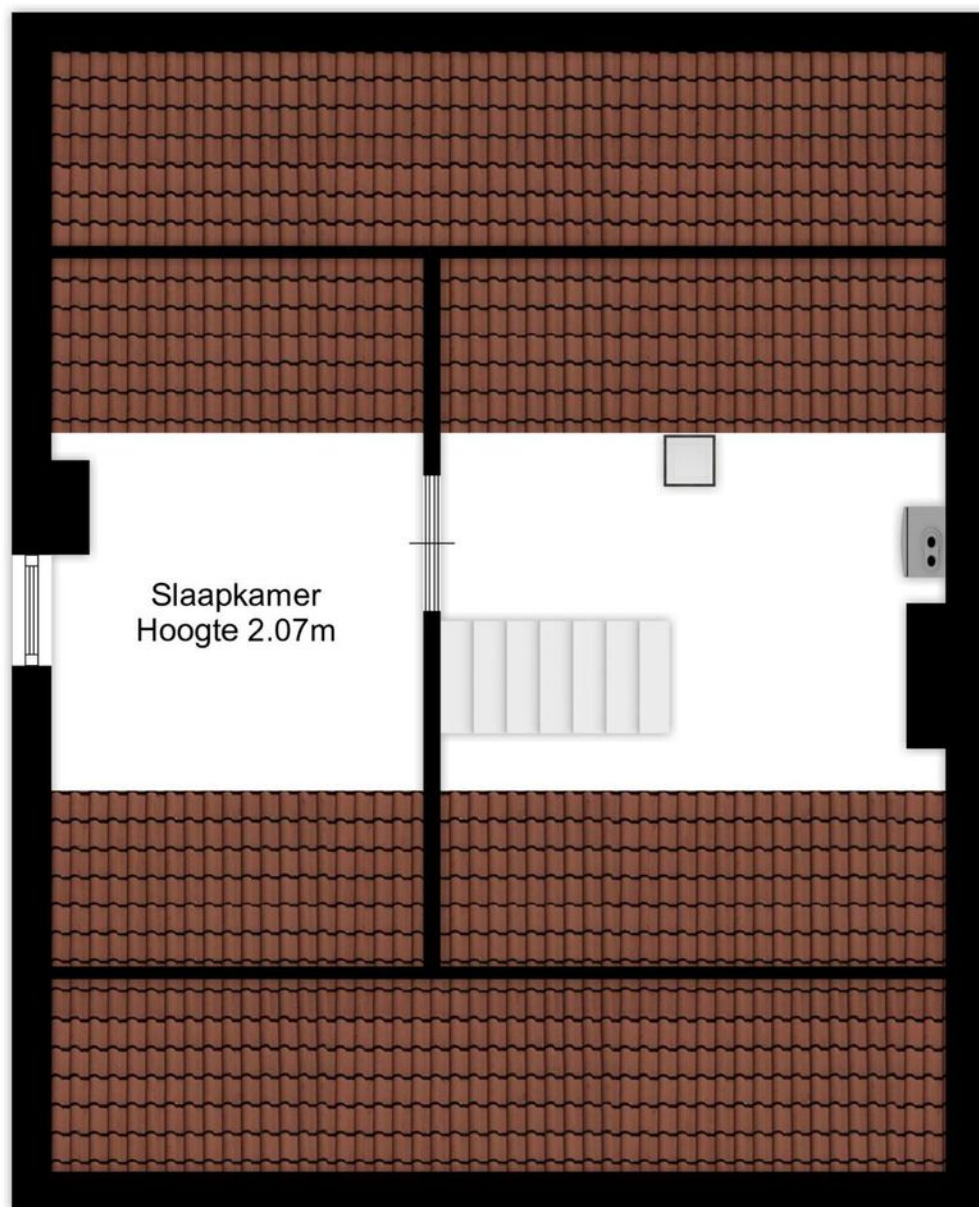
3.49 m

0.70 m

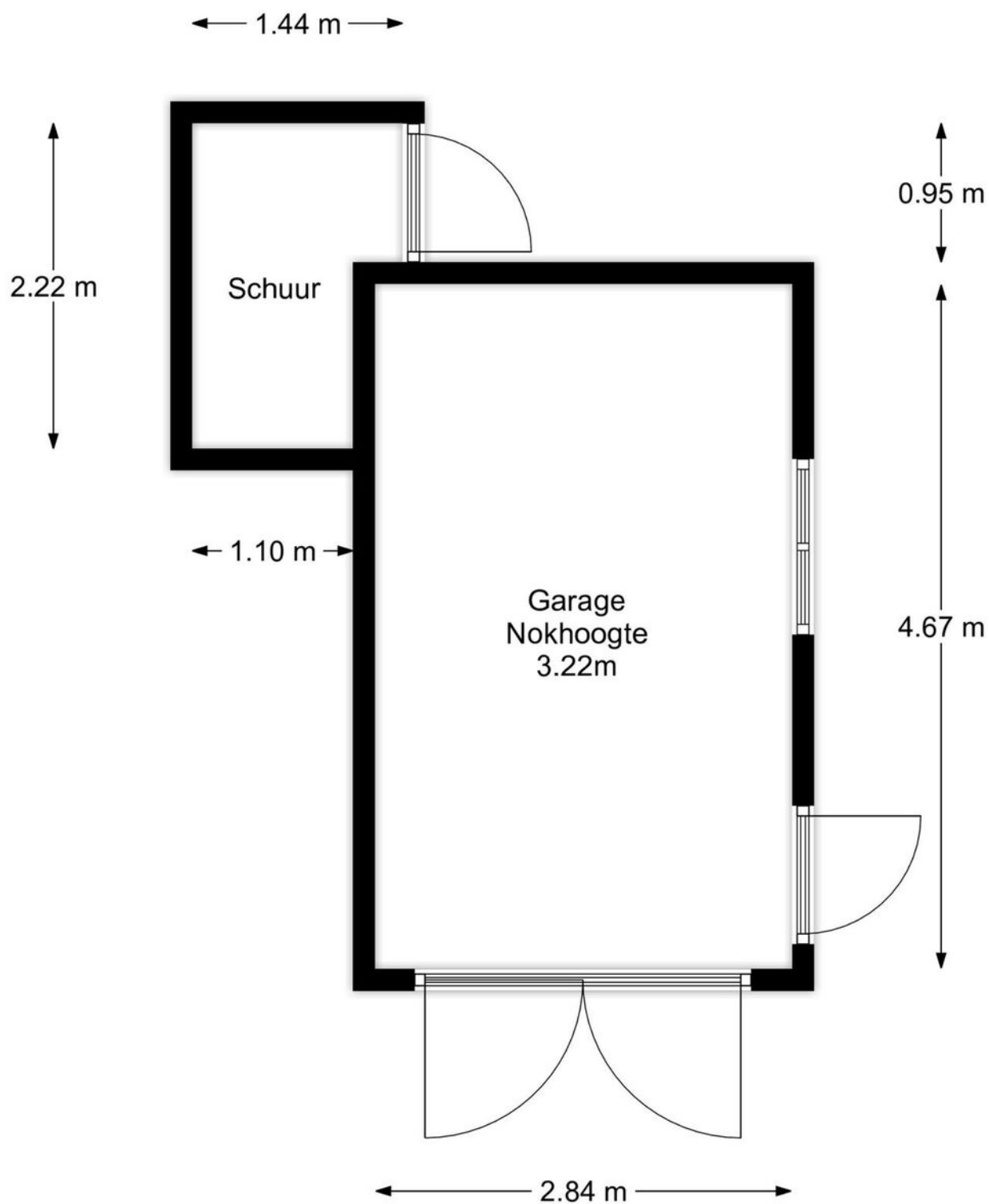
2.67 m

2.50 m 3.05 m

2.28 m 4.47 m



2.36 m 3.19 m





LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

opbouw verlichting

planken in kelder en garage

gordijnrails en rolgordijnen

vloerbedekking en zeil

kachel

gaskookplaat, oven, afzuigkap

close-in boiler

douche, wastafel, planchet, toilethouder

cv installatie, boiler, thermostaat

buitenzonwering, voorzetramen

tuinaanleg, werkbank in garage





Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

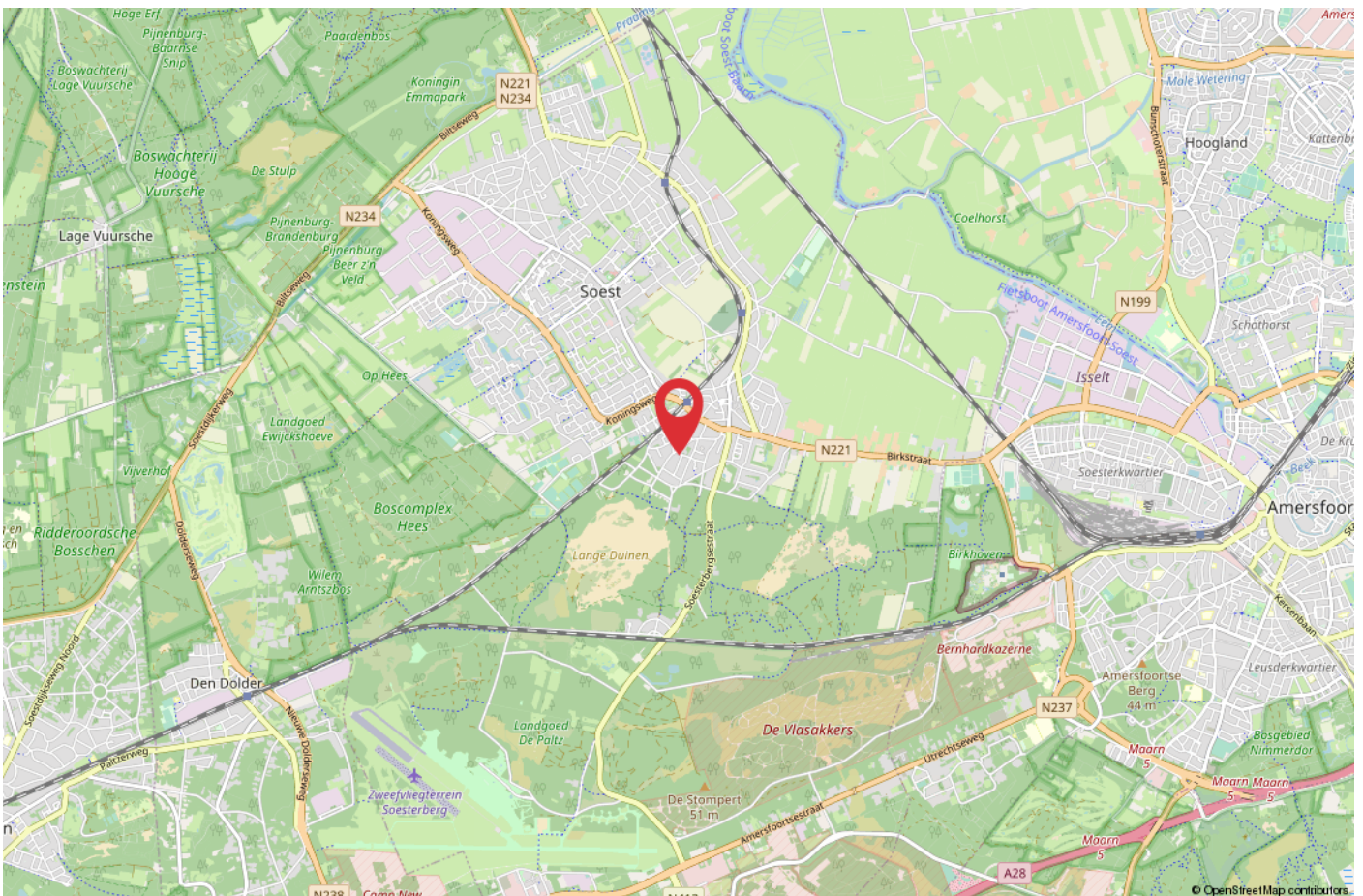
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikkie eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl