

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Hofstедering 40

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	404 m ³
Bouwjaar	2004
Zonligging	Zuidwest

Centraal wonen nabij groen

OPEN HUIS: ZATERDAG 3 APRIL 2022
VAN 11:00 UUR TOT 13:00 UUR!!

Deze uitgebouwde tussenwoning (2004) met zonnige tuin op het zuidwesten is gunstig gelegen in de kindvriendelijke wijk "De Boerenstreek". Door de uitbouw heeft deze keurig verzorgde woning een riante woonkamer. De dakkapel op de 2e verdieping geeft de 4e slaapkamer een belangrijke impuls. Deze energiezuinige woning is onderhoudsarm en heeft daardoor lage woonlasten. Een zorgeloos en comfortabel huis op een heerlijke plek!

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie en volledig dubbelglas
- Energielabel "B"
- Elektrische zonwering (over de volledige breedte van de woning) aan de achterzijde
- Fietsenberging in de achtertuin met elektra
- De ouderslaapkamer is voorzien van internet en CAI aansluiting
- Aanvaarding in overleg





Begane grond

Entree, hal, toilet (zwevend) met fontein, meterkast, ruime tuingerichte woonkamer met fraaie plavuizenvloer (met vloerverwarming) en ingebouwde kast, open keuken aan de voorzijde voorzien van inductie kookplaat, combi oven, inbouw vaatwasser en Siemens koel-/vriescombinatie

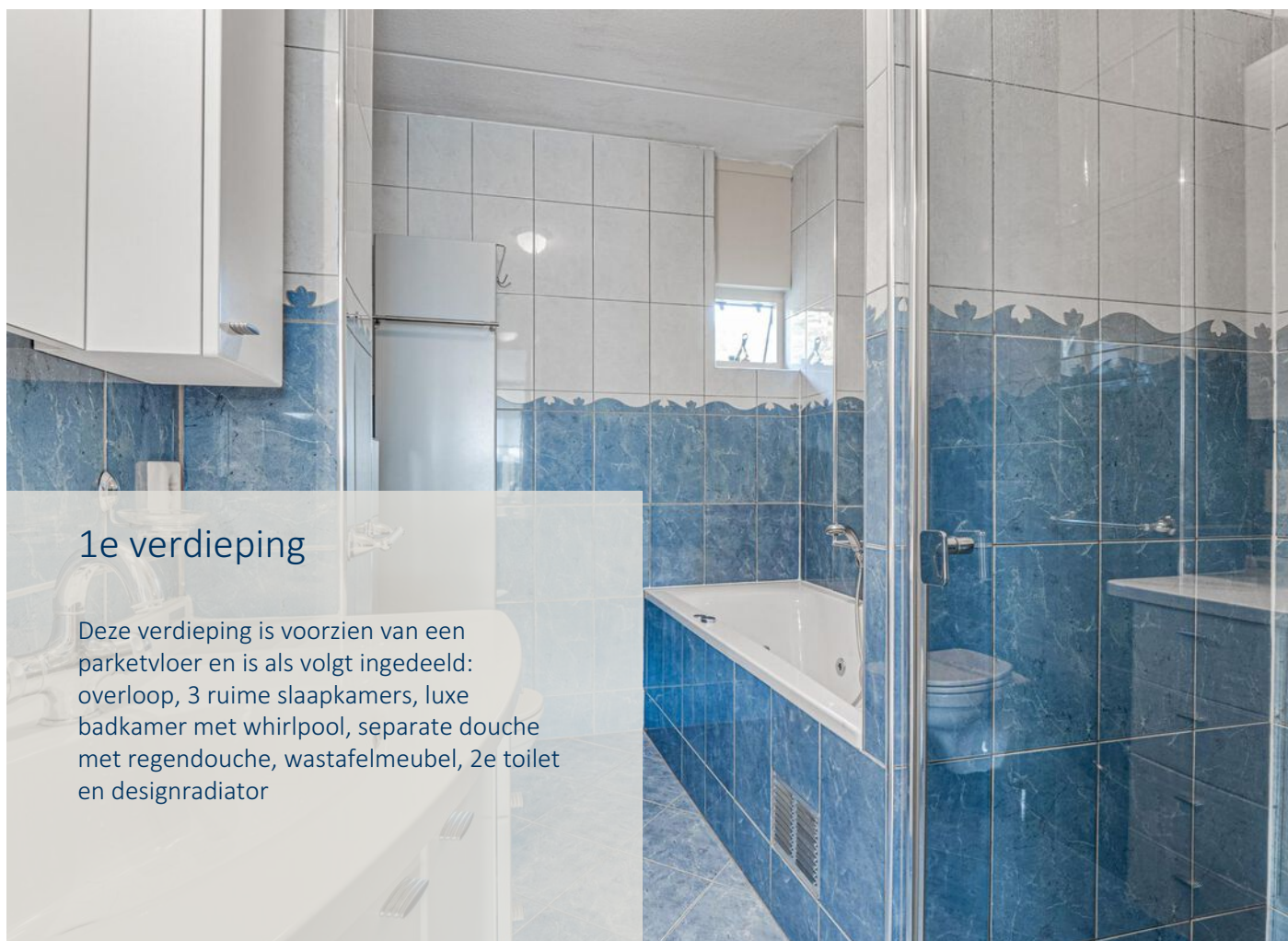












1e verdieping

Deze verdieping is voorzien van een parketvloer en is als volgt ingedeeld: overloop, 3 ruime slaapkamers, luxe badkamer met whirlpool, separate douche met regendouche, wastafelmeubel, 2e toilet en designradiator



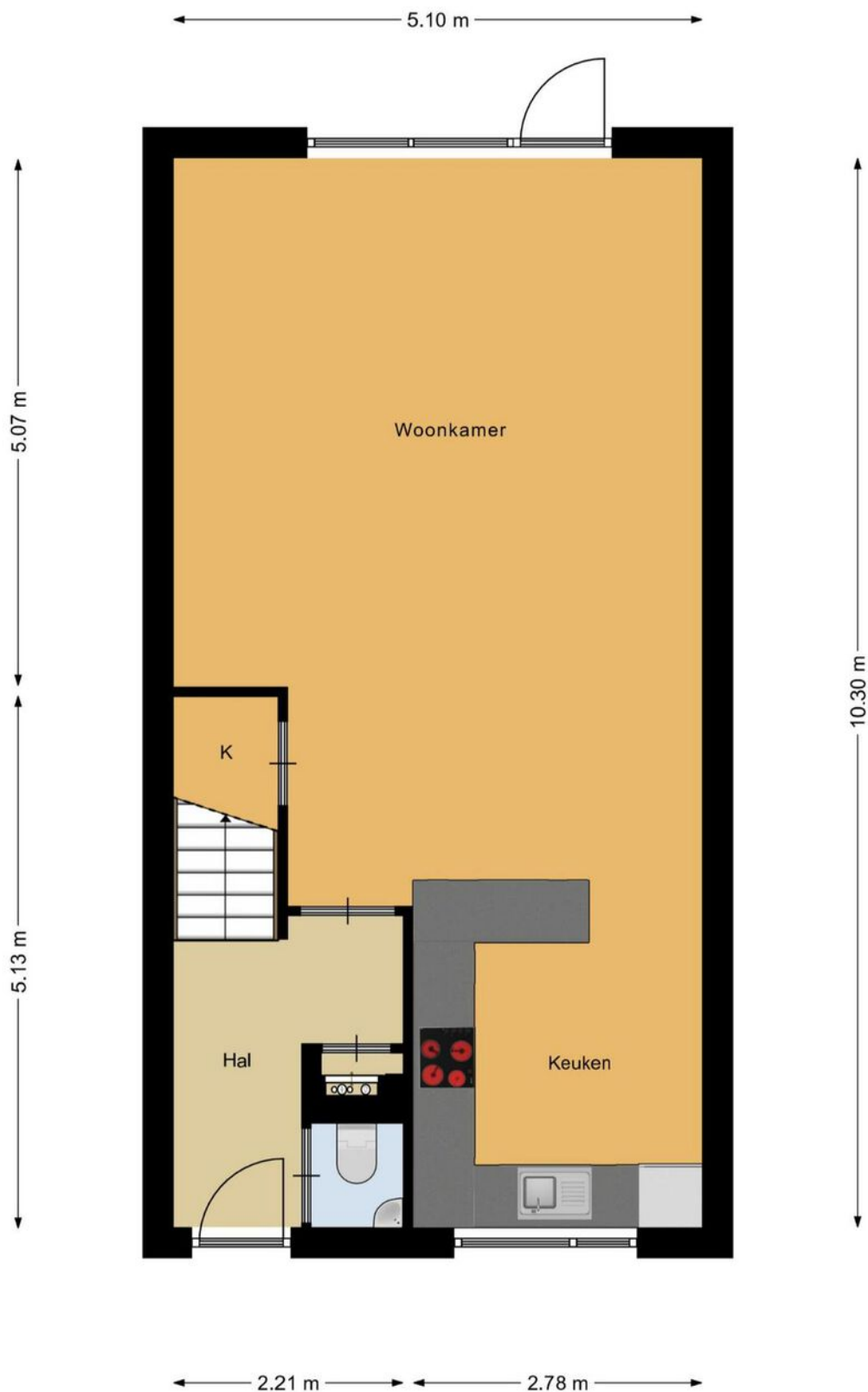
2e verdieping

Bereikbaar via vaste trap, ruime voorzolder met dakraam, bergruimte achter de knieschotten, opstelling zonneboiler, c.v.ketel, aansluiting wasmachine en droger, grote 4e slaapkamer met dakkapel en extra bergruimte achter de knieschotten.



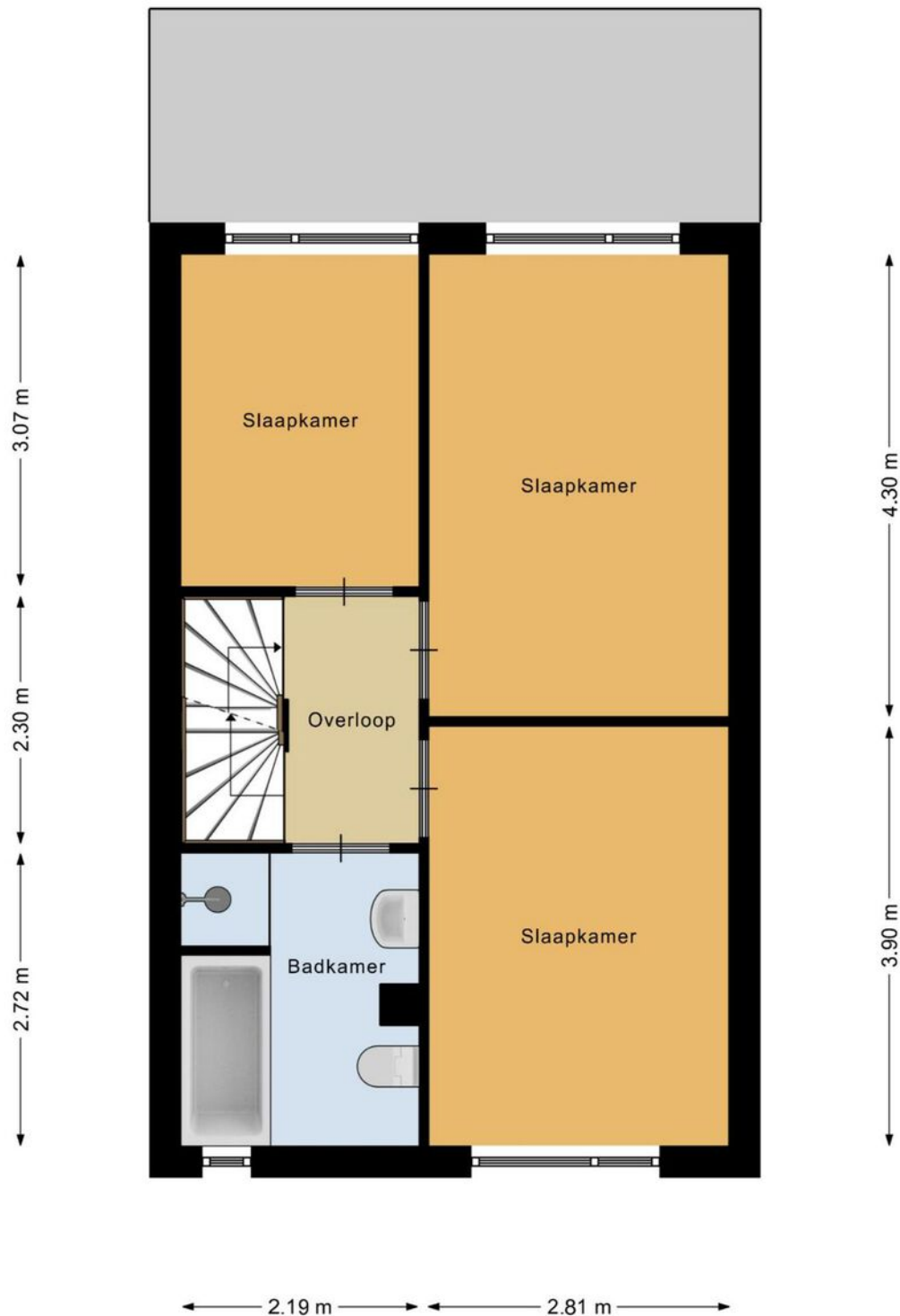


Hofsteding 40, Soest
Begane grond



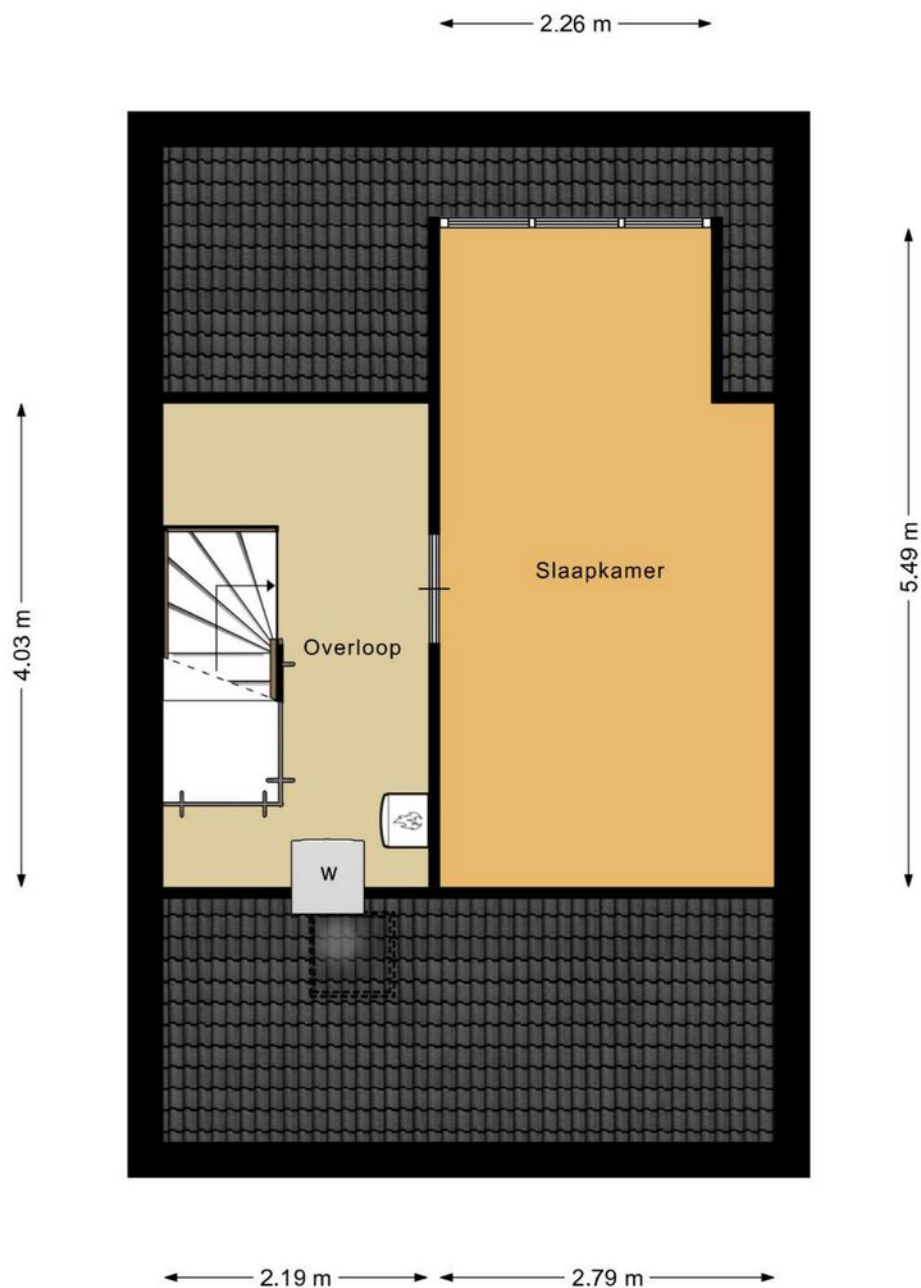
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Hofsteding 40, Soest
1e verdieping



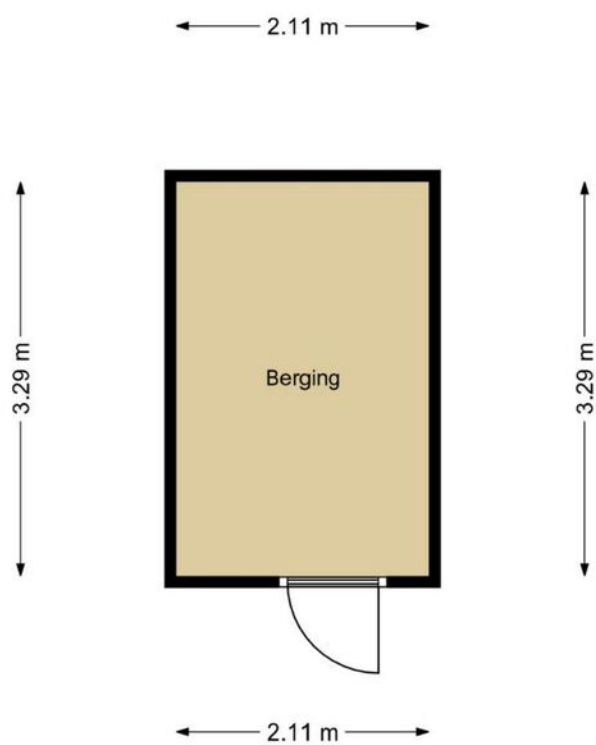
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Hofstедering 40, Soest
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Hofsteding 40, Soest
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

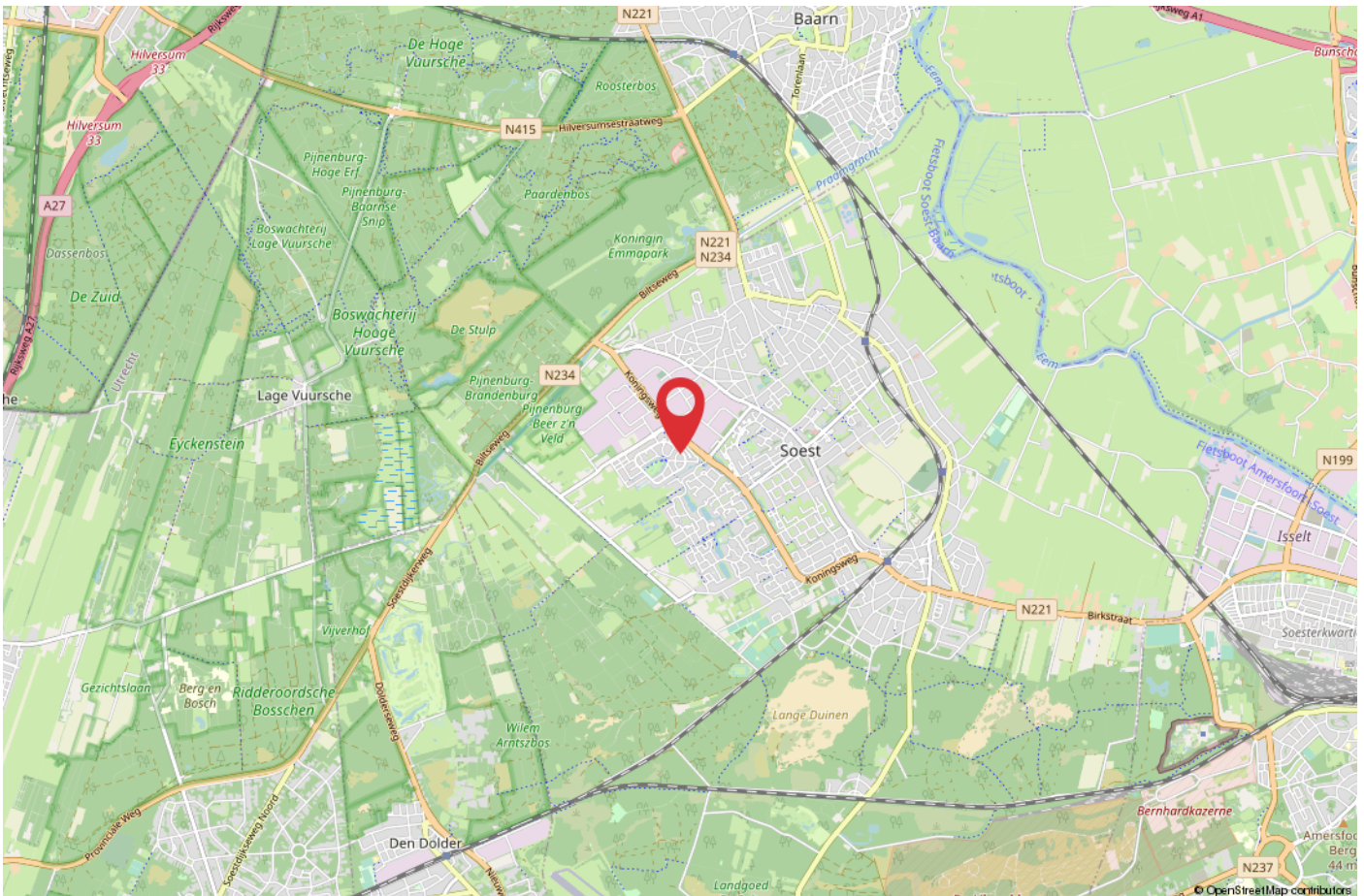
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Albert van de Wetering

Albert is per 1 september 2017 ons team komen versterken. Met zijn ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij in de regio Eemland, mogen wij gerust stellen dat wij een “vedette” er bij hebben. In 1995 is hij beëdigd als makelaar en heeft hij bij verschillende kantoren een schat aan ervaring op gedaan. De rust die Albert uitstraalt, gecombineerd met zijn enorme kennis en humor, maken hem een toegankelijk en adequaat makelaar.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



Mariel Nieuwkerk

Ons talent van de binnendienst. Met haar geduld en klantvriendelijkheid, zal u zich snel bij haar “thuis” voelen. Soest en Baarn kent zij op haar duimpje en dat is wel zo prettig voor u. Met Mariël hebben wij een vriendelijke duizendpoot in huis, die begrijpt wat klanten van haar vragen. Zij is ’s morgens vroeg vaak te vinden in de prachtige Soester Duinen samen met haar dochter en hond.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl