

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest, Hertenlaantje 2

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	185 m ²
Perceeloppervlakte	970 m ²
Inhoud	757 m ³
Bouwjaar	1950
Zonligging	Zuidwest

Rustig wonen omgeven door groen

Deze vrijstaande villa (semi- bungalow), gelegen op een absolute toplocatie in Soest-zuid heeft wel héél veel te bieden dat het wonen ultiem goed maakt;

De comfortabele slaapkamer en badkamer op de begane grond, de vrijstaande kantoorkamer/ praktijkruimte, het verwarmd buitenzwembad met overkapping én de extra lange garage is slechts een korte opsomming. Heerlijk rustig wonen, omgeven door volwassen groen, aan een verkeersluw laantje op daadwerkelijk loopafstand van de Soester duinen, het N.S.-station en het winkelcentrum.

De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten (totale perceel 970 m²) biedt een oase van rust en privacy. De woning is in de loop der jaren volledig gemoderniseerd en beschikt over maar liefst 28 zonnepanelen (energielabel A).

Bijzonderheden:

- Het buitenzwembad (6m x 10 m) is verwarmd en beschikt over een overkapping
- Brede oprit geschikt voor meerdere auto's met toegang tot garage met elektrische deur
- Veel uitbouwmogelijkheden: bouwvlak 14m x 12m, goothoogte 5m en nokhoogte 9m.
- De woning is in 2007 voorzien van een nieuw pannen dak.
- De olietank is in 2007 verwijderd
- Alarminstallatie inclusief camerabeveiliging aanwezig
- Toilet (zwevend) voorzien van vloerverwarming
- Aanvaarding in overleg







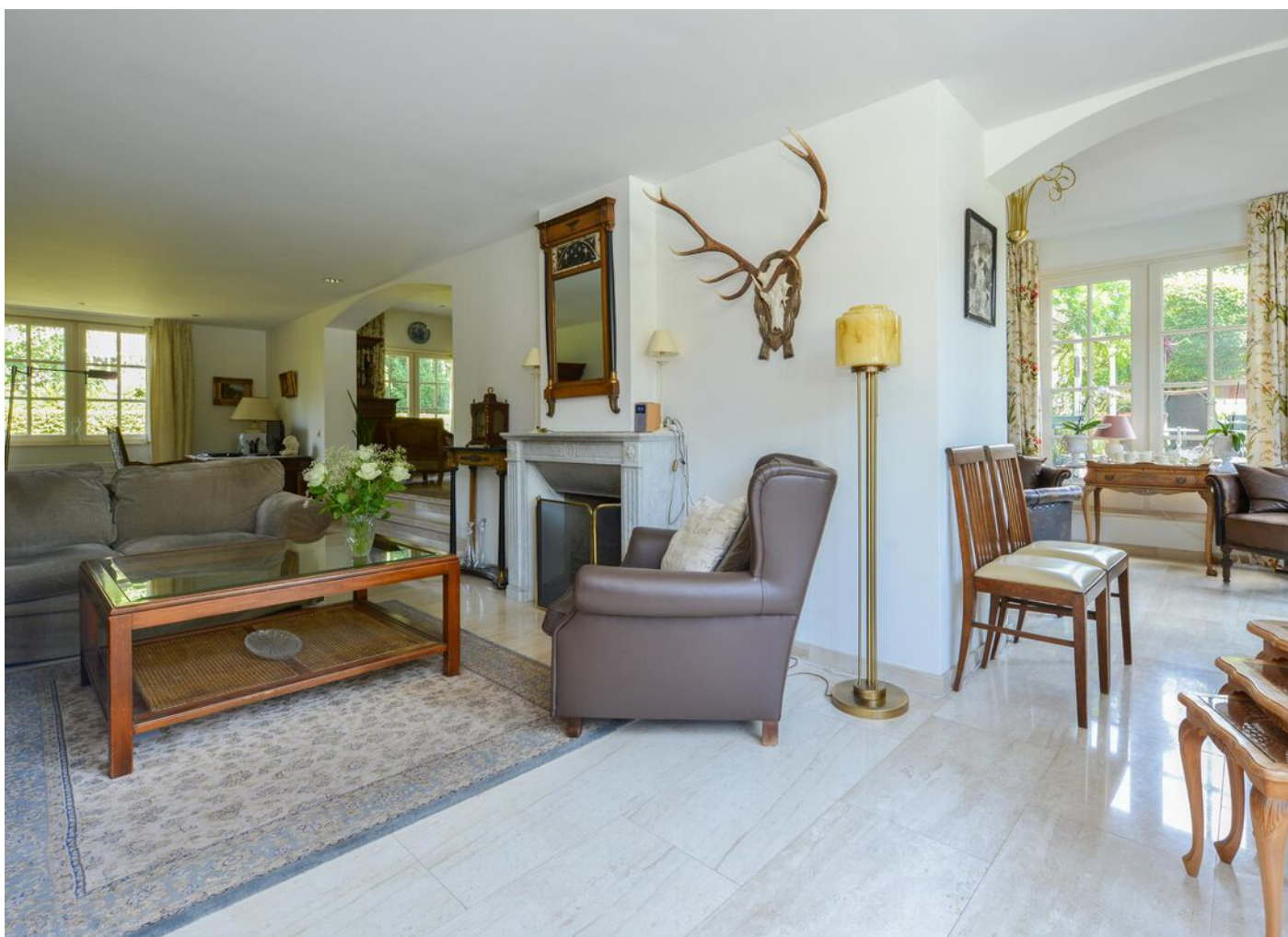
Begane grond

Entree, hal, meterkast, toilet (zwevend) met fontein, kelder op stahoogte,

speels vormgegeven woonkamer met travertin vloer voorzien van vloerverwarming, 2 gezellige (gas) openhaarden met schouw, tuingerichte zijkamer met eveneens openslaande deuren naar de tuin en doorloop naar achterkamer met openslaande deuren (totaal 76m²), fraaie open keuken (Paul van de Kooi) voorzien van hardstenen aanrechtblad, 5-pits gaskookstel, koelkast, koeler, combi oven, inbouw vaatwasser en openslaande deuren naar de zonnige tuin.

Aangebouwde garage (spouwmuren) van circa 12 meter lang met opstelling combiketel (2007), technische ruimte ten behoeve van zwembad met opstelling 2e combiketel









Slaapkamer op begane grond

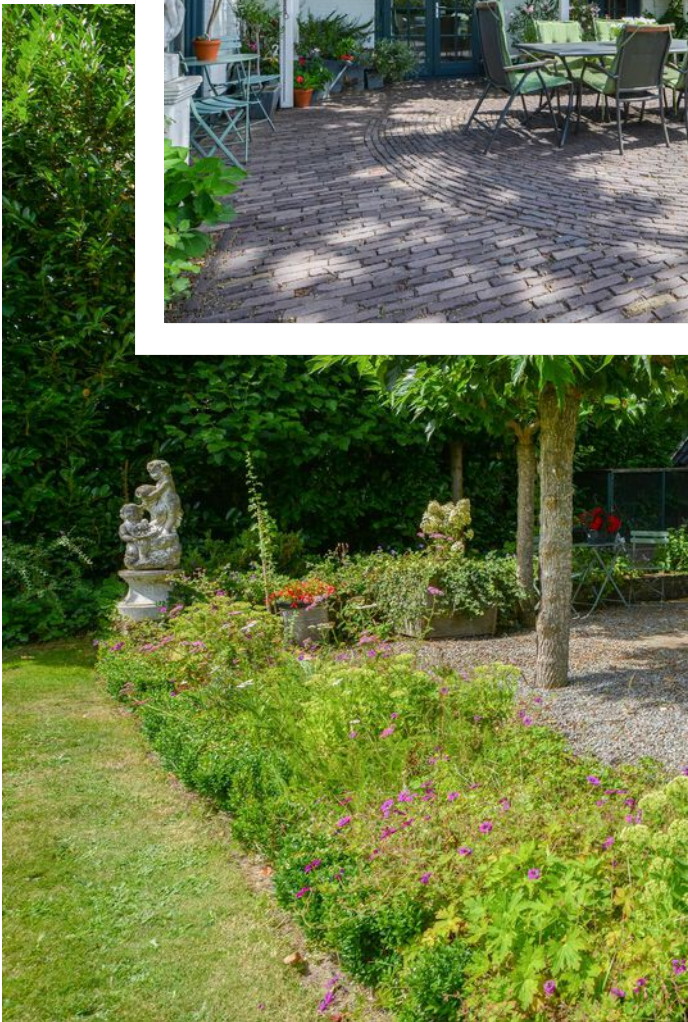
Ouderslaapkamer voorzien van
schuifkastenwand en openslaande deuren,

luxe badkamer met een marmeren vloer
(vloerverwarming), 2 wastafels, inloopdouche,
whirlpool en 2 praktische inbouwkasten.











1e verdieping

Overloop met dakkapel, 2e badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e toilet, 2 slaapkamers met ingebouwde schuifkasten, waarvan 1 slaapkamer beschikt over een doorloop naar een extra (werk)kamer.





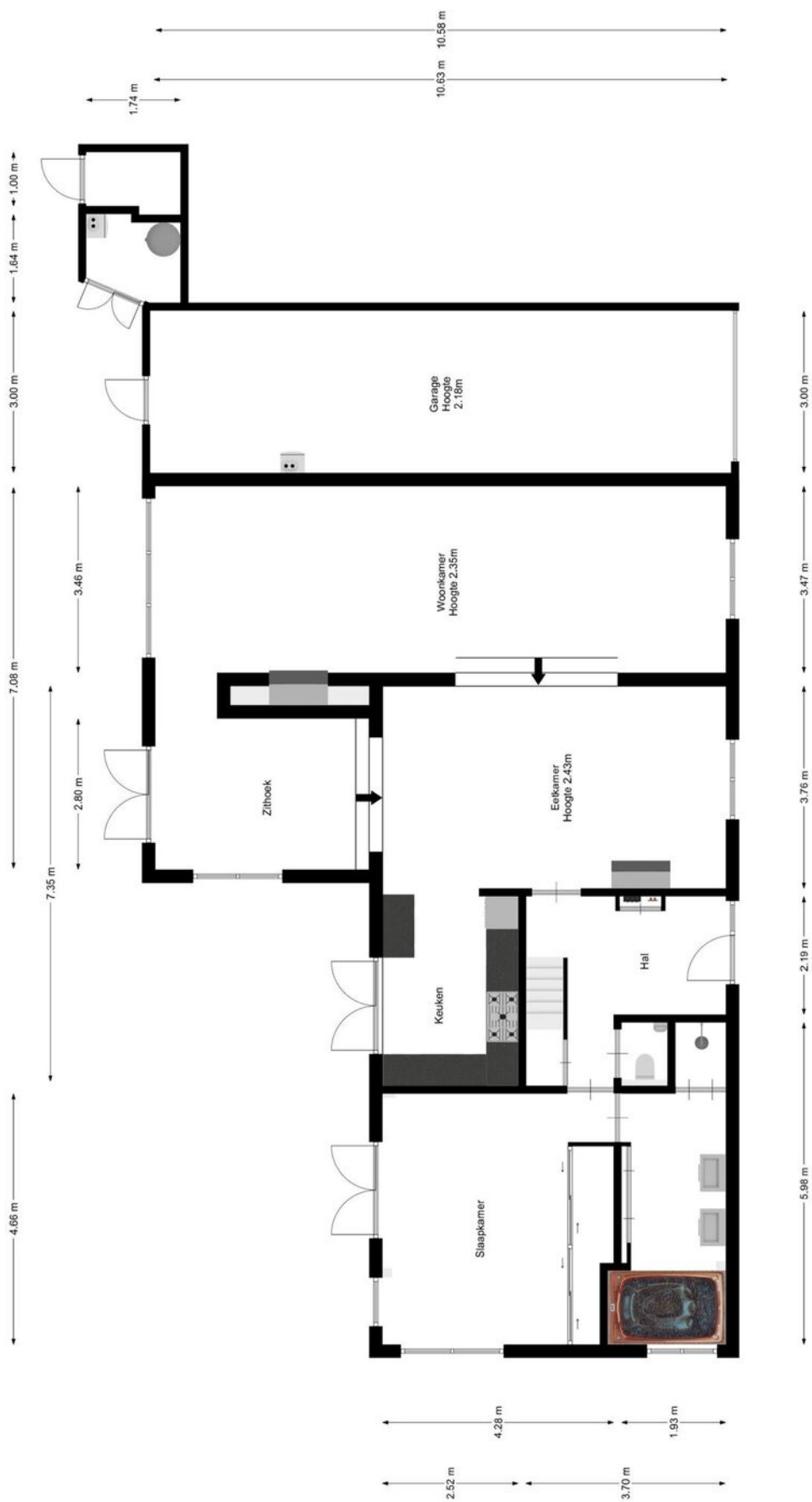


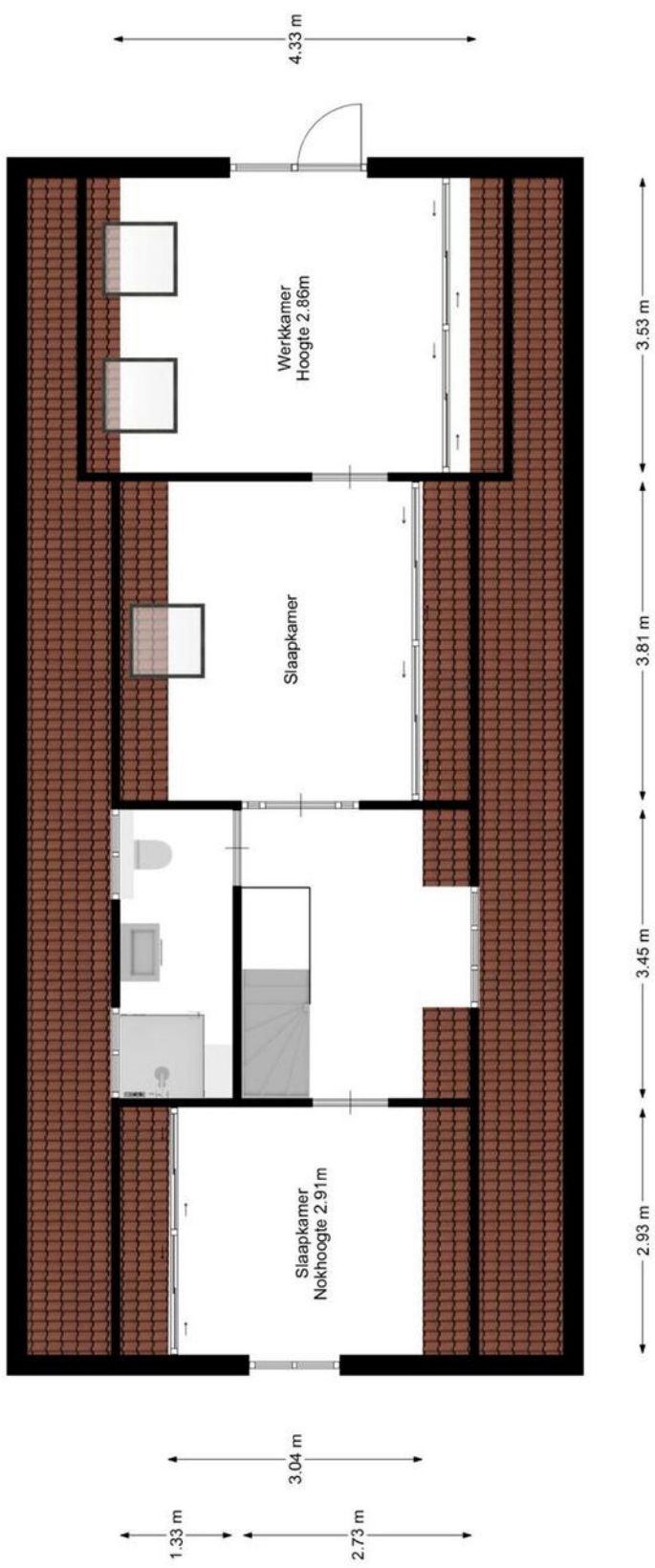


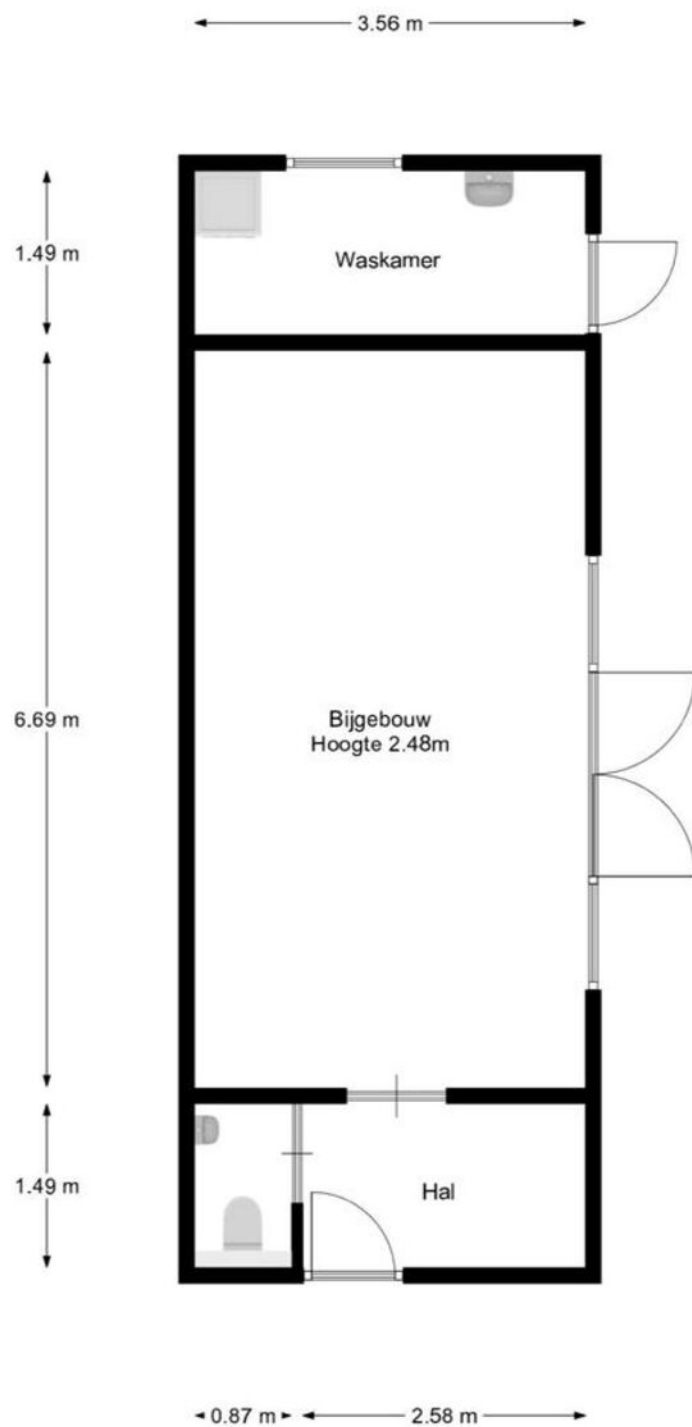
Bijgebouw

Entree, toilet met fontein, kantoor/
praktijkruimte met veel daglichtintredeing,
fraaie glazen pui voorzien van halfronde
openslaande deuren naar de tuin,
ingebouwde kasten, bijkeuken voorzien van
stortbak, aansluiting wasmachine en droger.









LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Inbouwspots, dimmers

Losse (hang)lampen

Opbouwspots, armaturen, lampen, dimmers

Overgordijnen

Gordijnrails, vitrage, rolgordijnen

Vriezer

Vloerbedekking

(Gas)kachel

Keukenblok, kookplaat,(gas)fornuis

Afzuigkap, combi-oven, koelkast

koel-vriescombinatie, vaatwasser

Toilet, -rolhouder, fontein

Ligbad, whirlpool, inloopdouche

Brievenbus,alarminstallatie

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders, (klok)thermostaat

Aanleg/bestrating,beplanting





Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

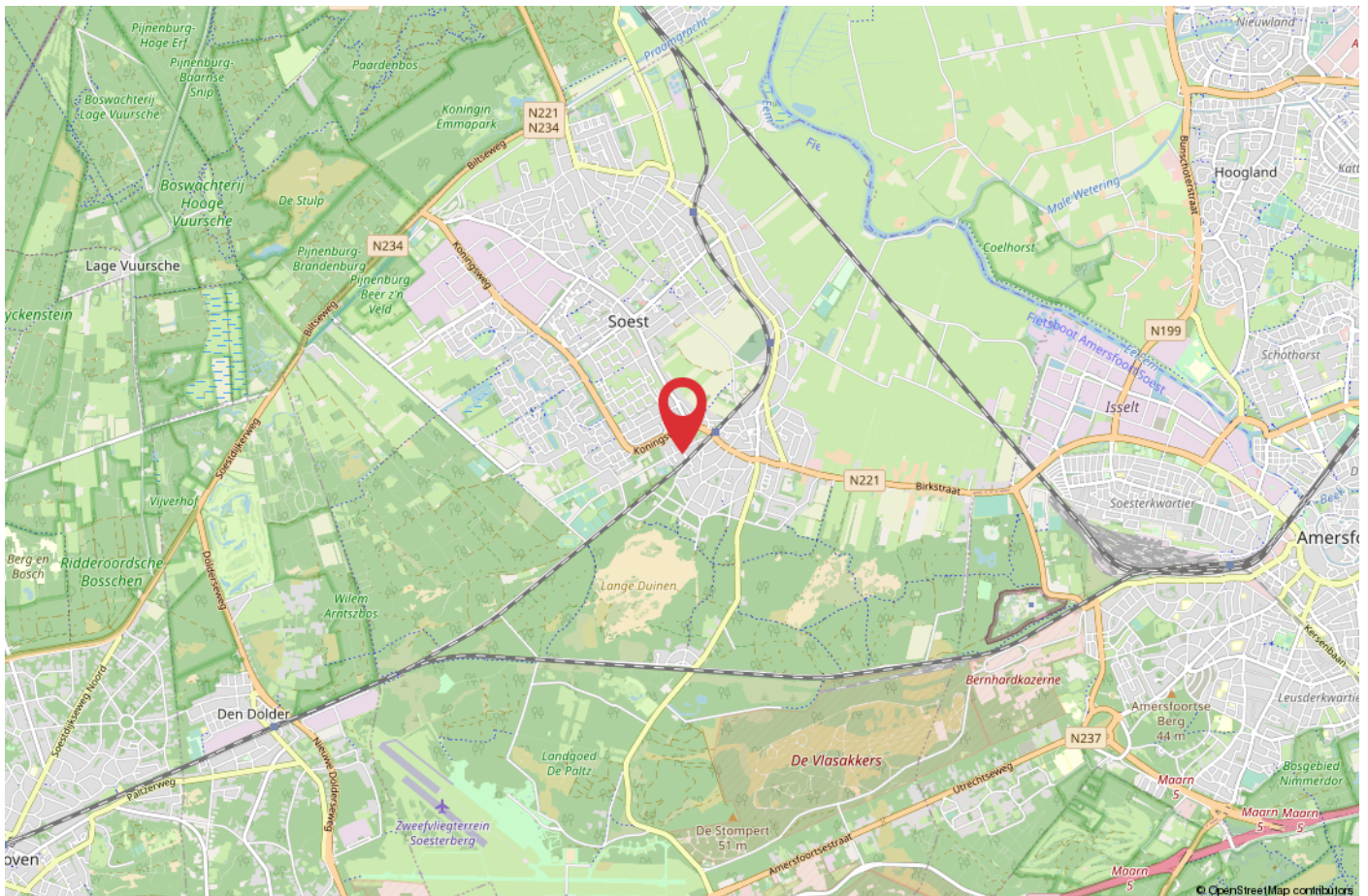
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

Alex heeft in 1995 het kantoor over mogen nemen van zijn vader, die al sinds 1969 als zelfstandig makelaar in Soest opereerde. Dat maakt dit tot één van de meest ervaren makelaarskantoren in de regio. De makelaardij zit letterlijk in zijn genen. Zijn belangrijkste eigenschappen: goed luisteren naar de behoefte van zijn klanten, zowel creatief als constructief meedenken, soms tegengas geven, zodat ze ook daadwerkelijk een klankbord aan hem hebben.



Albert van de Wetering

Albert is per 1 september 2017 ons team komen versterken. Met zijn ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij in de regio Eemland, mogen wij gerust stellen dat wij een "vedette" er bij hebben. In 1995 is hij beëdigd als makelaar en heeft hij bij verschillende kantoren een schat aan ervaring op gedaan. De rust die Albert uitstraalt, gecombineerd met zijn enorme kennis en humor, maken hem een toegankelijk en adequaat makelaar.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen hoog, ook met hockey, tennis en golf.



Judith Davelaar

Na jaren werkzaam geweest te zijn als zelfstandig ondernemer, zijn wij blij dat Judith gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij snel tussen koper en verkoper. Geen stress voor Judith, zelfs onder grote druk zult u haar altijd treffen met een volle lach. Judith is dol op haar gezin en 2 honden en is lekker fanatiek op de Soester tennisbaan.



Ingrid de Boer

Na haar uitstapje in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Ingrid weer is teruggekeerd in de makelaardij. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Ingrid vinden op de wandelpaden en als trouwe supporter bij het sporten van haar zoons.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl