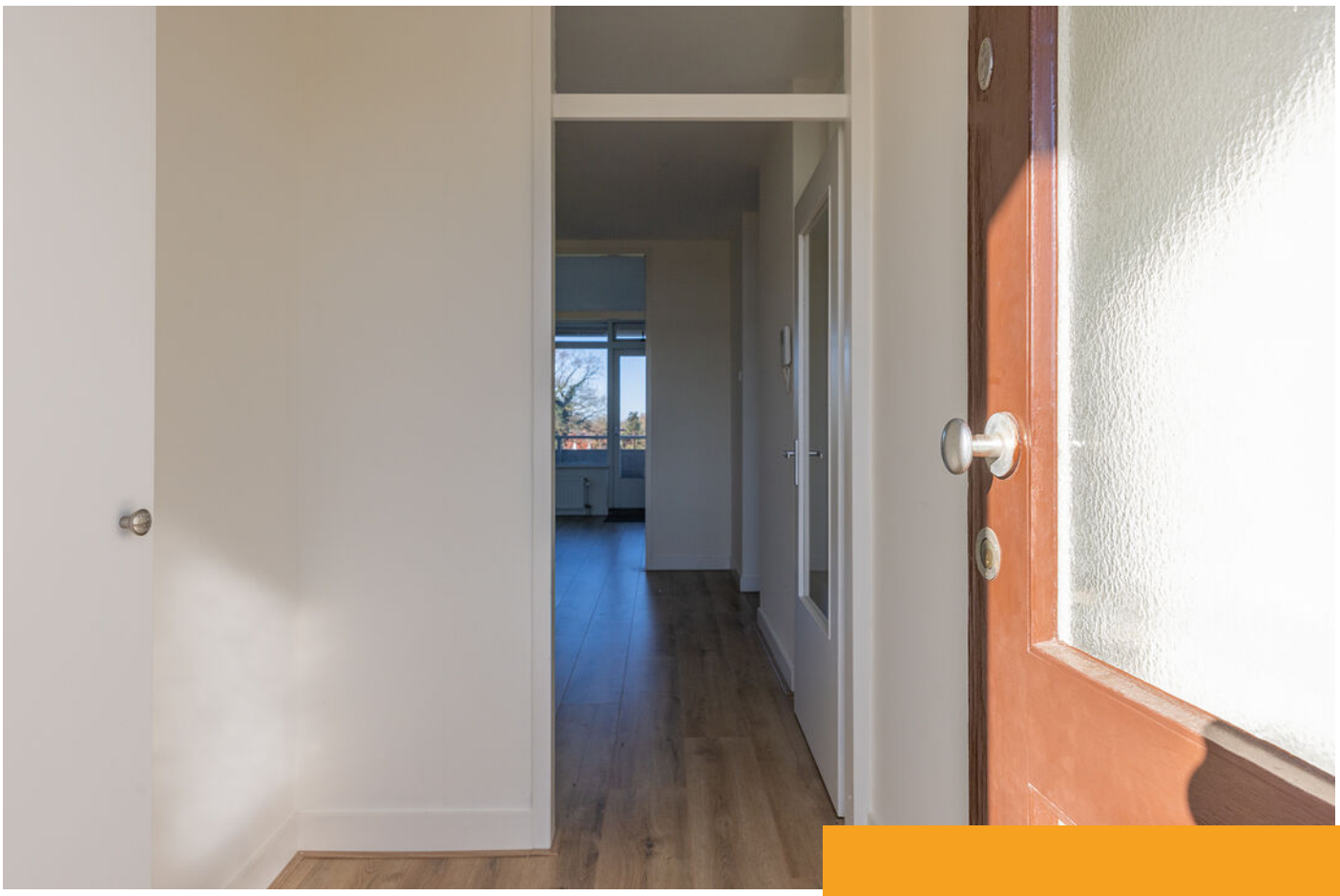
Slochterenlaan 60

Bussum

Huurprijs € 1.450 p.m.

heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | **www.heyen.nl**



Kenmerken

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	207 m³
Perceel	0 m²
Aantal kamers	3
Aantal etages	5
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Ketel bouwjaar	-
Ketel eigendom	Eigendom
Ketel type	Hr 107
Voorzieningen	Glasvezel kabel, lift

BOUWJAAR
1971

WOONOPPERVLAK
79 m²

ENERGIELABEL
B

SLAAPKAMERS
2 slaapkamers

Omschrijving

Recent grotendeels gerenoveerd 3-kamer appartement met een gebruiksoppervlak van 79 m² op de derde verdieping (lift aanwezig) met balkon van 11 m² op het zuidwesten, een eigen berging van 7 m² en een gemeenschappelijke ruimte voor fietsen in het souterrain. Het appartementengebouw is gelegen aan de rand van het Spiegel, op loopafstand van NS-station Naarden/Bussum en het winkelcentrum van Bussum. Op korte afstand van sportvoorzieningen, natuur en uitvalswegen.

Indeling:
Entree, tochtportaal met meterkast, hal, woon-/eetkamer met deur naar balkon op het zuidwesten met uitzicht over speelveldje, 2 slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en spiegelkast, apart toilet met fontein. De dichte keuken is voorzien van een ingebouwde gaskookplaat, een inbouwoven en een losse koel-/vriescombinatie.

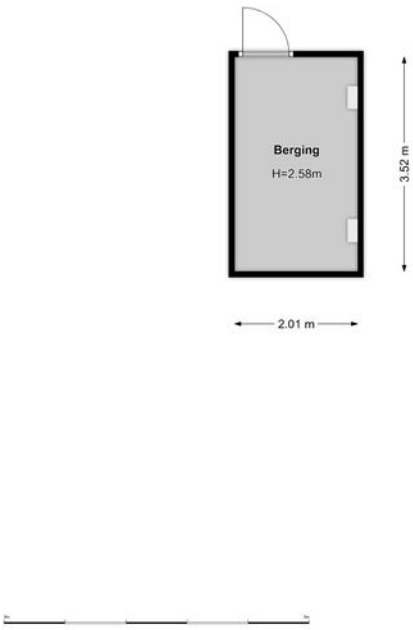
Huurvoorwaarden:
· Per direct beschikbaar
· Minimale huurperiode 12 maanden
· Waarborgsom 2 maanden huur (inclusief servicekosten) € 2.990,-
· Rook- en huisdierenverbod
· Voorbehoud gunning eigenaar
· Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke heffingen (gebruikersgedeelte)
· Huurprijs is exclusief € 45,- per maand voorschot servicekosten (water, elektra gemeenschappelijke ruimtes, servicecontract lift en onderhoud installaties)

Om in aanmerking te komen voor dit huur appartement dienen de volgende documenten te kunnen worden overlegd:
· Kopie legitimatiebewijs
· Kopie 3 recente salarisstroken
· Werkgeversverklaring
· Verhuurdersverklaring (indien mogelijk)

Aan de hand van deze gegevens kunnen wij tevens de NVM Woontoets uitvoeren, waarbij onder andere het identiteitsbewijs wordt gecontroleerd en een kredietcheck wordt gedaan. Voor meer informatie zie www.nvmwoontoets.nl. Het kan zijn dat wij op basis van de beschikbare gegevens extra informatie van u wensen.

LIFT

Plattegronden



Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
954834902	19-07-2022	15-07-2032	Definitief

Deze woning heeft energielabel B

G F E D C **B** A ++++

Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/-	7 Verwarming	HR-107 ketel	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	ja
3 Daken	n.v.t.	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	ja
5 Ramen	-	11 Koeling	Niet aanwezig	nee
6 Buitendeuren	-	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag / Gemiddeld / **Hoog**	Laag / **Hoog**	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Slochterenlaan 60
1405AN Bussum
BAG-ID: 0381010000030105

Detailaanduiding

Bouwjaar 1971
Compactheid 0,59
Vloeroppervlakte 79 m²

Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping

Opnamedetails

Naam
Nathan Zwart

Examennummer
58914

Certificaathouder
Schröder & Schröder B.V.

Inschrijfnummer
2110839

KvK-nummer
52397939

Certificerende instelling
DEKRA Certification B.V.

Soort opname
Basisopname

Over ons - Heyen Makelaars

Heyen Makelaars is één van de oudste makelaarskantoren van het Gooi. Johannes Hendricus Heijen behaalde in 1939 zijn makelaarsdiploma en startte daarna zijn vastgoedbedrijf. Zo legde hij zich toe op verkoop en aankoop, verhuur en huur en taxaties van woningen in de regio. Na het eerste levensjaar van het kantoor bracht de Tweede Wereld Oorlog echter een terugval in transacties teweeg. Meer perspectief ontstond kort na de bevrijding in 1945, waardoor Heijen de bedrijfsactiviteiten met succes kon voortzetten.

Vanaf 1963 trad een jongere generatie toe met de komst van Niko Frakking als eerste in dat jaar en later als tweede in het jaar 1972 verbond Peter Heijen zich vervolgens aan de makelaardij. Met zijn drieën hebben ze het makelaarskantoor geleid tot 1980 waarna Niko en Peter jarenlang samen succesvol het makelaarsbedrijf hebben uitgeoefend.

Inmiddels is ook de derde generatie binnen het vastgoedbedrijf actief. Zoon Jurriaan Frakking en zoon Jasper Heijen werken intern nauw samen met makelaars Harmen Bisschop van Tuinen en Bram Dudok de Wit. De makelaars krijgen bij hun dagelijkse werkzaamheden ondersteuning van medewerkers Erica Eerenberg-Ruisendaal, Natascha Westebring en Hilde Pesch. Samen beschikt het team over in meer dan 75 jaar opgebouwde vastgoedexpertise en een gerenommeerd netwerk van relaties in en buiten het Gooi.

Ons team

Ons team weet dat de aankoop en/of verkoop van een huis voor u een kernbeslissing is met niet alleen financiële, maar ook grote emotionele impact. Zij tonen begrip, verdiepen zich graag in uw wensenlijst en voelen zich betrokken bij het welslagen van uw plannen.

Vanzelfsprekend biedt ons team kennis van de bij de makelaarsopleiding behorende vakken, zoals economie, rechten en bouwkunde. Daarnaast putten de teamleden uit het totaal van onze in meer dan 80 jaar opgebouwde expertise.

U kunt desgewenst direct persoonlijk met één van ons in contact treden.

035-694 7821 **info@heyen.nl**

Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op

heyenmakelaars

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

info@heyen.nl

www.heyen.nl