



**Willemsparkweg 115 -II**

Amsterdam

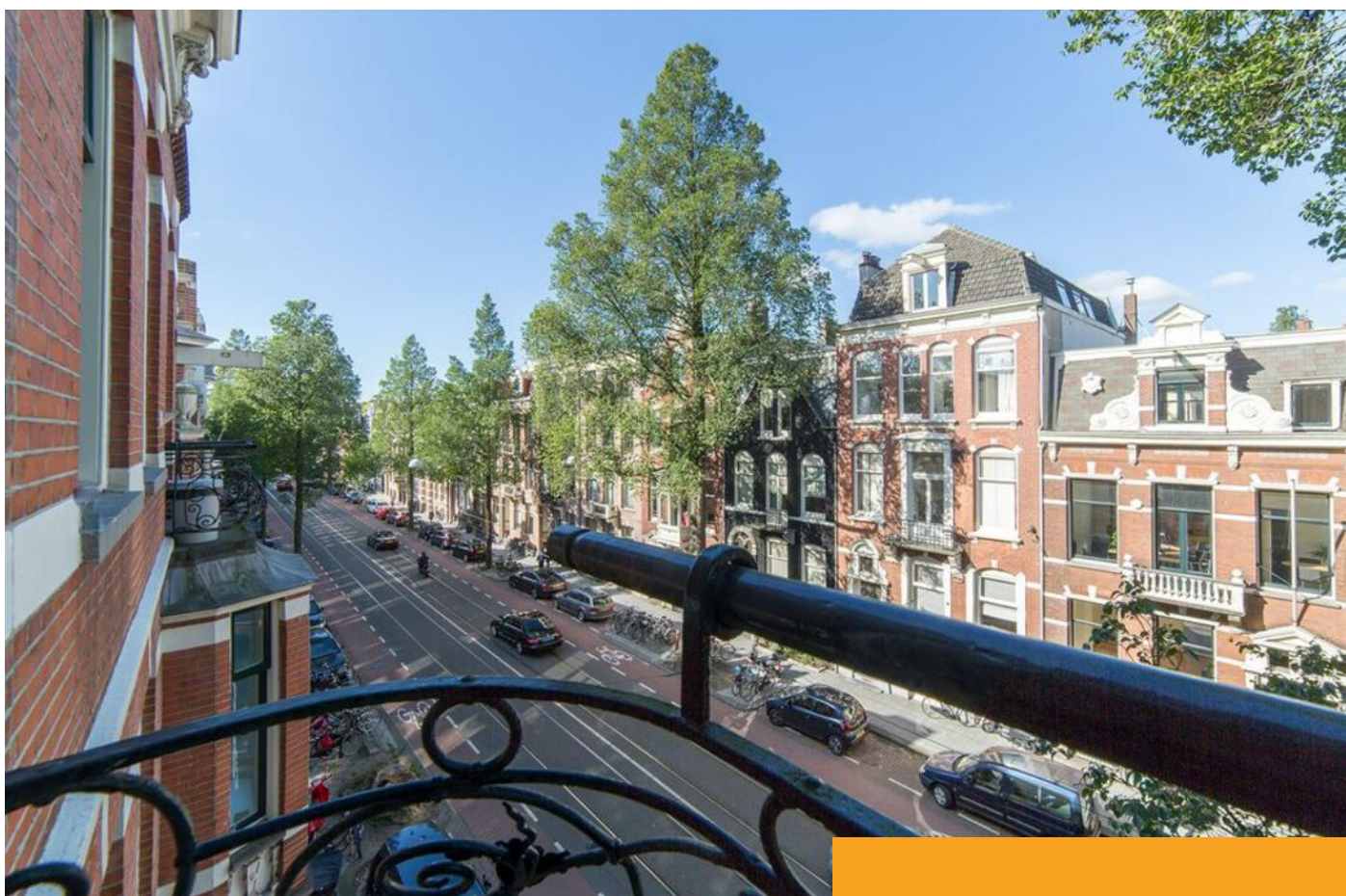
Huurprijs € 2.600 p.m.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)





## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Bovenwoning
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	261 m <sup>3</sup>
<b>Perceel</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Aantal etages</b>	
<b>Warmwater installatie</b>	c.v.-ketel
<b>Ketel bouwjaar</b>	-
<b>Ketel eigendom</b>	Eigendom
<b>Ketel type</b>	
<b>Voorzieningen</b>	-



### BOUWJAAR

1891



### WOONOPPERVLAK

73 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

D



### SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

## Omschrijving

### WONINGDELERS NIET TOEGESTAAN

Op een toplocatie, in het chique deel van Amsterdam, ligt dit gerenoveerde 3-kamer appartement. Het appartement is gesitueerd in een oer-Hollands historisch pand aan de Willemsparkweg 115 in het prestigieuze stadsdeel Oud-Zuid. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping in een gebouw dat dateert uit het Victoriaanse tijdperk (1891 na Christus) en onlangs volledig is gerestaureerd. Dit appartement heeft de grandeur van vroeger in het heden en alle luxe van het moderne leven.

De uitstekende locatie:

Stadsdeel Oud-Zuid is een geliefde locatie voor expats. Dit deel van Amsterdam staat bekend om de groene omgeving en de nabijheid van het stadscentrum. Het is uitstekend geschikt om te wonen vanwege de rustige, veilige en beveiligde omgeving. De Willemsparkweg is een weg met veel oude bomen. Diverse leuke drink- en eetgelegenheden, exclusieve winkels en het bekende 'Concertgebouw' bevinden zich allemaal op 5 minuten loopafstand van het appartement. Aan het begin van de Willemsparkweg ligt het Museumplein. Op dit plein zijn een supermarkt en alle bekende Amsterdamse musea gevestigd, b.v. het Rijksmuseum, het Van Gogh museum en het Stedelijk Museum. Binnen 2 minuten lopen ligt het Vondelpark. Dit is het geliefde centrale groene gebied van de Nederlanders in de stad. Er is voldoende ruimte om te ontspannen en te genieten van een zomerse dag. Door de centrale ligging van het appartement hebben de bewoners alles om de hoek! Ook met het openbaar vervoer zijn de Zuidas en het stadscentrum goed te bereiken. Tramhaltes, voor tram 2 en 16, zijn beide op loopafstand van het appartement.

Indeling:

Dit prachtige appartement op de 2e verdieping heeft 3 slaapkamers en is te bereiken via de stijlvolle Victoriaanse voordeur die leidt naar het gemeenschappelijke trappenhuis. Dit onlangs volledig gerenoveerde appartement heeft een mix van oude en nieuwe elementen. De indrukwekkende hoge ramen zorgen voor veel natuurlijk daglicht. Het appartement is fris geschilderd in een neutrale witte tint, wat bijdraagt aan het lichte en ruimtelijke

gevoel. De versierde plafonds verwijzen naar de tijd dat de bourgeoisie van de jaren 1900 er woonde. Het appartement beslaat maar liefst 73m<sup>2</sup> en is voorzien van een nieuwe licht eikenbruine laminaatvloer. Een ander nieuw kenmerk is de videofoon, die vanuit het appartement kan worden bediend en een straatoverzicht geeft. De deur van het appartement en alle verdiepingen zijn tijdens de renovatie brandveilig gemaakt. Er is extra zorg besteed aan het isoleren van het gehele appartement. Het appartement is voorzien van een moderne centrale verwarming op gas. Het appartement heeft 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer openslaande deuren heeft naar het ruime overdekte balkon (13m<sup>2</sup>). Het balkon ligt aan de zonzijde van het appartement. Het biedt een prachtig uitzicht over de tuinen tussen de Willemsparkweg en de Van Breestraat. Dit appartement is de perfecte plek om te werken en te ontspannen.

Indeling:

- 1 ouderslaapkamer met openslaande deuren, welke toegang geven tot het ruime overdekte balkon aan de zonzijde van het appartement
- Het ruime overdekte balkon (13m<sup>2</sup>) biedt een prachtig uitzicht over de tuinen tussen de Willemsparkweg en de Van Breestraat
- 1 ontvangstruimte met elektrische sfeerhaard
- Open moderne keuken met alle benodigdheden, b.v. koelkast, vriezer, oven/magnetron, keramische kookplaat, vaatwasser en wasmachine
- Gloednieuwe geheel betegelde badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad en een wastafel
- Apart toilet met fonteintje
- Opslagruimte
- Overige kenmerken: videofoon, toegang tot internet/telefoon, eigen centrale verwarming
- Energieprestatie: het volledige Energieprestatiecertificaat is op aanvraag verkrijgbaar

Verhuur informatie:

- Maandelijks voorschot van € 200,- voor alle nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) en gemeentelijke belastingen (huurdersgedeelte)
- Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd (gordijnen, wasmachine, droger, vaatwasser en

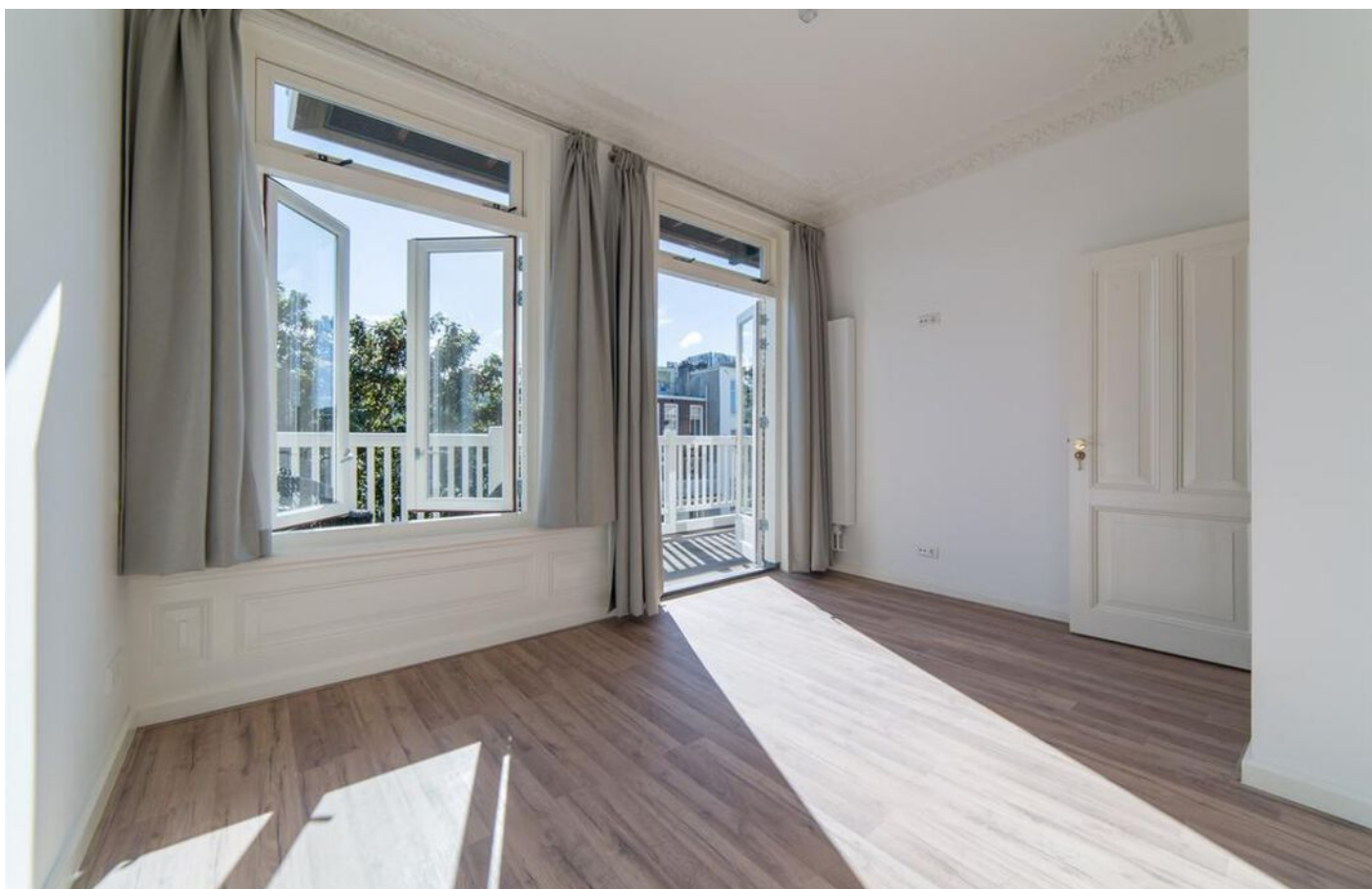




















# Plattegrond

