



Cort van der Lindenlaan 33

Naarden

Vraagprijs € 845.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	566 m ³
Perceel	408 m ²
Aantal kamers	6
Aantal etages	3



BOUWJAAR

1958



WOONOPPERVLAK

160 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

5 slaapkamers

Omschrijving

Unieke over drie verdiepingen uitgebouwde twee onder één kap woning op de hoek Cort van der Lindenlaan / Laegieskampweg.

Door de ligging en indeling is dit een ideaal gezinshuis in het populaire Minsterparkkwartier. De woning heeft een zonnige en kindvriendelijke tuin aan drie zijden met veel privacy en beschikt over een garage en plek voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

De woning ligt op loopafstand van station Naarden / Bussum, scholen, kinderopvang, sportvelden en winkels zoals de winkelstrip aan de Mackaylaan voor de dagelijkse boodschappen.

Uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht zijn makkelijk toegankelijk.

De twee prachtige natuurgebieden Naardermeer en Laegieskamp zijn snel te bereiken voor een fijne wandeling.

INDELING

Begane grond:

- Overdekte entree, hal, meterkast, kelderkast en toilet
- Riante, lichte living met veel raampartijen, openhaard en meerdere inbouwkasten
- Open keuken met spoeliland, goed afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur

Eerste verdieping:

- Ouderslaapkamer met deur naar balkon op het westen
- Drie in grootte variërende slaapkamers waarvan één met balkon en vaste wastafel
- Badkamer met douche, design radiator en dubbel wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Diverse vaste kasten op deze verdieping

Tweede verdieping:

- Via vaste trap toegang tot zolderverdieping
- Voorzolder met CV ketel, aansluiting wasmachine en droger en Velux dakraam
- Zeer ruime slaapkamer met dakkapel en doorloop naar uitbouw van de woning (met Velux dakraam)
- Veel bergruimte op de gehele verdieping

Tuin:

- Zonnige mooi aangelegde tuin aan drie zijden van de woning, achtertuin op het westen
- Zij- en achtertuin voorzien van hekwerk en twee afsluitbare poorten

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 160m², perceeloppervlak 408m²
- Garage met parkeren op eigen terrein voor twee auto's aan de kant van de Laegieskampweg
- Elektrische zonwering achterzijde
- Dakgoten vervangen in 2020
- Gehele woning heeft dubbele beglazing
- Professioneel camera beveiligingssysteem





































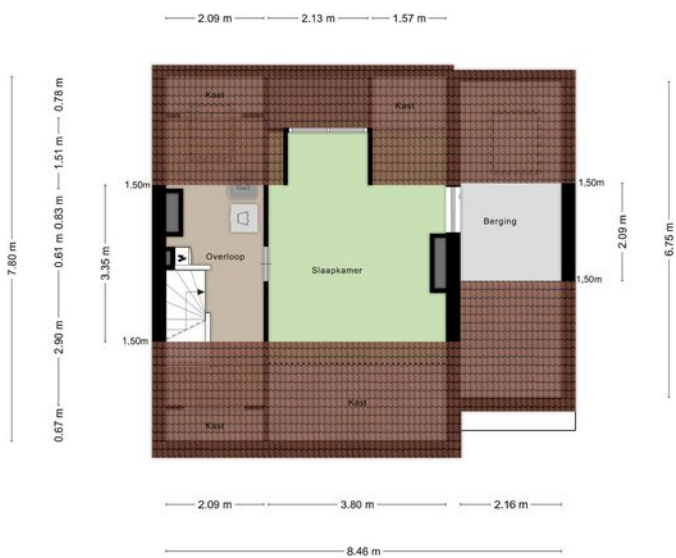
Plattegronden



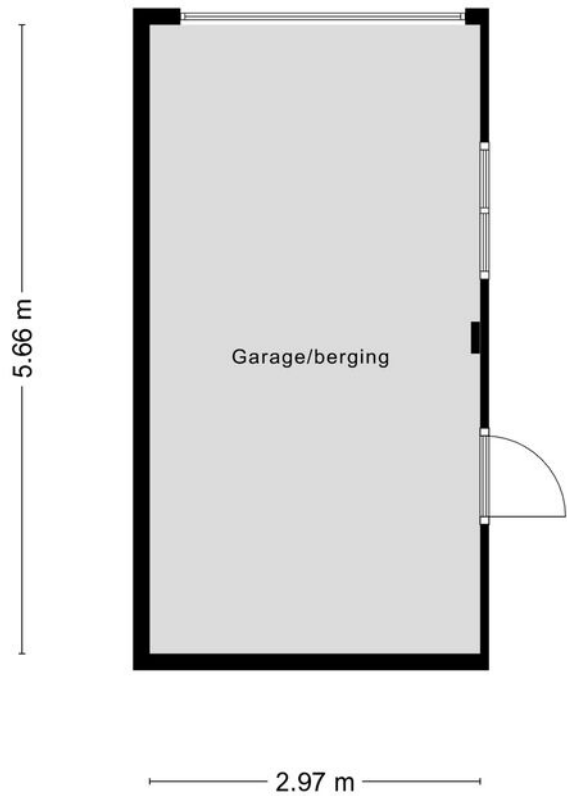
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BDdW/tax/johannes ge



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden

Sectie D

Perceel 5158

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons - Heyen Makelaars

Heyen Makelaars is één van de oudste makelaarskantoren van het Gooi. Johannes Hendricus Heijen behaalde in 1939 zijn makelaarsdiploma en startte daarna zijn vastgoedbedrijf. Zo legde hij zich toe op verkoop en aankoop, verhuur en huur en taxaties van woningen in de regio. Na het eerste levensjaar van het kantoor bracht de Tweede Wereld Oorlog echter een terugval in transacties teweeg. Meer perspectief ontstond kort na de bevrijding in 1945, waardoor Heijen de bedrijfsactiviteiten met succes kon voortzetten.

Vanaf 1963 trad een jongere generatie toe met de komst van Niko Frakking als eerste in dat jaar en later als tweede in het jaar 1972 verbond Peter Heijen zich vervolgens aan de makelaardij. Met zijn drieën hebben ze het makelaarskantoor geleid tot 1980 waarna Niko en Peter jarenlang samen succesvol het makelaarsbedrijf hebben uitgeoefend.

Inmiddels is ook de derde generatie binnen het vastgoedbedrijf actief. Zoon Jurriaan Frakking en zoon Jasper Heijen werken intern nauw samen met makelaars Harmen Bisschop van Tuinen en Bram Dudok de Wit. De makelaars krijgen bij hun

dagelijkse werkzaamheden ondersteuning van medewerkers Erica Eerenberg-Ruisendaal, Natascha Westebring en Hilde Pesch. Samen beschikt het team over meer dan 75 jaar opgebouwde vastgoedexpertise en een gerenommeerd netwerk van relaties in en buiten het Gooi.

Ons team

Ons team weet dat de aankoop en/of verkoop van een huis voor u een kernbeslissing is met niet alleen financiële, maar ook grote emotionele impact. Zij tonen begrip, verdiepen zich graag in uw wensenlijst en voelen zich betrokken bij het welslagen van uw plannen.

Vanzelfsprekend biedt ons team kennis van de bij de makelaarsopleiding behorende vakken, zoals economie, rechten en bouwkunde. Daarnaast putten de teamleden uit het totaal van onze in meer dan 80 jaar opgebouwde expertise.

U kunt desgewenst direct persoonlijk met één van ons in contact treden.

☎ 035-694 7821 ✉ info@heyen.nl



hey



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl