



**Stephensonlaan 85**

Hilversum

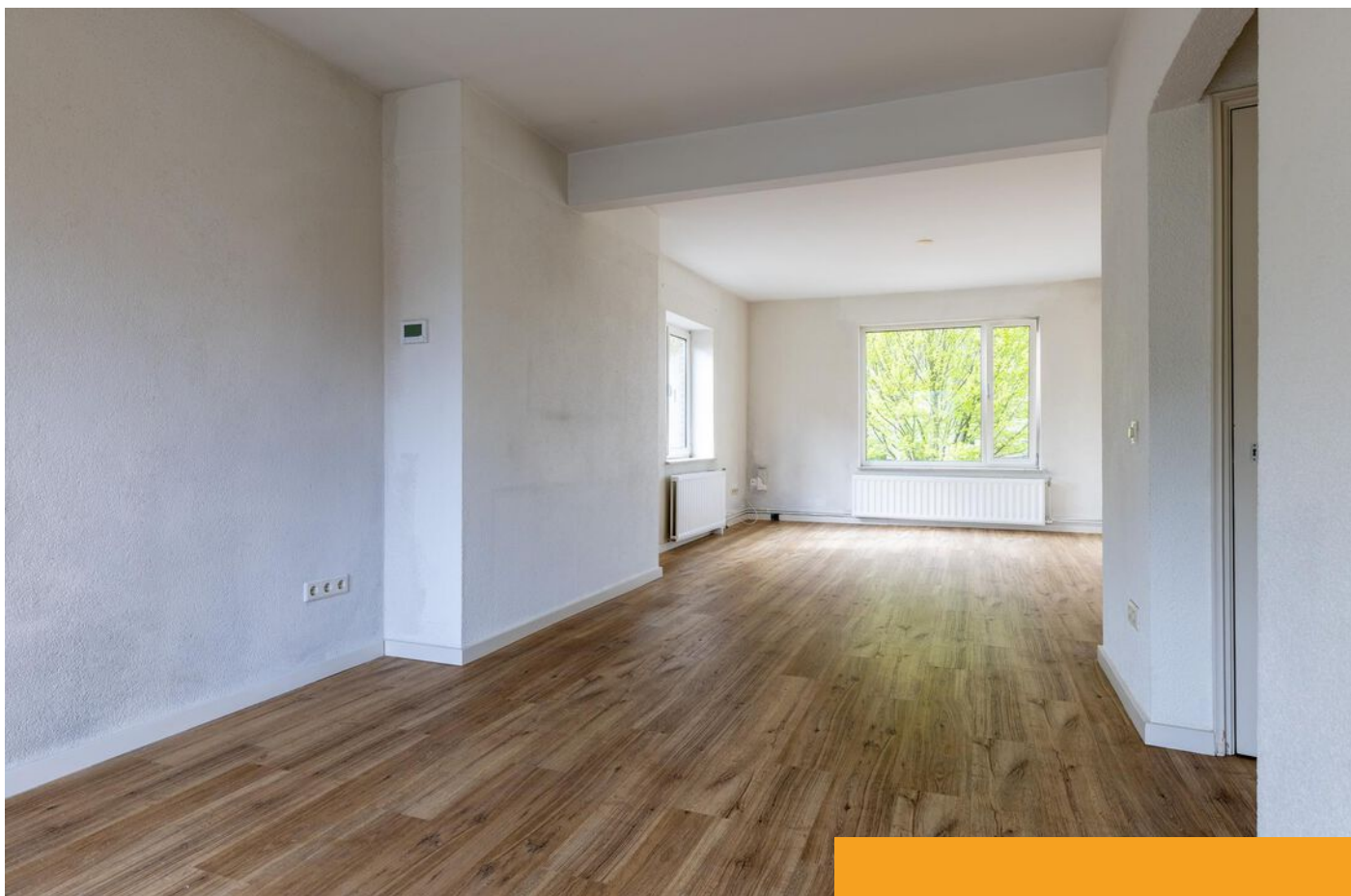
Vraagprijs € 295.000 k.k.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)





## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Portiekflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	255 m <sup>3</sup>
<b>Perceel</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal etages</b>	
<b>Warmwater installatie</b>	c.v.-ketel
<b>Ketel bouwjaar</b>	2007
<b>Ketel eigendom</b>	Eigendom
<b>Ketel type</b>	Remeha
<b>Voorzieningen</b>	Tv kabel, glasvezel kabel



### BOUWJAAR

1956



### WOONOPPERVLAK

79 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

C



### SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

## Omschrijving

Zeer gunstig gelegen t.o.v. winkels, station, Media Park en Gooisch natuurreservaat "De Westerheide" 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping met een balkon en loggia. Aan de voorzijde uitzicht op een plantsoen met speeltuintje en Cruyff Court. Aparte berging op de begane grond.

Indeling:

Entree, vanuit de hal toegang tot alle kamers. Woonkamer met veel lichtinval door hoekligging en openslaande deuren naar loggia op het zuiden. Twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. keuken met balkon, badkamer met douche en wastafel, apart toilet.

Bijzonderheden:

- het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- VvE bijdrage € 132,60 per maand
- op loopafstand van NS station Mediapark (Hilversum-Noord) en het Mediapark
- op korte afstand van winkelstrip met o.a. supermarkt
- vlakbij Gooisch natuurreservaat "De Westerheide"
- woonoppervlakte van 79m<sup>2</sup>
- het appartement dient te worden aangepast aan de hedendaagse eisen













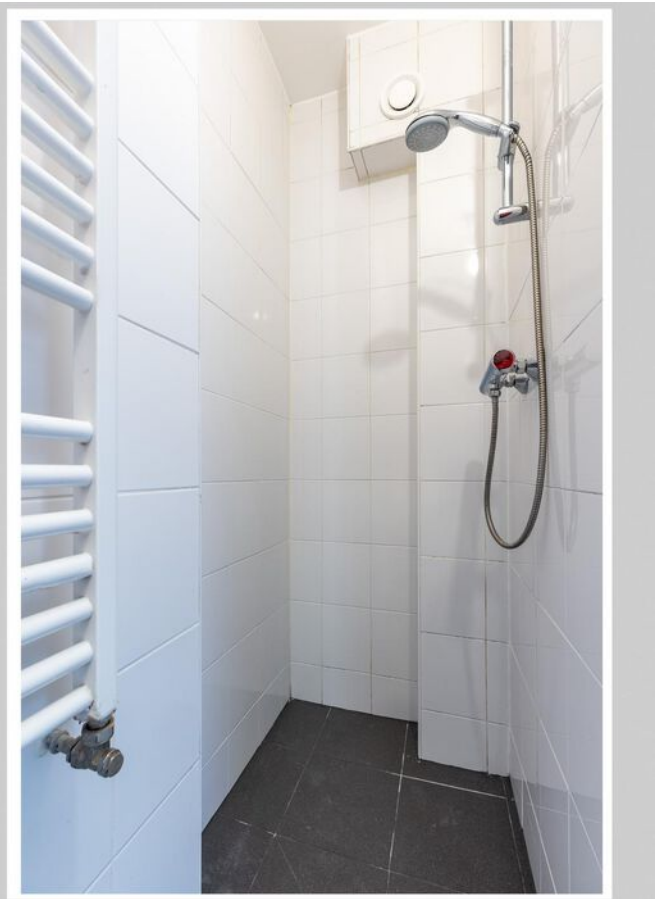
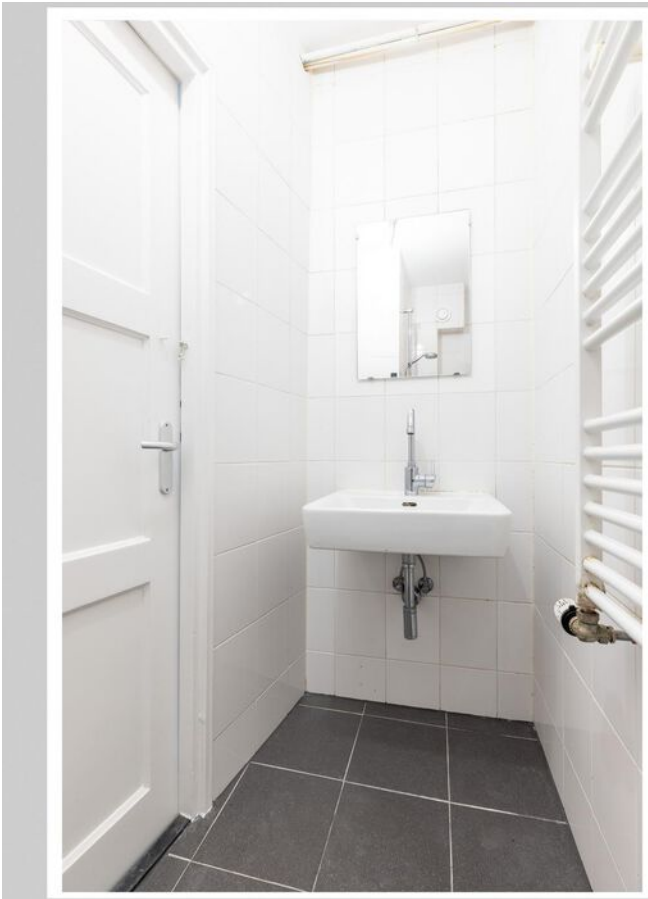














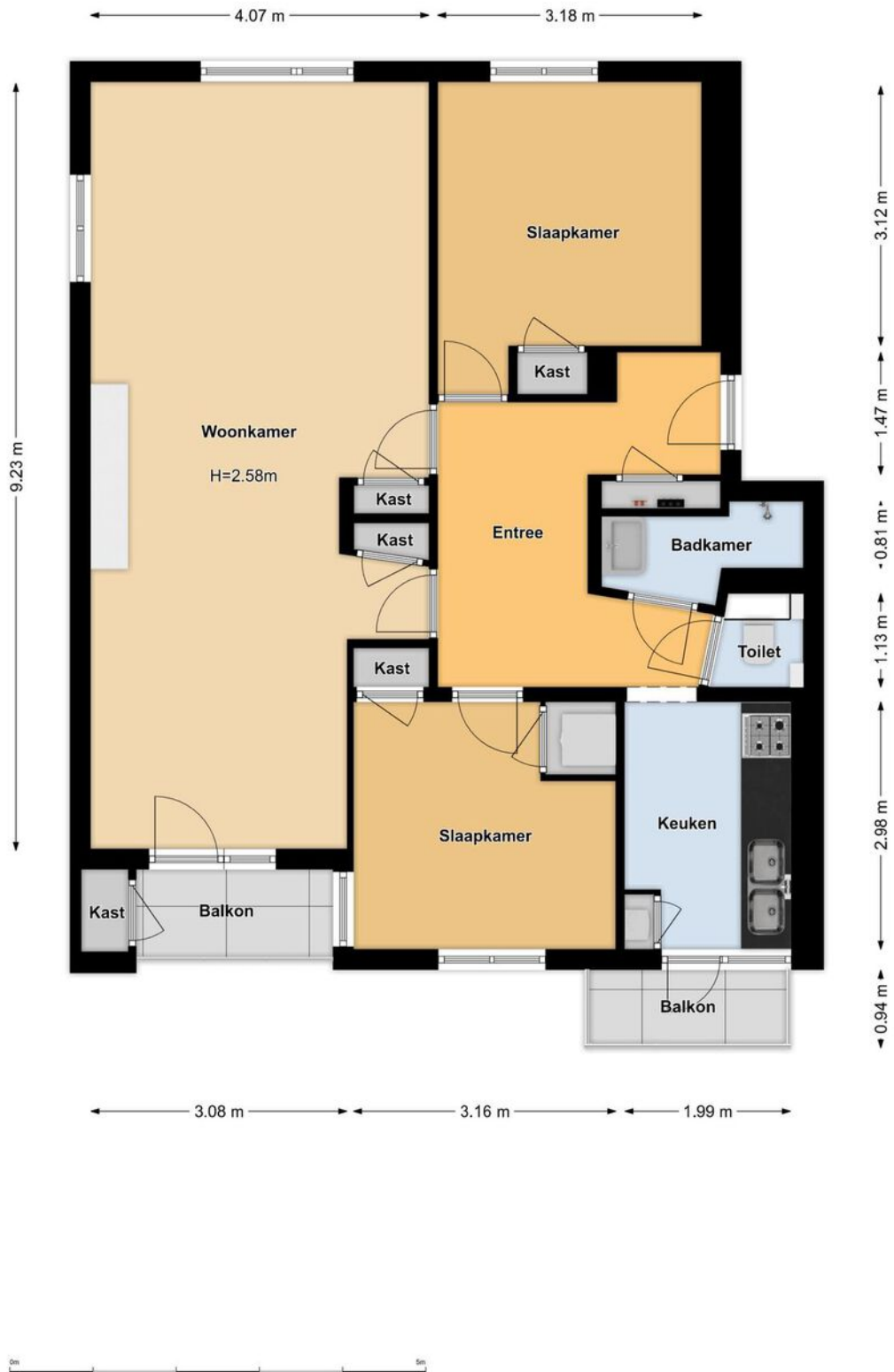






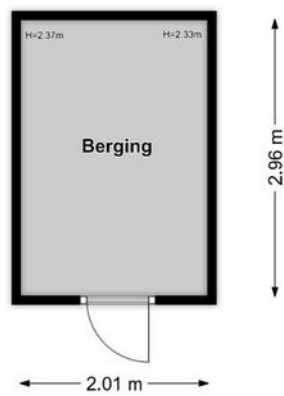


# Plattegrond appartement





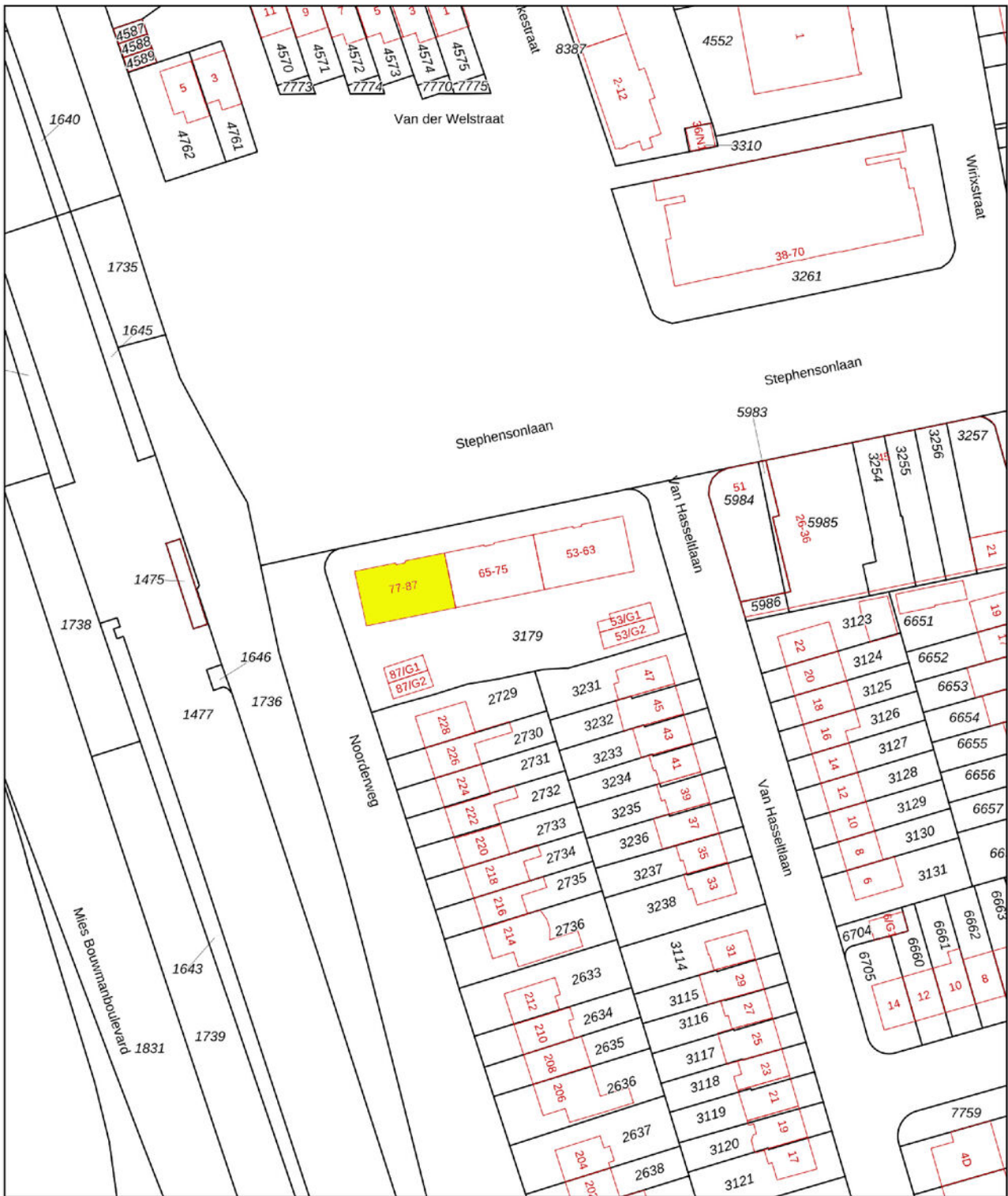
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Stepensonln 85



12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hilversum  
Sectie R  
Perceel 3179

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





## Over ons - Heyen Makelaars

Heyen Makelaars is één van de oudste makelaarskantoren van het Gooi. Johannes Hendricus Heijen behaalde in 1939 zijn makelaarsdiploma en startte daarna zijn vastgoedbedrijf. Zo legde hij zich toe op verkoop en aankoop, verhuur en huur en taxaties van woningen in de regio. Na het eerste levensjaar van het kantoor bracht de Tweede Wereld Oorlog echter een terugval in transacties teweeg. Meer perspectief ontstond kort na de bevrijding in 1945, waardoor Heijen de bedrijfsactiviteiten met succes kon voortzetten.

Vanaf 1963 trad een jongere generatie toe met de komst van Niko Frakking als eerste in dat jaar en later als tweede in het jaar 1972 verbond Peter Heijen zich vervolgens aan de makelaardij. Met zijn drieën hebben ze het makelaarskantoor geleid tot 1980 waarna Niko en Peter jarenlang samen succesvol het makelaarsbedrijf hebben uitgeoefend.

Inmiddels is ook de derde generatie binnen het vastgoedbedrijf actief. Zoon Jurriaan Frakking en zoon Jasper Heijen werken intern nauw samen met makelaars Harmen Bisschop van Tuinen en Bram Dudok de Wit. De makelaars krijgen bij hun

dagelijkse werkzaamheden ondersteuning van medewerkers Erica Eerenberg-Ruisendaal, Natascha Westebring en Hilde Pesch. Samen beschikt het team over meer dan 75 jaar opgebouwde vastgoedexpertise en een gerenommeerd netwerk van relaties in en buiten het Gooi.

### Ons team

Ons team weet dat de aankoop en/of verkoop van een huis voor u een kernbeslissing is met niet alleen financiële, maar ook grote emotionele impact. Zij tonen begrip, verdiepen zich graag in uw wensenlijst en voelen zich betrokken bij het welslagen van uw plannen.

Vanzelfsprekend biedt ons team kennis van de bij de makelaarsopleiding behorende vakken, zoals economie, rechten en bouwkunde. Daarnaast putten de teamleden uit het totaal van onze in meer dan 80 jaar opgebouwde expertise.

U kunt desgewenst direct persoonlijk met één van ons in contact treden.

☎ 035-694 7821    ✉ [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl)



hey



**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**