



Melkweg 12

Huizen

Vraagprijs € 685.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	423 m ³
Perceel	197 m ²
Aantal kamers	5
Aantal etages	3
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Ketel eigendom	Eigendom
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, alarminstallatie, rookkanaal



BOUWJAAR

1992



WOONOPPERVLAK

126 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

Omschrijving

Midden in het oude centrum van Huizen gelegen goed onderhouden hoekwoning (bouwjaar 1992) met vrijstaande stenen garage en parkeren op eigen terrein. De achtertuin is op het zuiden gelegen. Op loopafstand van deze charmante hoekwoning bevinden zich winkels, gezellige markt op zaterdag, bioscoop, bibliotheek, scholen, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal, meterkast, toilet met fontein, garderoberuimte, woonkamer met openhaard en openslaande deuren naar de besloten achtertuin. De open keuken is voorzien van een gasfornuis, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine (merk Bosch). De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers met dakkapel, badkamer met aparte douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap, overloop met toegang tot bergruimte en aansluiting voor wasmachine/droger, stookruimte, kamer met Velux dakraam en bergruimte

Bijzonderheden:

- vloerverwarming woonkamer
- Verzorgde tuin op het zuiden
- Woning is goed beveiligd en voorzien van camera's
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde
- Oprit met plaats voor twee auto's

Het oude centrum van Huizen heeft een unieke charme en biedt een aantal bijzondere kenmerken die het tot een aantrekkelijke plek maken:

Historische Sfeer

Authentieke Architectuur: Het oude centrum van Huizen staat vol met historische panden, waarvan sommige dateren uit de 17e en 18e eeuw. De traditionele bouwstijlen en karakteristieke gevels geven het gebied een nostalgische en pittoreske uitstraling.

Oude Haven: De haven van Huizen, ooit een belangrijk vissersdorp, biedt een historisch perspectief en is tegenwoordig een sfeervol gebied met jachten en recreatieve vaartuigen. De maritieme geschiedenis is nog steeds voelbaar in de omgeving.

Culturele Bezienswaardigheden

Kerkjes en Monumenten: Er zijn diverse oude kerken en monumenten in het centrum die getuigen van de rijke geschiedenis van Huizen. De Hervormde Kerk en andere historische gebouwen dragen bij aan de culturele diepgang van de plaats.

Musea en Galerijen: Bezoekers kunnen genieten van lokale musea en kunstgalerijen die de geschiedenis en de hedendaagse kunst van de regio tentoonstellen.

Levendige Atmosfeer

Markt en Winkels: Het centrum biedt een levendige zaterdagmarkt waar je verse producten, lokale delicatessen en ambachtelijke goederen kunt vinden. Daarnaast zijn er diverse boetiekjes, speciaalzaken en gezellige winkels die een breed scala aan producten aanbieden.

Restaurants en Cafés: Het oude centrum van Huizen heeft een groot aantal eetgelegenheden, van sfeervolle cafés tot hoogwaardige restaurants, waar men kan genieten van culinaire hoogstandjes in een historische setting.

Recreatie en Evenementen

Wandel- en Fietsroutes: De nabijheid van natuurgebieden maakt het oude centrum een perfect startpunt voor wandel- en fietstochten. Routes langs de kust en door de bossen bieden prachtige uitzichten en een ontspannen sfeer. Lokale Evenementen: Regelmatig worden er evenementen en festivals georganiseerd in het oude centrum, zoals braderieën, concerten en culturele festiviteiten, die de gemeenschapszin versterken en bezoekers een onvergetelijke ervaring bieden, zoals de jaarlijks terugkerende Huizerdag in september.

Omschrijving (vervolg)

Gemak en Voorzieningen

Scholen en Gezondheidszorg: In de buurt van het oude centrum bevinden zich diverse scholen, gezondheidscentra en andere voorzieningen, wat het een praktische en aantrekkelijke plek maakt om te wonen.

Openbaar Vervoer: Goede verbindingen met het openbaar vervoer maken het centrum gemakkelijk bereikbaar voor zowel bewoners als bezoekers.

Kortom, het oude centrum van Huizen combineert historische charme met moderne voorzieningen, culturele rijkdom en een levendige gemeenschap, wat het een bijzondere plek maakt om te bezoeken of te wonen.













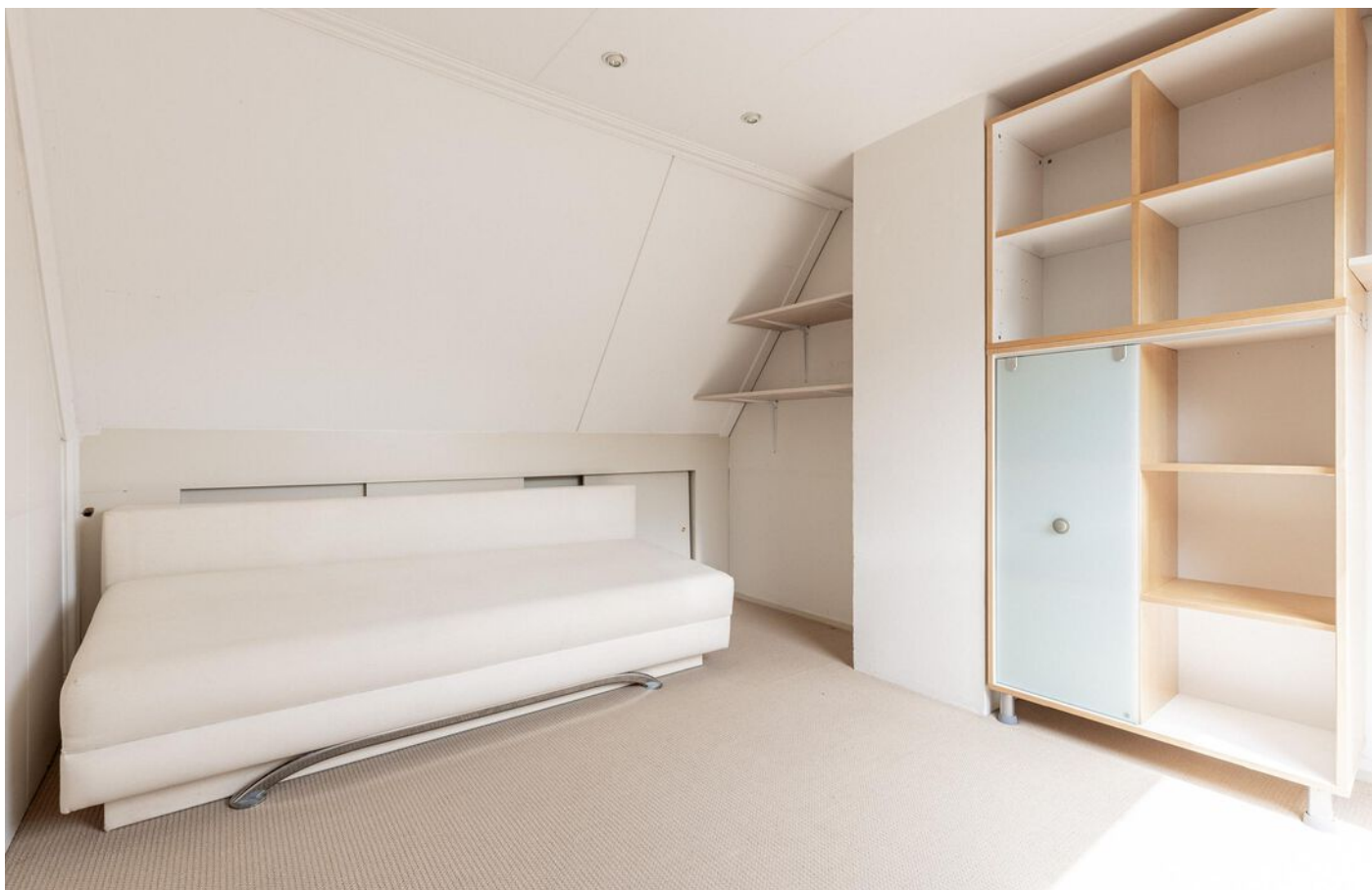














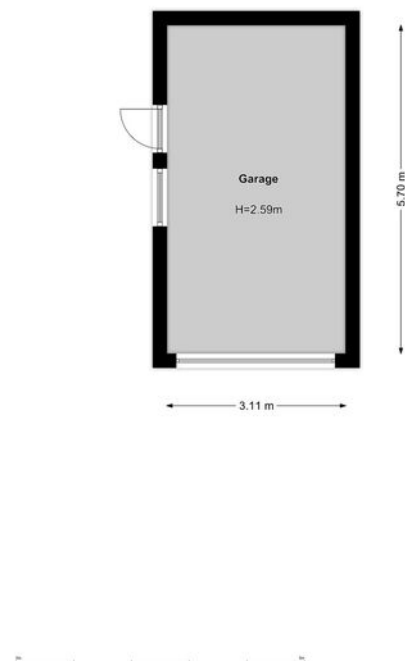
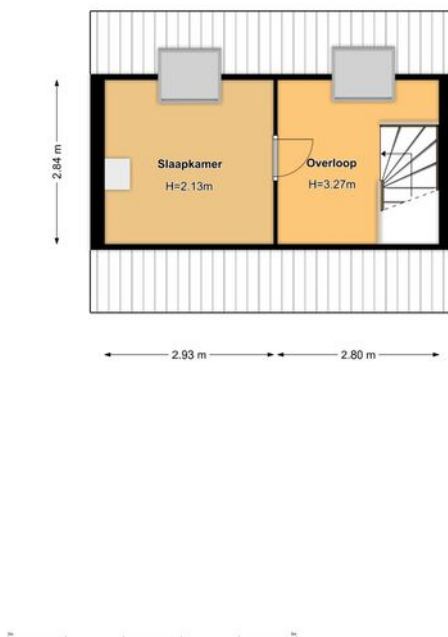
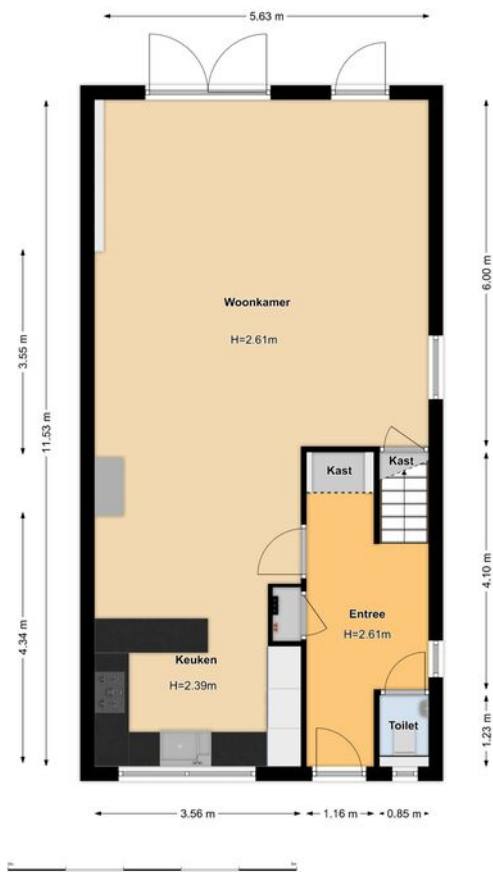








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Melkweg 12



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizen

D

4302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl