



Rijnstraat 3

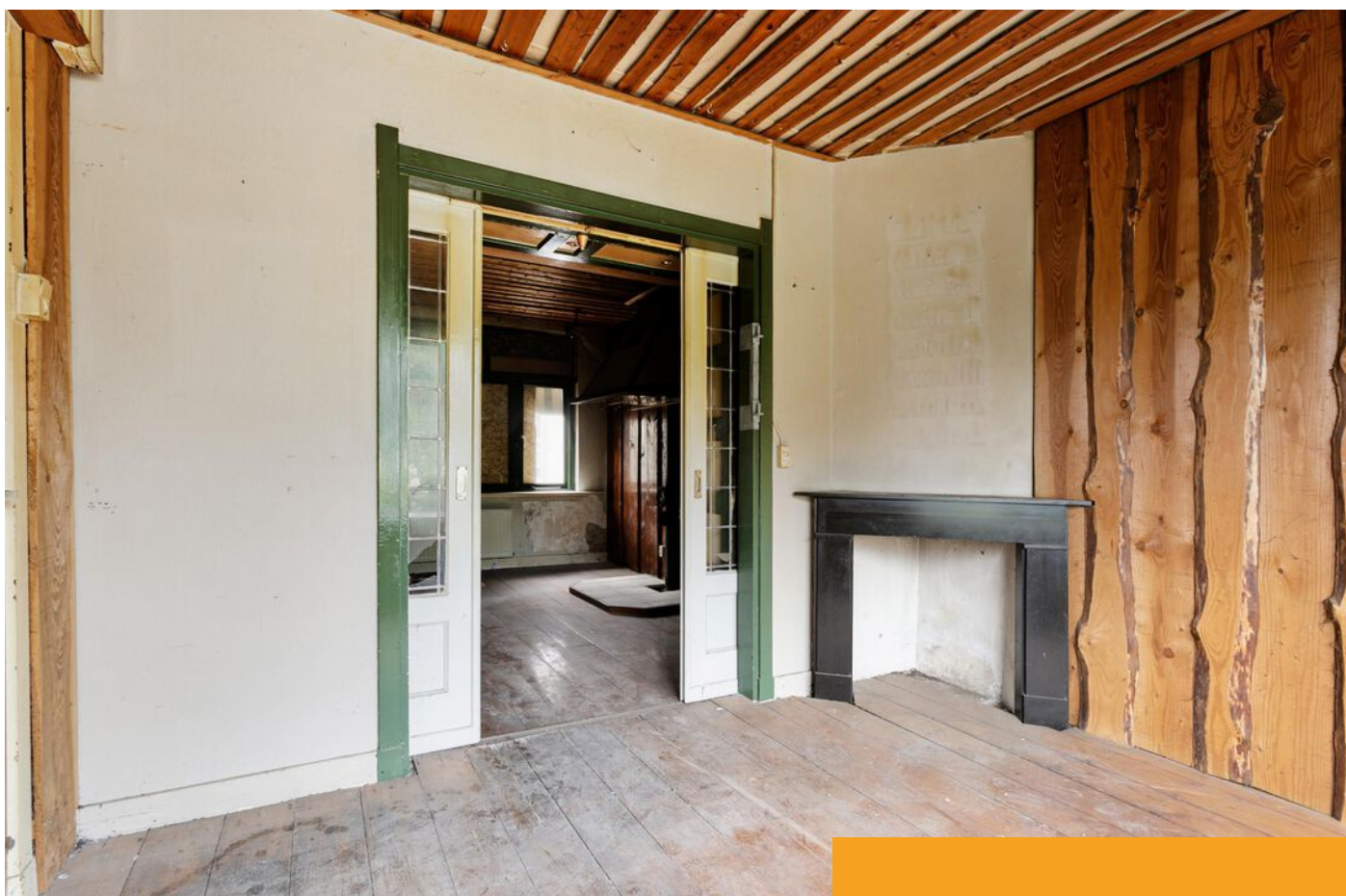
Amersfoort

Vraagprijs € 335.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	300 m ³
Perceel	164 m ²
Aantal kamers	5
Aantal etages	3



BOUWJAAR

1928



WOONOPPERVLAK

80 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Een woning voor aanpakkers !!! in de Amersfoortse rivierenbuurt. Deze jaren '30 hoekwoning heeft de nodige aandacht nodig, maar kan daardoor geheel naar eigen wens worden verbouwd en ingericht met behoud van de authentieke jaren '30 stijl.

Woonomgeving:

Een geliefde wijk in Amersfoort dankzij de sfeervolle straten en ideale locatie. Zo loop je binnen enkele minuten naar het Eemplein en de historische binnenstad van Amersfoort. Diverse scholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn op loopafstand. Ook sportfaciliteiten, het station en de bossen voor een lange wandeling zijn dichtbij!

Indeling:

Vanuit de entree stap je in de hal met trapopgang en de meterkast. Vervolgens de kamer-en-suite, keuken, toilet en badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, toilet, badkamer.

Eerste verdieping:

Op de 1e verdieping vind je de overloop, drie slaapkamers en bergruimte.

Tweede verdieping:

De zolder is voorzien van een dakraam.

Tuin:

De woning beschikt over een voor-en achtertuint met achterom.

Achterin de ruime tuin is een overkapping en een berging voor bijvoorbeeld tuingereedschap, buitenspeelgoed en/of de fietsen.

Bijzonderheden:

- Huis dient gerenoveerd te worden
- Ruime achtertuin
- 3 slaapkamers
- Kindvriendelijke ligging nabij alle voorzieningen











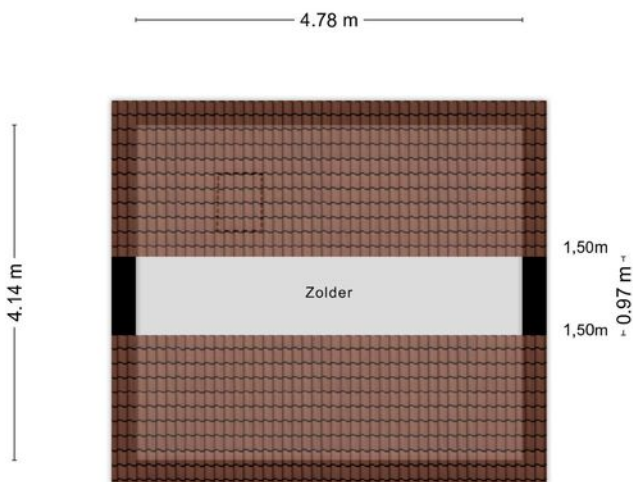
Plattegronden



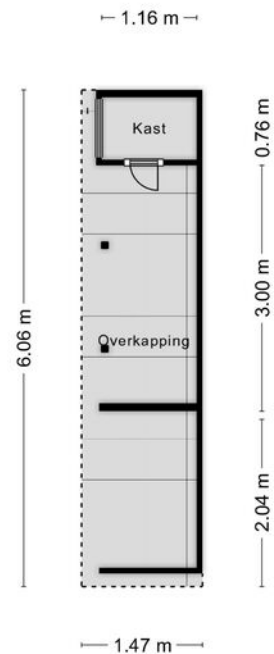
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

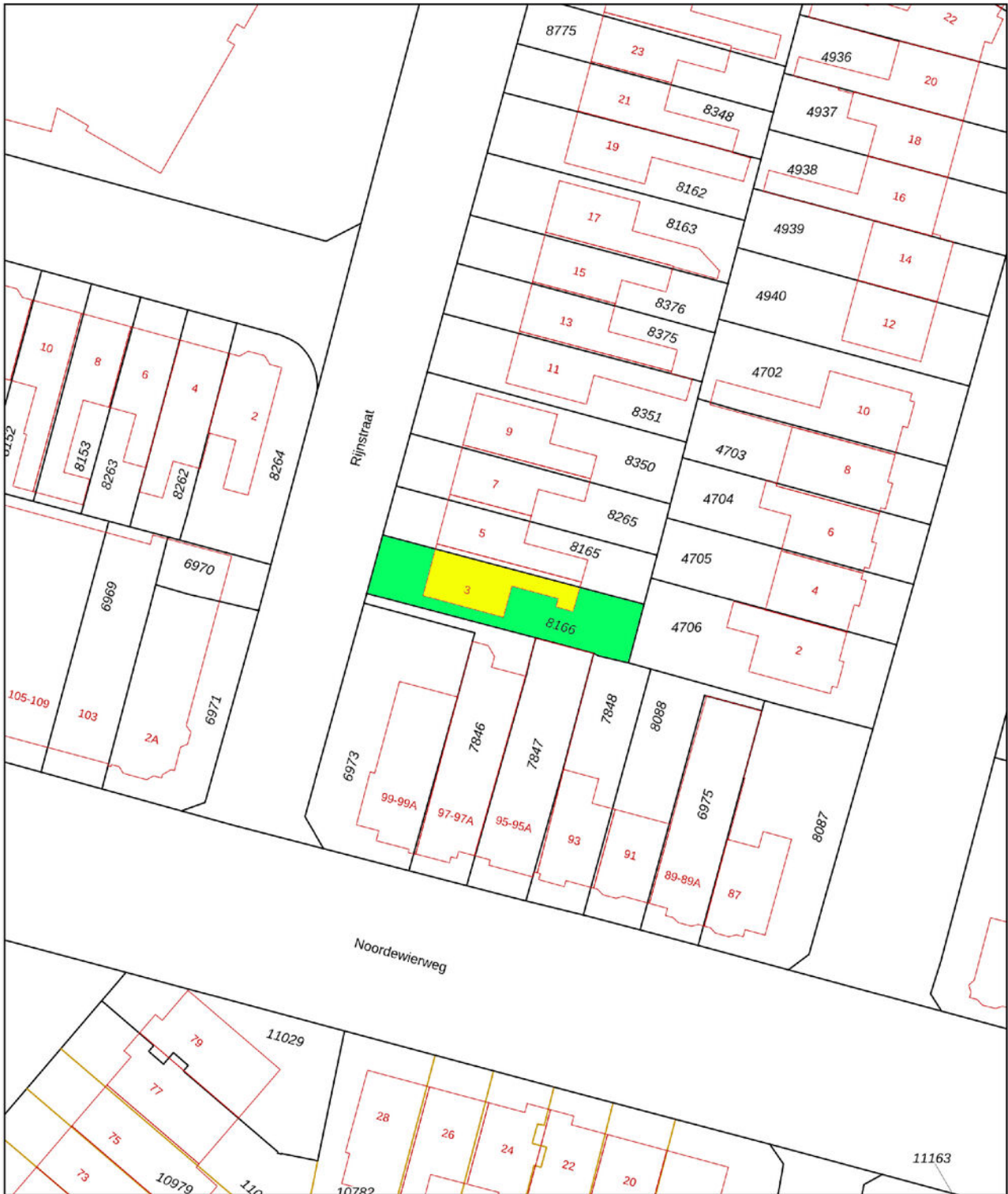


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Ww referentie: HB/NW Rijnstraat 3



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 8166

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl