



Bisschopswaarde 29

Laren

Vraagprijs € 648.500 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	478 m ³
Perceel	148 m ²
Aantal kamers	4
Aantal etages	3
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal



BOUWJAAR

1972



WOONOPPERVLAK

141 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Aan de rand van Laren, rustig gelegen, goed onderhouden, uitgebouwd en gemoderniseerd geschakeld woonhuis met een woonoppervlak van ruim 140m². Een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin met schuur en achterom. De ca. 14 meter diepe zonnige achtertuin ligt op het westen. Het geheel is instap-klaar en zeer smaakvol. Het huis ligt aan een doodlopend stukje van de Bisschopswaarde, dicht bij de winkels, sport accommodaties, natuurgebied en basisscholen en op steenworp afstand van de oprit van de A27 waardoor heel Nederland makkelijk bereikbaar is.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met garderobe en modern toilet, meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De dubbele taatsdeuren geven toegang tot de ruime, lichte woonkamer met houthaard en een moderne luxe keuken. De open keuken is van alle gemakken voorzien door de aanwezige inbouwapparatuur en een kookeiland. Op de gehele begane grond ligt een eiken visgraad vloer. De hoge openslaande deuren in de eetkamer leiden naar de besloten, vrije achtertuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de lichte badkamer voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en toilet. Vervolgens bevindt zich op deze verdieping een loft-achtige slaapafdeling met 2 (voorheen 3) zeer ruime slaapkamers, gescheiden door diepe kastenwand.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de 2e etage bereikbaar met op de overloop een was-/droogmachine aansluiting, CV ketel en wastafelmeubel. 1 zeer grote slaapkamer met dakraam.

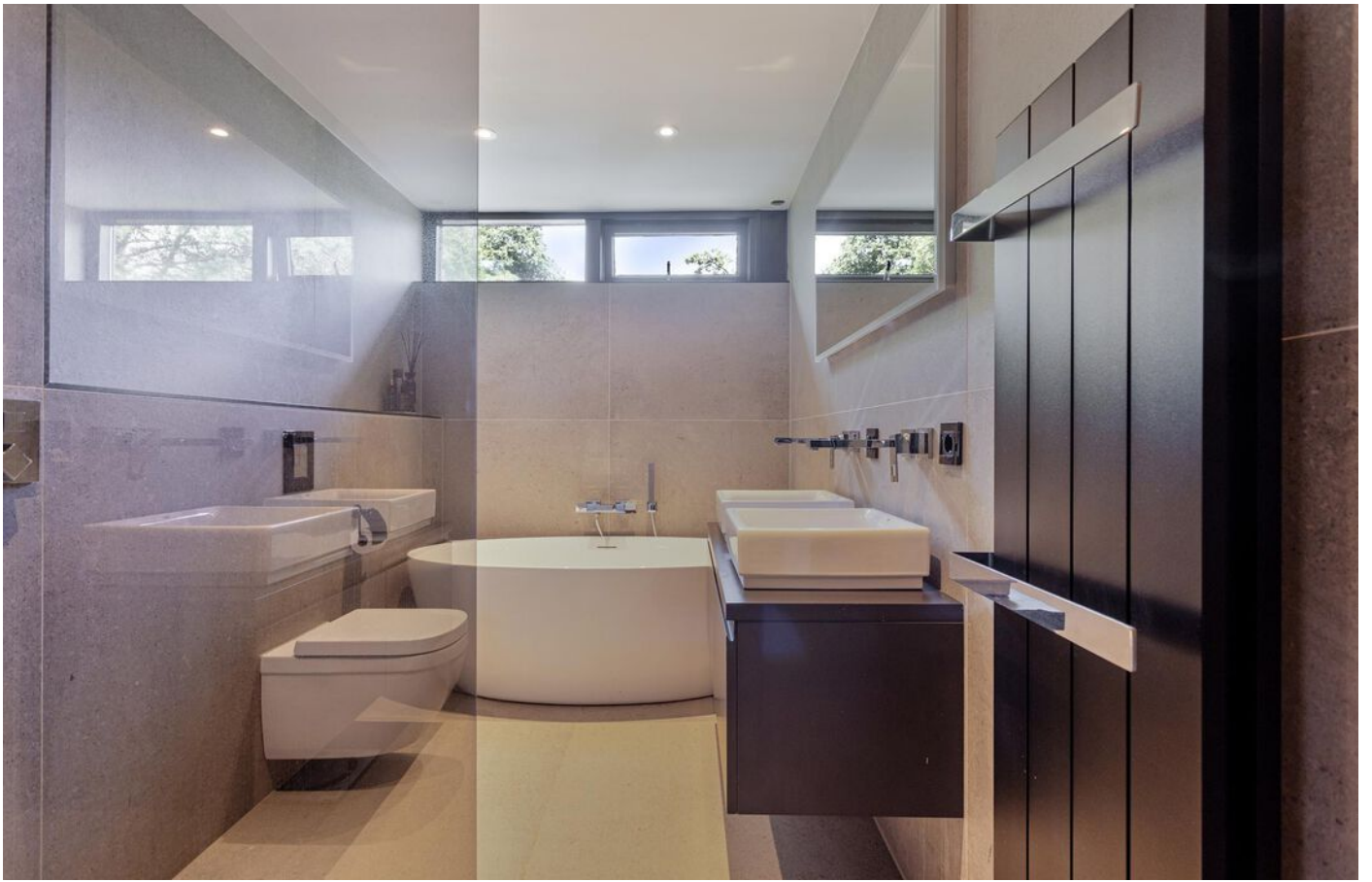


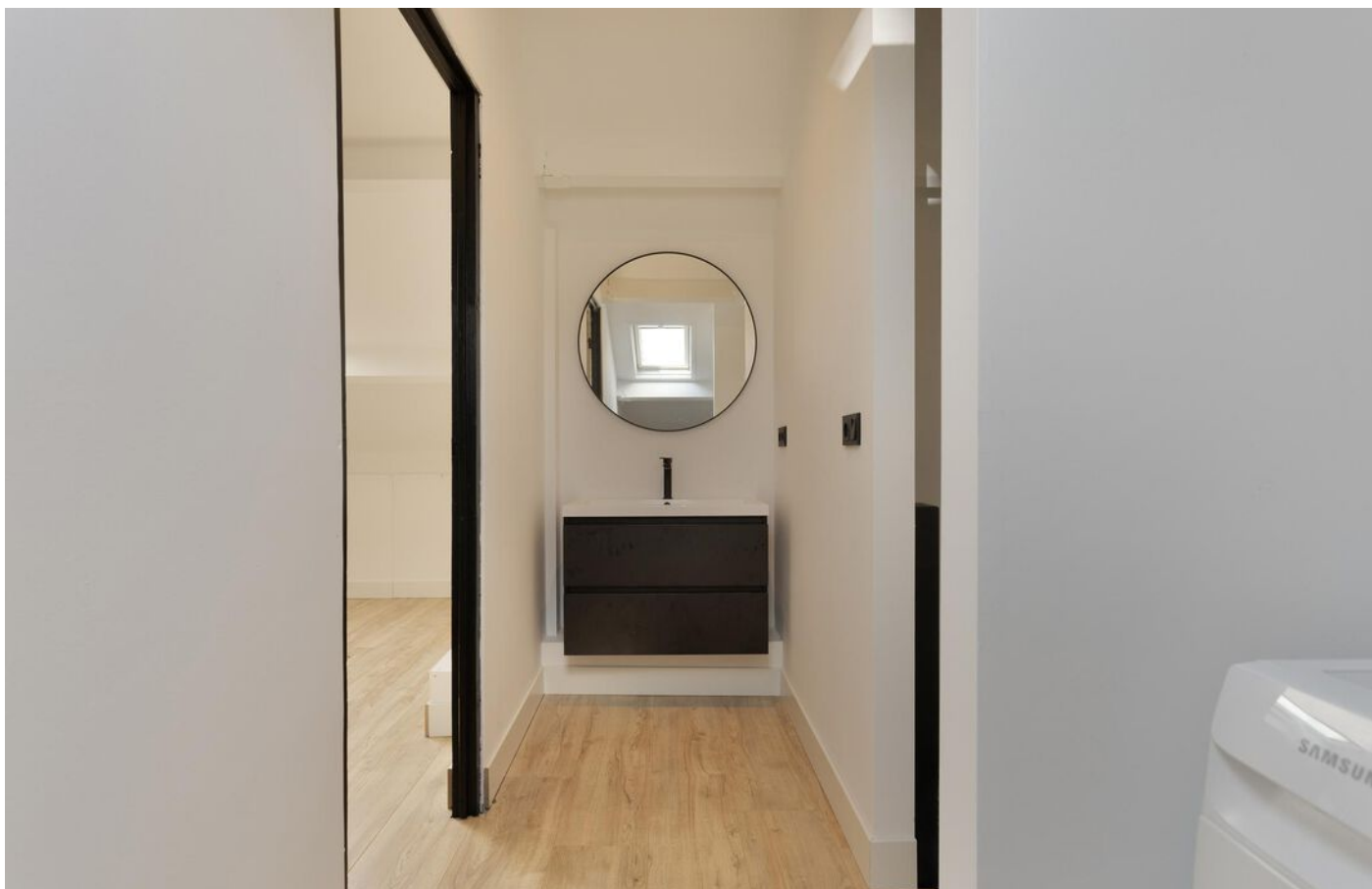








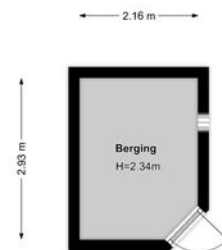
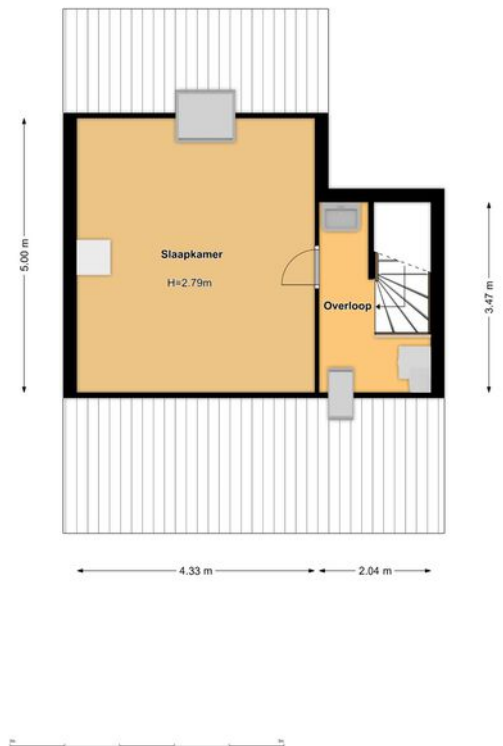
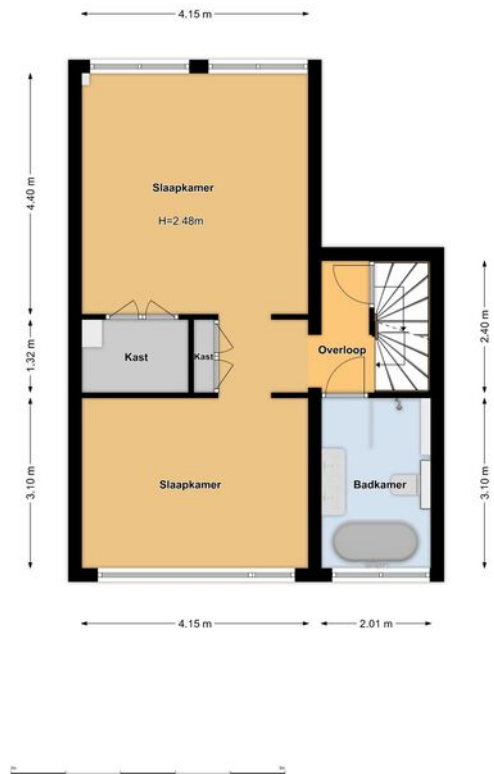








Plattegronden





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl