VTE MAKELAARS

Diependaalselaan 173a in Hilversum

Kenmerken:

Woonoppervlak	136 m²
Perceeloppervlak	305 m²
Bouwjaar	1927

Bijzonderheden:

recent compleet gerenoveerd

gloednieuwe en moderne keuken, badkamer en toilet

diepe tuin op het zuiden

eigen oprit met garage

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

VTE MAKELAARS

Bij deze ruime en lichte hoekwoning in het geliefde Hilversum-Zuid, hoeft u enkel uw verhuisdozen uit te pakken en u bent klaar!

Deze sfeervolle woning uit eind jaren ’20 is namelijk recentelijk compleet gerenoveerd. In mei wordt de nieuwe keuken nog verwacht en geplaatst. Dit tot in de puntjes verzorgde huis heeft bovendien een diepe achtertuin, een eigen oprit, een garage en vier slaapkamers.

De woning is gelegen aan een doorgaande weg, de Diependaalselaan. Dankzij deze centrale ligging zijn zowel de mooie Hoorneboegse heide, als ook de gezellige winkelstraat ‘De Gijsbrecht’ op loopafstand. Daarnaast fiets u in zo’n 5 minuten naar het centrum van Hilversum, de internationale school en het NS station.

Hilversum biedt meerdere uitstekende (internationale) scholen en alle mogelijke stadse faciliteiten. Met de auto bent u snel op de A27 richting Utrecht en Almere of op de A1 of N201 richting Amsterdam en Schiphol. Bovendien is er veel natuurschoon rondom: bossen, heide, landgoederen, plassen en poldergebied bieden u uitgebreide mogelijkheden voor recreatie.

VTE MAKELAARS

Indeling:

Begane grond
Entree met portaal. Hal met trap naar de 1e verdieping en meterkast. Toiletruimte met wc en fonteintje. Woonkamer met erker aan de voorzijde van de woning. Grote open woonkeuken met volledig nieuwe keukeninrichting en voorzien van diverse inbouwapparatuur, dubbele deuren naar de achtertuin.

1e verdieping
Overloop met vaste trap naar de zolder. Badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel. Drie in grootte variërende slaapkamers, waarvan één met dubbele deuren naar een groot balkon over de gehele breedte van de woning.

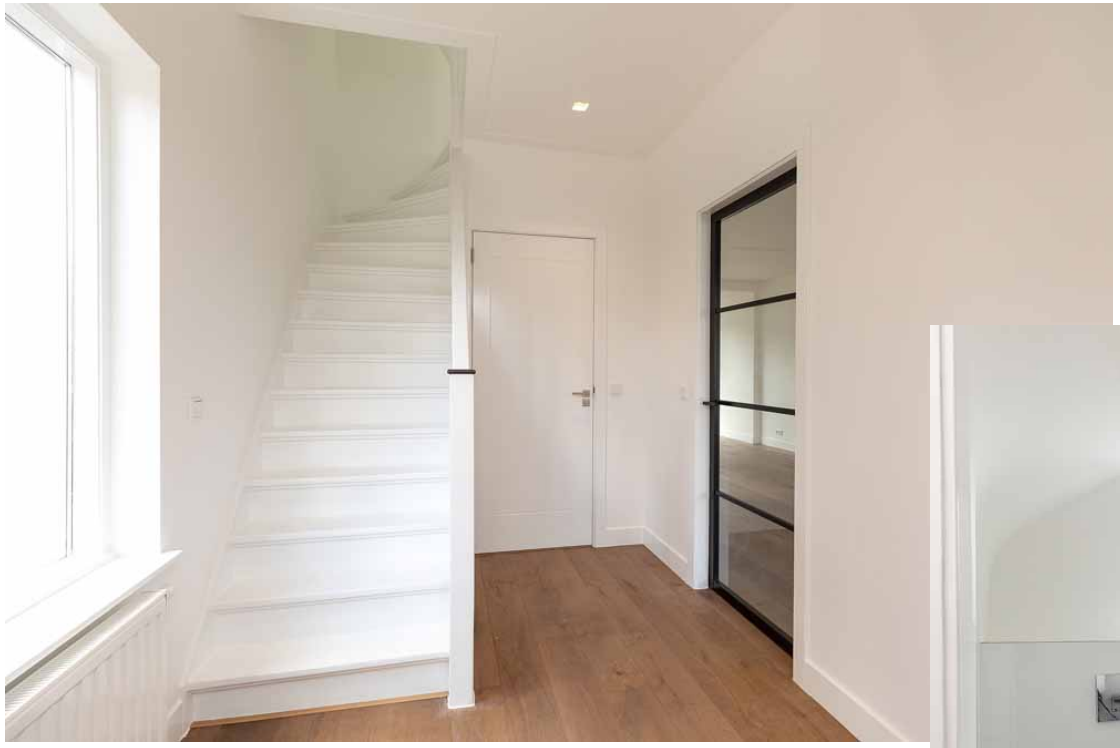
2e verdieping
Stahoge zolder. Separate ruimte voor de cv-ketel. Vierde slaapkamer met diverse bergruimten en een dakkapel.

VTE MAKELAARS

Bijzonderheden:
– recent compleet gerenoveerd
– gloednieuwe en moderne keuken, badkamer en toilet
– diepe tuin op het zuiden
– eigen oprit met garage
– v.v. dubbele beglazing
– nabij natuurgebied, winkels en uitvalswegen
– oplevering kan snel

Bent u op zoek naar een woning, waar u niets meer aan hoeft te doen en zo in kunt trekken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

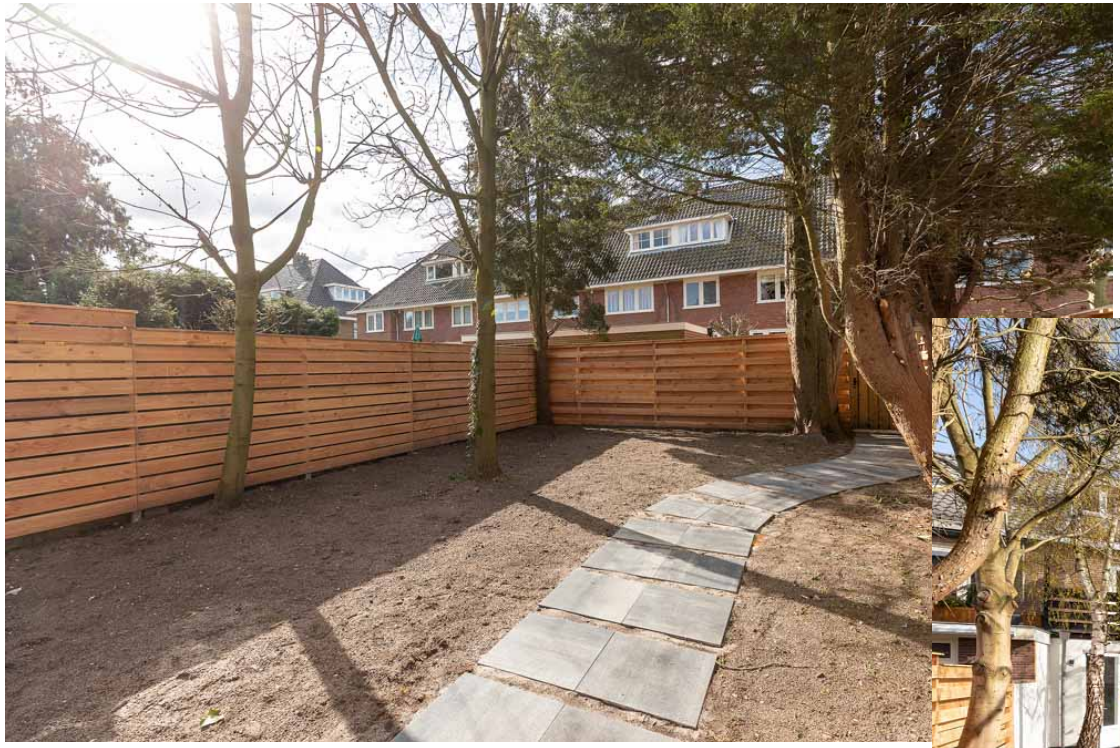
VTE MAKELAARS



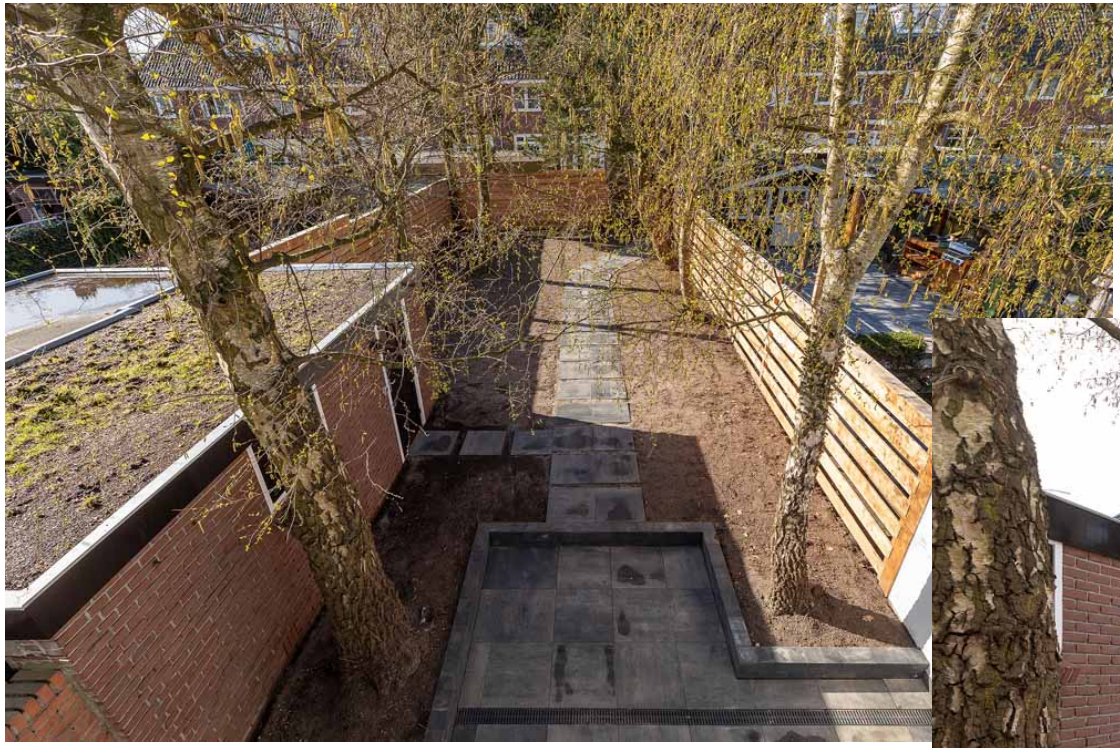
VTE MAKELAARS

VTE MAKELAARS

VTE MAKELAARS



VTE MAKELAARS

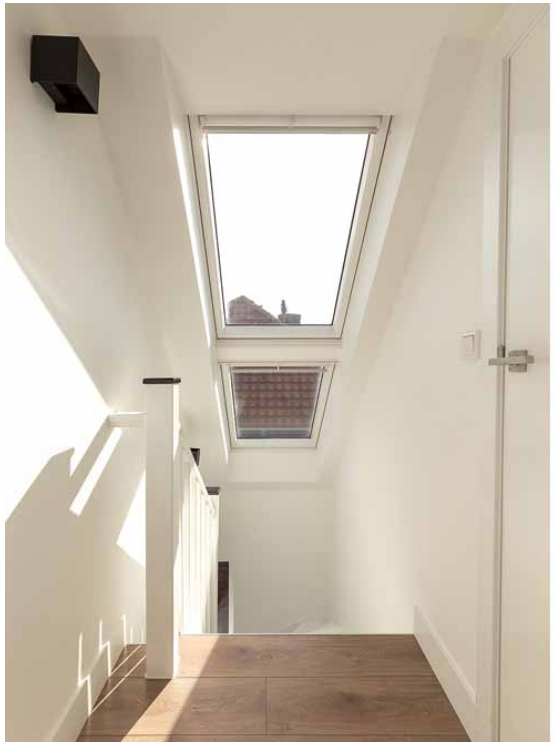


VTE MAKELAARS

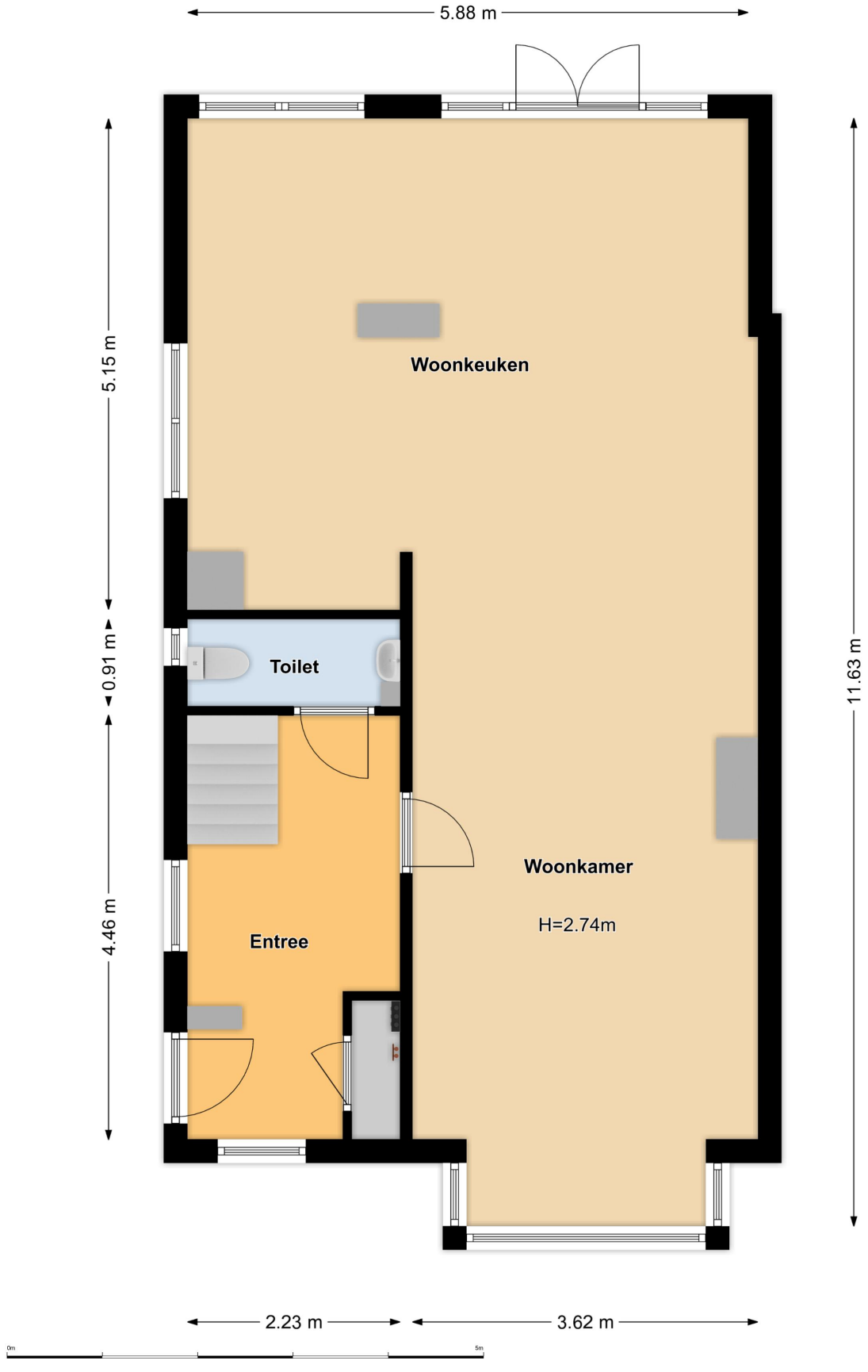
VTE MAKELAARS

VTE MAKELAARS

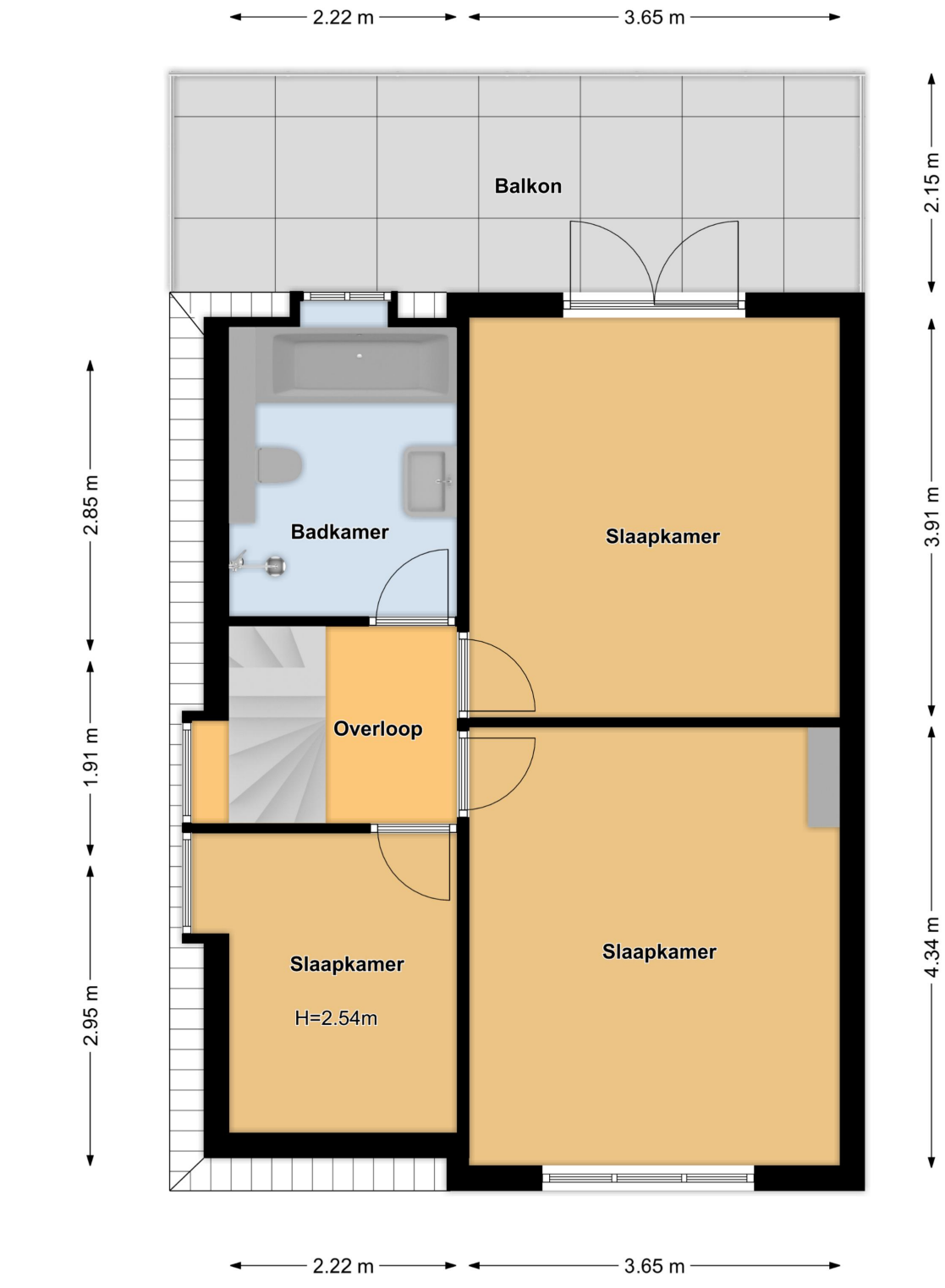
VTE
MAKELAARS



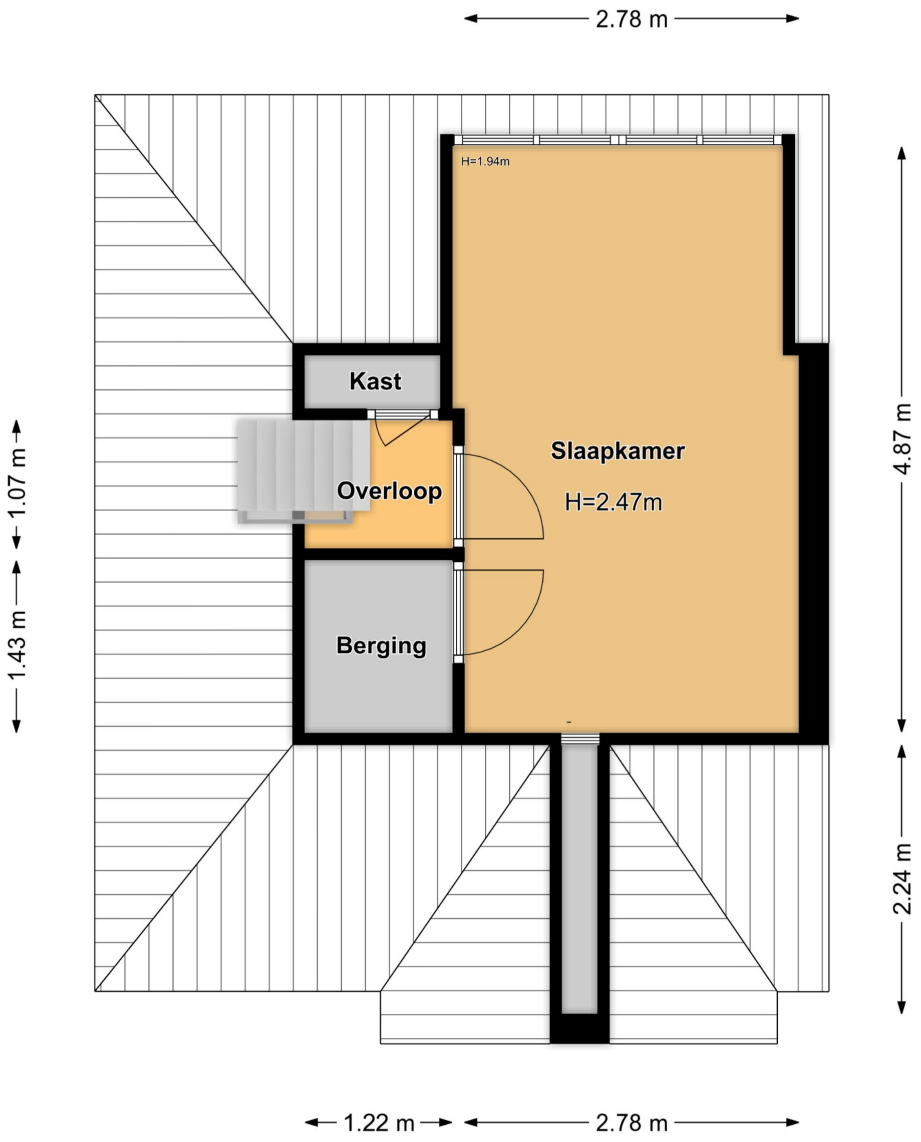
VTE MAKELAARS

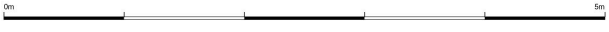


VTE MAKELAARS

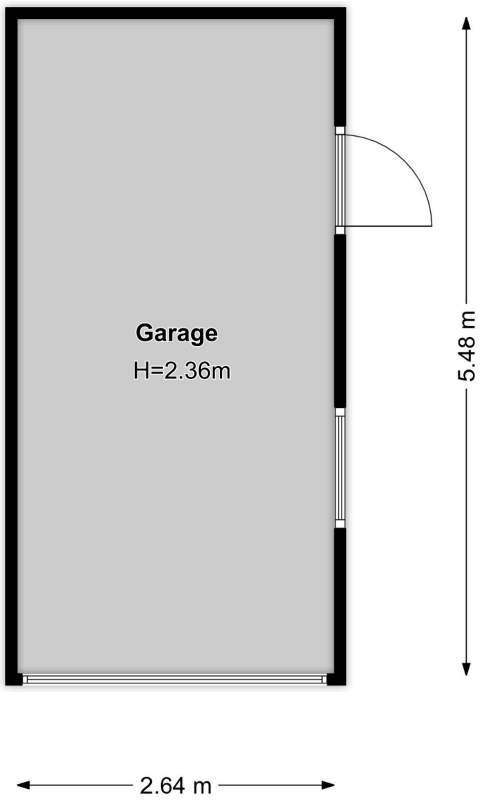


VTE MAKELAARS





VTE MAKELAARS



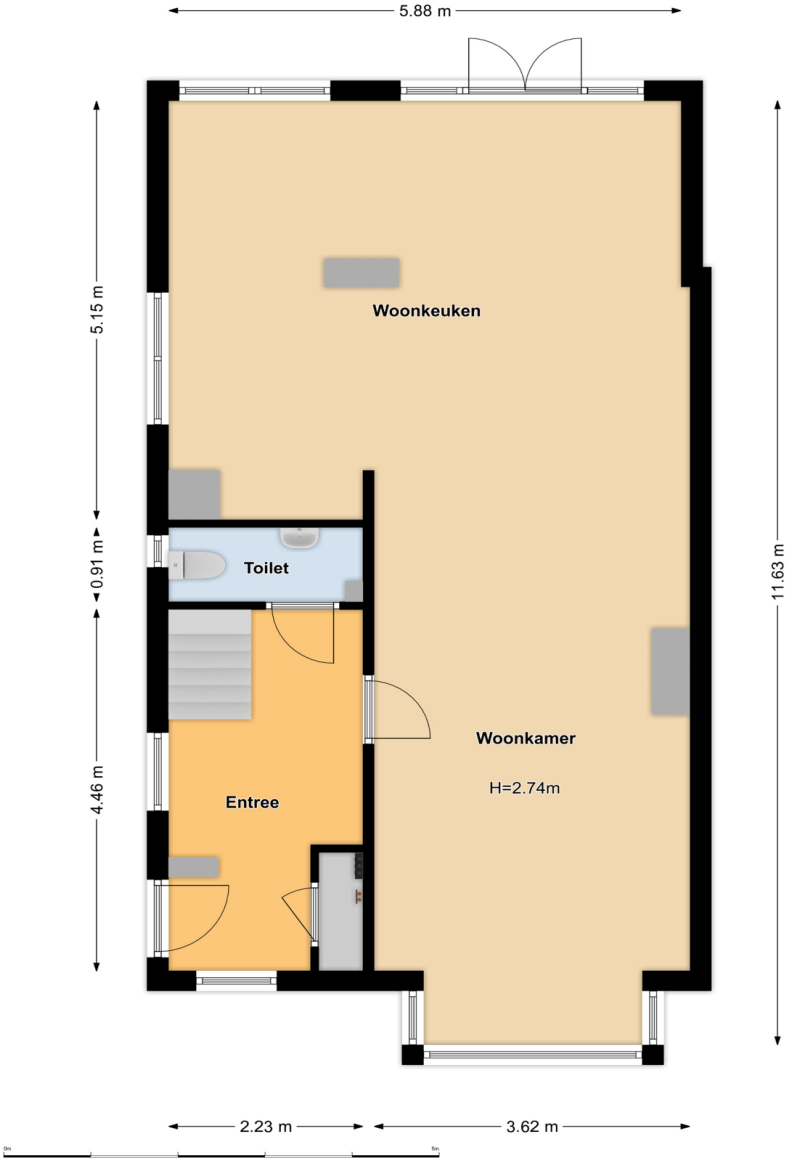
Schröder & Schröder
PREMIUM SERVICES VOOR DE MAKELAARDIJ

Opnamedatum	15 april 2021
Certificaatnummer	BGM26663

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVT, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen , definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Diependaalselaan 173A 1214KB te Hilversum



Schröder & Schröder
PREMIUM SERVICES VOOR DE MAKELAARDIJ

Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Diependaalselaan 173A

1214KB

Hilversum

15 april 2021

Gebruiksoppervlakt Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond	66,25				66,25
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping		50,10			50,10
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping			18,33		18,33
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden					
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen	66,25	50,10	18,33		134,68
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)					
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	66,25	50,10	18,33		134,68
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon		14,39			14,39
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)		14,39			14,39
Externe ruimte(n) Garage	14,47				14,47
Externe ruimte(n) Berging	10,95				10,95
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)	25,42				25,42

*meetgegevens zijn weergeven in m2.

Schröder & Schröder
PREMIUM SERVICES VOOR DE MAKELAARDIJ

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM26663**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Diependaalselaan 173A 1214KB te Hilversum naar een meting opgenomen op 15-4-2021.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	66,25	m2	181,54	m3
Eerste Verdieping	50,10	m2	129,27	m3
Tweede Verdieping	18,33	m2	35,98	m3
Totaal GO Wonen	**134,68**	**m2**	**346,79**	**m3**

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	**0,00**	**m2**	**0,00**	**m3**

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal	**134,68**	**m2**	**346,79**	**m3**

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal			**477,89**	**m3**

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	**14,39**	**m2**

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	**25,42**	**m2**	**60,14**	**m3**

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 20 april 2021

Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is laat u de vraag op 'Niet beantwoord' staan. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Diependaalselaan 173 a, 1214 KB Hilversum

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

	Zo ja, hoe lang nog?	:	
i	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?		☐ ja ☒ nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?		☐ ja ☒ nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?		☐ ja ☒ nee
j	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?		☐ ja ☐ nee
	Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:		€.....
	Duur:	:	
k	Is er sprake van onteigening?		☐ ja ☒ nee
l	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?		☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
	Zo ja: Is er een huurcontract?		☐ ja ☐ nee
	Welk gedeelte is verhuurd?	:	
	Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	:	
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? *(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)*	:	
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		☐ ja ☐ nee
	Zo ja, hoeveel?		€.....
	Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?		☐ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	:	
m	Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*		☐ ja ☐ nee
	Zo ja, welke is/zijn dat?	:	
n	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, toelichting:	:	
o	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	:	
p	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke? :

q Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☐ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? :

s Hoe gebruikt u de woning nu? : woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken? Platte daken: :

Overige daken: :

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2021

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? :

b Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

c Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

d Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

e Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? *(Denk aan lekkende ruiten.)* ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : CV
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk: : REMEHA TZERRA ACE 28 C CW4 TWIST

Leeftijd: : 2020

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? :

Vragenlijst over de woning

	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?		☐ ja ☐ nee
	Zo ja, door wie?	:	
b	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? *(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)*		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, wat is u opgevallen?	:	
c	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	:	
d	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar en welke?	:	
e	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar?	:	
f	Heeft u vloerverwarming in de woning?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, waar?	: badkamer elektrische vloer	
g	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	:	
h	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	: ☐ nader overeen te komen	☐ ja ☐ nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?		☐ ja ☐ nee
	Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?		☐ ja ☐ nee
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	:	
	Installateur:	:	
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?		☐ ja ☐ nee
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: Jaar:		
	Aantal kWh:	:	
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	:	
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?		☐ ja ☐ nee
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?		☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
	Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?		€.....

Vragenlijst over de woning

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? :

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? :

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k Is de elektrische installatie vernieuwd? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? : 2021

Zo ja, welke onderdelen? :

l Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

8. Sanitair en riolering

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

c Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

d Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

e Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1927

b Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

f Is er een olietank aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

g Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

h Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

i Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? :

Zo ja, in welk jaartal? :

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :

k Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

l Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? :

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 433,-

Belastingjaar? : 2021

b Wat is de WOZ-waarde? € 526.000,-

Peiljaar? : 2021

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €.....

Belastingjaar? :

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €.....

Belastingjaar? :

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €.....

Elektra: €.....

Blokverwarming: €.....

Anders: :

Te weten: €.....

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☐ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

Vragenlijst over de woning

12. Nadere informatie

a Overige zaken : Het huis is in 2021 gerenoveerd. De tuindeur is nieuw.
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam:	VTE Makelaars B.V.
Adresgegevens:	Frans Halslaan 5, 1231 BA Loosdrecht
Telefoonnummer:	035-8883377
E-mailadres:	info@vte-makelaars.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Diependaalselaan 173 a, 1214 KB Hilversum
Datum:	20-04-2021

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Keukendepot Soesterberg
Amersfoortsestraat 22
3769 AK Soesterberg
Tel: 0346-870034
soesterberg@keukendepot.nl
www.keukendepot.nl
Bankrekening: NL42ABNA0573113343
KvK nummer: 589.178.02
BTW nummer: NL853237542B01

CBS Development B.V.
Hart van Brabantlaan Het Laken 12-14
5038 JL TILBURG

Orderbevestiging

Referentienummer:	17634
Orderbev.nr:	17634
Orderverwerker:	Nick Hogerheide
Datum order:	9 december 2020
Datum afdruk:	9 december 2020
Adviseur:	Frank Moraal
Telefoon klant:	06 43 99 04 51

Keukenmeubelen

Uitvoering:	**A, KD.AR 28 ECO**
Fronttype:	Lak hoogglans (121)
Frontkleur 1:	Alpenwit hoogglans (28023)
Kleur kopse kant front:	Alpenwit hoogglans (28023)
Frontcombinatie:	Alpenwit hoogglans (28023)
Uitvoering korpus:	Decor (D)
Kleur buitenzijde korpus:	Alpenwit (023)
Kleur binnenzijde korpus:	Wit (001)
Type greep:	Greeplijst (65)
Kleur greep 1:	Rvskleurig (65)
Greeppositie:	Q3 Greeploos (Q3)
Greepcombinatie:	Q3 Greepschaal rvskleurig (65)
Uitvoering plint:	Decor D1 (D1)
Kleur plint:	Alpenwit (023)
Toevoeging plinthoogte:	10 cm (100)
Uitvoering zijwand:	Decor D1 (D1)
Kleur zijwand:	Alpenwit (023)
Uitvoering werkblad:	Kunststof 3,8 cm (K38)
Kleur werkblad:	Leigrijs (410)
Type randafwerking werkblad:	Vormbladronding 4 cm (F)
Kleur randafwerking werkblad:	Leigrijs (410)
Type uittreklade:	15 Premium anthraciet (15)
Gedempte scharnier:	Gedempte scharnier (MPD)
Uitvoering rugwandbekleding:	Decor D1 (D1)
Kleur rugwandbekleding:	Alpenwit (023)
Uitvoering Push to open:	zonder Push to open (ZUBP1)
Werkbladhoogte:	920
Plinthoogte:	100

Afbeelding slechts ter illustratie van het gekozen model. Kleur en greep komen mogelijk niet overeen met uw keuzes.

aantal	code		omschrijving	hg	br
	9999	A	Totaalvoordeel code 10620258		
			Houtdelen		
1	HSBF10208	A	Hoog passtuk in frontuitvoering	208	7
1	GVSU1782T208 L	A	Hoge kast t.b.v. integreerbare koelvriescombinatie Bestemd voor apparaat: Beko BCSA285E4SN	208	60
1	GVSUB208A L	A	Hoge kast t.b.v. inbouwapparaat	208	60
1	GVS302081 R	A	Hoge servieskast	208	30
1	GSP6078 L	A	Spoelkast met deur	78	60
1	GGSBV6078	A	Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine Bestemd voor apparaat: Beko DIN26420	78	60
1	GU6078 L	A	Onderkast met deur en 1 legplank	78	60
1	GU2AIS9078	A	Onderkast met 2 uittrekladen en 1 binnenlade	78	90
1	GU6078 R	A	Onderkast met deur en 1 legplank	78	60
1	GU2A4578	A	Onderkast met 2 uittrekladen	78	45
1	UWRA7816	A	Zijwandafdekpaneel voor onderkast	88	1.6
1	GU2A6078	A	Onderkast met 2 uittrekladen	78	60
1	GUBF1078 R	A	Onderkastpasstuk in frontuitvoering	78	5
1	UWRA7816	A	Zijwandafdekpaneel voor onderkast	88	1.6
1	RVSA	A	Rugwandbekleding	88	65
1	HSBF10208	A	Hoog passtuk in frontuitvoering	208	5
1	GUBF1078 L	A	Onderkastpasstuk in frontuitvoering	78	10
1	GU5078 L	A	Onderkast met deur en 1 legplank	78	50
1	SB10	A	Plint	10	176.5
1	SB10	A	Plint	10	65
1	SB10	A	Plint	10	65
1	SB10	A	Plint	10	51.5
1	EV2	A	Hoekkoppeling haaks		
1	EV2	A	Hoekkoppeling haaks		
1	SB10	A	Plint	10	51.5
1	SB10	A	Plint	10	365
1	SB10	A	Plint	10	78.5
1	APTK	A	Meerprijs diepteverandering		
1	APF60	A	Werkblad met kunststof toplaag en postform randafwerking	3.8	435.5
1	APTK	A	Meerprijs diepteverandering		
1	EV2	A	Hoekkoppeling haaks		
1	APF90	A	Werkblad met kunststof toplaag en postform randafwerking	3.8	192
1	APDK	A	Extra randafwerking kunststof afgeplakt	3.8	192
			Toebehoren en spoelbakken		
1	CPROFIL208	A	Greeplijst	208	3
1	LPROFIL208L	A	Greeplijst	208	3
1	MITIS	A	Diverse		
1	BEA90	A	Bestekindeling kunststof	5.2	81.9
	9999	A	Voordeel compleetbestelling		

Apparatuur/Accessoires

aantal	code	omschrijving
		Apparatuur:
1	BCSA285E4SN	Beko Geintegreerd - 2 deurs combi - 178 cm - 186l + 78l **** - led - electronisch - sleepgeleider - 0°c compartiment - wijnrek - display - fastcool * Energieklasse A++ * Wit
1	BIM15400B	Beko Multifunctie - 60 cm - black line - 13 functies - 71l - led display - 2x telescoopgeleider * Energieklasse A * * Aansluitwaarde 2.4 kW * Zwart
1	DIN26420	Beko Voll-geintegreerd - 60 cm - 6 prog - 6 temp - 14 couverts - 46 db - prosmart - slidefit - startuitstel 0,5/24u * Energieklasse A++ * * Aansluitwaarde 2.1 kW * Grijs
1	HCB91710BX	Beko Blokmodel - 90 cm - rvs - 4 snelheden - tiptoetsen - led display - timer - alu casette filter - led 2x 4w * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 250 Watt * Roestvrijstaal
1	HIAG64225SXNL	Beko Gas - 60 cm - 4 pits - rvs - knopbediening - gietijzeren pandragers - geïnt vonkontsteking Inox
		Subtotaal:

aantal	code	omschrijving
		Accessoires:
1	311913.1	Dekker Lanesto Giro 913 spoelbak rvs radius 20 440 x 440
1	251196	Dekker Eenhendelkeukenmengkraan Lanesto Trente rvs Rvs
1	250383	Dekker Filterstopkranen set universeel geschikt voor 12 en 15 mm
1	240060	Dekker DEK 50 (ruimtebesparende, enkele sifon)
		Subtotaal:
		Handelingskosten:
1	TRANSPORT KD	Bezorgen van uw keuken door een gerenomeerd verhuisbedrijf.
		Handelingskosten.

Bouwkundige elementen in de tekening.

De bouwkundige elementen in de tekening behoort nooit bij de levering van de keuken.
Dit betreft verlaagd plafond, koof, barkrukken, algemene verlichting en wandcontactdozen. Dit zijn bouwkundige aanpassingen die nodig of gewenst zijn voor een goed en/of mooi eindresultaat.

Afspraken:

Keukendepot doet nooit mondelinge toezeggingen. Zorgt u ervoor dat elke afspraak en alle onderdelen op papier staan. Alle wijzigingen worden door Keukendepot schriftelijk bevestigd.

Wijzigen of uitstellen:

Het is mogelijk de bestelling uit te stellen of te wijzigingen tot 8 werkweken voor de geplande leverweek. (bouwvakvakantie + 2 weken, kerstvakantie + 1 week) De wijzigingen dienen altijd schriftelijk (bij voorkeur per mail) te worden doorgegeven en zijn pas van kracht na schriftelijke bevestiging (of per mail) door Keukendepot. Wijzigingen die als consequentie hebben dat het aankoopbedrag meer dan 10% lager uitvalt zal voor het gedeelte dat boven de 10% uitvalt als annulering worden gezien en daar zijn kosten aan verbonden conform artikel 12 van de CBW algemene voorwaarden.

Uitstel van levering binnen zes weken tot de geplande afleverweek is alleen mogelijk na betaling van 50% van het aankoopbedrag en voor maximaal 6 weken. Bij een verdere vertraging wordt er € 25.- per week aan opslagkosten doorberekend.

Levering en betaling:

Voor de exacte dag van levering wordt u in de voorafgaande week gebeld door de transporteur. Indien u de keuken door onze montagepartner laat monteren is de levering maximaal 2 werkdagen voor de montagedatum. De montagedatum wordt u ongeveer drie weken vooraf door RS montage meegedeeld. Wij verzoeken u de betaling van de keuken 1 week voor levering te voldoen per overboeking en onder vermelding van uw ordernummer. (zie voorzijde orderbevestiging) . Een

alternatief is pinnen bij aflevering. U dient er rekening mee te houden dat u hoge bedragen vooraf bij uw bank moet aanvragen. Uit veiligheidsoverwegingen kunnen wij geen contante betalingen accepteren bij levering. Mocht u toch contant willen betalen dan graag minimaal twee dagen voor levering in de showroom. Indien de betaling niet kan worden voldaan (of is voldaan) bij aflevering zal de keuken mee retour worden genomen. De extra kosten die dit meebrengt zijn voor rekening van de koper. Dit is ook van toepassing als op het afgesproken tijdstip de keuken niet in ontvangst genomen kan worden. U dient rekening te houden met extra transportkosten (€ 299.-) en extra montagekosten (€ 450.-) als de monteur de werkzaamheden niet op de afgesproken dag(en) kan uitvoeren.

Toegankelijkheid en ruimte tijdelijke plaatsing keuken.

De koper is zelf verantwoordelijk voor de toegankelijkheid van de woning. Indien voor het naar binnen brengen van de keuken extra kosten moeten worden gemaakt zijn deze voor rekening van de koper. De kosten zijn voor bijvoorbeeld een verhuislift of een takel. Deze kosten worden zonder toeslag doorberekend aan de koper. Het eventueel verwijderen van een raam is ter organisatie en verantwoording van de koper. De keuken dient geplaatst te worden dicht bij de plek waar deze gemonteerd moet worden en in een droge en verwarmde ruimte. Schade ontstaan door tijdelijke opslag in vochtige en koude ruimte zijn voor rekening van de koper.

Belangrijk aandachtspunt met betrekking tot wandafwerking.

Indien u kiest voor een wandafwerking van tegels, glas, achterwanden van kunststof of steen kunt u de aansluiting aan de achterzijde van het blad (laten) af kitten met sanitair kit voor een waterdichte afwerking. Tegenwoordig wordt er ook gekozen voor alleen schilderen van de wand. Hierbij dient u rekening te houden met het volgende. De eventuele oneffenheden van uw muur zullen zichtbaar worden als er een strak en recht aanrechtblad tegenaan staat. Tevens is het aanbrengen van deugdelijk kit werk niet mogelijk. Dat betekent een verhoogd risico wat betreft intrekken van vocht. Dit valt buiten de garantiebepalingen. Indien u kiest voor montage door onze montage partner en u heeft een geschilderde wand zal deze niet worden gekit.

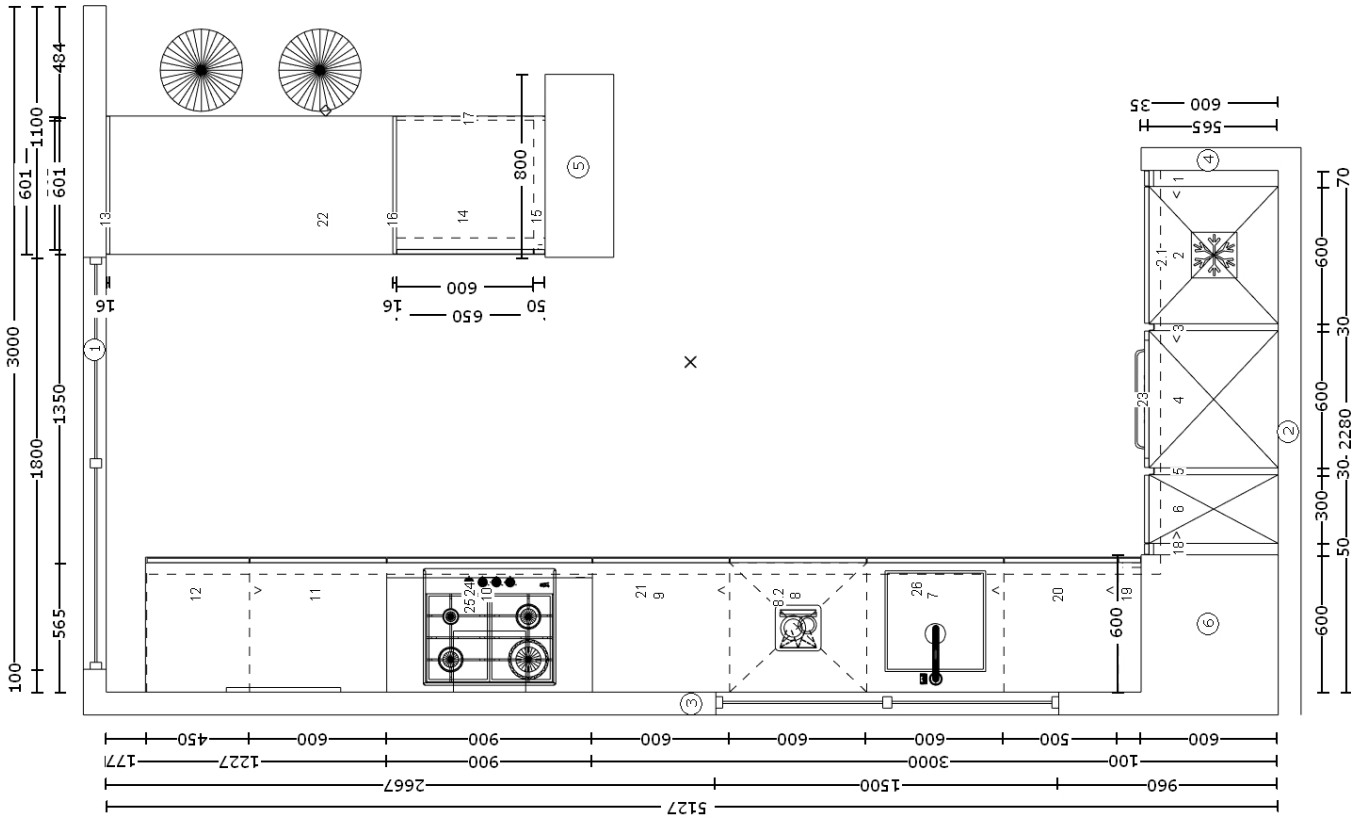
Zijwanden.

De zijwanden van de kasten is niet altijd exact gelijk met de kleur van de deur. Dit heeft met verschil van materiaal te maken ondanks dat kleurnummers of omschrijvingen gelijk zijn. Ook kan bij lichte keukens de lichtval een bepalende rol spelen. Uw adviseur heeft u in de showroom hierop gewezen.

Apparatuur.

Indien een apparaat een opvolgend typenummer krijgt zal Keukendepot deze automatisch vervangen en uitleveren zonder meerprijs. Er kunnen kleine wijzigingen zijn in de specificaties en het uiterlijk.

Voor akkoord:	Voor akkoord:
CBS Development B.V.	Frank Moraal


3000
1800
1350
565
100
601
601
1100
484
800
600
650
50
16
16
600
565
35
70
600
30
600
30
2280
300
50
600
600
600
600
600
600
600
500
600
450
900
900
1227
1771
3000
100
2667
1500
960
5127

KEUKEN
DEPOT

KEUKEN
DEPOT

DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag de verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigen als al over bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden.

Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn.

Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Zit de makelaarscourtage in de 'Kosten Koper'?

Neen. Onder de Kosten Koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Wat betekent ‘onder bod’ zijn?

Als de makelaar aangeeft ‘onder bod’ te zijn, betekent dit dat hij een serieuze gegadigde heeft, welke hij heeft toegezegd transacties met anderen niet te zullen bevorderen. Dit betekent echter niet dat bezichtigingen niet meer door kunnen gaan. De makelaar dient dan wel duidelijk aan te geven dat hij ‘onder bod’ is.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. De kosten koper is ongeveer 5% van de koopprijs. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een aankoopmakelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Wat betekent vrij op naam?

Soms neemt de verkoper de kosten voor de overdracht van de woning op zich. De woning wordt dan 'vrij op naam' (v.o.n.) aangeboden. Onder vrij op naam vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting;
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering;
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering.

De koper betaalt bij vrij op naam zelf de kadasterkosten voor het inschrijven van de hypotheekakte en de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.

Onder vrij op naam vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Ik wil een bod uitbrengen. Hoe doe ik dat?

Een bieding kunt u uitbrengen bij de verkopende makelaar. U kunt dit zelf doen of u kunt zich bij laten staan door een eigen aankoopmakelaar. Wij ontvangen bij voorkeur van alle biedingen een bevestiging per email. Wij kunnen uw voorstel dan 1 op 1 doorsturen naar onze opdrachtgevers(s) en zo voorkomen wij spraakverwarringen. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde biedingen formulier.

VTE
MAKELAARS

	Bieder	Partner
Achternaam	:	
Voorna(a)m(en)	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Burgerlijke staat	:	
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	
Mobiel	:	
Email	:	
Legitimatie	:	

Betreft : **Adres**

Koopsom : **€**

Gewenste oplevering : ***datum***

Financieringsvoorbehoud : **ja/nee***

voor een bedrag van **€ .....**

met een inbreng van eigen middelen ad **€ .....**

Overige voorbehouden :

*** doorhalen wat niet van toepassing is**

Kijk voor meer vragen en antwoorden op www.nvm.nl

VTE makelaars o.g.

Dé allround woning makelaar van Vecht tot Eem

Verkoop

Aankoop

Taxatie

Verhuur

Huur

Bel of mail voor onze gunstige voorwaarden

035-888 33 77

info@vte-makelaars.nl