

te koop



Ype Poortingawei 20

Leeuwarden

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

PERCEELOPPERVLAKE
213 m²

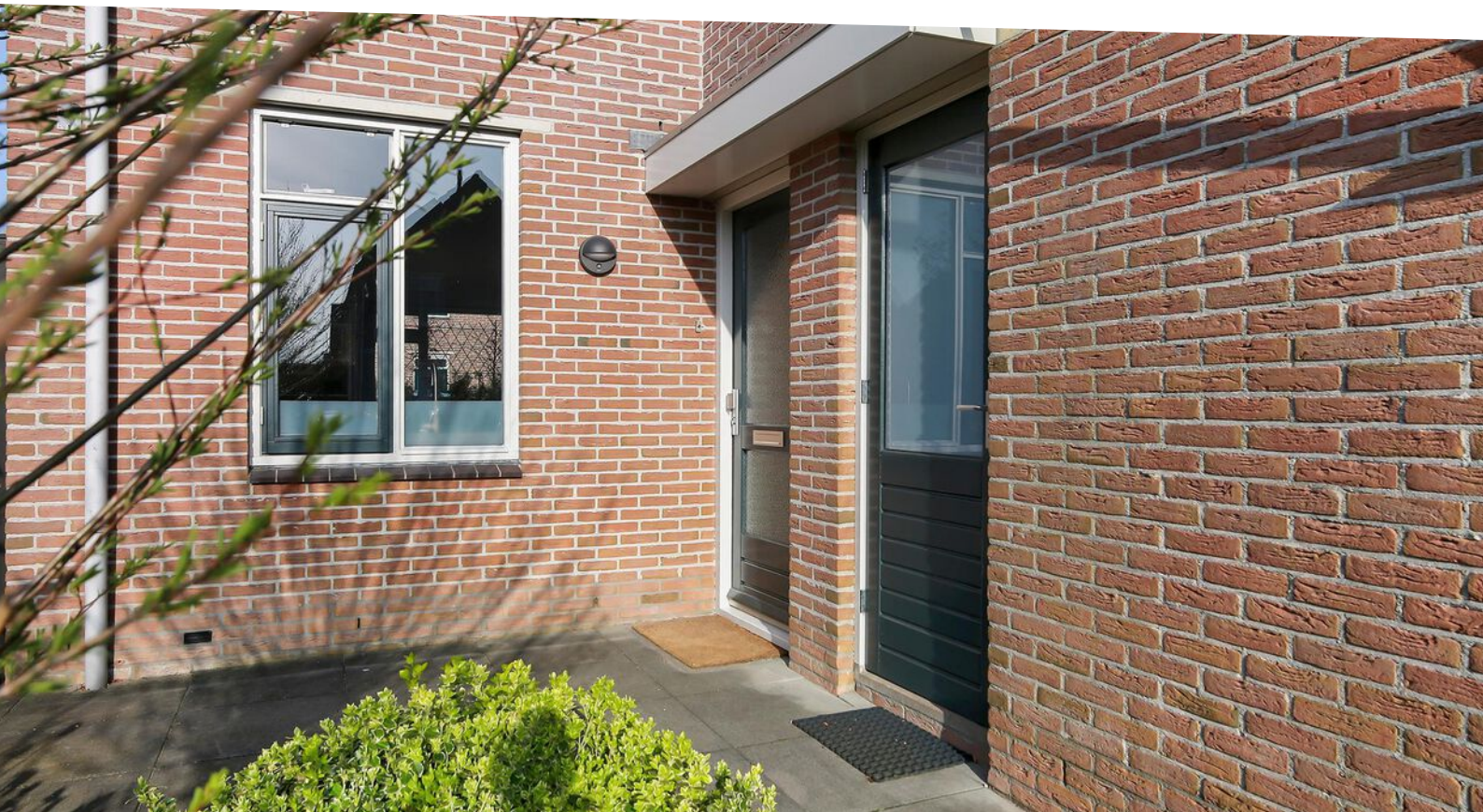
INHOUD
423 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een mooie en fijne woning! In het gewilde Westeinde aan een rustige straat ligt deze meer dan nette hoekwoning. Bij binnenkomst valt het gelijk op, aan deze woning is aandacht besteed. Nette lichte laminaatvloer met vloerverwarming, moderne witte keuken en een directe toegang tot een zeer royale tuin. Tuin op het zuidwesten, dat betekent de hele dag zon!

De woning is heerlijk licht, mede dankzij de 2 hoge zijramen in de zuidgevel.

Boven zijn in totaal 4 slaapkamers, 3 op de 1e verdieping en een extra slaapkamer op de zolderverdieping. De badkamer is nieuw en modern en heeft naast een inloofdouche, een ligbad en 2e toilet.

We begonnen er al mee, wat een fijne woning. En daarvan is niks te veel gezegd; goed onderhouden, keurig afgewerkt, heerlijke tuin, modern sanitair en een open moderne keuken. Je spullen in dozen inpakken en verhuizen. Daar komt het eigenlijk op neer. Wie wil dat nu niet ?

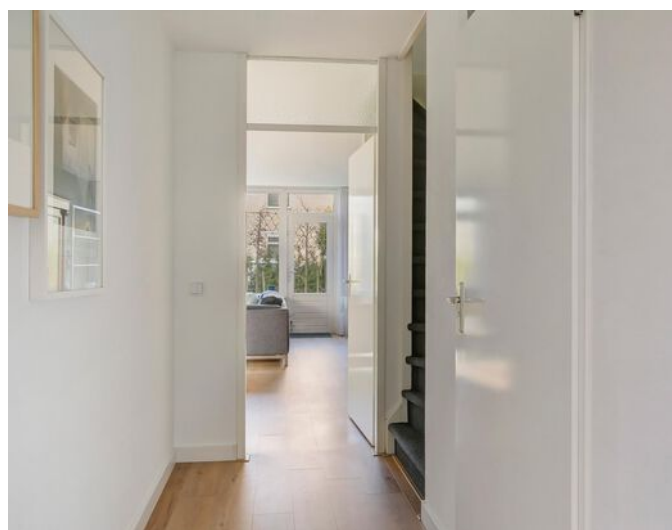
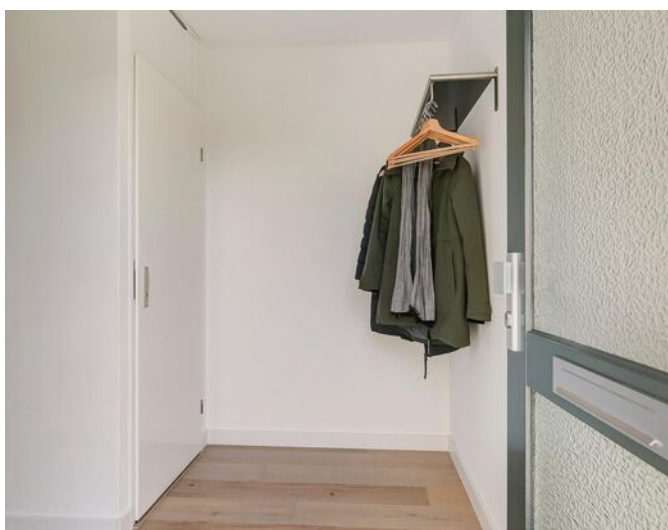
De woning ligt nabij voldoende voorzieningen. Vlakbij is een winkelcentrum met o.a. een supermarkt en horeca, scholen in de buurt en daarbij ben je in minder dan 10 fietsminuten in het centrum van de stad voor alle voorzieningen.

We nemen je nog even meer door de woning;

Hal/entree met meterkast, toilet + fonteintje en deur naar inpandige berging met wasmachine aansluiting, vlieringruimte en buitendeur. Tuingerichte woonkamer met fraaie laminaatvloer, tuindeur en zijramen waardoor veel lichtinval, trapkast. Open moderne keuken in hoekopstelling met veel kastruimte en ingebouwde vaatwasser, koelkast, oven, 4 pits kookplaat en afzuigschouw (RVS). Voor- zij en ruime achtertuin op het westen.

1e Verdieping: 3 slaapkamers. Recent gerealiseerde en moderne badkamer (geheel betegeld) met ruime inloofdouche, 2e toilet (wandcloset), ligbad, badkamermeubel, design radiator en kantelraam. vaste trap naar zolderverdieping, overloop met kantelraam en CV-ruimte, ruime slaap/werkkamer met laminaatvloer, kantelraam en zijraam.

- Westeinde
- Hoekwoning
- Royale tuin op zuidwesten
- Modern uitgevoerd
- 4 slaapkamers
- Energielabel C
- Instapklaar





















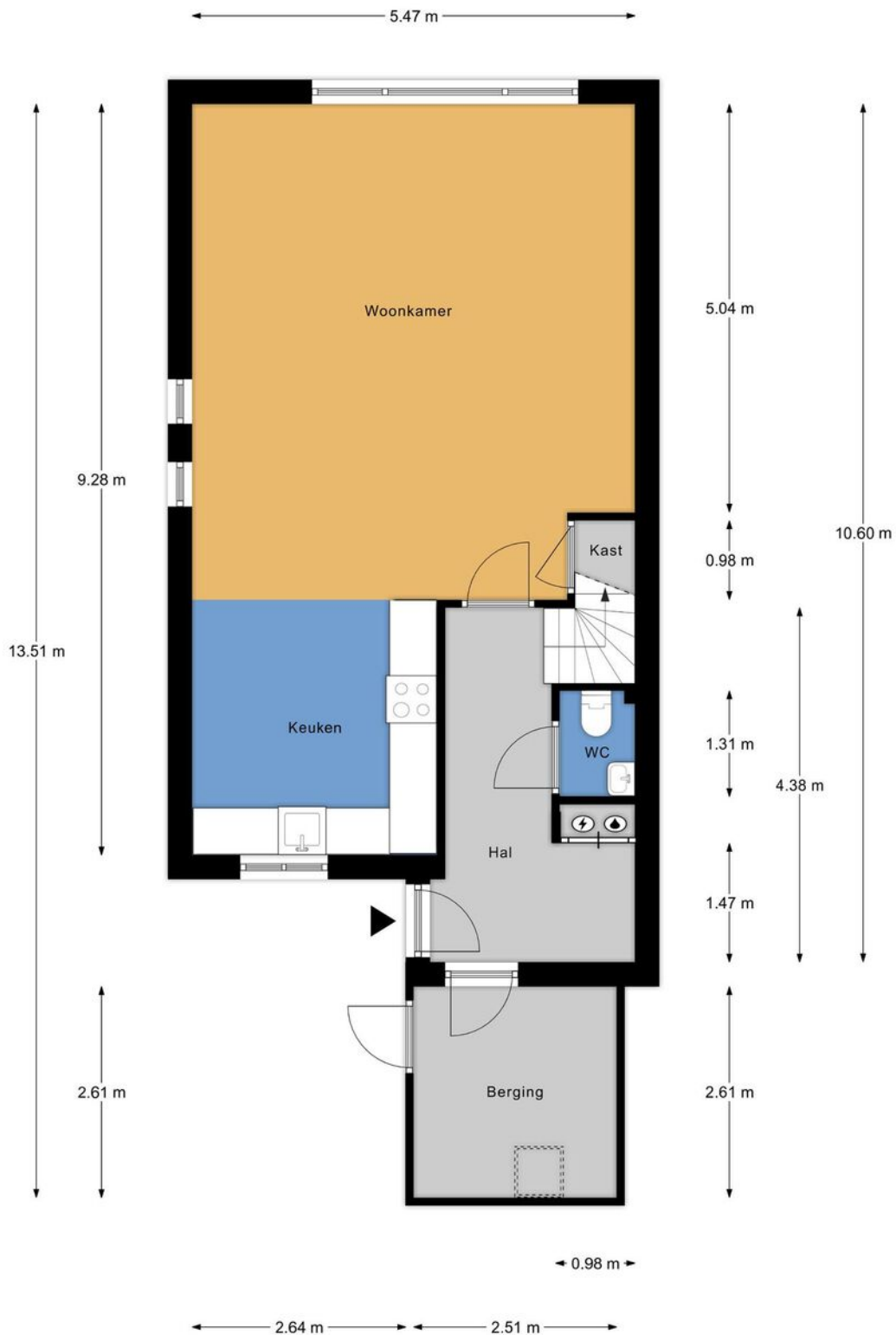








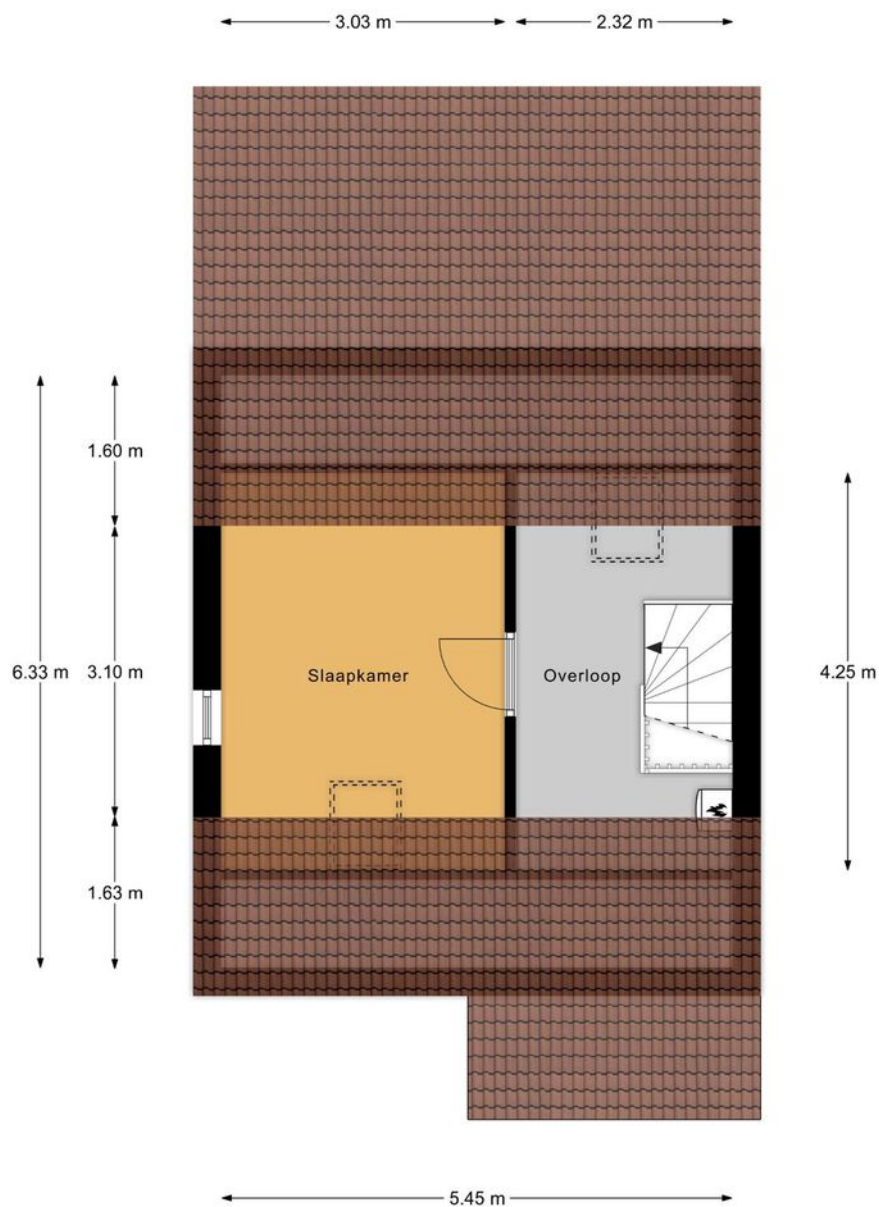




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ype



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Section

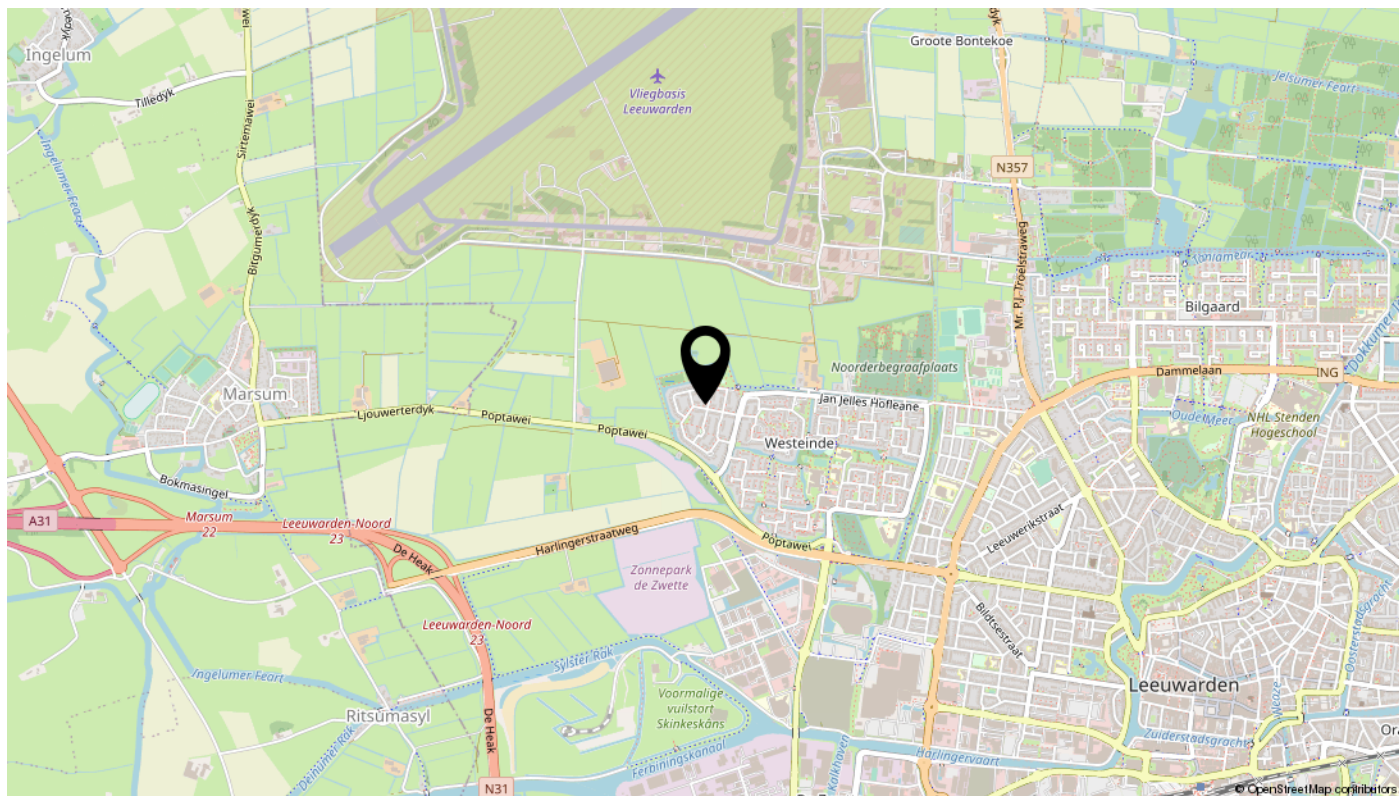
Perceel	9410
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Horren behorende bij veluxramen in de slaapkamers en op overloop tweede verdieping	X			
- Zonwering behorende bij twee veluxramen in de slaapkamers aan de zuid/westzijde	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Beplanting	X			X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Buitenverlichting in voor- en achtertuin, met uitzondering van de buitenlamp bij de voordeur.	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Parasol achtertuin	X			
- Buitenkraan met tuinslang	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[ype poortingawei20.nl](http://ype.poortingawei20.nl)

Ype Poortingawei 20, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

