

te koop



Hofstraat 5

Leeuwarden

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 219.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
124 m²

INHOUD
325 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Betreed deze hoekwoning in de gezellige wijk Huizum en ontdek een leuke woning met veel potentieel. Deze woning biedt een uitstekende kans om jouw stempel te drukken en er een thuis van te maken dat perfect bij jou past.

De woonkamer, momenteel verdeeld in twee kamers, biedt ruimte voor aanpassingen om een meer open en gezellige leefruimte te creëren. Het wat gedateerde sanitair en keuken vragen om een opfrisbeurt, maar bieden tegelijkertijd de mogelijkheid om jouw eigen persoonlijke stijl toe te voegen en een comfortabele ruimte te creëren waar je je helemaal thuis voelt.

Op de bovenverdieping zijn er vier slaapkamers. Ze zijn klaar om te worden omgetoverd tot knusse en praktische ruimtes.

De omgeving heeft eveneens veel te bieden. De woning ligt namelijk vlakbij de Schrans en daardoor zijn de voorzieningen heel goed; supermarkt, detailhandel, bakker, slager en het NS station zijn vlakbij. Ook het gezellige centrum is nabij. Ideaal!

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze leuke woning te bieden heeft.

We nemen u mee door de woning:

Gang met trapkast en trapopgang naar verdieping. Woonkamer (verdeeld in twee kamers) met erkers. Dichte keuken v.v. ingebouwde kookplaat, wasemkap en koel-/vriescombinatie. Bijkeuken met witgoed aansluiting en CV-opstelling. Doucheruimte (geheel betegeld) met douche en wastafel. Toilet. Aangebouwde houten berging. Voor- en zijtuin (zuidwest).

Ie Verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan 2 met ruime vaste kastruimte.

- Jaren '30 hoekwoning
- Ruime en beschutte voortuin op het het Zuidwesten
- 4 slaapkamers
- HR ketel 2012
- Badkamer op begane grond







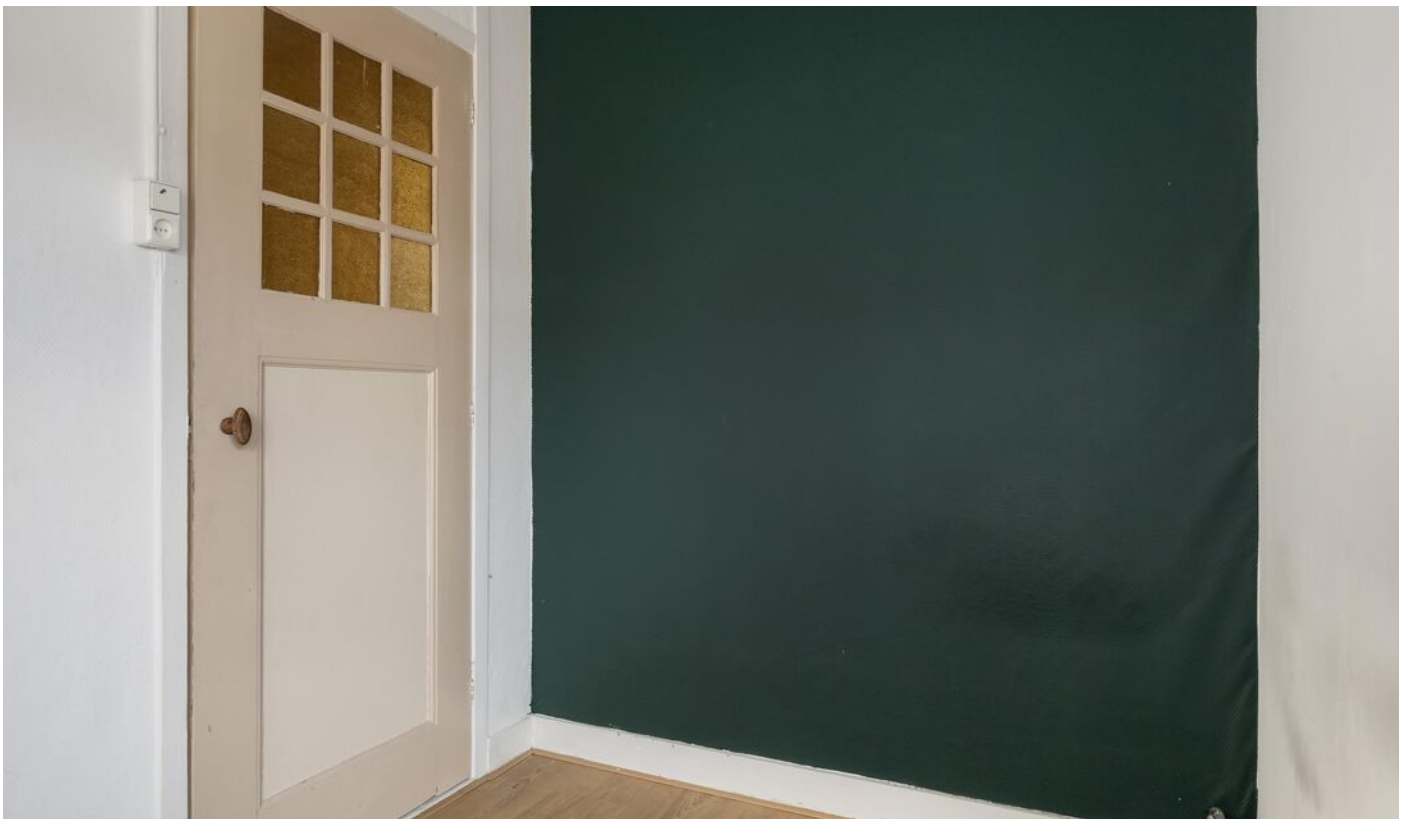










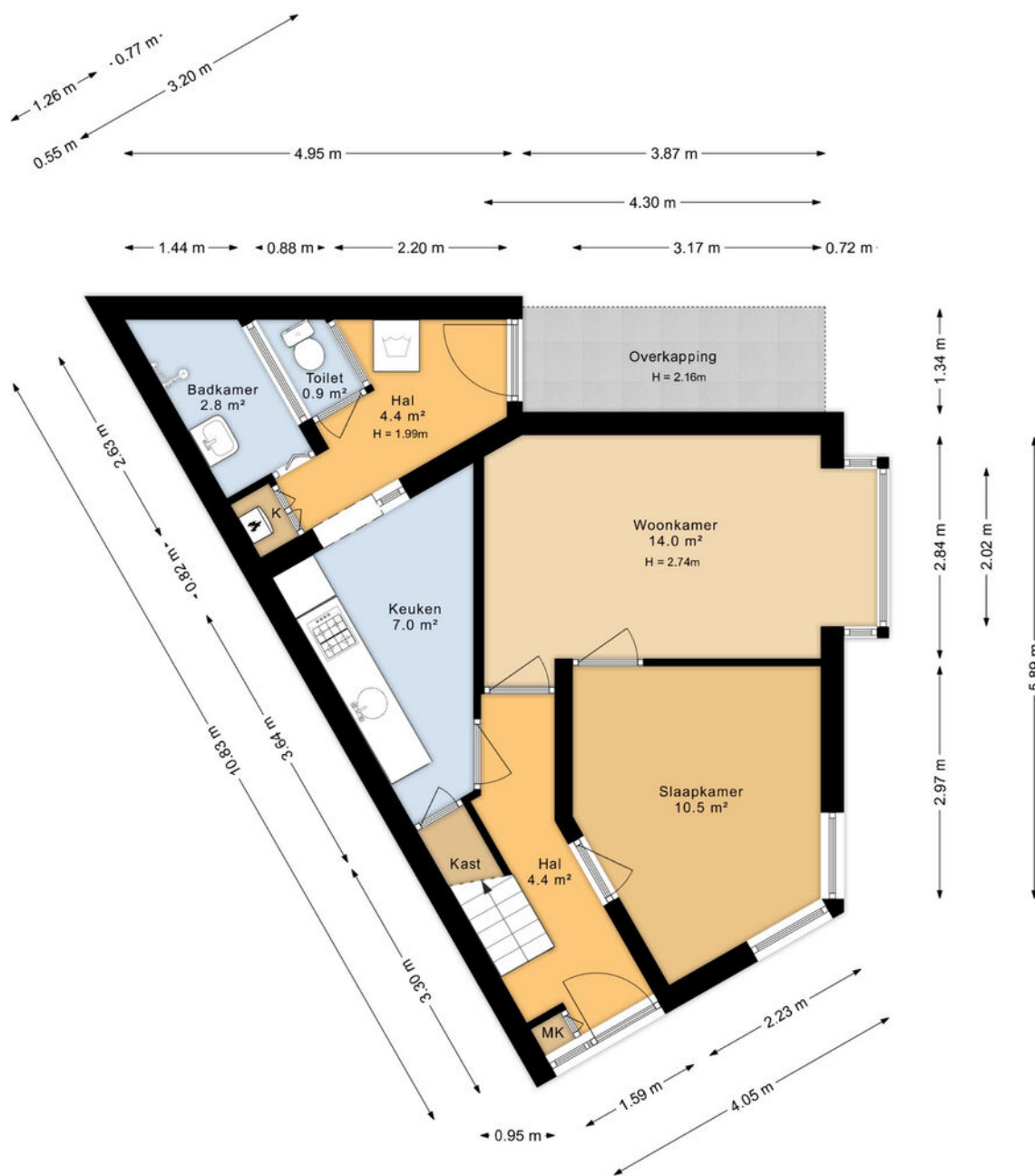








Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping




Kadastrale kaart

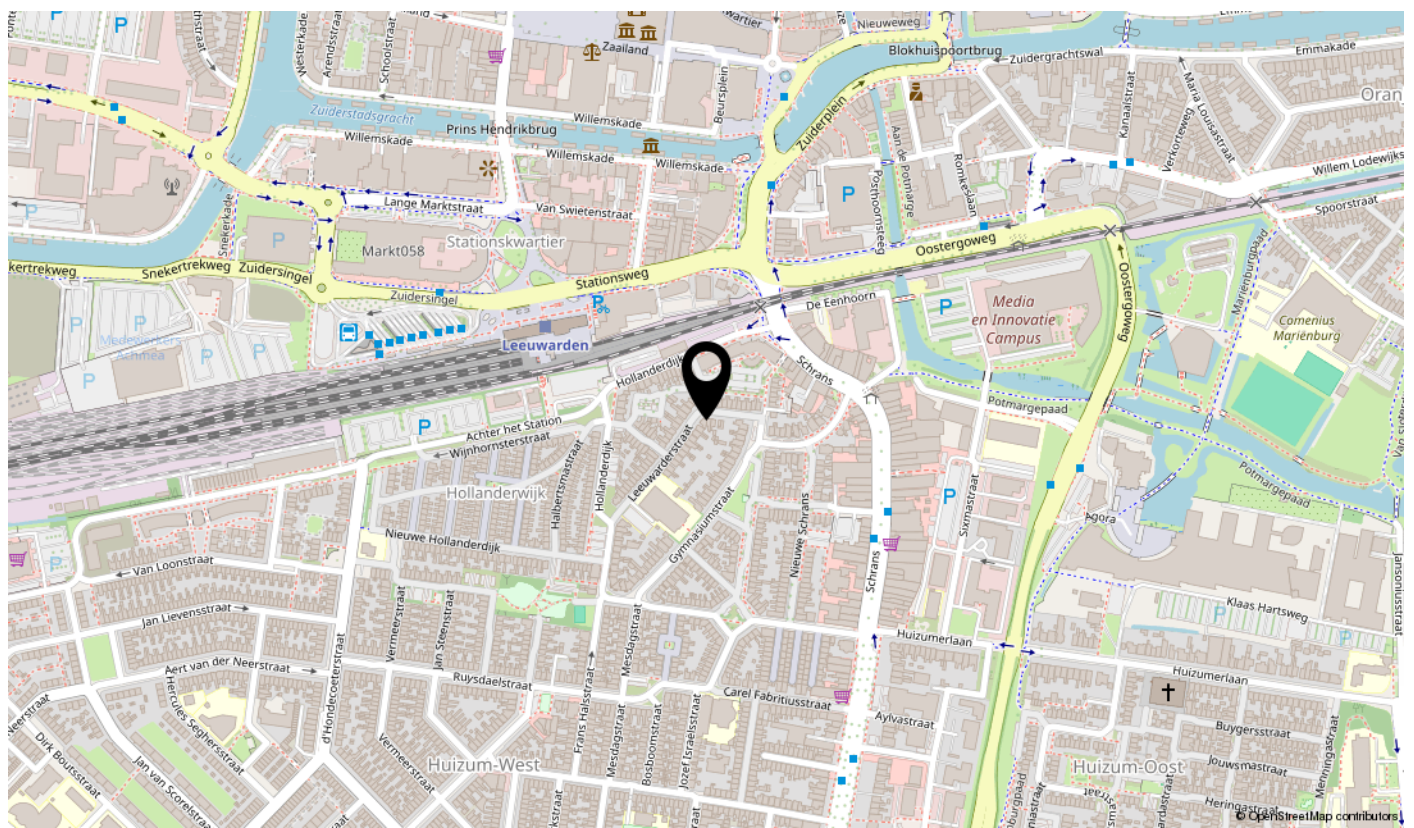
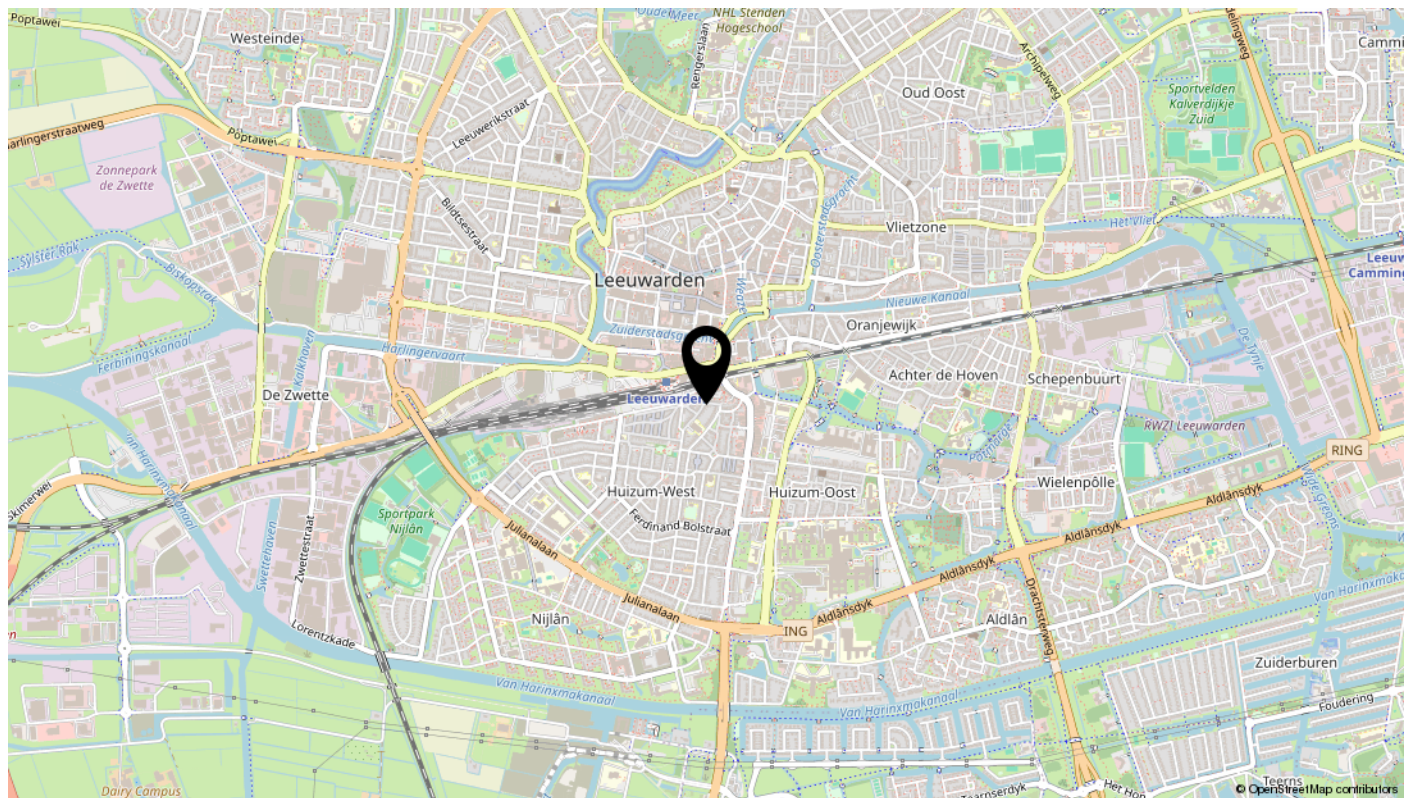
Kadastrale kaart

Uw referentie: hofstr



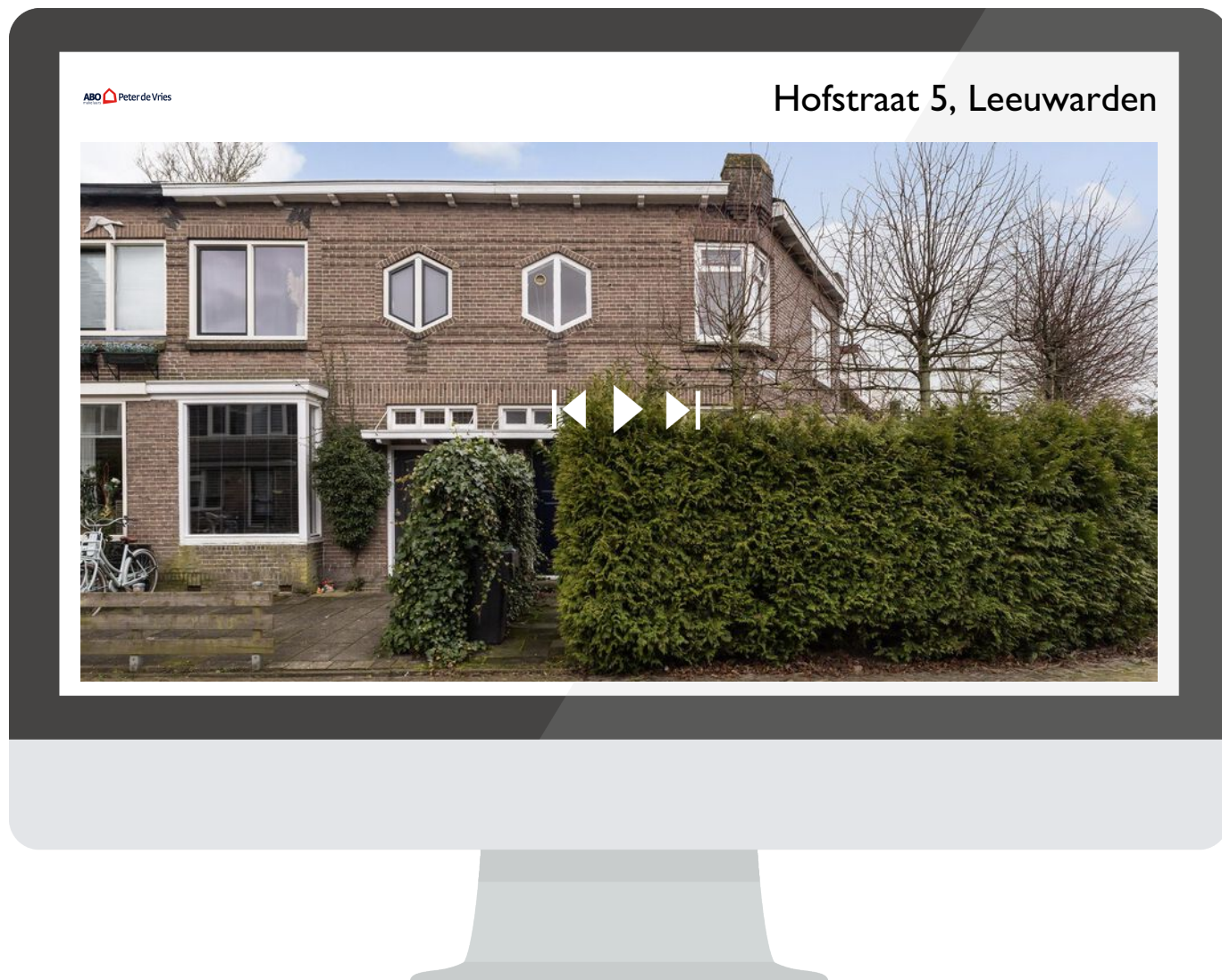
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Huizum</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>3284</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Huizum	Sectie	B	Perceel	3284	
Kadastrale gemeente	Huizum							
Sectie	B							
Perceel	3284							

Locatie



Bekijk deze woning online!

hofstraat5.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  Peter de Vries
makelaars