

te koop



Leeuwarderstraat 21

Leeuwarden

Vraagprijs € 279.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
102 m²

PERCEELOPPERVLAKE
200 m²

INHOUD
455 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
F



Omschrijving

Een beetje verborgen achter een hoge heg ligt deze snoezige hoekwoning in de geliefde wijk Huizum. De indeling van het huis is verrassend leuk, dat valt bij binnenkomst gelijk op. Aan de ene kant van de gang de woonkamer en aan de andere kant kantoorruimte, speel-/gamekamer voor de kinderen of desgewenst een slaapkamer.

De ruime woonkamer heeft een fraaie erker en een moderne open keuken met uitzicht op de tuin. De diepe tuin biedt volop mogelijkheden en heeft een achterom. Door de diepte van de tuin is hier vrijwel de hele dag zon. Wij stellen ons direct lange zomeravonden voor, BBQ aan en lekker genieten van je tuin en heerlijke huis.

Verstopt achter een deur vanuit de hal bevindt zich de trap naar de 1e etage. Op de 1e etage heeft dit leuke huis twee ruime en lichte slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en niet onbelangrijk, een 2e toilet. Er is een vaste trap naar de zolder. Deze heeft stahoogte en hier zou eventueel een extra slaapkamer kunnen worden gecreëerd. Of die speelkamer van de kinderen natuurlijk. Hoe dan ook ook, een heerlijk en goed onderhouden familiehuis!

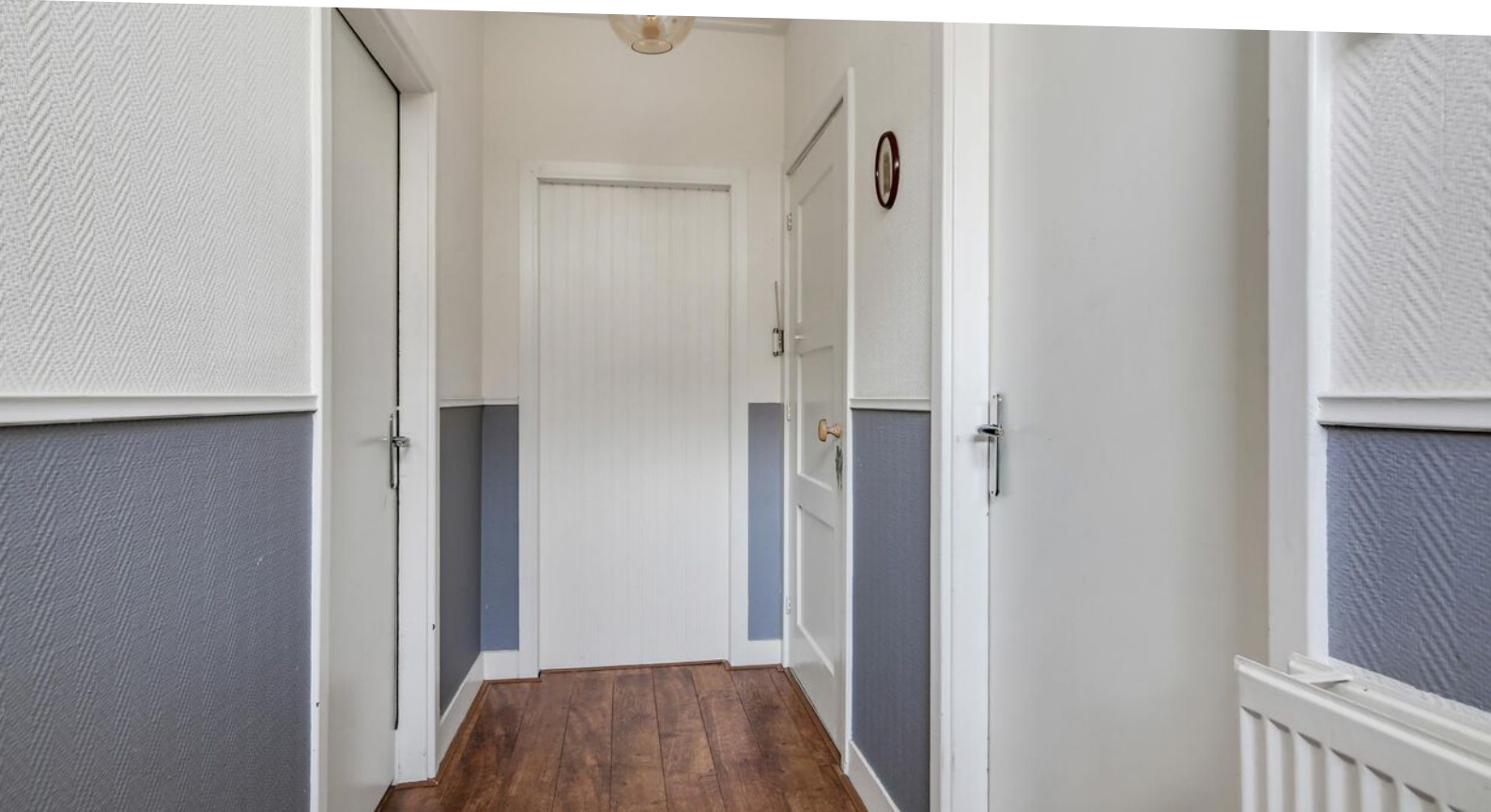
De voorzieningen in de omgeving zijn uitstekend, het huis ligt nabij de Schrans, supermarkt en eveneens zeer dichtbij het centrum. Op de trein of in de bus zit je ook zo; het station is op een paar minuten verwijderd van dit huis.

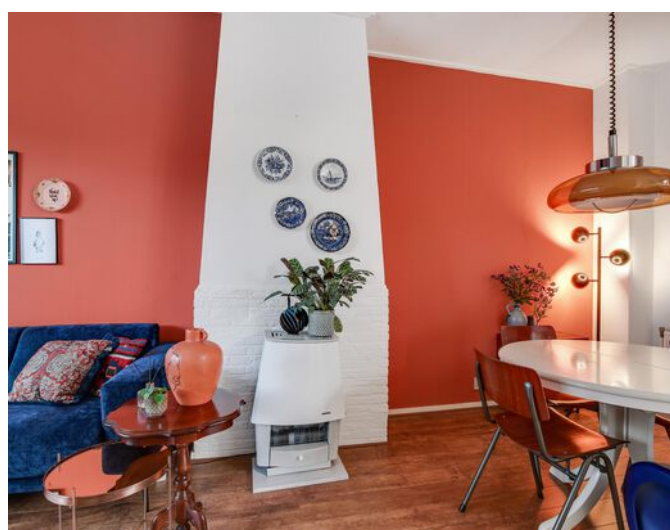
Voor een goed beeld nemen je even meer door de woning;

Gang met toegang tot een zijkamer te gebruiken als werkkamer of extra slaapkamer. Sfeervolle woonkamer met schouw en laminaatvloer. Open keuken in hoekopstelling v.v. ingebouwde magnetronoven, koel-/vriescombinatie, 5 pits kookplaat, afzuigschouw (RVS) en vaatwasser. Trapkast/keldertje. Uitbouw met bijkeuken met de witgoed aansluitingen en toilet (wandcloset) met fonteintje. CV-kast, deur naar diepe achtertuin met aangebouwde stenen berging en naastgelegen steeg met overkapping en afgesloten deur.

1e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarvan 1 ruim (v/h 2 kmrs.). Moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en badkamermeubel. Vaste trap naar zolderverdieping (stahoogte) met 2 kantelramen, mogelijkheid voor extra kamer.

- Wijk Huizum
- Goed onderhouden
- Moderne keuken en badkamer
- Speelse indeling
- zeer diepe tuin op Zuidoosten
- nabij ruim voldoende voorzieningen en het centrum van de stad

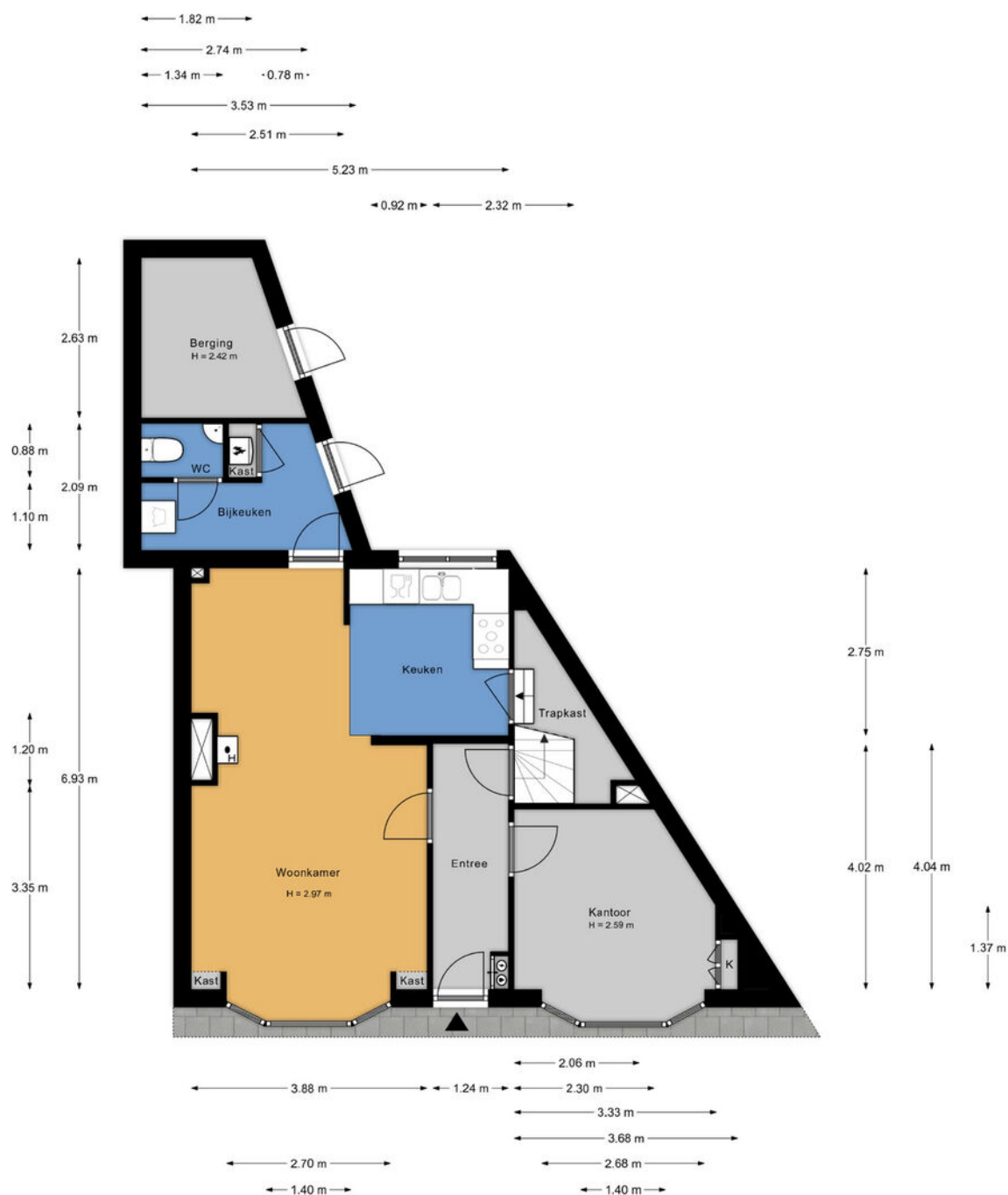




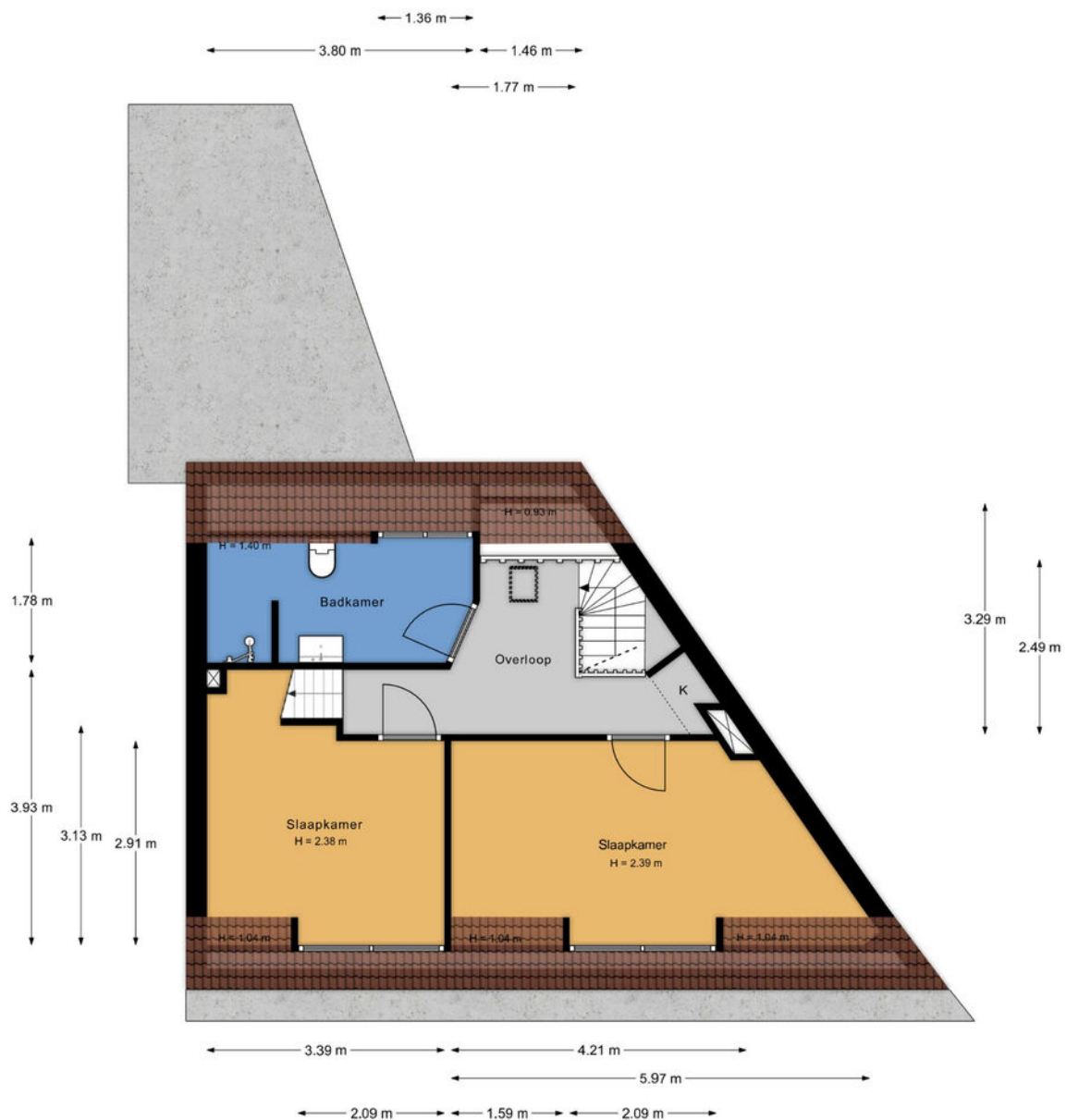




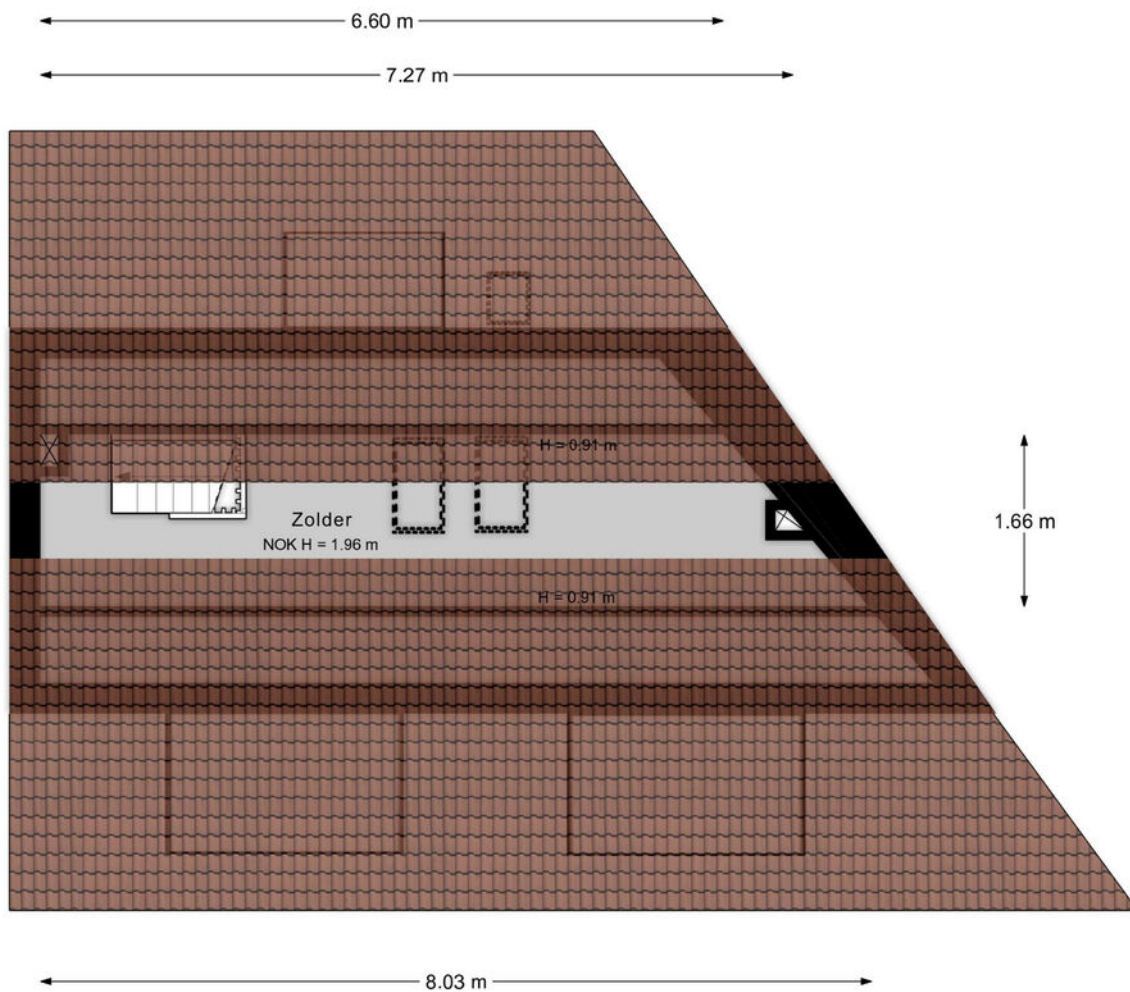
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

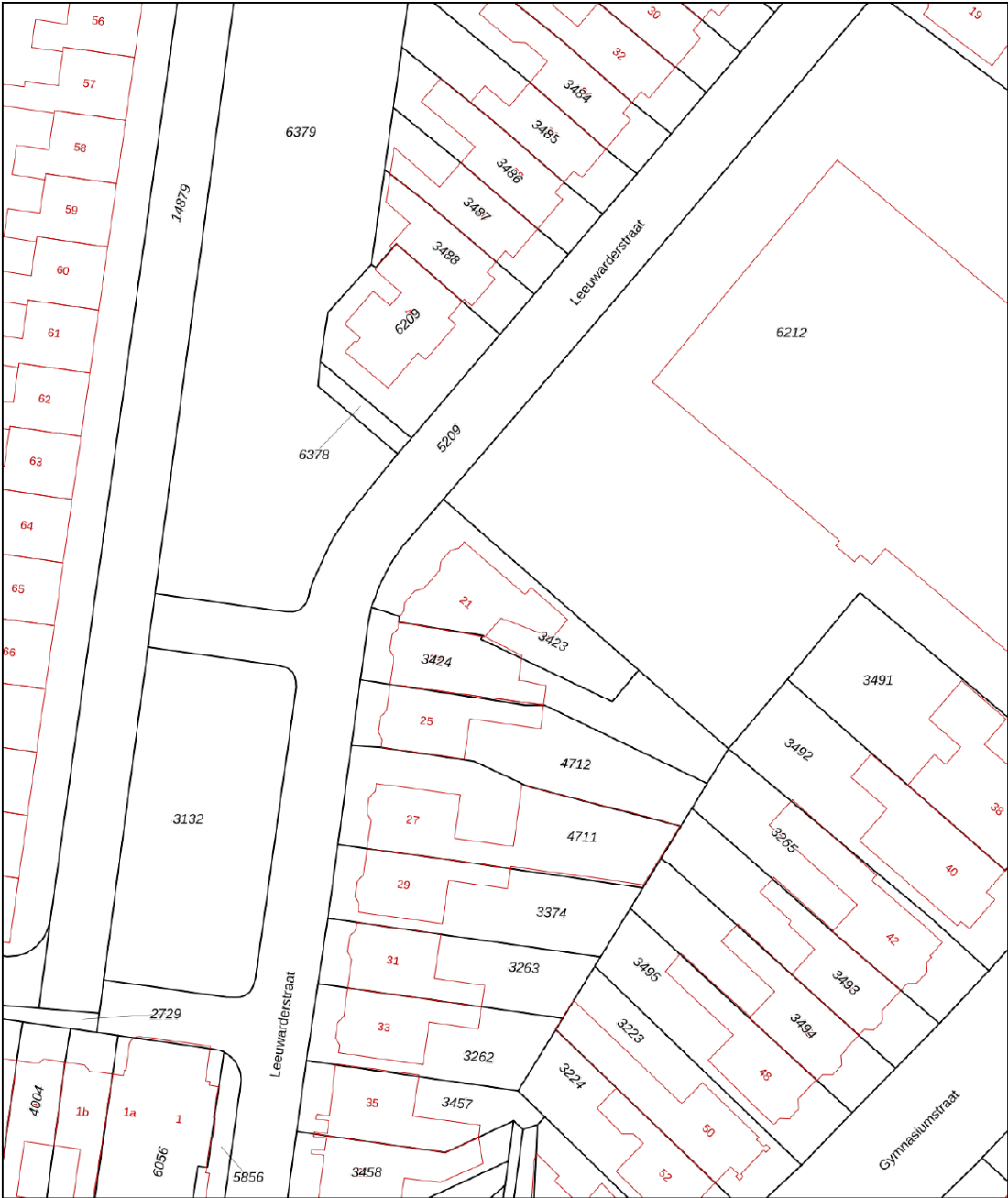


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: leeuwarder



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizum

B

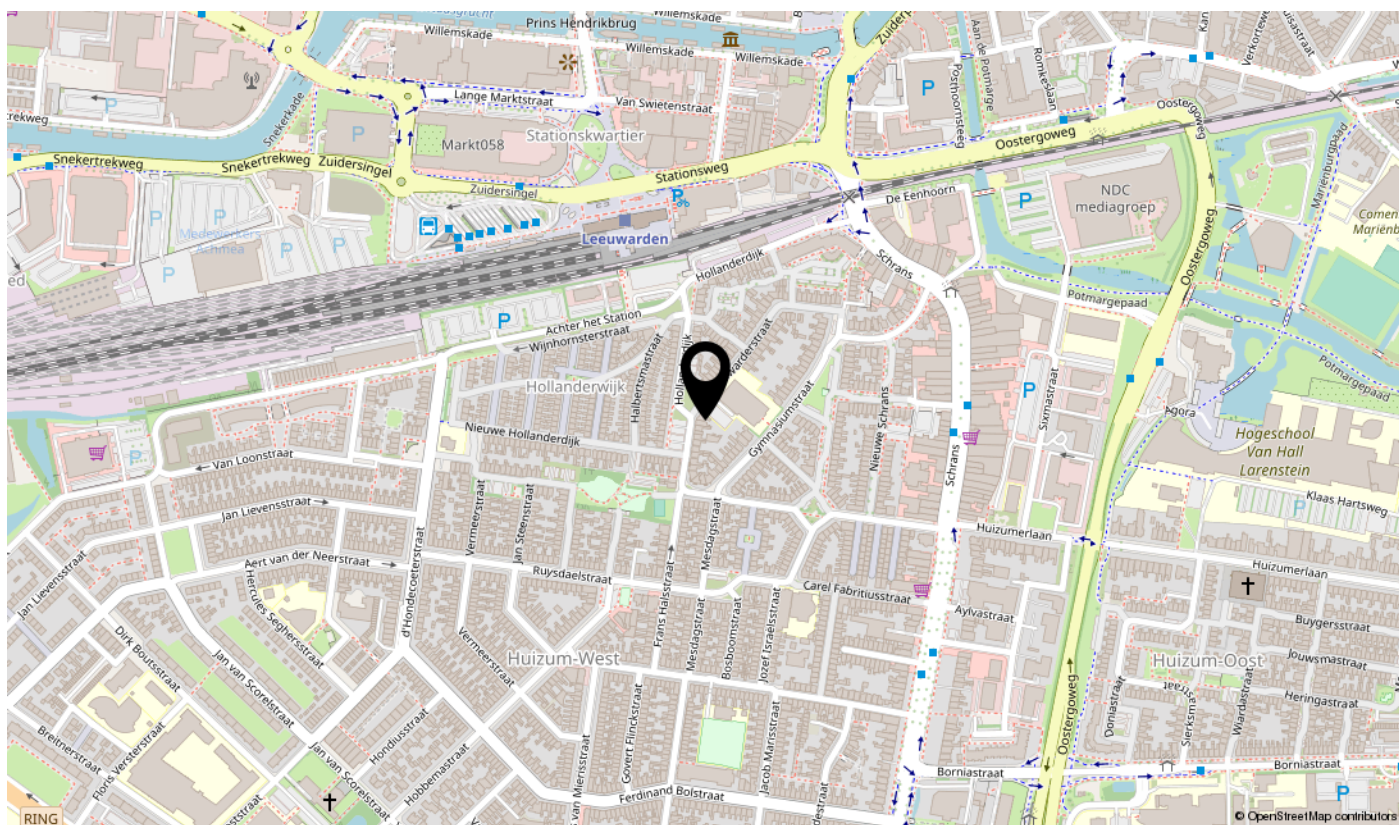
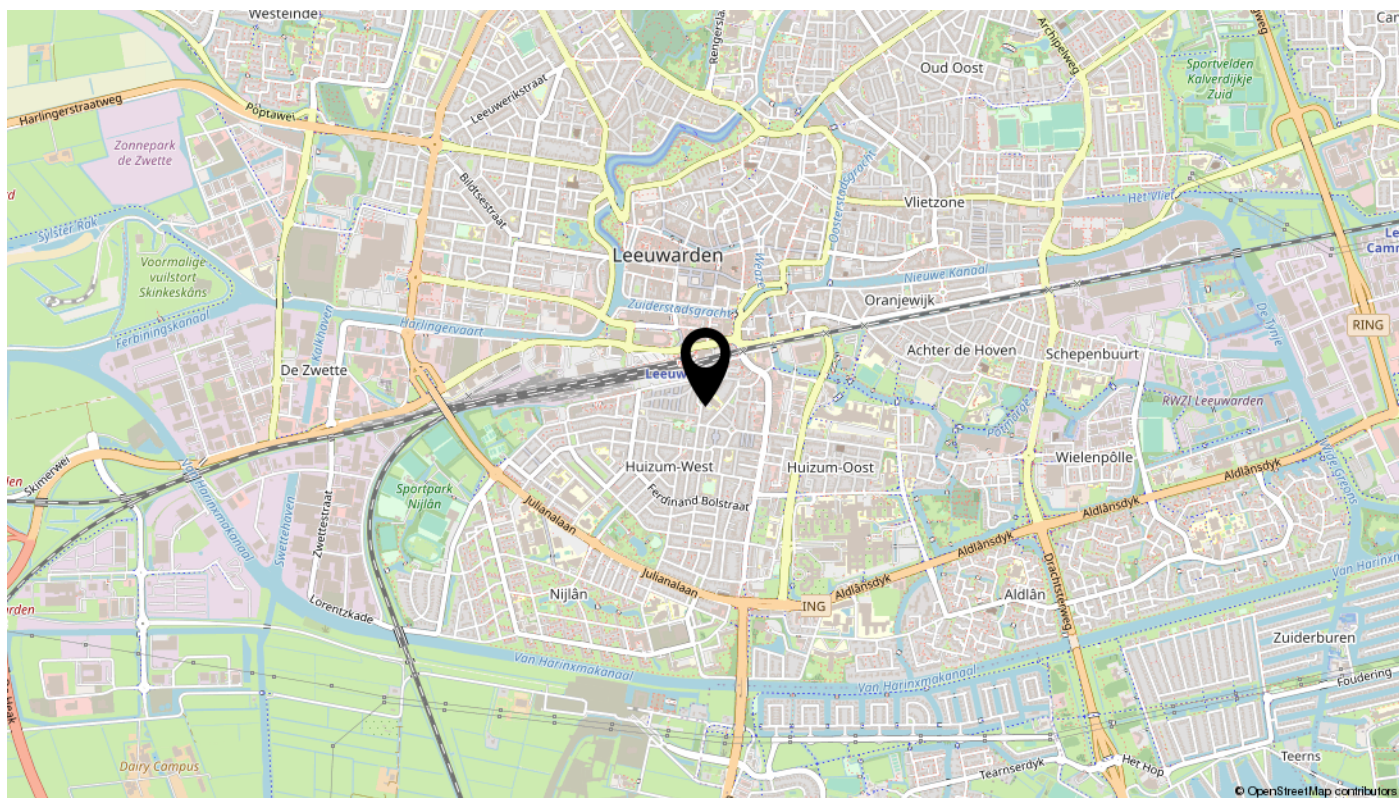
3423

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

leeuwarderstraat21.nl

Leeuwarderstraat 21, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

