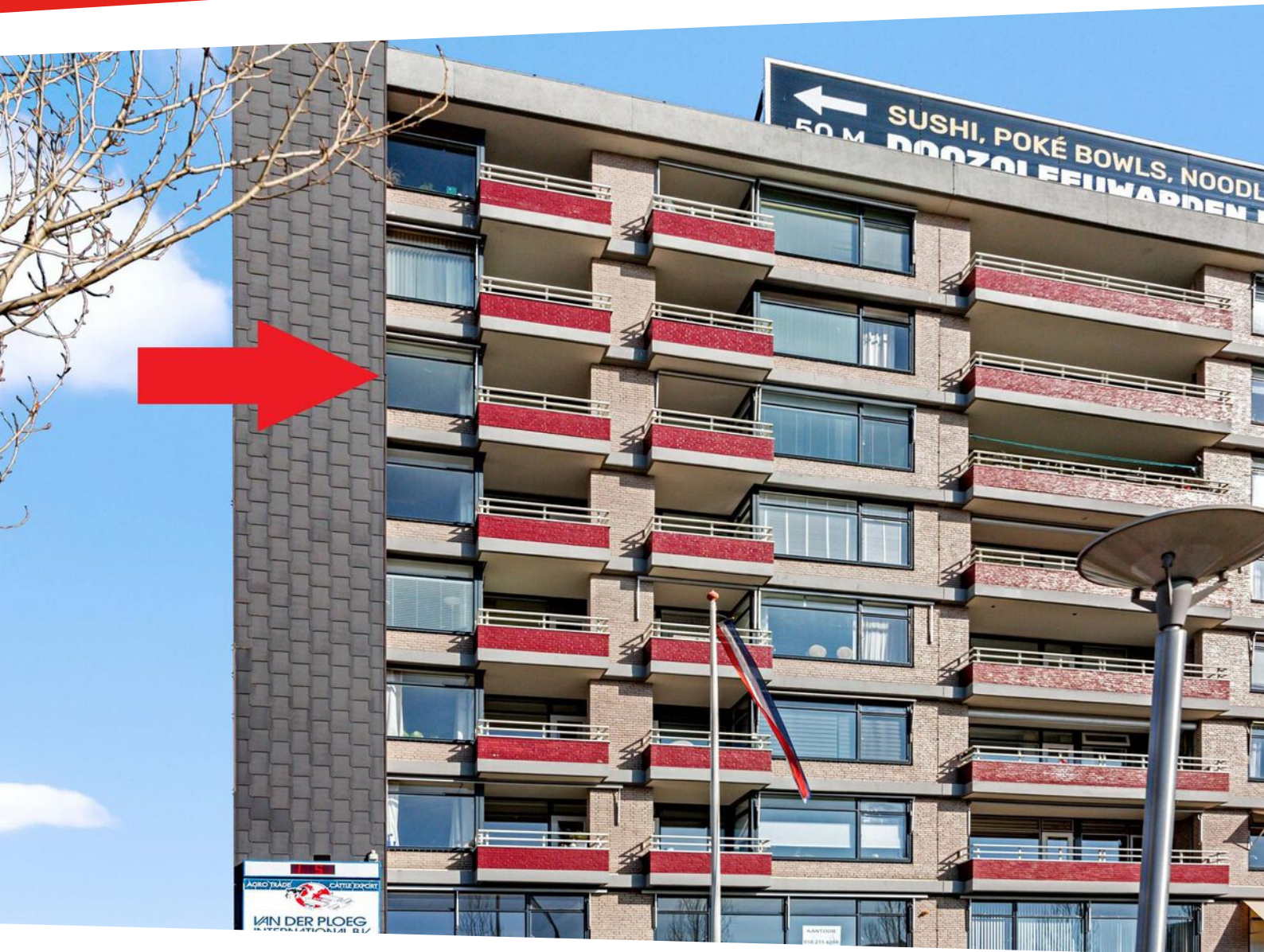


te koop



Europaplein 30 e Leeuwarden

Vraagprijs € 180.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
66 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
214 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1945-1959

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Dit keurige hoek-appartement in de Katsflat met 2 slaapkamers biedt een fraai uitzicht op het Europaplein en is de perfecte plek voor wie op zoek is naar een comfortabele woonruimte.

Het appartement beschikt over ruime en lichte kamers, een nette keuken en een badkamer met douche en wastafel. Bovendien is er een balkon waar u kunt genieten van het uitzicht en de zon.

Kortom, een unieke kans om te wonen op een toplocatie.

Het appartement is intern recent geheel geschilderd en voorzien van een fraaie PVC vloer.

De indeling is als volgt; afgesloten hal/entree gebouw met intercom, trappenhal en lift. Entree appartement met hal, bergkast, dichte keuken v.v. kookplaat, koel-/vriescombinatie en wasemkap. Badkamer (geheel betegeld) met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting. Woonkamer met fraai uitzicht, 2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar balkon (zuid). Inpandige berging in het souterrain.

De voorzieningen zijn uitstekend, nabij supermarkten, bakker, detailhandel, scholen en sportvoorzieningen. Het keurige flatgebouw ligt op fietsafstand van hartje centrum. De woning ligt zeer centraal ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam en de ring om Leeuwarden.

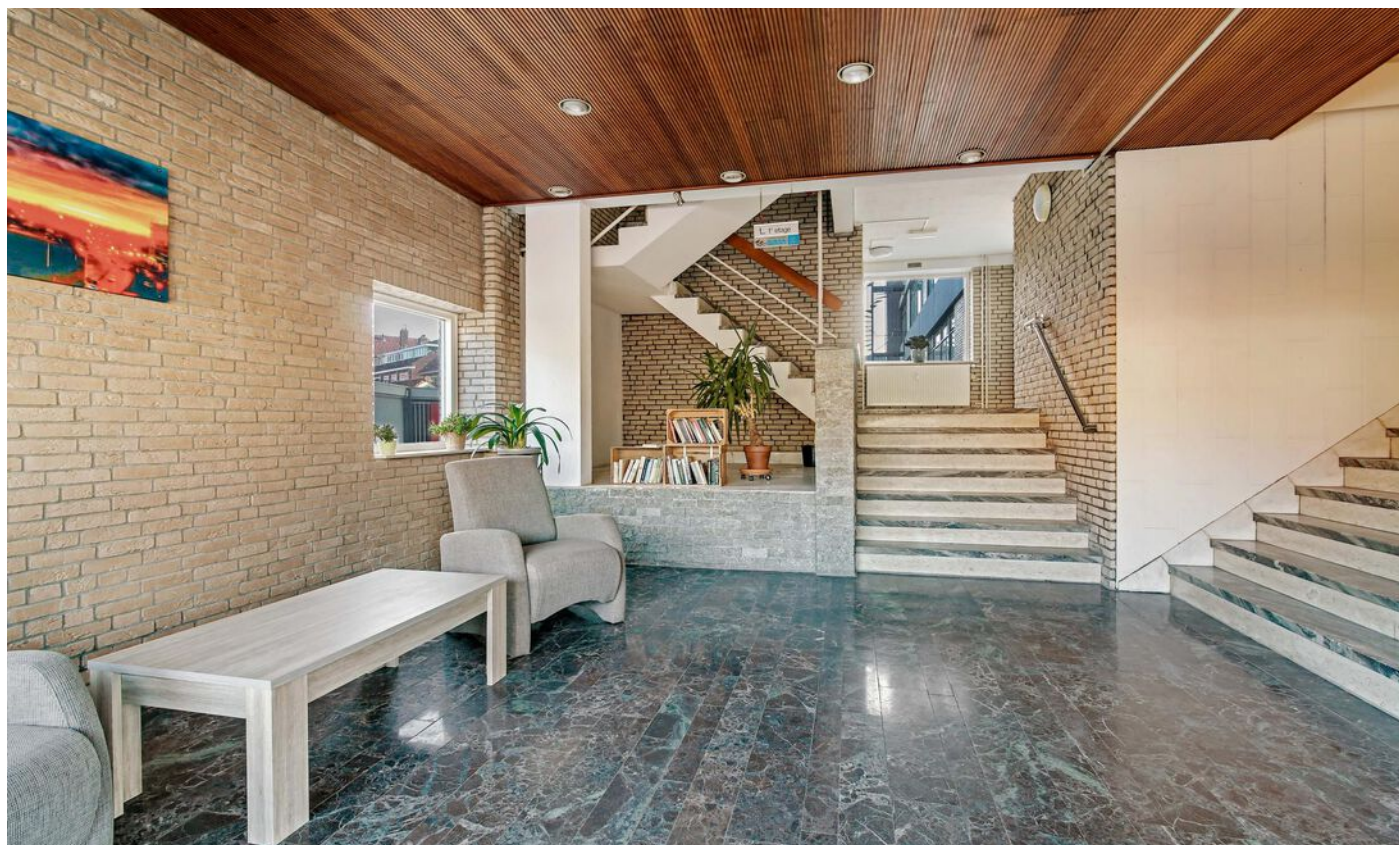
- aan het Europaplein op de 6e etage
- balkon op zuidwest
- heerlijk licht appartement
- gezonde VvE € 207,00 p/m
- erfpachtcanon € 432,- per jaar
- blokverwarming (energiekosten) € 180,00 p/m voorschot





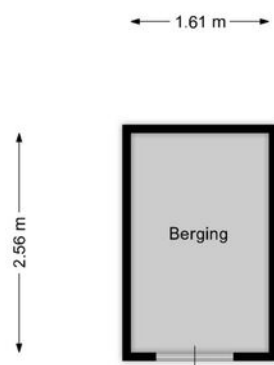








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: europ



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Raadsraale gemeente	Leeuwarden
Sectie	D

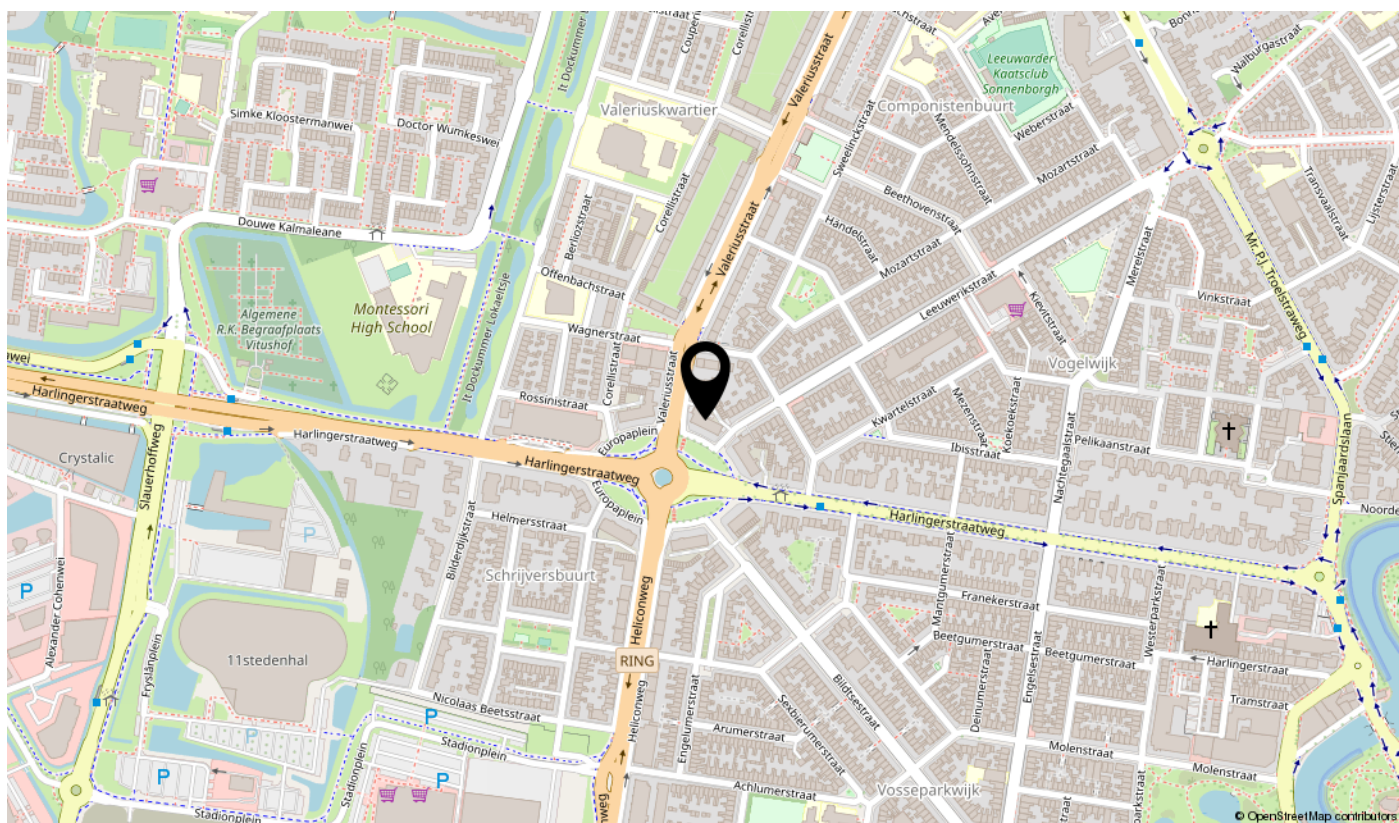
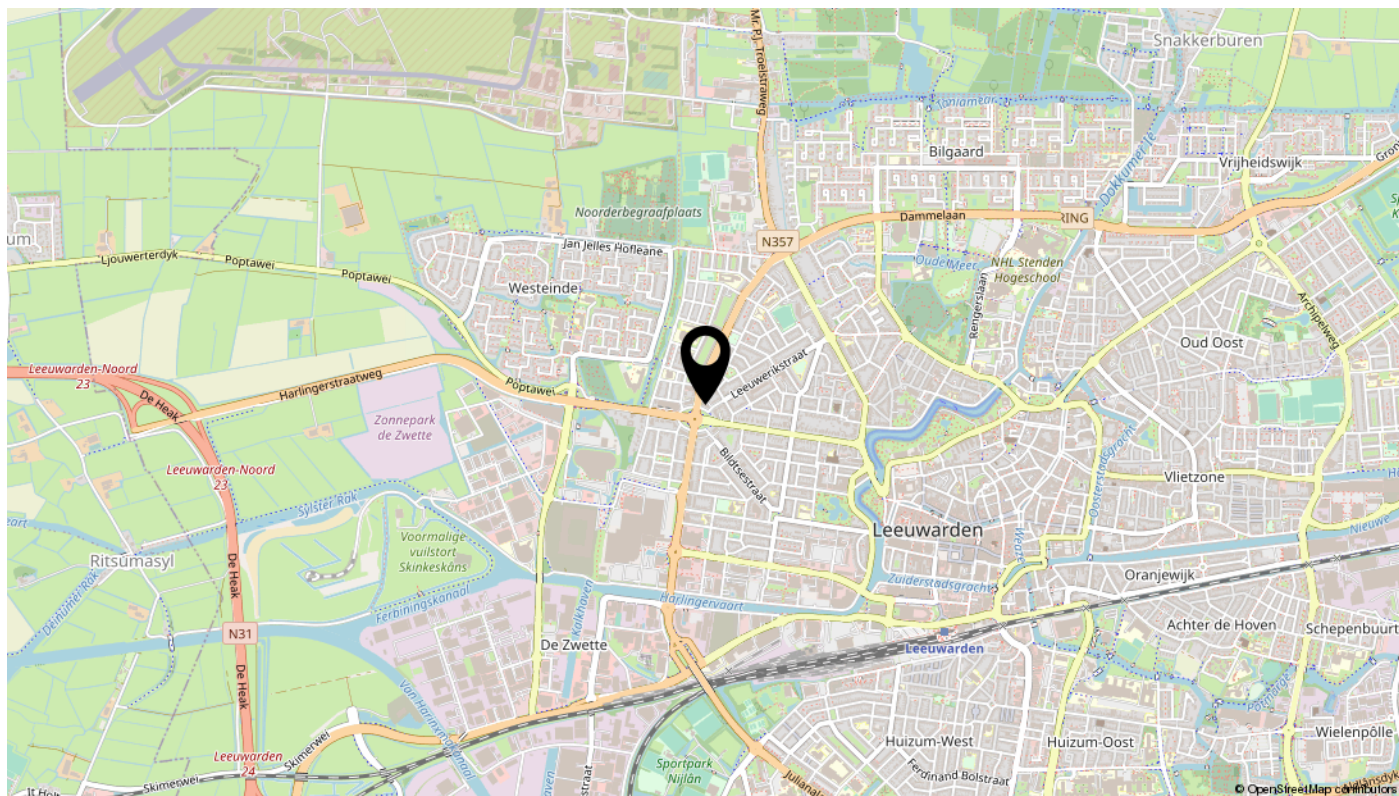
Section	D
Perceel	5392

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



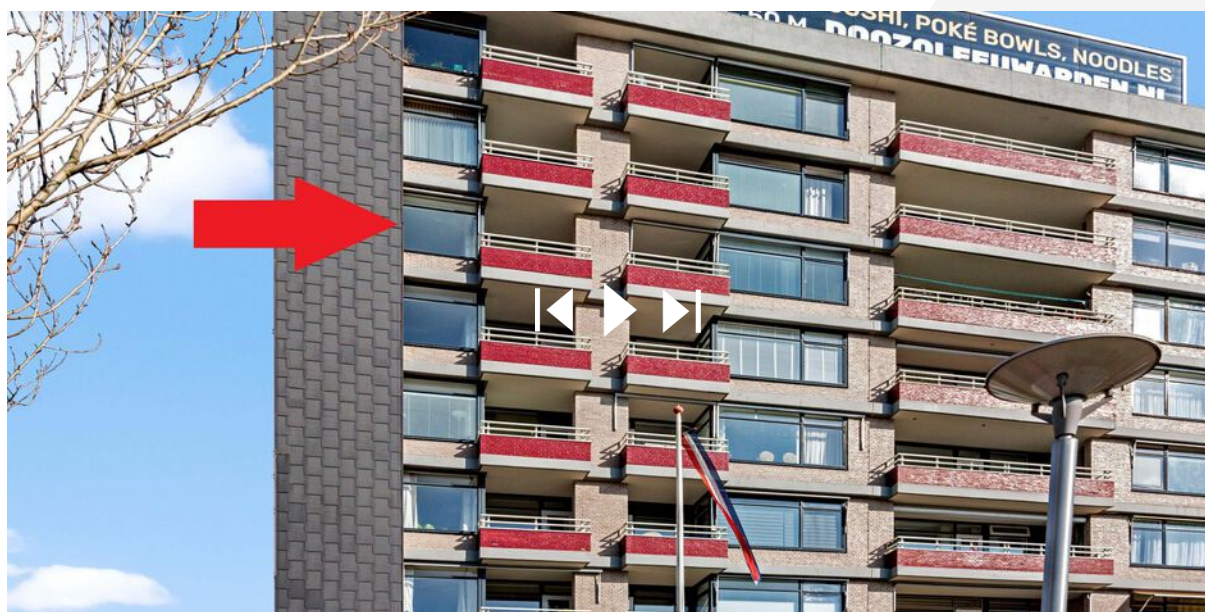
Locatie



Bekijk deze woning online!

[europaplein30 e.nl](http://europaplein30.e.nl)

Europaplein 30 e, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

