

te koop



Noordvliet 109

Leeuwarden

Vraagprijs € 275.000 k.k.

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Omschrijving

Investeringsmogelijkheid!

Buitengewoon interessant object met charmante trapgevel in de binnenstad. Met een zeer royaal perceel van 655 m² biedt deze woning talloze mogelijkheden voor mensen met een visie. Hoewel het object gerenoveerd moet worden, is de locatie en de grootte van het perceel absoluut de moeite waard. Dit is een kans om een waardevolle investering te doen!

Met een woonoppervlakte van ca. 150 m² biedt deze woning veel ruimte voor creatieve ideeën. Op de begane grond bevindt zich een inbandige garage/opslag/werkplaats, ideaal voor ondernemers die een ruimte nodig hebben voor opslag of als werkruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime woon-/eetkamer, een badkamer, een slaapkamer en een balkon. De zolder biedt voldoende ruimte voor extra kamers.

Met de nodige renovaties en modernisering kan je dit object omtoveren tot een zeer aantrekkelijke woning met veel ruimte, enorme tuin en potentieel.

Laat je je niet snel afschrikken door een ingrijpende verbouwing? Pak dan deze unieke mogelijkheid aan! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en bezichtiging.

Het object zal worden verkocht als "as is, where is"

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
152 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
655 m²

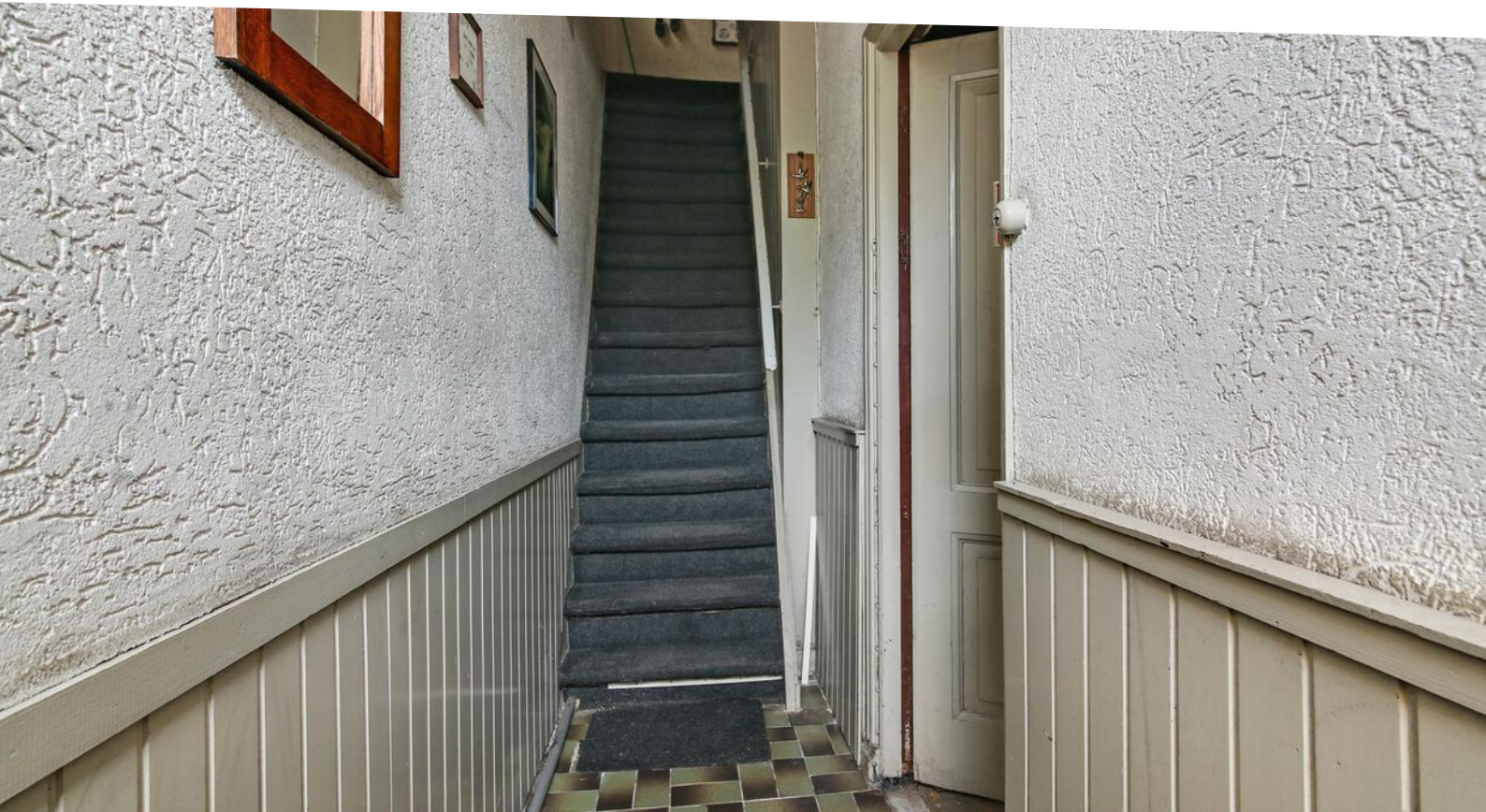
INHOUD
773 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1735

ENERGIELABEL
G

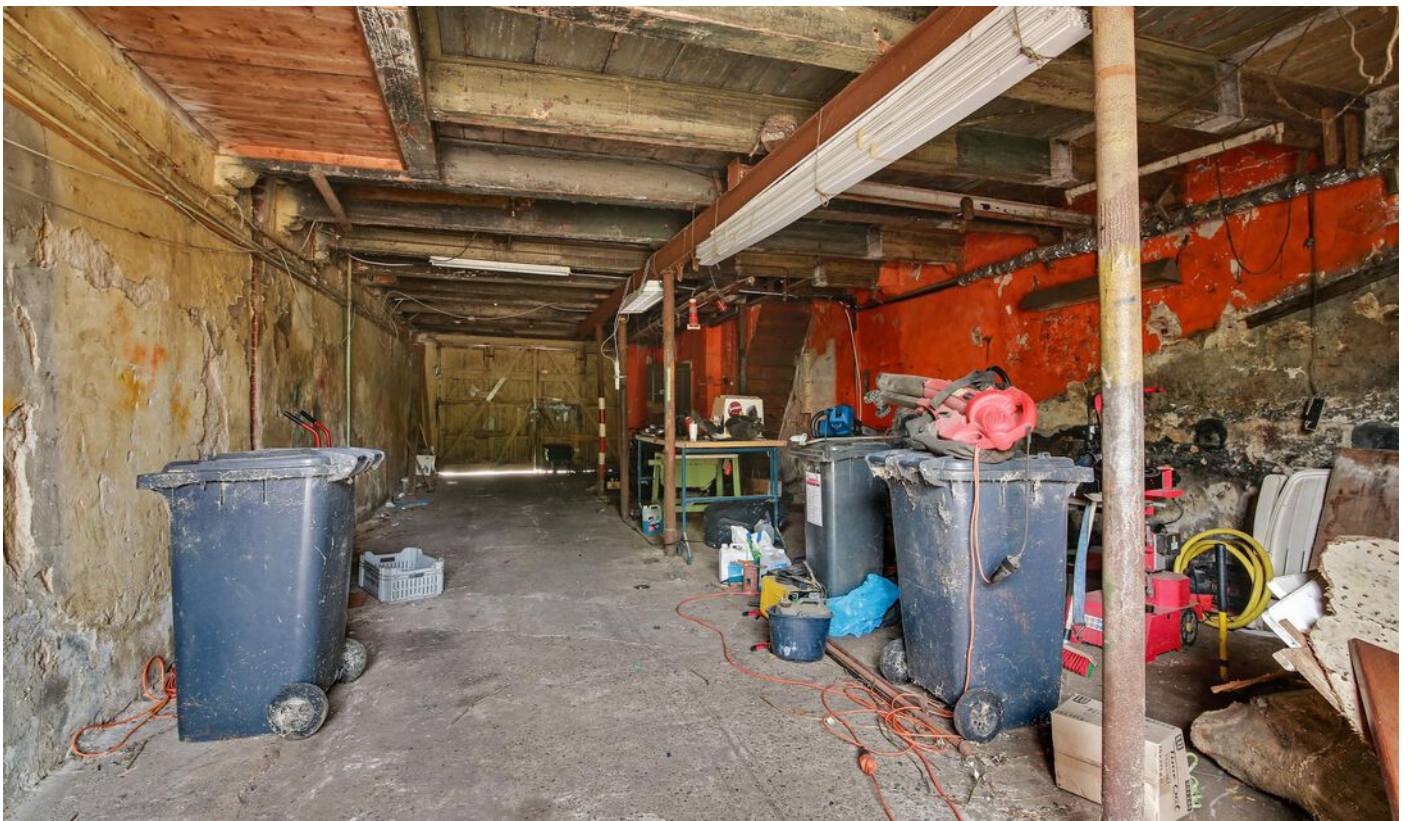
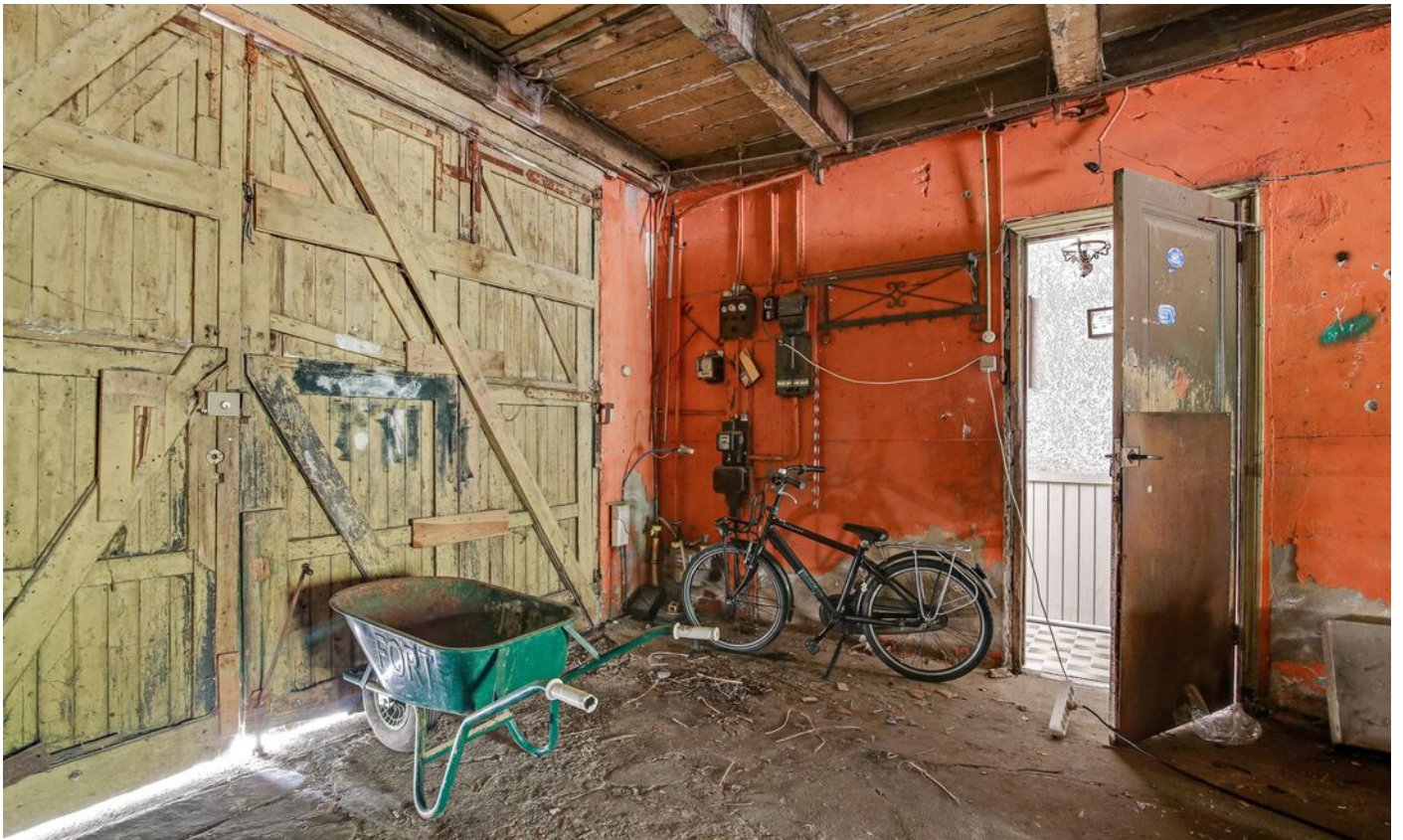


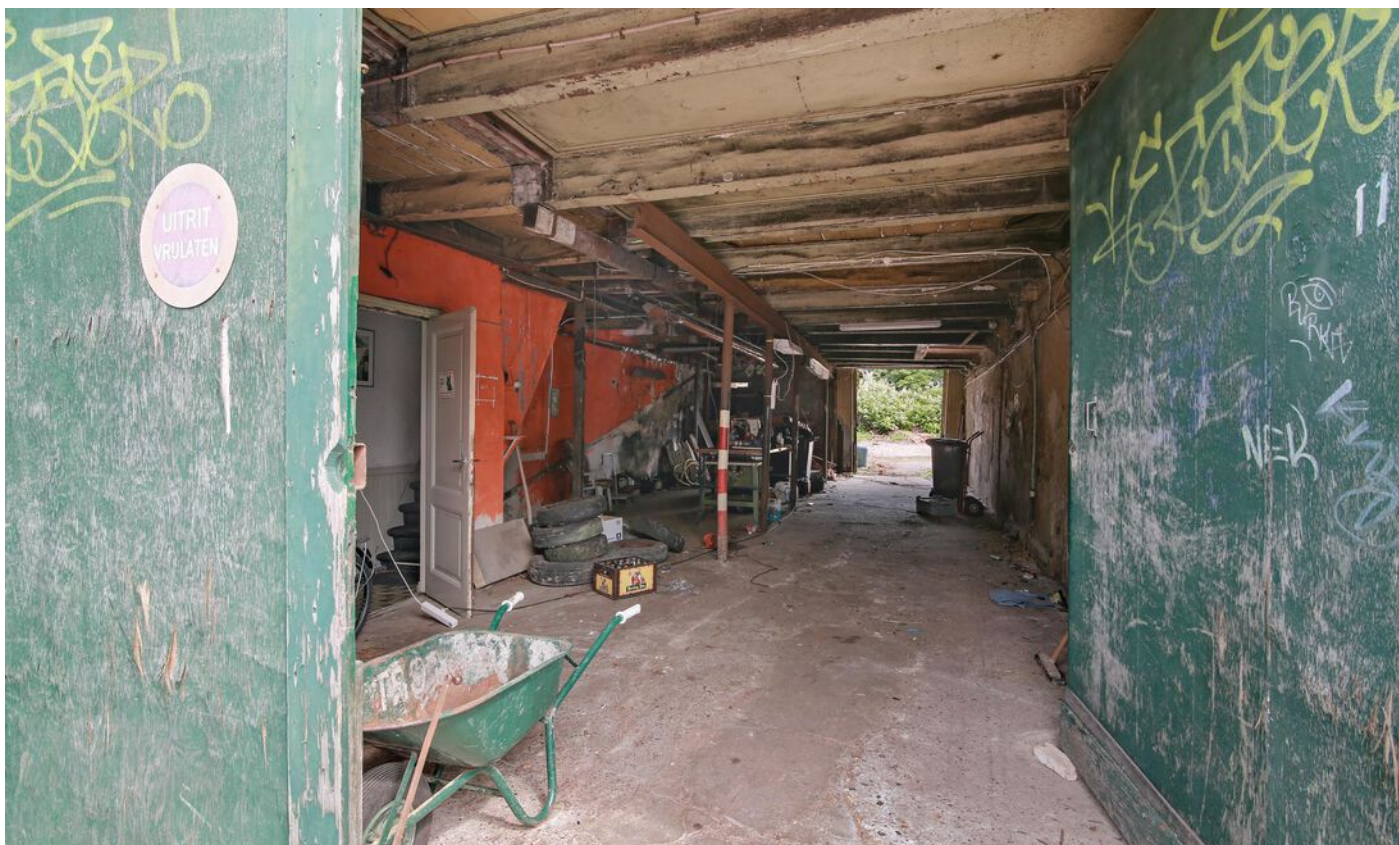












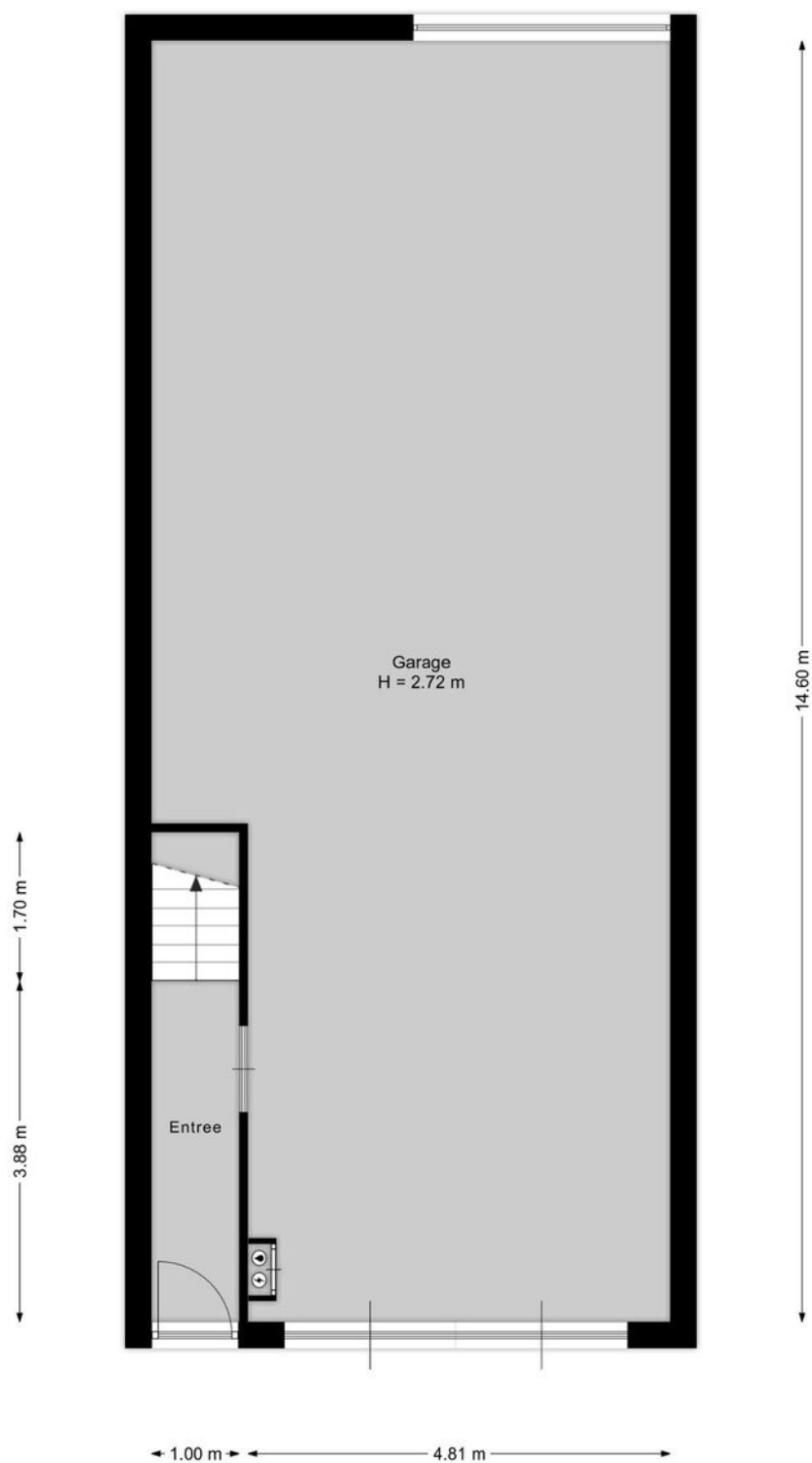








Begane grond



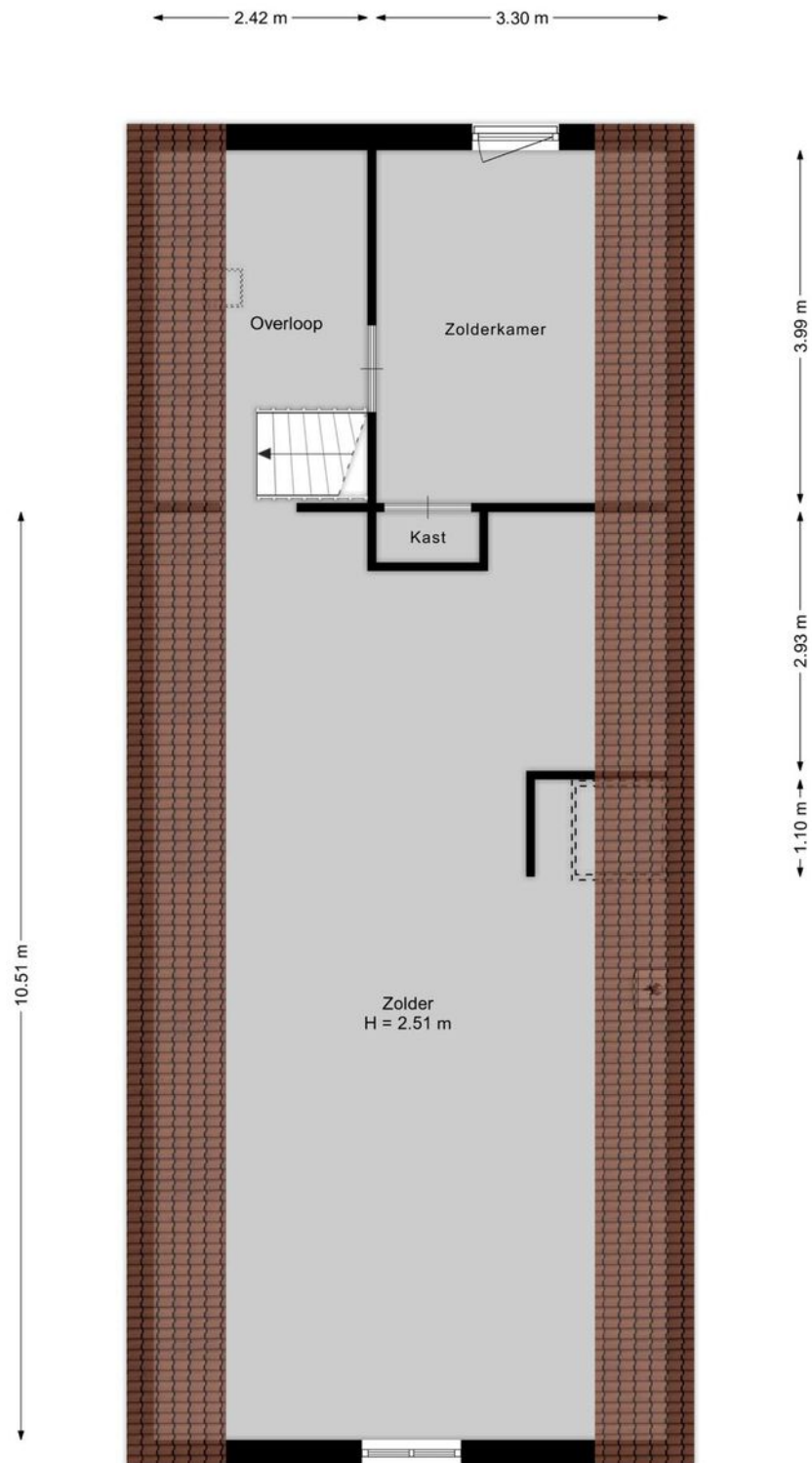
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

2e verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

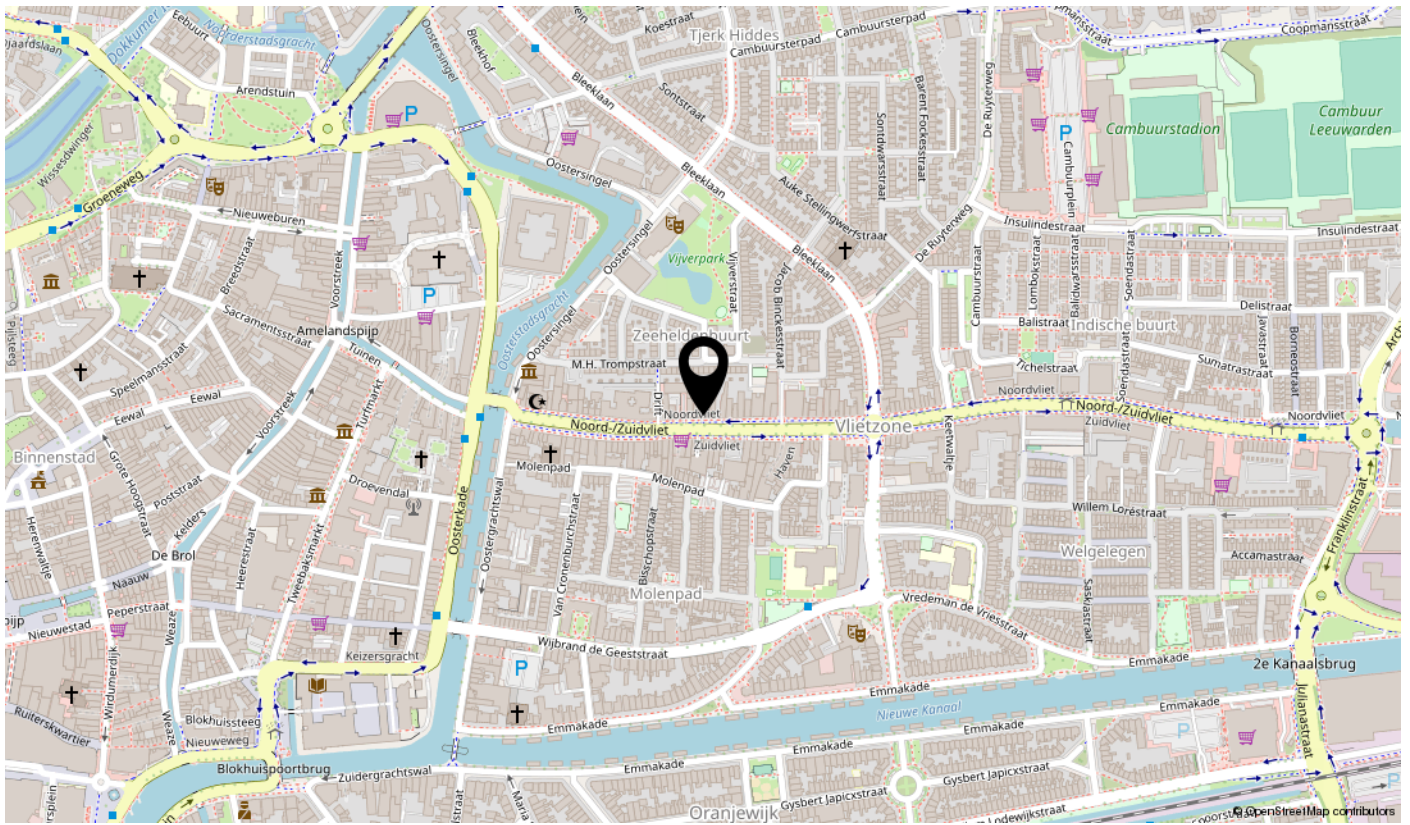
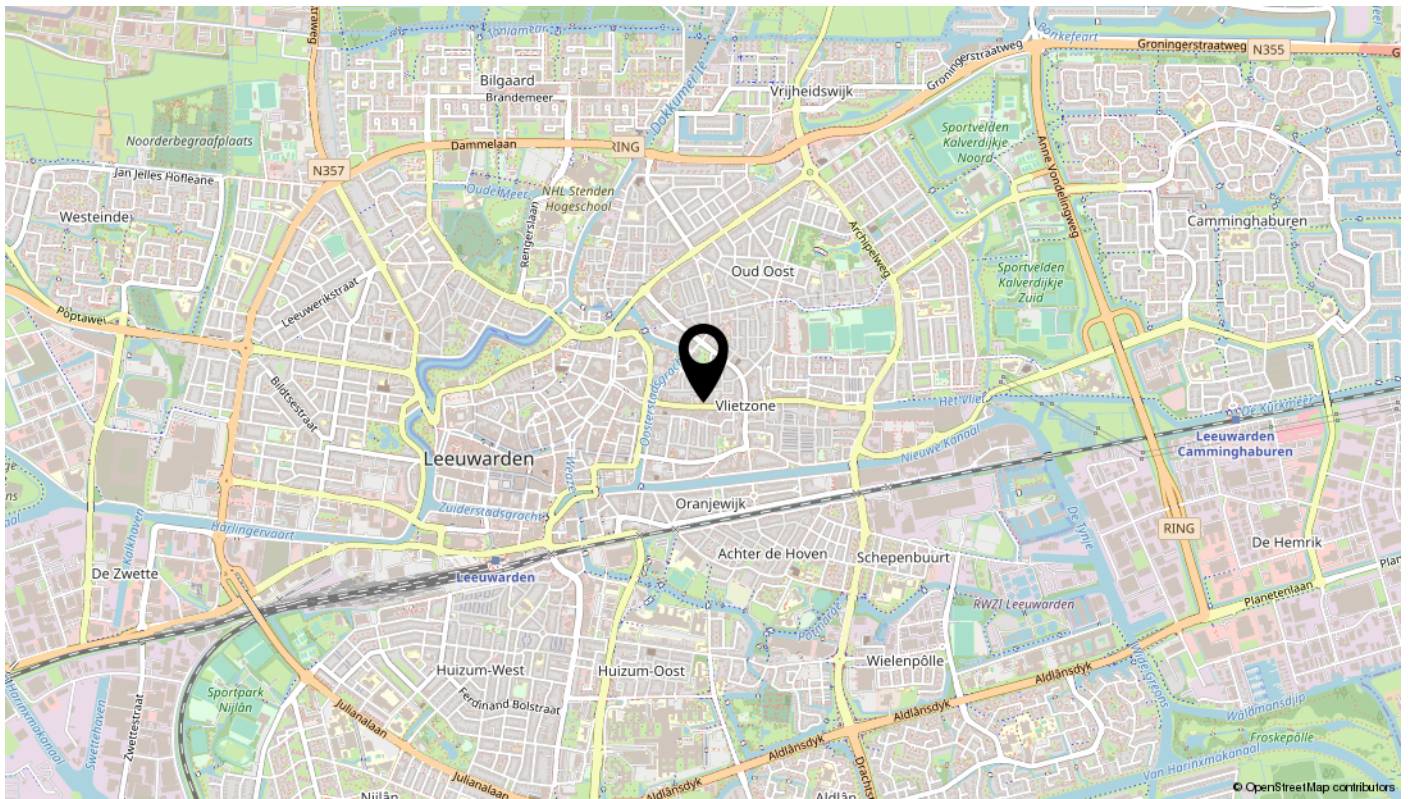
Kadastrale kaart

Uw referentie: noord



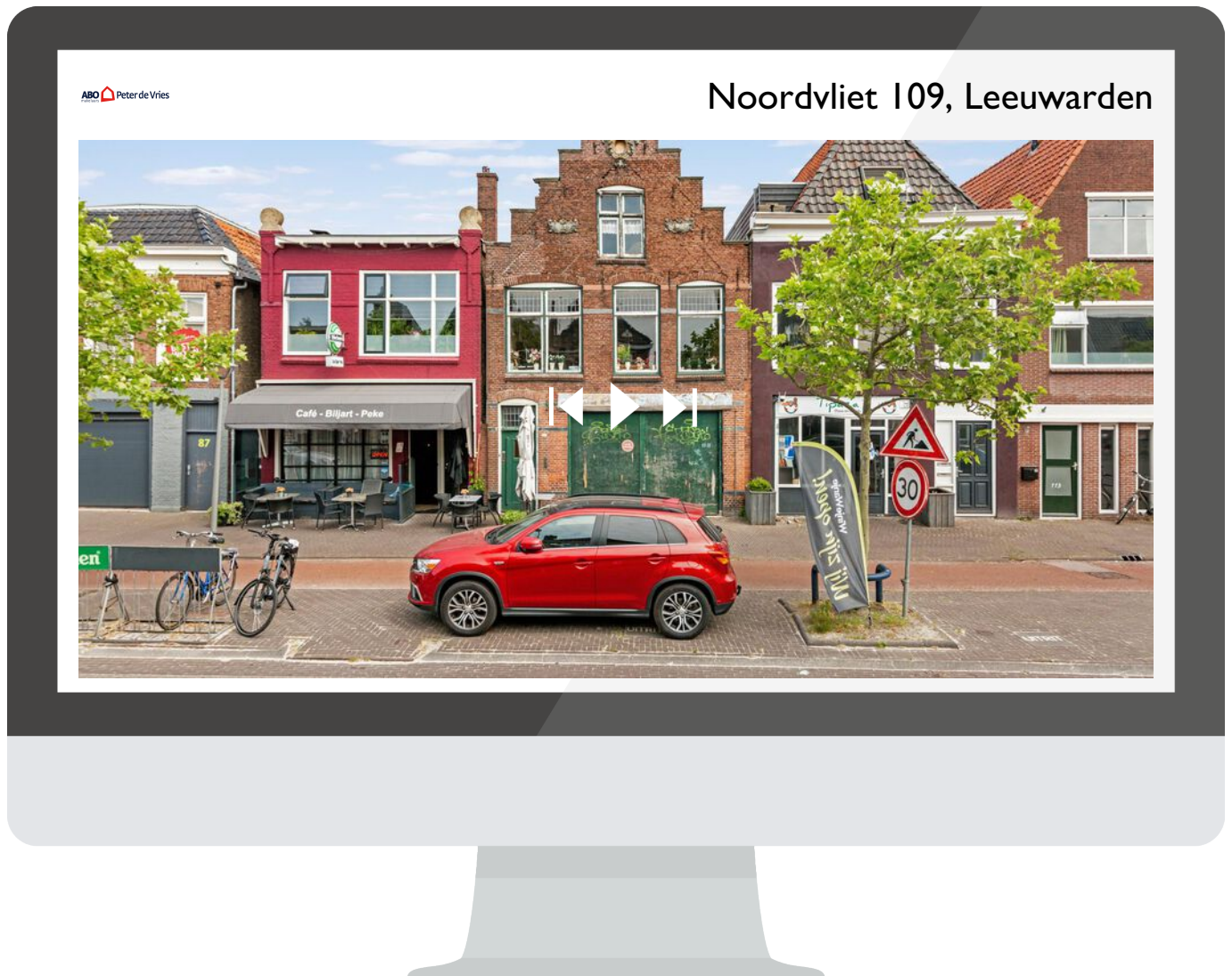
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 15734</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

noordvliet109.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars